



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS E CONTROLE DE PATRIMÔNIO

Ouro Fino, 24 de julho de 2025

Ata de Reunião e Laudo de Avaliação

Nesta data, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Bens Patrimoniais e Controle de Patrimônio, nomeados pela Portaria nº 035/2025, com o objetivo de avaliar, a pedido do Departamento de Desenvolvimento Econômico, um imóvel situado no distrito industrial Jose Faria Neto, mg 290, s/n, tijuco preto, Ouro Fino – MG.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Area: Gleba de terras com 4.000,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino – MG, sob a matrícula nº 19.366, de propriedade do Município de Ouro Fino – MG.

2. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação tem por objetivo determinar o valor de mercado do imóvel supracitado, considerando as condições atuais da propriedade, bem como os valores praticados no mercado imobiliário local.

3. PROCEDIMENTO E METODOLOGIA

Para a elaboração deste laudo, foram considerados os seguintes elementos:

- Pesquisa de valores praticados no mercado imobiliário da região;
- Consultas a corretores de imóveis e imobiliárias do município;



- Análise comparativa de preços por metro quadrado de terrenos e construções similares.

4. VALORES CONSIDERADOS

- Valor médio do metro quadrado de um terreno na região: R\$ 80,00 (oitenta reais).

5. DIMENSÕES DO IMÓVEL

- Área do terreno: 4.000,00 m²;

6. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

O valor estimado do imóvel foi calculado com base na seguinte fórmula:

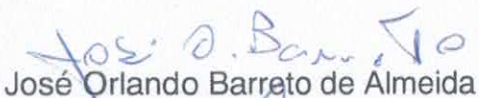
- Valor do terreno: $80,00 \times 4.000,00\text{m}^2 = \text{R\$ } 320.000,00$ (trezentos e vinte mil reais);

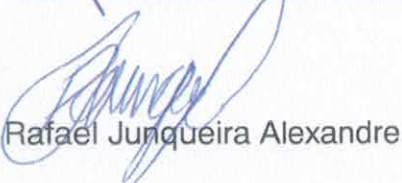
7. CONCLUSÃO

Diante dos critérios adotados e das informações coletadas, conclui-se que o imóvel possui um valor estimado de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais);

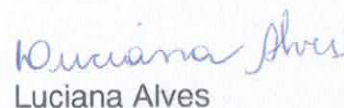
Este laudo reflete as condições vigentes do mercado imobiliário e tem validade para fins de avaliação patrimonial e negocial.

Nada mais havendo a ser tratado, encerra-se a presente ata, que segue assinada pelos membros da Comissão de Avaliação de Bens Patrimoniais e Controle de Patrimônio, para que produza os efeitos legais pertinentes.


José Orlando Barreto de Almeida


Rafael Junqueira Alexandre


Anézio Vieira Junior


Luciana Alves