



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI N° 3.292 /2022

*"Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA CNPJ 15.088.056/0001-17 e dá outras providências."*

**HENRIQUE ROSSI WOLF**, Prefeito do Município de Ouro Fino, MG, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o cargo, faz saber que a Câmara Municipal de Ouro Fino aprova e ele sanciona a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica desafetado da qualidade de bem público de uso comum do povo ou qualquer destinação pública especial, passando a integrar a categoria de bens dominicais do Município disponíveis para alienação, o imóvel com área de 17.621,74m<sup>2</sup>, objeto de parte do imóvel oriundo de a ser desmembrado da matrícula nº 19.366 do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Ouro Fino, de propriedade do Município de Ouro Fino, a seguir descrito, caracterizado e individualizado:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, de coordenadas N 7.535.268,59m e E 354.801,73m; deste segue confrontando com a RUA 01 de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG**, com azimute de 91°22'04" por uma distância de 14,61m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas N 7.535.268,24m e E 354.816,34m; deste segue, com azimute de 92°54'04" por uma distância de 12,65m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas N 7.535.267,60m e E 354.828,97m; deste segue, com azimute de 94°45'01" por uma distância de 26,03m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas N 7.535.265,44m e E 354.854,91m; deste segue, com azimute de 94°39'49" por uma distância de 11,46m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas N 7.535.264,51m e E 354.866,33m; deste segue, com azimute de 91°26'35" por uma distância de 17,14m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas N 7.535.264,08m e E 354.883,47m; deste segue, com azimute de 87°02'38" por uma distância de 13,74m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas N 7.535.264,79m e E



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

354.897,19m; deste segue, com azimute de 85°39'51" por uma distância de 11,90m até o vértice -P-0008, de coordenadas N 7.535.265,69m e E 354.909,06m; deste segue confrontando com a propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 183°49'41" por uma distância de 72,93m até o vértice -P-0009, de coordenadas N 7.535.192,91m e E 354.904,19m; deste segue, com azimute de 264°44'05" por uma distância de 45,07m até o vértice -P-0010, de coordenadas N 7.535.188,78m e E 354.859,31m; deste segue, com azimute de 270°01'58" por uma distância de 165,73m até o vértice -P-0011, de coordenadas N 7.535.188,87m e E 354.693,59m; deste segue, com azimute de 308°13'03" por uma distância de 42,69m até o vértice -P-0012, de coordenadas N 7.535.215,28m e E 354.660,05m; deste segue confrontando com a RUA 02 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 19°30'06" por uma distância de 5,43m até o vértice -P-0013, de coordenadas N 7.535.220,40m e E 354.661,86m; deste segue, com azimute de 30°29'24" por uma distância de 36,61m até o vértice -P-0014, de coordenadas N 7.535.251,94m e E 354.680,43m; deste segue, com azimute de 44°56'46" por uma distância de 5,18m até o vértice -P-0015, de coordenadas N 7.535.255,61m e E 354.684,10m; deste segue, com azimute de 54°05'12" por uma distância de 6,39m até o vértice -P-0016, de coordenadas N 7.535.259,36m e E 354.689,27m; deste segue confrontando com a RUA 01 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 74°01'43" por uma distância de 2,87m até o vértice -P-0017, de coordenadas N 7.535.260,15m e E 354.692,02m; deste segue, com azimute de 84°51'43" por uma distância de 87,44m até o vértice -P-0018, de coordenadas N 7.535.267,98m e E 354.779,11m; deste segue, com azimute 88°27'42" por uma distância de 22,62m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º** Fica o Município autorizado a efetuar a doação do bem público municipal descrito e caracterizado no artigo antecedente à empresa MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA, CNPJ 15.088.056/0001-17, ou ao Grupo Empresarial dela decorrente, de acordo com o disposto no parágrafo único do artigo 2º da Lei Municipal nº 2.163/2006.

**Art. 3º** O imóvel descrito no art.1º será destinado à futura instalação de indústria de produtos derivados de madeira.

**Art. 4º** Da escritura, assim como do respectivo registro, deverão constar a obrigação da donatária de cumprir, além dos requisitos firmados em instrumento próprio, as seguintes condições:



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

- I – Iniciar, com no mínimo 36 (trinta e seis) empregos diretos após a instalação, e após 12 meses aumentar para no mínimo 48 (quarenta e oito) empregos diretos;
- II – Iniciar as obras de construção do galpão industrial, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da aprovação da presente Lei e da condição do imóvel de receber o empreendimento;
- III – concluir em até 16 meses a construção de um galpão, a contar do início do prazo do item II;
- IV – Iniciar as atividades de fabricação no local imediatamente após a conclusão do galpão.
- V – Aumentar o número de empregos para no mínimo 60 (sessenta) até dezembro de 2024.

**§ 1º** Os prazos mencionados neste artigo contarão a partir da data de assinatura da escritura pública de doação.

**§ 2º.** Caso haja atraso na execução e ou implantação do cronograma previsto neste artigo, por motivo independente da vontade da empresa beneficiada, esta deverá informar o Município, expressamente, em tempo hábil para que o GEIF possa se reunir e emitir parecer fundamentado sobre a viabilidade da prorrogação de prazos.

**§ 3º.** A prorrogação de prazos a que se refere o parágrafo anterior somente será concedida por lei.

**Art. 5º** Fica, ainda, autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder, pelo prazo de 10 (dez) anos a contar da publicação da presente lei:

- I - isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;
- II- redução de alíquota para 2,00 % (dois por cento) do Imposto sobre Serviços – ISS e
- III - isenção da Taxa de Fiscalização de Localização - TLL.

**Art. 6º** As isenções e redução de alíquota de que tratam o artigo 5º desta Lei, decorrem da aprovação da empresa MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA, no Procedimento Administrativo para concessão de incentivos previstos pela Lei Municipal nº 2.163/2006.

**Art. 7º** A isenção e redução de alíquota de que tratam o artigo 5º serão condicionadas ao atendimento, pela autorizada, dos requisitos previstos no artigo 3º da Lei Municipal nº 2.163/2006



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

e ao plano de instalação aprovado pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais – GEIF, podendo ser revogadas nas hipóteses de não atendimento às condições legais e de inobservância das condições estabelecidas pelo GEIF.

**Art. 8º** Haverá reversão imediata do bem doado caso haja infração das seguintes disposições:

I - o não cumprimento de qualquer das condições previstas no artigo 4º;

II - caso a donatária não dê a devida destinação ao imóvel, deixando-o inoperante ou com ocupação reduzida, ou encerre suas atividades antes de decorridos 10 (dez) anos contados do início de suas atividades.

§1º A doação será efetuada com cláusula específica na escritura, instrumento do qual constarão as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, bem como com a cláusula de reversão por desvio de finalidade, paralisação de suas atividades principais antes de decorridos 10 (dez) anos contados do início das atividades ou infração de quaisquer das disposições legais.

§2º A reversão de que trata o parágrafo anterior se dará por simples termo administrativo emanado do Poder Executivo, independentemente das ações judiciais cabíveis, observados os princípios constitucionais do devido processo legal, do contraditório e da ampla defesa.

**Art. 9º** Para os fins desta Lei, todas as acessões e benfeitorias realizadas no imóvel, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, integrarão o imóvel e, em caso de reversão, passarão a integrar o patrimônio do Município de Ouro Fino, sem que assista ao donatário direito à indenização por elas.

**Art. 10.** Fica, ainda, o Poder Executivo Municipal, autorizado a contribuir para a realização de serviços de terraplanagem na área objeto da doação, mediante prévia solicitação do interessado, e cujo requerimento deverá ser protocolado junto a Divisão de Desenvolvimento Econômico para a análise do mesmo.

§ 1º. Os serviços mencionados no caput deste artigo ficam condicionados à disponibilidade dos maquinários, devendo serem atendidos, prioritariamente, os serviços públicos.



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

**Art. 11.** As despesas decorrentes desta Lei, se houverem, correrão pelas dotações próprias.

**Art. 12.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ouro Fino, 22 de fevereiro de 2022.

**HENRIQUE ROSSI WOLF**

Prefeito Municipal



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Senhores Vereadores.

Apresentamos a esta E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei que *"Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público para a empresa a empresa MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO, CNPJ 15.088.056/0001-17 e dá outras providências."*

A doação se destina à instalação de indústria destinada à produção de produtos derivados de madeira, e foi previamente analisada e autorizada pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais – GEIF.

Referida proposta contempla a manutenção das 36 (trinta e seis) vagas de emprego atualmente geradas pela empresa no município, bem como a geração de no mínimo 12 (doze) novas vagas de emprego no início de 2023 e 18 (dezoito) novas vagas de emprego até o final de 2023, alcançando no mínimo 60 (sessenta) empregos diretos até dezembro de 2024.

Tal doação vai ao encontro da finalidade do Município em regular e fomentar as atividades econômicas, nos termos do art. 174 da Constituição Federal, observados os princípios jurídicos fundamentais, aqueles que informam o federalismo, a autonomia e o desenvolvimento das unidades federadas, o incremento do emprego e a expansão da renda.

Por outro lado, o fomento das atividades econômicas é também dever do Município, a quem compete planejar suas ações com envolvimento e efetivo comprometimento dos vários órgãos do governo e de representantes da sociedade organizada.

Isto posto, resta evidenciado o interesse público na instalação da empresa MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA na medida em que propicia meios para o desenvolvimento local, motivo pelo qual, rogo a tramitação em regime de urgência, nos termos do disposto no artigo 56 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade, renovamos os votos de elevada estima e distinta consideração aos membros dessa Casa de Leis.

Ouro Fino, em 25 de fevereiro de 2022.

  
HENRIQUE ROSSI WOLF  
Prefeito Municipal de Ouro Fino



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

## 1 - Dados da Empresa

### 1.1 - Informações Gerais

Razão Social	MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA
Nome Fantasia	MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA
Origem da Empresa	(X) MG    ( ) Outro Estado    Especificar:    ( ) Outro País Qual?
CNPJ	15.088.056/0001-17
Inscrição Estadual	Minas Gerais: 001919277.00-37
Inscrição Estadual	Matriz:

### 1.2- Dados

#### 1.2.1 - Breve Histórico da Empresa

#### 1.2.2 - Outras unidades em Minas Gerais

( ) SIM (X) NÃO

Se sim, qual o município:

### 1.3 - Responsável pelo projeto

Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
Alessandra Azevedo	Sócia-proprietária	(35) 9.8468-5100	( )	

(1) Pessoas responsáveis pela gestão do projeto.

### 2.1 – Tipo de Projeto

( ) Novo (X) Expansão

### 2.2 - Breve Descrição do Projeto

- Expansão da área fabril da empresa no município, gerando novos empregos e novos investimentos.

### 2.3 - Pleitos da Empresa



# MUNICIPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
 SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
 CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

- 10.000m<sup>2</sup> de área útil para construção do empreendimento.

## 3 – Dados Financeiros

### 3.1 - Investimento Previsto

#### Ano de Realização

	Investimento em Máquinas, Equipamentos, Terreno e obras Civis (em R\$)	Capital de giro e outros Investimentos (em R\$)	Investimento Total
1º ano	800.000,00	800.000,00	1.600.000,00
2º ano	1.500.000,00	1.300.000,00	2.800.000,00
3º ano	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Somatório</b>	<b>2.300.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>6.400.000,00</b>

### 3.2 - Origem dos recursos para o Projeto (Capital do Projeto)

Nacional- 100 %	Estrangeiro- %	Informe o País:

Haverá necessidade de financiamento? Se sim, preencher:

**VALOR (R\$)**

Capital de Giro:	0,00
Investimentos:	0,00
Outros:	0,00

### 3.3 - Faturamento

#### 3.3.1 - Faturamento dos 3 anos anteriores ao preenchimento deste

#### Faturamento do Grupo (R\$)

Ano	Faturamento do Grupo (R\$)
2021	8.989.212,00
2020	5.928.899,00
2019	4.964.875,00

#### 3.4.2 - Faturamento Previsto do Projeto em Ouro Fino (R\$)

Ano	Faturamento com produtos industrializados	Faturamento com produtos adquiridos de terceiros para comercialização
-----	---	---



# MUNICIPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

1º ano	650.000,00 por mês	1.000.000,00 por mês
2º ano	1.300.000,00 por mês	1.200.000,00 por mês
3º ano	2.600.000,00 por mês	1.500.000,00 por mês

## 4 - Empregos

### 4.1.1 - Empregos temporários gerados na implantação/expansão do projeto

Ano	Diretos (próprios e terceiros)
1º ano	10
2º ano	10
3º ano	10

Previsão dos 3 primeiros anos

### 4.1.2 - Empregos permanentes gerados na operação do projeto

Ano	Diretos (próprios e terceiros)
1º ano	36
2º ano	48
3º ano	60

Previsão dos 3 primeiros anos

## 5 - Cronograma

Início de implantação	(06/2022)
Término de implantação	(12/2024)



# MUNICIPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

## 6 – Informações Complementares

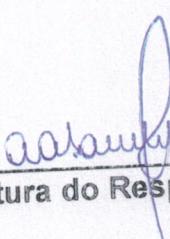
### 6.1 - Informações de Infraestrutura e Meio ambiente

Área Necessária para o Projeto	m <sup>2</sup> : 10.000
A Empresa já possui terreno?	( ) SIM (X) NÃO
Área Construída Necessária para o Projeto	m <sup>2</sup> : 2.000
O licenciamento ambiental já foi iniciado?	( ) SIM (X) NÃO Se sim, qual o nº. do processo:
Demanda Estimada de Energia Elétrica	KW: Já houve contato com a CEMIG ( ) SIM ( ) NÃO
Consumo Estimado de Água	m <sup>3</sup> /dia:
Consumo Estimado de Gás	m <sup>3</sup> /dia:

### 2 - Observações

## Documentos complementares ao Protocolo de Intenções

1. Contrato Social e última alteração;
2. Certidão Negativa de débitos Federais (Certidão Conjunta Receita Federal e Procuradoria);
3. Certidão Negativa de débitos Estaduais;
4. Certidão Negativa FGTS;
5. Cartão CNPJ atualizado;
6. Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física dos sócios.

  
Assinatura do Responsável



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401  
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400  
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

## GEIF – GRUPO EXECUTIVO DE INCENTIVOS FISCAIS ATA DE REUNIÃO EM 14 DE FEVEREIRO DE 2022

No dia quatorze de fevereiro de dois mil e vinte e dois, às treze horas, estiveram reunidos no Salão Nobre Armando Sanches Lemos, localizado nas dependências do prédio da Prefeitura de Ouro Fino, à Avenida Cyro Gonçalves, cento e setenta e três, Centro – Ouro Fino, MG. -, os seguintes integrantes do Grupo Executivo de Incentivos Fiscais - GEIF: Vanessa Faria Grisolia, Carlos Antônio de Magalhães Cadan, Daniela Ranieri Guerra, Maísa Gonçalves de Almeida e eu Matheus Hermes Pereira, indicado por todos os presentes para secretariar a reunião. A) A empresa **MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA** apresentou Protocolo de Intenções ao município, acompanhado de seu Contrato Social, Certidão Negativa Federal, Certidão Negativa Estadual e Certidão de Regularidade do FGTS, solicitando a doação de um imóvel com área de 10.000 m<sup>2</sup>. Foi indicado a empresa um imóvel no distrito industrial José Faria Neto. A empresa se manifestou favorável ao terreno oferecido. B) A empresa **ÁGUA VIVA UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS** recebeu através de doação um imóvel com área de 15.575,00 m<sup>2</sup>, localizado no Distrito Industrial José Faria Neto, conforme a Lei 2.679/2015. No Art. 2º, incisos I a V, da referida Lei constam as contrapartidas a serem cumpridas pela empresa para o município em decorrência da doação recebida. A empresa não cumpriu as contrapartidas em sua totalidade, alegando a instabilidade econômica vivida no país e no mundo, e também o aperfeiçoamento tecnológico da sua produção como fatores impeditivos ao cumprimento. A fim de adequar as contrapartidas exigidas ao atual cenário, possibilitar novos investimentos e a continuidade da expansão da empresa em Ouro Fino, foi ofertado que a mesma restitua ao município uma área com aproximadamente 8.000 m<sup>2</sup>, ou seja, ficando ainda a empresa com uma área de aproximadamente 7.500m<sup>2</sup>, considerando os investimentos já realizados no local, de aproximadamente cinco milhões de reais, sendo dois milhões e quinhentos mil reais na construção de seu barracão com 2.500m<sup>2</sup> e outros um milhão e seiscentos mil reais para aquisição de máquinas e equipamentos. A empresa ainda deve aumentar as vagas de empregos de 24 (vinte e quatro), atualmente, para 50 (cinquenta), no período de 2 anos. A empresa manifestou-se favorável ao ajustamento proposto e procedeu com a contratação de um topógrafo para regularização da área doada.

Nada mais foi discutido e a reunião foi encerrada.

Ouro Fino 14 de fevereiro de 2022.

Nome	Assinatura
1. Vanessa Faria Grisolia	
2. Carlos Antônio de Magalhães Cadan	
3. Maísa Gonçalves de Almeida	
4. Matheus Hermes Pereira	
5. Daniela Ranieri Guerra	





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## Registro Digital

### Capa de Processo

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/365.312-2	MGP2000423999	23/06/2020

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
065.595.746-44	ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS
015.403.226-37	RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7887115 em 23/06/2020 da Empresa MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA -ME, Nire 31209446329 e protocolo 203653122 - 23/06/2020. Autenticação: 833E349DF8D677A7B3ABFF513F7BD1CE9F48DA9F. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/365.312-2 e o código de segurança 43Qf. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 2/9

# **MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA - ME**

CNPJ: 15.088.056/0001-17

## **SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, nascido em 19/02/1984, natural de Ouro Fino/MG, portadora do RG 39.775.202-7 SSP/SP, e inscrita no CPF 065.595.746-44, residente e domiciliada à Rua Humaitá nº 145, bairro Santa Rita, cidade de Ouro Fino, estado de Minas Gerais, CEP: 37.570-000;

**RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 17/06/1985, portador do RG MG-11.131.773 SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 015.403.226-37, residente e domiciliado à Rua Humaitá nº 145, bairro Santa Rita, cidade de Ouro Fino, estado de Minas Gerais, CEP: 37.570-000;

únicos sócios na Sociedade Empresária Limitada, que gira sob a denominação social de **MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRTO LTDA - ME**, com sede na cidade de Ouro Fino, estado de Minas Gerais, à Rua Caetano Victor nº 174, bairro Santa Rita, CEP: 37.570-000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob NIRE 31209446329, e inscrita no CNPJ sob nº 15.088.056/0001-17, Inscrição Estadual sob o nº 001919277.00-37, resolvem consolidar seu Contrato Social com a presente Alteração, que passará a reger-se pelo que está contido nas cláusulas e condições abaixo descritas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

Os sócios decidem por alterar o endereço de sua sede para **RUA ANTONIO AMANCIO Nº 174, BAIRRO SANTA RITA, CIDADE DE OURO FINO, ESTADO DE MINAS GERAIS, CEP: 37.570-000.**

### **CLÁUSULA SEGUNDA**

Os sócios, em comum acordo, resolvem firmar o Objeto Social para **COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS. COMERCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS. COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E OUTROS. SERRARIAS SEM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA EM BRUTO RESSERRAGEM. SERRARIAS COM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA EM BRUTO.**

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

Formalizam os sócios que seus endereços residenciais alteraram para **RUA HUMAITÁ Nº 75, BAIRRO SANTA RITA, CIDADE DE OURO FINO, ESTADO DE MINAS GERAIS, CEP: 37.570-000;**

## **CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

### **CONTRATO SOCIAL**

### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

A sociedade empresária limitada tem a seguinte denominação social **MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRTO LTDA - ME.**



# **MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA - ME**

CNPJ: 15.088.056/0001-17

## **CLÁUSULA SEGUNDA**

A sede da sociedade empresária limitada encontra-se à **RUA ANTONIO AMANCIO N° 174, BAIRRO SANTA RITA, CIDADE DE OURO FINO, ESTADO DE MINAS GERAIS, CEP: 37.570-000**, podendo esta abrir e fechar filiais em qualquer parte do Território Nacional, a qualquer tempo e modo.

## **CLÁUSULA TERCEIRA**

O objeto principal da sociedade é **COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS. COMERCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS. COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E OUTROS. SERRARIAS SEM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA EM BRUTO RESSERRAGEM. SERRARIAS COM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA EM BRUTO.**

## **CLÁUSULA QUARTA**

A sociedade iniciou suas atividades em 01/02/2012, e seu tempo de duração é indeterminado.

## **CLÁUSULA QUINTA**

O Capital Social é de **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**, dividido em 100.000 (Cem mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente do País e subscritas, assim distribuídas:

RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS	20.000	Quotas no valor total de	R\$	20.000,00
ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS	80.000	Quotas no valor total de	R\$	80.000,00
Totalizando	100.000	Quotas no valor total de	R\$	100.000,00

## **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

## **PARÁGRAFO SEGUNDO**

A cessão total ou parcial de quotas, sem a correspondente modificação do contrato social com o consentimento dos demais sócios, não terá eficácia quanto a estes e à sociedade, sendo que o sócio que desejar se retirar da sociedade, fará aos demais, comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, oferecendo a preferência para a aquisição de suas quotas, cuja aquisição será efetuada pelo valor real apurado das mesmas, estabelecendo ainda o direito de preferência entre os sócios.

## **CLÁUSULA SEXTA**

A administração da sociedade caberá aos sócios Sra. **ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS** e Sr. **RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS**, os quais assinarão em conjunto ou individualmente sob a denominação social, e que representarão a sociedade, ativa e passiva, judicialmente e extrajudicialmente, perante à terceiros e praticarão todos e quaisquer atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos, nos termos do art. 1.060 do Código Civil.

## **CLÁUSULA SÉTIMA**

Os administradores declaram sob as penas da lei que não possuem impedido de exercer a administração da sociedade por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou



# **MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA – ME**

CNPJ: 15.088.056/0001-17

contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé publica ou a propriedade.

## **CLÁUSULA OITAVA**

Os sócios, no exercício da administração e de cargos na sociedade, terão direito a uma retirada, a título de *pró labore*, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada ano que não será superior ao limite máximo instituído pela legislação do imposto de renda, sem que seja considerado excesso de retirada, a qual poderá ser aumentada ou reduzida, independentemente de alteração contratual, de acordo com a situação econômica e financeira da empresa.

## **CLÁUSULA NONA**

É vedado aos sócios, o uso da denominação social em negócios estranhos aos interesses sociais, tais como, avais, endossos, fianças ou saques de favor.

## **CLÁUSULA DÉCIMA**

O falecimento ou interdição de qualquer dos quotistas, não dissolverá a sociedade que poderá continuar com os herdeiros do "de cuius", salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Até que se ultime no processo de inventário, a partilha dos bens deixados pelo "de cuius", incumbrá ao inventariante, para todos os efeitos legais, a representação ativa e passiva dos interessados perante a sociedade.

### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

Os herdeiros, só poderão ingressar na sociedade após a homologação do inventário, portanto, o inventariante, representando o espólio não poderá representar os herdeiros no ingresso ou retirada da sociedade.

### **PARÁGRAFO TERCEIRO**

Se o sucessor (es) não quiser ou não puder continuar com a empresa, os haveres deste, apurados em Balanço Geral que se dará logo após o evento, serão pagos em 10 (dez) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de 12% de juros ao ano, vencendo-se a primeira prestação a 60 (sessenta) dias da data do falecimento ou da interdição. Do mesmo modo, se atuará para o caso de venda de quota parte do capital de qualquer dos sócios para o outro sócio.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

O exercício social inicia no dia primeiro de cada exercício e terá seu encerramento todo dia 31 de dezembro, quando então será levantado o balanço geral, e os lucros ou prejuízos serão atribuídos ou distribuídos aos sócios dentro da proporcionalidade do capital de cada um.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

A critério dos sócios e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros, poderão ser destinados à formação de Reserva de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº 6.404/76, ou então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

A sociedade poderá nomear e constituir procurador(es), tantos quantos forem necessários, com mandato específico, que a represente, junto aos Sócios, União, Município, Autarquias, Bancos, Fornecedores, Entidades Administrativas, Varas da Justiça Federal, Estadual, Municipal, bem



**MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA - ME**

CNPJ: 15.088.056/0001-17

como nos Tribunais Superiores do Trabalho, Superior Tribunal de Justiça e Supremo Tribunal Federal, respondendo o(s) mesmo(s) civil e criminalmente pelos excessos que vier(em) a cometer.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

Fica eleito o Foro da Comarca de Ouro Fino/MG, Estado de Minas Gerais, para dirimir dúvidas surgidas com a assinatura deste instrumento, por conseguinte e desprezando-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estar justos e contratados, assinam o presente instrumento:

Ouro Fino/MG, 23 de junho de 2020.

Assinam digitalmente o presente ato **ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS**, e **RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS**.

4 / 4



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certificado registro sob o nº 7887115 em 23/06/2020 da Empresa MADEIREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA -ME, Nire 31209446329 e protocolo 203653122 - 23/06/2020. Autenticação: 833E349DF8D677A7B3ABFF513F7BD1CE9F48DA9F. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/365.312-2 e o código de segurança 43Qf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/9



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## Registro Digital

### Documento Principal

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/365.312-2	MGP2000423999	23/06/2020

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
065.595.746-44	ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS
015.403.226-37	RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA -ME, de NIRE 3120944632-9 e protocolado sob o número 20/365.312-2 em 23/06/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7887115, em 23/06/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Gláucia Azevedo Ottoni.

Certifica o registro, a Secretaria-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)

CPF	Nome
015.403.226-37	RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS
065.595.746-44	ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS

Documento Principal

Assinante(s)

CPF	Nome
015.403.226-37	RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS
065.595.746-44	ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS

Belo Horizonte, terça-feira, 23 de junho de 2020

Documento assinado eletronicamente por Gláucia Azevedo Ottoni, Servidor(a) PÚBLICO(a), em 23/06/2020, às 17:50 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 20/365.312-2.

Página 1 de 1





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

### Identificação do(s) Assinante(s)

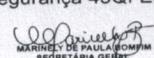
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, terça-feira, 23 de junho de 2020



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7887115 em 23/06/2020 da Empresa MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA -ME, Nire 31209446329 e protocolo 203653122 - 23/06/2020. Autenticação: 833E349DF8D677A7B3ABFF513F7BD1CE9F48DA9F. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/365.312-2 e o código de segurança 43Qf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

**CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**

### Positiva com efeito de negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
06/01/2022

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:  
06/04/2022

NOME/NOME EMPRESARIAL: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001919277.00-37	CNPJ/CPF: 15.088.056/0001-17	SITUAÇÃO: Ativo
LOGRADOURO: RUA ANTONIO AMANCIO		NÚMERO: 174
COMPLEMENTO:	BAIRRO: CENTRO	CEP: 37570000
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: OURO FINO	UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN);

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
001919277.00-37	05.000268679-32	Exigibilidade suspensa - parcelado

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2022000516726141

**Consulta Pública ao Cadastro do Estado de Minas Gerais****Dados Principais**

CNPJ: 15.088.056/0001-17  
Inscrição Estadual: 001919277.00-37  
UF: MG  
Nome Empresarial: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA

**Informações Complementares**

CNAE-F Principal: 4744-0/02 - Comércio varejista de madeira e artefatos  
CNAE-F Secundária: 1610-2/03 - Serrarias com desdobramento de madeira em bruto  
Data da Inscrição Estadual: 24/02/2012  
Situação Cadastral: Habilitado - Ativo  
Data Situação Cadastral: 24/02/2012  
Regime de Recolhimento: DEBITO E CREDITO

## Observações:

unidade auxiliar da CNAE:

**Dados de Endereço:**

CEP:	37570000	Município:	OURO FINO
UF:	MG		
Distrito/Povoado:			
Bairro:	CENTRO		
Logradouro:	RUA ANTONIO AMANCIO		
Número:	174		
Complemento:			
Telefone:	3536361407		

**DESISTIR**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA**  
CNPJ: **15.088.056/0001-17**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

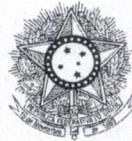
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:42:34 do dia 04/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/07/2022.

Código de controle da certidão: **79D0.1EAD.F8F8.2BB5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 15.088.056/0001-17

Certidão nº: 367812/2022

Expedição: 06/01/2022, às 16:51:42

Validade: 04/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **15.088.056/0001-17**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO  
OURO FINO**

Avenida Cyro Gonçalves, 173 - Centro - Ouro Fino  
CNPJ: 18.671.271/0001-34



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO  
DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

Código de Cadastro

**00017992**

Contribuinte

**MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA**

Logradouro

**RUA ANTONIO AMANCIO**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**OURO FINO**

CPF/CNPJ

**15.088.056/0001-17**

Número Complemento

**174**

CEP

**37570000**

UF

**MG**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o contribuinte acima descrito, NÃO POSSUI DIVIDA VENCIDA E SIM A VENCER com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Tributos Municipais. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 13:22:33 do dia 17/06/2021

Válida até 17/07/2021

Código de Controle da Certidão/Número 21EAA245AA216E63

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
15.088.056/0001-17  
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA  
17/02/2012

NOME EMPRESARIAL  
MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
\*\*\*\*\*

PORTE  
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
47.44-0-02 - Comércio varejista de madeira e artefatos

## CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

16.10-2-03 - Serrarias com desdobramento de madeira em bruto  
16.10-2-04 - Serrarias sem desdobramento de madeira em bruto -Resserragem  
47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas  
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral (Dispensada \*)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R ANTONIO AMANCIO

NÚMERO  
174

COMPLEMENTO  
\*\*\*\*\*

CEP  
37.570-000

BAIRRO/DISTRITO  
CENTRO

MUNICÍPIO  
OURO FINO

UF  
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
CADASTRO@TRIARCONTABILIDADE.COM.BR

TELEFONE  
(35) 3636-1407

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
17/02/2012

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Página: 1/1

Emitido no dia 16/02/2022 às 11:05:23 (data e hora de Brasília).

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 15.088.056/0001-17  
**NOME EMPRESARIAL:** MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** ALESSANDRA AZEVEDO DOS SANTOS  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

**Nome/Nome Empresarial:** RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 17/06/2021 às 13:20 (data e hora de Brasília).

 VOLTAR

 IMPRIMIR



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) **31109512320** Código da Natureza Jurídica **2135** Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: **RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME**  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.S\* o deferimento do seguinte ato:



J193075595150

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
1	002			ALTERACAO
	2244	1		ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
	2015	1		ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

OURO FINO

Local

3 Julho 2019

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e arquive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e arquive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança k3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 1/9



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/284.788-1	J193075595150	03/07/2019

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
841.857.406-20	EGBERTO BASTOS MOSTI

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

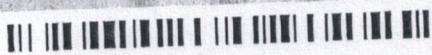
Certifico registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nira 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança k3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/9

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3110951232-0		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)			
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS					
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO			
SEXO <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	REGIME DE BENS (se casado)				
FILIAÇÃO ADEMAR RIBEIRO DOS SANTOS		(mãe) MARIA AUXILIADORA DE AZEVEDO SANTOS			
NASCIDO EM (data de nascimento) 17/06/1985		IDENTIDADE (número) MG - 11.131.773	Órgão Emissor SSP	UF MG	
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		EMAIL			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA HUMAITA		NÚMERO 75			
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO VARZEA		CEP 37570000	
MUNICÍPIO OURO FINO		UF MG			
Declaro que a atividade se <input type="checkbox"/> ENQUADRA <input type="checkbox"/> REENQUADRA <input type="checkbox"/> DESENQUADRA Porte <input checked="" type="checkbox"/> MICROEMPRESA - ME <input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTO - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006					
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:					
ATO 002	DESCRÍÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 2244	DESCRÍÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E)		
EVENTO 2015	DESCRÍÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL	EVENTO	DESCRÍÇÃO DO EVENTO		
NOME EMPRESARIAL RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME		NÚMERO 174			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA CAETANO VICTOR		BAIRRO / DISTRITO VARZEA			
COMPLEMENTO		UF MG	PAÍS BRASIL	CEP 37570000	
MUNICÍPIO OURO FINO		CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) EBM@EBMCONTABIL.COM.BR			
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS				
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 1610203 Atividades secundárias 4744002 1610204	DESCRÍÇÃO DO OBJETO SERRARIA COM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA, SERRARIA SEM DESDOBRAMENTO DE MADEIRA, PRESTACAO DE SERVICOS DE DESDOBRAMENTO DE MADEIRA E COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA				
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 28/05/2008		NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 09943164000127	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF	USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL 1 - SIM <input type="checkbox"/> 2 - NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)					
DATA DA ASSINATURA 07/06/2019	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO				
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO			

MÓDULO INTEGRADOR: J193075595150



MG44148244



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certificado registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança K3yW. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim  
Secretária-Geral

pág. 3/9



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

## Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/284.788-1	J193075595150	03/07/2019

## Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
841.857.406-20	EGBERTO BASTOS MOSTI



## PROCURAÇÃO

### **OUTORGANTE (s):**

RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF 015.403.226-37 e RG MG-11.131.773SSP/MG , residente aRua Humaita,145Bairro Varzea em Ouro Fino-MG CEP 37570-000.

### **OUTORGADO(s):**

EBERTO BASTOS MOSTI, brasileiro, casado, Contabilista, 841.857.406-20, M 6.168.989 – SSP/MG – Rua João da Cruz Azevedo, 51 – Bairro Centro – São Gonçalo do Sapucaí/MG – CEP 37490-000.

Por este instrumento o(s) outorgante(s) constitui(em) procurador o(s) outorgado(s), a quem confere poderes específicos para assinar requerimentos/capa de processo e o ato de alteração como empresário (RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS- ME) , assinando o requerimento próprio (REMP) com as seguintes alterações: ( nome empresarial, **reativação** ,objeto, endereço, capital e outras enquadramentos, abertura de filial, alteração de dados. ) e demais documentos necessários em nome do(s) outorgante (s), praticados com o uso de certificação digital, a ser(em) apresentado(s) para arquivamento perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

**RECO**  
POR VERDADEIRA

Ouro Fino 07 de Junho de 2019

*Rafael Azevedo Ribeiro dos Santos*

RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS

Cartório do 2º Ofício - TABELIONATO E REGISTRO PÚBLICOS - Rua Padre José Maria Pena, 1375/A  
Tabelião - Pedro Paulin Alencar da Silva

Cartório ELETTRONICO TJAM - SELO  
REFIR004408P1F9018M7LEXV8 Valor do  
ato: R\$ 6,00. Parte(s): RAFAEL AZEVEDO  
RIBEIRO DOS SANTOS. Consulte o selo em  
<http://cidecdo.poderjudicial.com.br/> ou através  
do QR-Code.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
Hélio Lírio A. Chixara  
Tabelião de Notas e Registros



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança k3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

*Marinely de Paula Bomfim*  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 5/9



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## Registro Digital

### Anexo

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/284.788-1	J193075595150	03/07/2019

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
841.857.406-20	EBERTO BASTOS MOSTI

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certificado registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6888427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança k3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/9

DECLARAÇÃO DE VERAÇÃO DE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)  
REGISTRO DIGITAL

Eu, EGBERTO BASTOS MOSTI, BRASILEIRA, CASADO, CONTABILISTA, DATA DE NASCIMENTO 29/04/1974, RG Nº M.6.168.989 SSP-MG, CPF 841.857.406-20, RUA JOAO DA CRUZ AZEVEDO, Nº 51, BAIRRO CENTRO, CEP 37490-000, SAO GONCALO DO SAPUCAI - MG, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Sao Goncalo Do Sapucai, 03 de Julho de 2019.

---

EGBERTO BASTOS MOSTI  
Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certificado registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança k3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 7/9



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, de nire 3110951232-0 e protocolado sob o número 19/284.788-1 em 03/07/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7371597, em 03/07/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Sandro Angelo de Andrade.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
841.857.406-20	EBERTO BASTOS MOSTI

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
841.857.406-20	EBERTO BASTOS MOSTI

### Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
841.857.406-20	EBERTO BASTOS MOSTI

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
841.857.406-20	EBERTO BASTOS MOSTI

Belo Horizonte, Quarta-feira, 03 de Julho de 2019

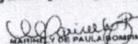
Marinely de Paula Bomfim: 87363895600

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança k3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/8



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por:

## Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
467.498.886-15	SANDRO ANGELO DE ANDRADE
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte, Quarta-feira, 03 de Julho de 2019



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certificado registro sob o nº 7371597 em 03/07/2019 da Empresa RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS -ME, Nire 31109512320 e protocolo 192847881 - 03/07/2019. Autenticação: 9EB16A76359935AF487C95048DEC6886427662. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/284.788-1 e o código de segurança K3yW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/07/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

pág. 9/9



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA**  
**CNPJ: 15.088.056/0001-17**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 14:42:34 do dia 04/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/07/2022.

Código de controle da certidão: **79D0.1EAD.F8F8.2BB5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Consulta Pública ao Cadastro do Estado de Minas Gerais****Dados Principais**

CNPJ: 09.943.164/0001-27  
Inscrição Estadual: 001078454.00-55  
UF: MG  
Nome Empresarial: RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS

**Informações Complementares**

CNAE-F Principal: 1610-2/03 - Serrarias com desdobramento de madeira em bruto  
CNAE-F Secundária: 1610-2/04 - Serrarias sem desdobramento de madeira em bruto - Resserragem  
Data da Inscrição Estadual: 11/07/2008  
Situação Cadstral: Habilitado - Ativo  
Data Situação Cadastral: 11/07/2008  
Regime de Recolhimento: SIMPLES NACIONAL

Observações:  
unidade auxiliar da CNAE:

**Dados de Endereço:**

CEP: 37570000 Municipípio: OURO FINO  
UF: MG  
Distrito/Povoado:  
Bairro: VARZEA  
Logradouro: RUA CAETANO VICTOR  
Número: 174  
Complemento:  
Telefone: 3536361407

**DESISSIR**



# SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

## CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
17/06/2021

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:  
15/09/2021

NOME/NOME EMPRESARIAL: RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001078454.00-55	CNPJ/CPF: 09.943.164/0001-27	SITUAÇÃO: Ativo
LOGRADOURO: RUA CAETANO VICTOR		NÚMERO: 174
COMPLEMENTO: .	BAIRRO: VARZEA	CEP: 37570000
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: OURO FINO	UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

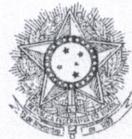
2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000472344543



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 15.088.056/0001-17

Certidão nº: 367812/2022

Expedição: 06/01/2022, às 16:51:42

Validade: 04/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 15.088.056/0001-17, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NUMERO DE INSCRIÇÃO 09.943.164/0001-27 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL
	DATA DE ABERTURA 04/06/2008
NOME EMPRESARIAL RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SERRARIA DO CHORAO	
PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 16.10-2-03 - Serrarias com desdobramento de madeira em bruto	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 16.10-2-04 - Serrarias sem desdobramento de madeira em bruto -Resserragem 47.44-0-02 - Comércio varejista de madeira e artefatos	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)	
LOGRADOURO R CAETANO VICTOR	NUMERO 174
CEP 37.570-000	COMPLEMENTO *****
BAIRRO/DISTRITO VARZEA	MUNICÍPIO OURO FINO
UF MG	
ENDERECO ELETRÔNICO CADASTRO@TRIARCONTABILIDADE.COM.BR	TELEFONE (35) 3636-1407
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/06/2008
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/06/2021 às 13:30:56 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

 CONSULTAR QSA

 VOLTAR

 IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 09.943.164/0001-27  
**NOME EMPRESARIAL:** RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO DOS SANTOS  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$5.000,00 (Cinco mil reais)

NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUADRO DE SÓCIOS E ADMINISTRADORES (QSA) NA BASE DE DADOS DO CNPJ

 VOLTAR

 IMPRIMIR

[Passo a passo para o CNPJ](#)

[Consultas CNPJ](#)

[Estatísticas](#)

[Parceiros](#)

[Serviços CNPJ](#)

# PROJETO DE TERRAPLANAGEM E VOLUMETRIA

## Projeto II

**Cliente:** Madeireira Irmãos Ribeiro Ltda

**CPF:** 15.088.056/0001-17

**Local:** Ouro Fino/MG

**Data:** 04/01/2022

Domingues Cartografia, Topografia e Serviços Ltda  
CNPJ.: 30.012.910/0001-55

Rua Mário Miranda, nº260 Sala 02 - Centro Ouro Fino/MG CEP: 37.570-000

E-mail: [joaopaulodomingues@yahoo.com.br](mailto:joaopaulodomingues@yahoo.com.br)

Telefones: (35)3441-6352/9.9889-1848/9.8720-4158

**SERVÍCIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**19366**

ficha  
**1**

**19366 - 10/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015**

**RODOVIA MG-290 KM 59 - bairro Barro Preto - Ouro Fino/MG**

Um terreno com área de 318.941,00m<sup>2</sup>., situado com frente para a norte, com Américo Izabel e Paulo Clepf, numa extensão de aproximadamente, duzentos e noventa metros, e duzentos e quarenta metros respectivamente: ao sul, com José Palomo Roblet, numa extensão de novecentos sessenta e cinco metros aproximadamente leste, com Geraldo Batista e Geraldo Apocalipse, numa extensão de cento e dez metros e trezentos e quarenta e cinco metros respectivamente e a leste, com Américo Izabel, numa extensão de quinhentos e setenta e cinco metros.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nr. 161.

PROPRIETÁRIO: **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ: 05.461.142/0001-70, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Serra Verde, Belo Horizonte MG.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recompe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

**R-1-19366 - 10/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015**

DOAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro n.º 1857, fls. 21, em 12 de maio de 2014, pelo Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte MG, o imóvel descrito na presente matrícula, avaliado em R\$478.411,50, foi doado ao **MUNICIPIO DE OURO FINO -MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves,173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ: 05.461.142/0001-70, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Serra Verde, Belo Horizonte MG. Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.475,52. Valor do Recompe: R\$ 88,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.033,44. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.597,48

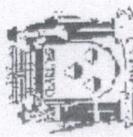
Oficial ██████████

**AV-2-19366 - 10/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015**

REVERSÃO - Nos termos da mesma escritura pública de doação, referida no R-1, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da doação será utilizado pelo donatário para implantação do distrito industrial do Município. Que o imóvel reverterá ao patrimônio do Estado se, findo prazo de três anos contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06 Oficial ██████████

>

continua no verso



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, N° 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2021

### DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01050020679001	Inscrição: 01050020679001	Setor: 05	Quadra: 001	Lote:	Unid: 001	Seção: 679	Face: 03 -
Cobrança: PROPRIO DO MUNICIPIO	Período: 9999	Lei:		Aterção:	Cadastro:	Valor Venal:	3146514,71
Proprietário				Compromissário e/ou Co-responsável			
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO				PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO			
Nome: CPF/CNPJ: 18671271000134		RG/Insc		Nome: CPF/CNPJ: 18671271000134		RG/Insc	
Endereço do Imóvel				Endereço de Correspondência			
Logra: ROD MG 290 - KM 59 , SN - KM 59	CEP: 37570000	Logra: EURICO SANTOS ABREU, 154 -	CEP: 37570000				
Bairro: TIJUCO PRETO	Loteamento:	Bairro: CENTRO	UF: MG				
Característica do Terreno							
Área do Terreno: 31894,100	Valor Venal Terreno: 3146514,71	Profundidade: 965	Testada: 290	Lad. Esquerda: 455	Lad. Direita: 575		
Zoneamento: 00001 - Zona Única	Fração Ideal: 1,00	Desdobra	Desdobra	Característica	Característica	Desdobra	Desdobra
Característica	Desdobra	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor	Característica
2201 - Patrimônio	2201 - PÚBLICO	0	2300 - Utilização	2301 - TERRENO VAGO	0	2100 - Ocupação do Lote	2101 - NAO EDIFICADO
2800 - Perfil	2801 - PLANO	1	2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2000 - Taxas/TI	0002 - Imune
1800 - ImpostoNI	0002 - Isento	0	1900 - ImpostoTI	0002 - Isento	0	2700 - Situação	2704 - GLEBA

### Históricos



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>18.671.271/0001-34</b>	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>30/12/1974</b>
NOME EMPRESARIAL <b>MUNICÍPIO DE OURO FINO</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>OURO FINO GABINETE PREFEITO</b>			PORTO <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>84.11-6-00 - Administração pública em geral</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>124-4 - Município</b>			
LOGRADOURO <b>AV CIRO GONCALVES</b>		NÚMERO <b>173</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>37.570-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>OURO FINO</b>	UF <b>MG</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>MUNICÍPIO DE OURO FINO</b>			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>02/04/2005</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **04/01/2022 às 13:02:16** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

**Cliente:** Madeireira Irmãos Ribeiro Ltda  
**CNPJ:** 15.088.056/0001-17

## Relatório de volume entre seções

Seção	Corte (m <sup>2</sup> )	Aterro (m <sup>2</sup> )	Distância (m)	Vol. Corte (m <sup>3</sup> )	Vol. Aterro (m <sup>3</sup> )
E0	11.935	258.784	20,000	389.310	4.826.340
E1	26.996	223.850	20,000	893.600	3.728.950
E2	62.364	149.045	20,000	1.722.870	2.319.220
E3	109.923	82.877	20,000	2.536.260	1.228.180
E4	143.703	39.941	20,000	3.115.560	577.380
E5	167.853	17.797	20,000	3.510.060	271.990
E6	183.153	9.402	20,000	3.704.400	154.780
E7	187.287	6.076	20,000	3.743.490	94.550
E8	187.062	3.379	20,000	3.228.000	192.320
E9	135.738	15.853	20,000	1.777.330	863.170
E10	41.995	70.464	20,000	419.950	2.823.750
E11	0.000	211.911	3.056	0,000	696.978
E11+3.056	0.000	244.185			

Corte (m<sup>2</sup>): Área de corte; Aterro (m<sup>2</sup>): Área de aterro; Distância (m): Distância entre as seções; Vol. Corte (m<sup>3</sup>): Volume parcial de corte; Vol. Aterro (m<sup>3</sup>): Volume parcial de aterro; Fórmula da semi-soma: (Área1 + Área2) x Dist / 2

<b>Volume total de corte:</b>	<b>25.040,830 m<sup>3</sup></b>
<b>Volume total de aterro:</b>	<b>17.777,608 m<sup>3</sup></b>
<b>Volume total:</b>	<b>42.818,438 m<sup>3</sup></b>

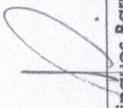


R.T.: João Paulo Domingues Barreto Silvério – CFT.: 1206978465-7  
Domingues Cartografia, Topografia e Serviços Ltda  
CNPJ.: 30.012.910/0001-55  
Rua Mário Miranda, nº260 Sala 02 - Centro Ouro Fino/MG CEP: 37.570-000  
E-mail: [ioacpaulodomingues@yahoo.com.br](mailto:ioacpaulodomingues@yahoo.com.br)  
Telefones: (35)9.9889-1848/9.8720-4158/9.8899-7260

## Relatório de resumo das progressivas

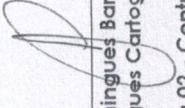
Progressiva	Cota PERFIL 1	Distância	Inclinação
E0	930,691 m	1,267 m	-1,981%
E0+1,267	930,666 m	2,499 m	-3,405%
E0+3,766	930,580 m	3,961 m	2,493%
E0+7,727	930,679 m	4,968 m	2,038%
E0+12,695	930,780 m	3,409 m	7,131%
E0+16,104	931,024 m	3,896 m	9,692%
E1	931,401 m	3,384 m	9,692%
E1+3,384	931,729 m	2,968 m	10,377%
E1+6,352	932,037 m	4,499 m	4,622%
E1+10,851	932,245 m	0,679 m	47,352%
E1+11,530	932,567 m	8,470 m	10,768%
E2	933,479 m	7,166 m	10,768%
E2+7,166	934,250 m	4,786 m	7,023%
E2+11,952	934,586 m	0,627 m	40,541%
E2+12,579	934,841 m	7,421 m	7,936%
E3	935,429 m	7,840 m	7,936%
E3+7,840	936,052 m	2,085 m	7,746%
E3+9,925	936,213 m	10,075 m	4,294%
E4	936,646 m	6,974 m	4,294%
E4+6,974	936,945 m	0,320 m	-13,337%
E4+7,294	936,902 m	0,856 m	10,406%
E4+8,149	936,991 m	11,851 m	3,723%
E5	937,433 m	1,904 m	3,723%
E5+1,904	937,504 m	0,703 m	5,167%
E5+2,607	937,540 m	0,248 m	-16,886%
E5+2,854	937,498 m	0,394 m	18,541%
E5+3,248	937,571 m	0,530 m	1,728%
E5+3,778	937,580 m	11,265 m	1,754%

E5+15,043	937,778 m	1,051 m	3,753%
E5+16,094	937,817 m	3,906 m	2,472%
E6	937,914 m	1,871 m	2,472%
E6+1,871	937,960 m	10,664 m	1,858%
E6+12,535	938,158 m	1,709 m	0,074%
E6+14,243	938,160 m	1,605 m	4,905%
E6+15,849	938,238 m	4,151 m	0,012%
E7	938,239 m	13,603 m	0,012%
E7+13,603	938,240 m	6,392 m	1,230%
E7+19,996	938,319 m	0,004 m	-2,201%
E8	938,319 m	7,803 m	-2,201%
E8+7,803	938,147 m	4,722 m	-4,836%
E8+12,525	937,919 m	7,475 m	-8,723%
E9	937,267 m	5,120 m	-8,723%
E9+5,120	936,820 m	2,373 m	-9,189%
E9+7,492	936,602 m	2,020 m	-14,865%
E9+9,513	936,302 m	9,133 m	-16,814%
E9+18,646	934,766 m	1,354 m	-20,506%
E10	934,488 m	8,702 m	-20,506%
E10+8,702	932,704 m	0,787 m	-23,436%
E10+9,489	932,520 m	0,377 m	-20,214%
E10+9,867	932,443 m	8,065 m	-18,855%
E10+17,932	930,923 m	1,428 m	-11,553%
E10+19,360	930,758 m	0,640 m	-13,884%
E11	930,669 m	3,056 m	-13,884%
E11+3,056	930,244 m		

  
 R.I.: João Paulo Domingues Barreto Silvério - CFT.: 1206978465-7  
 Domingues Cartografia, Topografia e Serviços Ltda  
 CNPJ.: 30.012.910/0001-55  
 Rua Mário Miranda, nº260 Sala02 - Centro Ouro Fino/MG CEP: 37.570-000  
 E-mail: joaopaulodomingues@yahoo.com.br  
 Telefones: (35)9.9889-1848 / 9.8720-4158 / 9.8899-7260

**NOTA DE SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM**

Estaca + fração	Offset esquerdo					Eixo					Offset direito					
	E(X)	N(Y)	Cota	Corte	Aterro	E(X)	N(Y)	Cota Terreno	Cota Projeto	Corte	Aterro	E(X)	N(Y)	Cota	Corte	Aterro
E0	354.902,618	7.535.197,319	937,520	-3,020	X	354.902,618	7.535.220,339	930,690	934,500	X	3,810	354.902,618	7.535.259,539	921,700	X	12,800
E1	354.882,618	7.535.195,389	939,450	-4,950	X	354.882,618	7.535.220,339	931,400	934,500	X	3,100	354.882,618	7.535.257,369	923,150	X	11,350
E2	354.862,618	7.535.193,229	941,610	-7,110	X	354.862,618	7.535.220,339	933,480	934,500	X	1,020	354.862,618	7.535.257,659	922,950	X	11,550
E3	354.842,618	7.535,191,659	943,180	-8,680	X	354.842,618	7.535.220,339	935,430	934,500	-0,930	X	354.842,618	7.535.255,469	924,410	X	10,090
E4	354.822,618	7.535,190,649	944,190	-9,690	X	354.822,618	7.535.220,339	936,650	934,500	-2,150	X	354.822,618	7.535.260,309	927,850	X	6,650
E5	354.802,618	7.535,190,049	944,790	-10,290	X	354.802,618	7.535.220,339	937,430	934,500	-2,930	X	354.802,618	7.535.246,879	930,140	X	4,360
E6	354.782,618	7.535,190,279	944,560	-10,060	X	354.782,618	7.535.220,339	937,910	934,500	-3,410	X	354.782,618	7.535.244,759	931,560	X	2,940
E7	354.762,618	7.535,190,369	944,470	-9,970	X	354.762,618	7.535.220,339	938,240	934,500	-3,740	X	354.762,618	7.535.244,129	931,970	X	2,530
E8	354.742,618	7.535,190,429	944,410	-9,910	X	354.742,618	7.535.220,339	938,320	934,500	-3,820	X	354.742,618	7.535.243,119	932,650	X	1,850
E9	354.722,618	7.535,192,249	942,590	-8,090	X	354.722,618	7.535.220,339	937,270	934,500	-2,770	X	354.722,618	7.535.246,439	930,430	X	4,070
E10	354.702,618	7.535,196,339	938,500	-4,000	X	354.702,618	7.535.220,339	934,490	934,500	0,010	X	354.702,618	7.535.249,709	928,250	X	6,250
E11	354.682,618	7.535,199,249	933,770	0,730	X	354.682,618	7.535.220,339	930,670	934,500	X	3,830	354.682,618	7.535.255,399	924,460	X	10,040
E11+3,056	354.679,562	7.535,198,549	933,310	1,190	X	354.679,562	7.535.220,339	930,240	934,500	X	4,260	354.679,562	7.535.255,259	924,550	X	9,950



R.T.: João Paulo Domingues Barreto Silvério - CFT.: 1206978465-7  
 Domingues Cartografia, Topografia e Serviços Ltda  
 CNPJ.: 30.012.910/0001-55  
 Rua Mário Miranda, nº260 Sala 02 - Centro Ouro Fino/MG CEP: 37.570-000  
 E-mail: joaopaulodomingues@yahoo.com.br  
 Telefones: (35)9.9889-1848 / 9.8720-4158 / 9.8899-7260

## MEMORIAL DESCritivo (UTM)

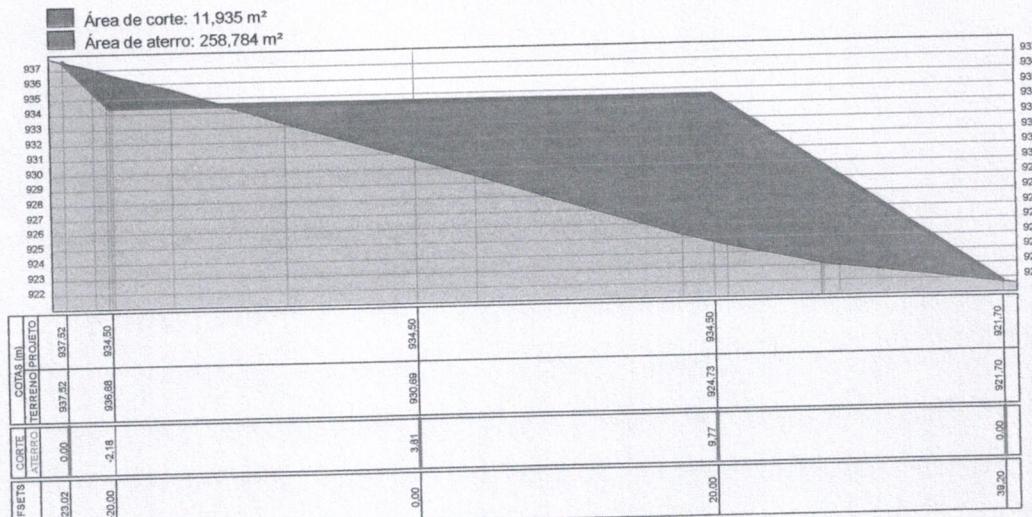
Imóvel : Distrito Industrial - Rodovia MG-290, KM 59  
Bairro : Barro Preto  
Proprietário : Prefeitura Municipal de Ouro Fino  
Município : Ouro Fino U.F: Minas Gerais - BR  
Matrícula : 19.366  
Comarca : Ouro Fino  
Área (m<sup>2</sup>) : 17.621,74 m<sup>2</sup>  
Perímetro (m) : 600,49

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, de coordenadas N **7.535.268,59m** e E **354.801,73m**; deste segue confrontando com a RUA 01 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 91°22'04" por uma distância de 14,61m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas N **7.535.268,24m** e E **354.816,34m**; deste segue, com azimute de 92°54'04" por uma distância de 12,65m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas N **7.535.267,60m** e E **354.828,97m**; deste segue, com azimute de 94°45'01" por uma distância de 26,03m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas N **7.535.265,44m** e E **354.854,91m**; deste segue, com azimute de 94°39'49" por uma distância de 11,46m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas N **7.535.264,51m** e E **354.866,33m**; deste segue, com azimute de 91°26'35" por uma distância de 17,14m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas N **7.535.264,08m** e E **354.883,47m**; deste segue, com azimute de 87°02'38" por uma distância de 13,74m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas N **7.535.264,79m** e E **354.897,19m**; deste segue, com azimute de 85°39'51" por uma distância de 11,90m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas N **7.535.265,69m** e E **354.909,06m**; deste segue confrontando com a propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 183°49'41" por uma distância de 72,93m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas N **7.535.192,91m** e E **354.904,19m**; deste segue, com azimute de 264°44'05" por uma distância de 45,07m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas N **7.535.188,78m** e E **354.859,31m**; deste segue, com azimute de 270°01'58" por uma distância de 165,73m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas N **7.535.188,87m** e E **354.693,59m**; deste segue, com azimute de 308°13'03" por uma distância de 42,69m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas N **7.535.215,28m** e E **354.660,05m**; deste segue confrontando com a RUA 02 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 19°30'06" por uma distância de 5,43m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas N **7.535.220,40m** e E **354.661,86m**; deste segue, com azimute de 30°29'24" por uma distância de 36,61m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas N **7.535.251,94m** e E **354.680,43m**; deste segue, com azimute de 44°56'46" por uma distância de 5,18m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas N **7.535.255,61m** e E **354.684,10m**; deste segue, com azimute de 54°05'12" por uma distância de 6,39m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas N **7.535.259,36m** e E **354.689,27m**; deste segue confrontando com a RUA 01 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO / MG, com azimute de 74°01'43" por uma distância de 2,87m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas N **7.535.260,15m** e E **354.692,02m**; deste segue, com azimute de 84°51'43" por uma distância de 87,44m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas N **7.535.267,98m** e E **354.779,11m**; deste segue, com azimute 88°27'42" por uma distância de 22,62m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

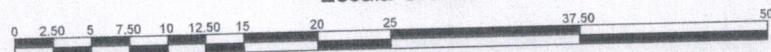
Ouro Fino, 04/01/2022

Responsável Técnico: João Paulo D. B. Silvério  
Agrimensor - CFT: 1206978465-7

E0



Escala Gráfica:



Título:  
**PERFIL TRANSVERSAL**

Folha:  
**00**

Objetivo:  
**CÁLCULO VOLUMÉTRICO**

Município:  
**OURO FINO**

Área Total:  
**VIDE PLANTA**

Perímetro:  
**VIDE PLANTA**

Proprietários:  
**MUNICÍPIO DE OURO FINO**

Imóvel:  
**DISTRITO INDUSTRIAL**

Matrícula:  
**19.366**

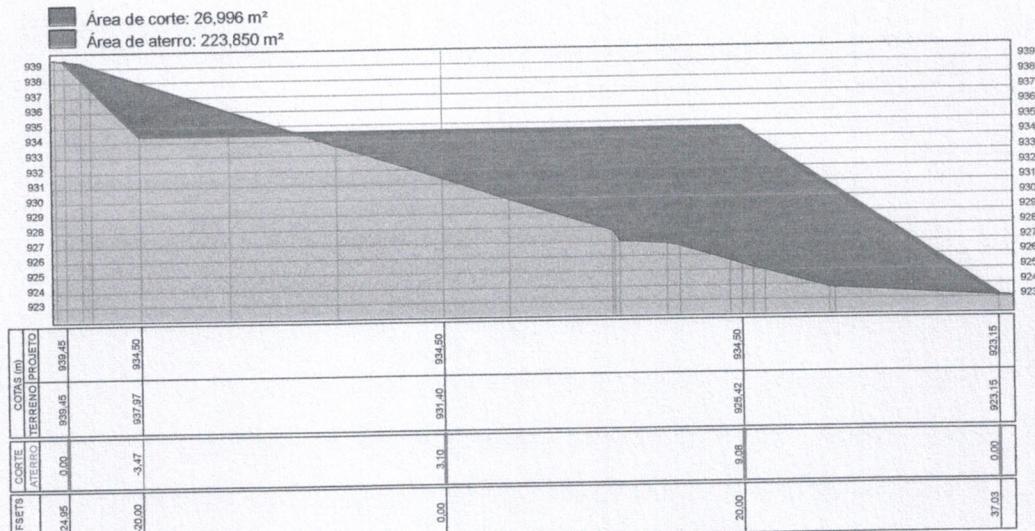
Escala:  
**1 / 500**

Data:  
**04/01/2022**

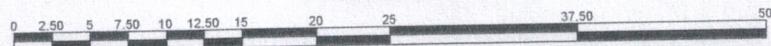
JOÃO PAULO D. B. SILVÉRIO  
CFT 1206978465-7

MUNICÍPIO DE OURO FINO

E1



Escala Gráfica:



Título:  
**PERFIL TRANSVERSAL**

Folha:  
**01**

Objetivo:  
**CÁLCULO VOLUMÉTRICO**

Município:  
**OURO FINO**

Área Total:  
**VIDE PLANTA**

Perímetro:  
**VIDE PLANTA**

Proprietários:  
**MUNICÍPIO DE OURO FINO**

Imóvel:  
**DISTRITO INDUSTRIAL**

Matrícula:  
**19.366**

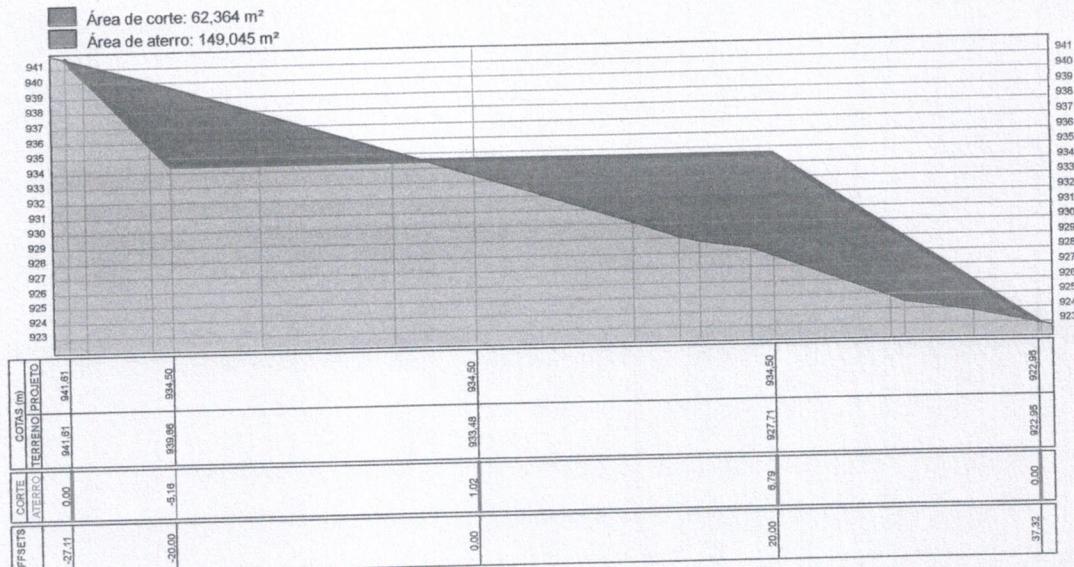
Escala:  
**1 / 500**

Data:  
**04/01/2022**

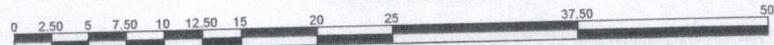
MUNICÍPIO DE OURO FINO

JOÃO PAULO D. B. SILVÉRIO  
CFT 1206978465-7

E2



Escala Gráfica:



**Título: PERFIL TRANSVERSAL**

Folha: 02

**Objetivo: CALCULO VOLUMÉTRICO**

**Município: OURO FINO**

**Área Total: VIDE PLANTA**

**Perímetro: VIDE PLANTA**

**Proprietários: MUNICÍPIO DE OURO FINO**

**Imóvel: DISTRITO INDUSTRIAL**

**Matrícula: 19.366**

**Escala: 1 / 500**

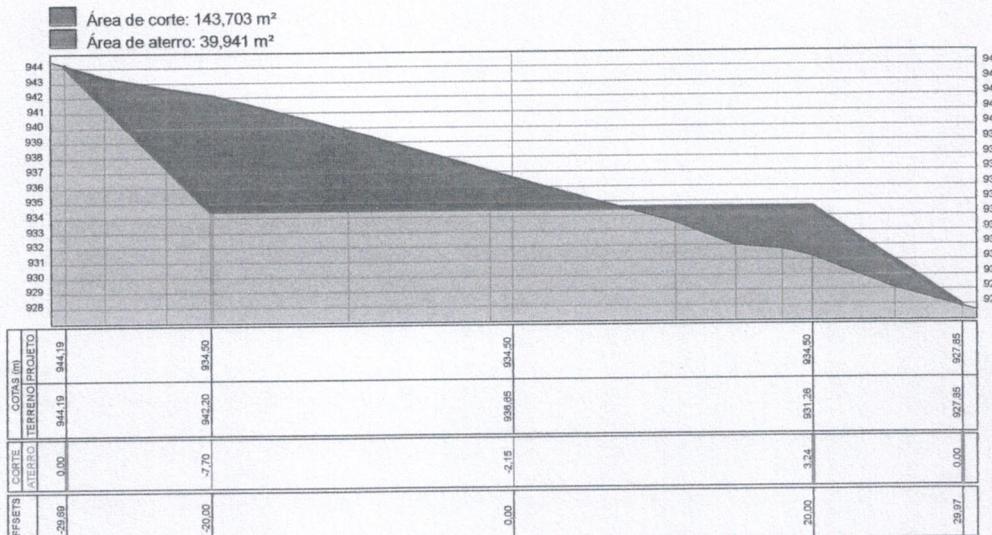
**Data: 04/01/2022**

MUNICÍPIO DE OURO FINO

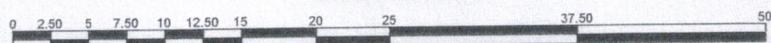
JOÃO PAULO D. B. SILVÉRIO  
CFT 1206978465-7



E4



Escala Gráfica:



Título:

**PERFIL TRANSVERSAL**

Folha:

**04**

Objetivo:

**CALCULO VOLUMÉTRICO**

Município:

**OURO FINO**

Área Total:

**VIDE PLANTA**

Perímetro:

**VIDE PLANTA**

Proprietários:

**MUNICÍPIO DE OURO FINO**

Imóvel:

**DISTRITO INDUSTRIAL**

Matrícula:

**19.366**

Escala:

**1 / 500**

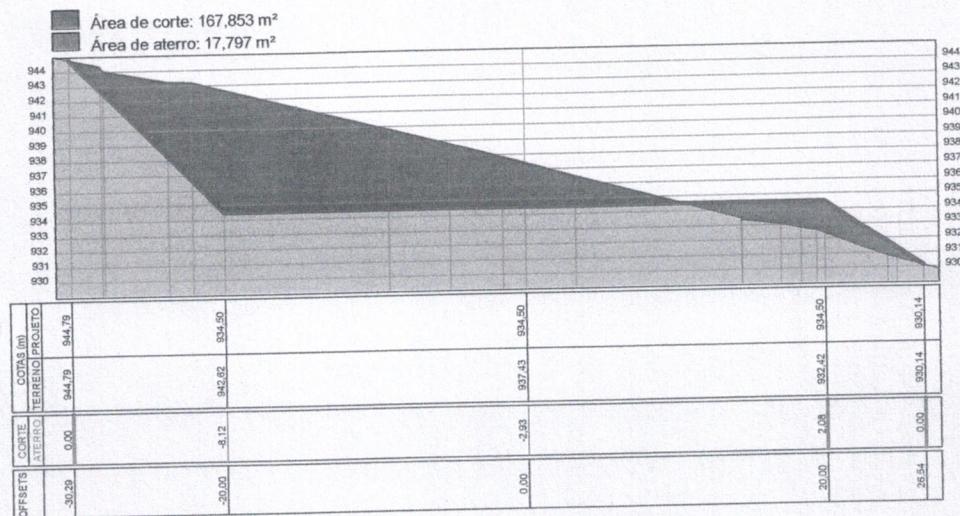
Data:

**04/01/2022**

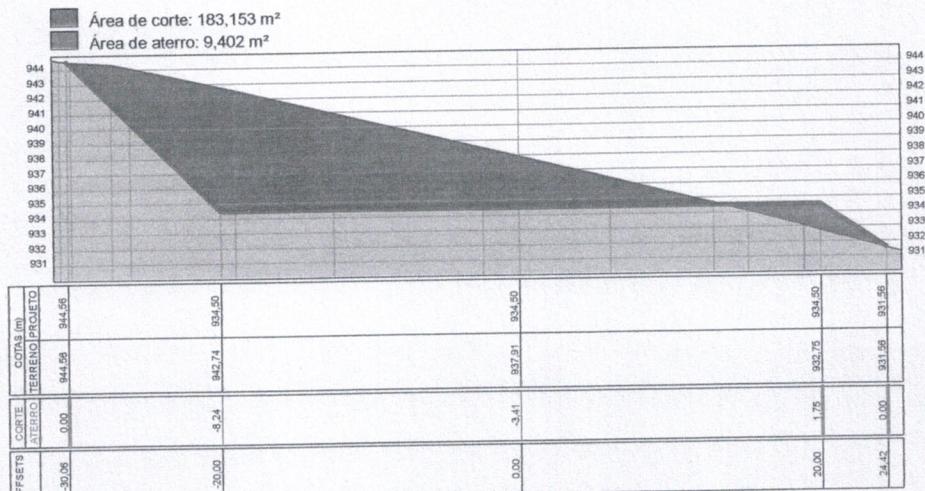
MUNICÍPIO DE OURO FINO

JOÃO PAULO D. B. SILVÉRIO  
CFT 1206978465-7

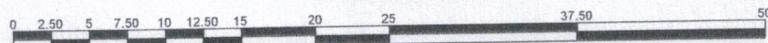
E5



E6



Escala Gráfica:



**Título:  
PERFIL TRANSVERSAL**

Folha:  
**06**

**Objetivo:  
CÁLCULO VOLUMÉTRICO**

Município:  
**OURO FINO**

Área Total:  
**VIDE PLANTA**

Perímetro:  
**VIDE PLANTA**

Proprietários:  
**MUNICÍPIO DE OURO FINO**

Imóvel:  
**DISTRITO INDUSTRIAL**

Matrícula:  
**19.366**

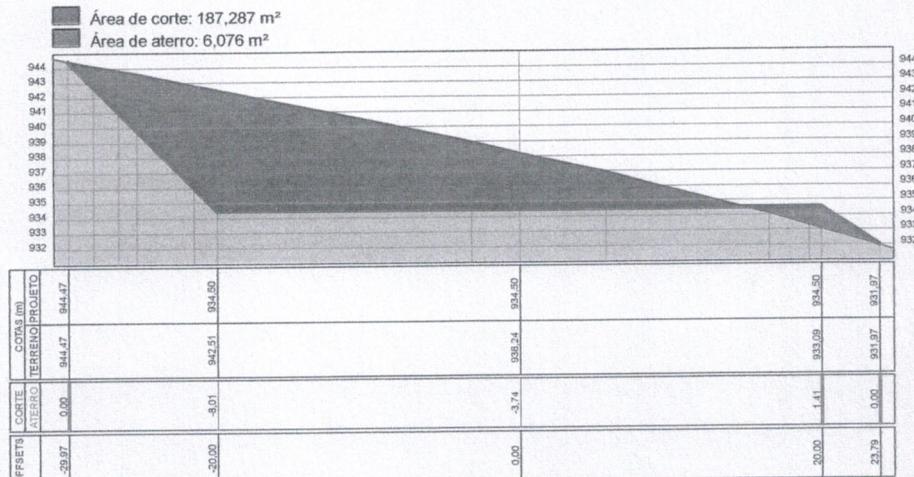
Escala:  
**1 / 500**

Data:  
**04/01/2022**

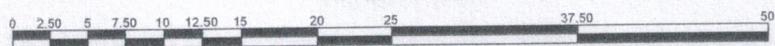
MUNICÍPIO DE OURO FINO

JOÃO PAULO D. B. SILVÉRIO  
CFT 1206978465-7

E7



Escala Gráfica:



Título:

**PERFIL TRANSVERSAL**

Folha:

**07**

Objetivo:

**CALCULO VOLUMÉTRICO**

Município:

**OURO FINO**

Área Total:

**VIDE PLANTA**

Perímetro:

**VIDE PLANTA**

Proprietários:

**MUNICÍPIO DE OURO FINO**

Imóvel:

**DISTRITO INDUSTRIAL**

Matrícula:

**19.366**

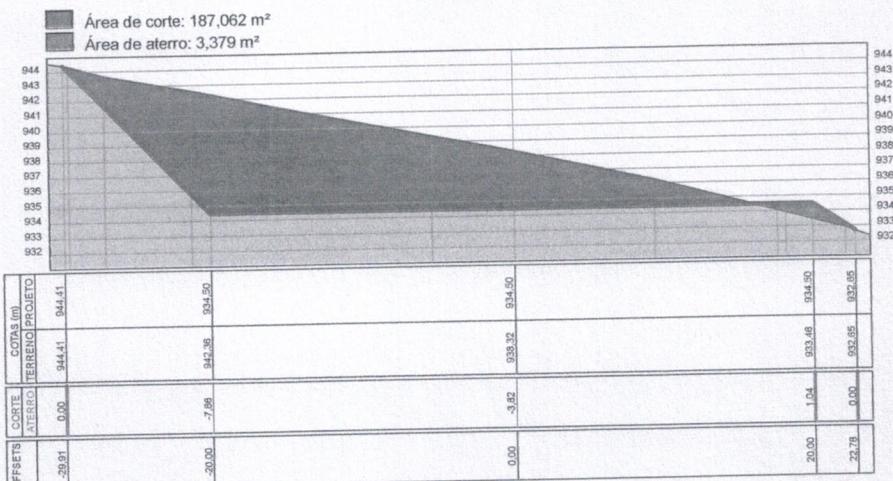
Escala:

**1 / 500**

Data:

**04/01/2022**

E8





1. Responsável Técnico

JOAO PAULO DOMINGUES BARRETO SILVERIO

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Empresa contratada: DOMINGUES CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E SERVIÇOS LTDA

RNP: 12069784657

Registro: 30012910000155

CNPJ: 30.012.910/0001-55

2. Contratante

Contratante: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA

RUA ANTONIO AMANCIO

Complemento:

Cidade: OURO FINO

País: Brasil

Telefone: (35) 98468-5100

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 21/12/2021

Valor: R\$ 1.500,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: CENTRO

UF: MG

CEP: 37570000

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICIPIO DE OURO FINO

CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34

RODOVIA ROD MG 290 - KM 59, KM 59

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: TIJUCO PRETO

Cidade: OURO FINO

UF: MG

CEP: 37570000

Telefone: (35) 3441-9401

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -22.282476 Longitude: -46.409501

Data de Início: 28/12/2021

Previsão de término: 06/01/2022

Finalidade: Outro

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3111 - PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Quantidade

428.184,383

Unidade

m<sup>3</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Ouro Fino* 06 de *Janerio* de *2022*  
Local data

Responsável Técnico: JOAO PAULO DOMINGUES BARRETO SILVERIO -

CPF: 120.697.846-57

Contratante: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA - CNPJ:  
15.088.056/0001-17

9. Informações

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 06/01/2022

Nossa Número: 8219271651





1. Responsável Técnico

JOAO PAULO DOMINGUES BARRETO SILVERIO

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Empresa contratada: DOMINGUES CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E SERVIÇOS LTDA

RNP: 12069784657

Registro: 30012910000155

CNPJ: 30.012.910/0001-55

2. Contratante

Contratante: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA

RUA ANTONIO AMANCIO

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: OURO FINO

UF: MG

CEP: 37570000

País: Brasil

Telefone: (35) 98468-5100

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 21/12/2021

Valor: R\$ 1.500,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICIPIO DE OURO FINO

CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34

RODOVIA ROD MG 290 - KM 59, KM 59

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: TIJUCO PRETO

Cidade: OURO FINO

UF: MG

CEP: 37570000

Telefone: (35) 3441-9401

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -22.282476 Longitude: -46.409501

Data de Início: 28/12/2021

Previsão de término: 06/01/2022

Finalidade: Outro

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3111 - PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Quantidade

428.184,383

Unidade

m³

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Ouro Fino*, 06 de *Janeiro* de *2022*

Local

data

*João Paulo D. B. Silverio.*  
Responsável Técnico: JOAO PAULO DOMINGUES BARRETO SILVERIO -  
CPF: 120.697.846-57

Contratante: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA - CNPJ:  
15.088.056/0001-17

9. Informações

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 06/01/2022

Nosso Número: 8219271651





1. Responsável Técnico

JOAO PAULO DOMINGUES BARRETO SILVERIO

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Empresa contratada: DOMINGUES CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E SERVIÇOS LTDA

RNP: 12069784657

Registro: 30012910000155

CNPJ: 30.012.910/0001-55

2. Contratante

Contratante: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA

RUA ANTONIO AMANCIO

Complemento:

Cidade: OURO FINO

País: Brasil

Telefone: (35) 98468-5100

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 21/12/2021

Valor: R\$ 1.500,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: CENTRO

UF: MG

CEP: 37570000

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICIPIO DE OURO FINO

CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34

RODOVIA ROD MG 290 - KM 59, KM 59

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: TIJUCO PRETO

Cidade: OURO FINO

UF: MG

CEP: 37570000

Telefone: (35) 3441-9401

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -22.282476 Longitude: -46.409501

Data de Início: 28/12/2021

Previsão de término: 06/01/2022

Finalidade: Outro

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3111 - PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Quantidade

428.184,383

Unidade

m³

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Ouro Fino*, 06 de *Janeiro* de *2022*

Local

data

*João Paulo D.B. Silverio.*  
Responsável Técnico: JOAO PAULO DOMINGUES BARRETO SILVERIO -  
CPF: 120.697.846-57

Contratante: MADEIREIRA IRMAOS RIBEIRO LTDA - CNPJ:  
15.088.056/0001-17

9. Informações

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 06/01/2022

Nosso Número: 8219271651







## **CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, para os devidos fins, que a **PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO** que acompanha o Projeto de Lei 3.292/2022 – Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa **MADEREIRA IRMÃOS RIBEIRO LTDA** CNPJ – 15.088.056/0001-17 e dá outras providências – Autoria: Prefeito Municipal, **SUA VERSÃO EM TAMANHO REAL** está devidamente arquivado nesta Diretoria e a disposição de qualquer interessado.

**CERTIFICO**, ainda que uma via compactada está disponibilizada na forma virtual em anexo à mesma Lei.

Por ser verdade firmo o presente.

Ouro Fino, 03 de março de 2022.

José Camilo da silva Junior  
Diretor Geral  
Câmara Municipal de Ouro Fino