



CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

Ofício nº 0103/2023

Referência: Requerimento nº013/2023

Requerente: Câmara Municipal de Ouro Fino

Assunto: Implantação de usina de tratamento de resíduos sólidos urbanos

O Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS através de seu Superintendente Nelson José Antonio, vem por meio deste responder a solicitação de informações sobre a implantação da usina de RSU e Compostagem no município sede do Consórcio Ouro Fino, cujo anúncio exibido pela Prefeitura Municipal se deu há algum tempo.

O CIDAS vem trabalhando incansavelmente para a realização deste acontecimento, levando-se em conta a tramitação documental e o tempo regimental de cada órgão responsável pela expedição de documentos pertinentes à aquisição formal do referido imóvel que unicamente se mostrou apto para a instalação do processo industrial relativo ao tratamento e disposição final dos RSU gerados pelos municípios entes federados ao Consórcio.

Dando notoriedade ao assunto, durante as tratativas com o proprietário do local a saber: Fazenda São João no Bairro do Feijoal, matrícula nº 26781 registrada no Cartório de imóveis de Ouro Fino de propriedade de Pedro Martins Moreira, o mesmo veio a óbito no final do ano de 2021, sendo instaurado o processo de inventário nº 5001771-34.2021.8.13.0460 no Fórum da Comarca de Ouro Fino/MG e que ainda tramita para seu desfecho judicial.

O imóvel objeto parte do inventário, tinha 62,5551 há, com inscrição no INCRA sob nº 951.048.965.863-2 fora desmembrado através de processo de divisão de glebas pela ATER – ASSISTÊNCIA TÉCNICA RURAL que fracionou o terreno em três glebas como segue: Gleba 01 com 53,45551 ha que ficou determinada como fração ideal para o Espólio tendo como inventariante a Sr.ª Marcolina Garcia de Souza viúva de Pedro Martins Moreira; Gleba 02 com 05,4700 ha que fora adquirida pelo Município de Ouro Fino através do Decreto nº 4.087/2022 por meio de desapropriação amigável e já quitada no final do ano de 2022; Gleba nº 03 com 03,6300 ha adquirida pelo CIDAS com recursos próprios através do Contrato de Programa nº 001/2022.

Após efetuados os pagamentos devidamente juntados ao processo de inventário, foram publicados no Diário Oficial para validar as ações concretizando a liquidação dos valores devidos em um montante de R\$ 271.676,63 pago pela Gleba 02 pelo município de Ouro Fino e R\$ 180.290,00 pago pela Gleba 02 pelo Consórcio, perfazendo um total de R\$ 451.966,63 pela aquisição dos locais para a implantação do empreendimento denominado POLO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL.

Passado o período de juntada dos documentos, o Advogado José Balestra representante do Espólio solicitou junto à 1ª Vara da Justiça o Alvará para lavratura das escrituras, porém sem



CIDAS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL**

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

obter êxito pelo motivo de o magistrado responsável dessa Vara estar de licença por motivo de saúde e sem previsão de retorno. O superintendente do CIDAS ao buscar informações sobre o andamento dos trâmites, tomou conhecimento da situação indo portanto recorrer ao Ministério Público através da Promotoria de Justiça na pessoa do Promotor Dr. Mário Corrêa da Silva Filho que prontamente em conjunto com o Juiz da 2ª Vara Dr. João Cláudio Theodoro deliberaram pela legitimidade do processo, Deferindo o pedido de ID 9670072009, autorizando a expedição do alvará em favor de Marcolina Garcia de Souza dando-lhe poder para a lavratura das escrituras.

Ainda no dia 28 de fevereiro de 2022 ainda não havia sido expedido pela justiça o referido alvará, sendo que o superintendente procurou novamente a Promotoria de Justiça para a celeridade do processo com fins de não atrasar ainda mais o andamento da implantação da Usina de RSU.

No quesito do cronograma executivo para a implantação do empreendimento, tudo está vinculado ao processo de escritura pois, sem matrícula não é possível se conseguir o licenciamento ambiental, a energia elétrica entre outras atividades que exigem obrigatoriamente o número da matrícula do imóvel.

Porém o CIDAS lançou o Termo de Cooperação nº 001/2023 junto a todos os municípios consorciados para que assim que se obtiver a posse dos imóveis todos em força tarefa possam contribuir com algum equipamento como caminhão basculante, moto niveladora, retroescavadeira, escavadeira hidráulica, trator de esteira, Rolo compressor entre outros para agilizar a terraplanagem do local que já está com o projeto técnico da topografia pronto com as curvas de nível estabelecidas e corte e aterro elaborados pela ETHOS AMBIENTAL datado em 29/06/2022 executado pelo profissional de Agrimensura Tiago Bruschi com registro no CREA sob nº MG-198552/D.

Há um requerimento de orçamento junto a CEMIG com referência nº 3635027996/NS 1172083958 de 01/07/2022 para a elaboração da elevação de carga para o atendimento da capacitação energética do POLO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL, sendo este orçado no valor de R\$ 601.614,13 para a realização dos serviços pela concessionária.

O CIDAS tem mantido constante contato com a empresa GMV fabricante da usina e com o proprietário da Indústria de Compostagem Sr. Ítalo Sérgio Levrero para continuidade dos procedimentos que serão adotados no empreendimento acima descrito, tendo em vista a necessidade de se auditar o empreendimento em funcionamento que se encontra em operação no município de Campinas, sendo que está sendo monitorado o processo industrial para a adequação nas normas da ISO 14.001 com a certificação do processo industrial juntamente com um modelo de gestão em COMPLIANCE baseado na ISO 37.001.

O objetivo de se adequar o empreendimento a essas normas é de poder dar segurança jurídica e ambiental ao POLO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL para se obter um modelo de gestão participativa com credibilidade e lisura nos quesitos dos processos industriais evitando problemas futuros como falta de gerenciamento adequado dos resíduos e com possíveis problemas administrativos que possam comprometer o empreendimento como um todo, uma vez ser um complexo industrial composto por unidades de processamento de formas distintas.



CIDAS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL**

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

Segue em anexo os documentos solicitados para melhor ilustração do processo em andamento, bem como facilitando o entendimento da sistemática aqui apresentada.

Os empregos que serão disponibilizados pelo complexo industrial tendem a aumentar pelo andamento das conversas atuais com os empreendedores, sendo que os trabalhadores da área de segregação de recicláveis que estão hoje alocados no Pátio de Transbordo do município de Ouro Fino já se matricularam e estão estudando no CESEC para concluírem pelo menos o ensino fundamental para fazerem parte do quadro de colaboradores do empreendimento, melhorando suas qualidades de vida e aumentando a renda e saindo da informalidade, pois com a instalação do POLO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL serão absorvidos também os demais catadores de materiais recicláveis individuais que queiram participar do processo industrial.

Ademais, o CIDAS em conjunto com o GRUPO VIRASER – AMBIPAR estão realizando a formalização de CENTRAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS REICLÁVEIS que será instalado no município de Ouro Fino com capacidade de absorver com maior efetividade a coleta seletiva institucionalizada pelo município, pois com a implantação da usina de RSU é necessário um trabalho efetivo nessa área para a segregação e disposição final ambientalmente correta desse resíduo.

A Central já tem aprovação do GEIF para a aquisição de uma área de 5.000 m² no distrito industrial de Ouro Fino para a instalação do galpão de processamento de recicláveis com maior volume e ganho em escala de produção também utilizando a mão de obra disponível no mercado que é a dos catadores individuais que possuem experiência em separação de materiais por classificação gravimétrica.

Essa atividade tem como objetivo o início das atividades em um período de noventa dias, pois a princípio será utilizada a estrutura do antigo Departamento de Limpeza Pública que dispõe de galpão com 360 m² e localização privilegiada para acesso de veículos de carga, com previsão de início das operações até o final do primeiro semestre de 2023. Já está pronta a documentação como Estatuto Social, Conselho, Regimento Interno entre outros.

No próximo dia 06/03/2023 haverá uma reunião com os responsáveis legais e o poder executivo para finalizar as tratativas do processo de formalização do empreendimento.

Sendo o que temos de informações para o momento, nos colocamos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

NELSON JOSÉ ANTONIO

SUPERINTENDENTE DO CIDAS

CREA 1414022565



CIDAS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL**

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Cetro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**EQUIPAMENTOS DA ÍTALE PROCESSANDO E TRANSPORTANDO
COMPOSTOS ORGÂNICOS NA UNIDADE DA DKV/GMV – CAMPINAS**



CIDAS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL**

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Cetro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br



USINA DE TRATAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL DE RSU – GMV



CIDAS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL**

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Cetro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br



VISITA TÉCNICA AO EMPREENDIMENTO PARA AUDITORIA PELO CIDAS

FONTE: ARQUIVO PESSOAL

02/03/2023.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

No dia quatro do mês de novembro de dois mil e vinte e hum às 15:00 horas no salão nobre da Prefeitura Municipal de Ouro Fino, realizou-se uma Assembleia do Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental sustentável – CIDAS, tendo início com o anfitrião do município prefeito Henrique Rossi Wolf que abriu os trabalhos e deu boas vindas aos demais participantes como o presidente do CIDAS prefeito de Bueno Brandão Silvio Félix, prefeita de Inconfidentes Rosângela Maria Dantas, prefeito de Tocos do Moji Givanildo José da Silva, prefeito de Borda da Mata Afonso Raimundo de Souza, representante do município de Jacutinga, Chefe de Governo Newton José de Carvalho, representante do município de Monte São Chefe de Governo Benedito Simões, Jefersson Estevão Pereira Nascimento Chefe de Gabinete de Borda da Mata, Antonio Carlos Magalhães Cadan Chefe de Gabinete de Ouro Fino, Superintendente do CIDAS Nelson José Antonio, Ítalo Sergio Levrero e Alfredo Riberto representantes do Grupo Agro X, Newton Vasconcelos representante da GMV RECYCLE e Matheus Hermes Pereira Secretário de Desenvolvimento do município de Ouro Fino e demais convidados que assinam a lista de presença da Assembleia para o estudo de viabilidade para aquisição de local que possa receber uma central de resíduos compatível com a necessidade do CIDAS no tratamento e destinação final correta do lixo dos municípios consorciados, tendo como pauta principal a discussão da compra do imóvel para a implantação de uma Usina de Tratamento de RSU (Resíduos Sólidos Urbanos) dos municípios entes federados ao Consórcio. Após apresentações de soluções com resultados palpáveis pelos representantes comerciais acima descritos, abriram-se os debates e discussões a respeito do assunto que avançaram para um entendimento de viabilidade ambiental e econômica por parte das empresas e o poder público, aproximando o valor de **R\$ 110,00 por tonelada** processada. Ficou aprovado por unanimidade o procedimento de compra do referido imóvel com proposição de no local ser implantado um **POLO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL** que comportará as empresas interessadas em participar desse holding industrial atendendo todos os tipos e classes de resíduos que atualmente em alguns municípios da região são enviados para o Aterro sanitário de Pouso Alegre com alto custo para a população e outros ainda estão dispondo seu lixo em Aterros Controlados e Lixões, o que está sobremaneira insustentável devido os impactos ambientais causados pela atividade de aterramento, e em alguns casos estes já com a vida útil contada até o final do ano de 2021. O estudo foi conduzido na proposição de construção de Usina de RSU com início das atividades para o segundo semestre de 2022. A reunião deu ênfase aos assuntos correlatos sobre resíduos, incorporando tecnologias de ponta para solucionar definitivamente essa problemática do lixo que tanto aflige as administrações públicas e são causadoras de alto índice de poluição ambiental de água, ar e solo. Nada mais havendo para ser tratado, o Presidente encerrou a Assembleia Geral Ordinária às 17:30 hs. Conforme previsto no art. 24 do protocolo de Intenções, fica fazendo parte desta ATA à lista de presença. Eu Nelson José Antonio, nomeado secretário *ad-doc* para esta reunião, redigi a presente ATA, que segue assinada por mim e pelo Senhor Presidente, conforme previsto na cláusula 24ª, § 2º do Protocolo de Intenções.


SILVIO ANTONIO FÉLIX

PRESIDENTE DO CIDAS


NELSON JOSÉ ANTONIO

SUPERINTENDENTE DO CIDAS



CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Cyro Gonçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL – CIDAS

Aos 05 (cinco) dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois (2022), às 15:00 hs (quinze horas) na sede do Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS, na Avenida Cyro Gonçalves, 173, Centro em Ouro Fino (MG), presente os representantes dos municípios que integram o Consórcio através de seus prefeitos municipais sendo: Bueno Brandão Sr. Silvio Antonio Félix, Jacutinga representado pelo Sr. Newton José de Carvalho, Monte Sião – Sr. José Pocaí, Ouro Fino Sr. Henrique Rossi Wolf, Inconfidentes pela Srª Rosângela Maria Dantas, Borda da Mata pelo Sr. Afonso Raimundo de Souza, Tocos do Moji pelo Sr. Givanildo José da Silva, dos representantes do Grupo VIRASER Martiniano Fagundes do Nascimento, Letícia Fátima de Castro e demais integrantes da lista de presença anexa nesta ATA, sendo registrada a ausência do Prefeito de Albertina Sr. João Paulo Facanali de Oliveira por motivo de força maior. A Assembleia foi aberta pelo Presidente Sr. Silvio Antonio Félix depois de verificada a existência de quórum, nos termos do Protocolo e Estatutos vigentes, que agradeceu a presença e a participação de todos; respeitando as recomendações do ministério da saúde com relação ao distanciamento social por estarmos em período de pandemia do novo COVID – 19; sendo o local devidamente arejado e ventilado. Passando o Sr. Presidente a palavra ao superintendente do CIDAS Sr. Nelson José Antonio para dar continuidade á reunião, a pauta do dia seguiu a seguinte ordem: Atualização do andamento da documentação da área à ser adquirida pelo consórcio para a implantação da nova usina de RSU (Resíduos Sólidos Urbanos) que se encontra em tramitação de valoração na Administração Fazendária Estadual, o que impede no momento a homologação do inventário por conta do espólio do Sr. Pedro Martins Moreira (in memoriam). Na oportunidade foi apresentada a prestação de contas do exercício de 2021 para conhecimento de todos os membros presentes e no que tange aos valores de receita foi explanado pelo superintendente do CIDAS o Sr. Nelson José Antonio sobre a falta de pagamento de alguns municípios do contrato de rateio, questão que ficou clara a necessidade de contemplação da responsabilidade dos municípios devedores para o bom funcionamento do Consórcio, uma vez que o mesmo não detém caixa com superávit e somente a execução de despesas versus receita. Na oportunidade convidados pelo superintendente os representantes do

Grupo Viraser, estes explanaram a oportunidade oferecida aos municípios sobre as vantagens de estar agregado ao programa de coletas seletivas geridas por eles sem custo para os municípios, uma vez tendo o contrato de cooperação ativo, eles auxiliam na formação e formalização de cooperativas e associações de catadores de materiais recicláveis para diminuir a disposição de resíduos que possam ser passíveis de reciclagem nos aterros e na futura usina de RSU. Na sequência o prefeito Henrique Rossi Wolf solicitou que se faça um cronograma executivo para o cumprimento de metas para a implantação na nova unidade de tratamento de resíduos através da usina que está proposta para se instalar no município sede do Consórcio em Ouro Fino. Nada mais havendo para ser tratado, o Presidente encerrou a Assembleia Geral Ordinária às 17:00hs. Conforme previsto no art. 24 do protocolo de Intenções, fica fazendo parte desta ATA à lista de presença. Eu Nelson José Antonio, nomeado secretário *ad-doc* para esta reunião, redigi a presente ATA, que segue assinada por mim e pelo Senhor Presidente, conforme previsto na cláusula 24ª, § 2º do Protocolo de Intenções.



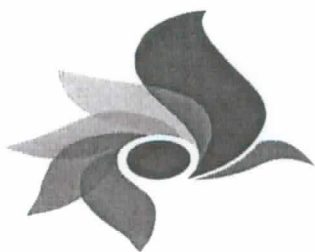
Nelson José Antonio

Superintendente do CIDAS



Silvio Antonio Félix

Presidente do CIDAS



CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL
(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Gonçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

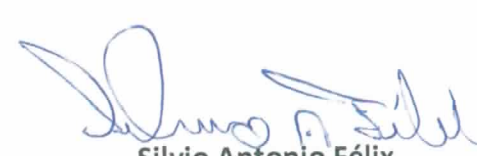
ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL – CIDAS

Aos 09 (nove) dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois(2022), às 15:00hs (quinze horas) na sede do Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS , na Avenida Cyro Gonçalves, 173, Centro em Ouro Fino (MG), presentes os representantes dos municípios que integram o Consórcio através de seus prefeitos municipais – Bueno Brandão – Sr. Silvio Antonio Félix, Jacutinga- representado pelo Sr. Newton José de Carvalho, Monte Sião – Sr. José Pocai, Ouro Fino Henrique Rossi Wolf, Inconfidentes pelo Sr. José Ricardo de Souza representando a Prefeita Rosângela Maria Dantas, o Prefeito de Borda da Mata Afonso Raimundo de Souza, o Prefeito de Tocos do Moji Givanildo José da Silva, e demais integrantes da lista de presença anexa nesta ATA, sendo registrada a ausência do Prefeito de Albertina João Paulo Facanalli por motivo de força maior. A Assembleia foi aberta pelo Presidente Sr. Silvio Antonio Félix depois de verificada a existência de quórum, nos termos do Protocolo e Estatutos vigentes, que agradeceu a presença e a participação de todos. Passando o Sr. Presidente a palavra ao superintendente do CIDAS Sr. Nelson José Antonio para dar continuidade à reunião, sendo a pauta do dia foi elaborada com exclusividade sobre as tratativas do processo de **DESAPROPRIAÇÃO COM FINS DE UTILIDADE PÚBLICA** da área de 3,63 ha para a implantação da Usina de Tratamento de RSU (Resíduos Sólidos Urbanos), sendo que o local está inserido dentro da matrícula 20452, livro 2, ficha 1 do Espólio de Pedro Martins Moreira cujo inventário segue os trâmites legais e está em andamento na 2ª vara do Fórum da Comarca de Ouro Fino Minas Gerais. Após a explanação pelo superintendente sobre os documentos de comprovação de regularidade cadastral do referido imóvel através de certidão de Quesito para determinação de propriedade legal e parte ideal de toda a área a ser adquirida do espólio pelo Consórcio conforme certidão expedida pelo Cartório de registro de Imóveis de Ouro fino com data de 06 de maio de 2022, foi **APROVADO** por unanimidade a legitimidade do processo para se dar andamento à Desapropriação e o depósito em conta judicial a ser apresentada pelo responsável legal do inventário no valor de **R\$ 180.290,00**, cujo valor foi determinado por preço médio entre três

avaliações de mercado executado por profissionais devidamente cadastrados no CRECI que seguem em anexo a esta ATA para comprovação da veracidade e lisura do processo. O referido valor já está disponível em conta bancária do Consórcio na agência da caixa Econômica Federal proveniente do Contrato de Programa nº 001/2022, sendo que todos os municípios efetuaram os depósitos referentes a fração cabível na divisão do capital conforme critério de porcentagem de acordo com a população de cada município, aprovada em Assembleia anterior. Nada mais havendo para ser tratado, o Presidente encerrou a Assembleia Geral Ordinária às 17:00hs. Conforme previsto no art. 24 do protocolo de Intenções, fica fazendo parte desta ATA à lista de presença. Eu Nelson José Antonio, nomeado secretário *ad-doc* para esta reunião, redigi a presente ATA, que segue assinada por mim e pelo Senhor Presidente, conforme previsto na cláusula 24ª, § 2º do Protocolo de Intenções.



Nelson José Antonio
Superintendente do CIDAS



Sílvio Antonio Félix
Presidente do CIDAS

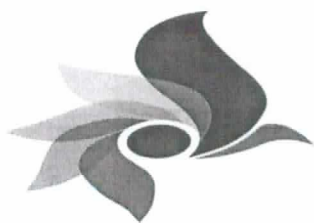


CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL
(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Cyro Gonçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL – CIDAS

Aos 09 (nove) dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois(2022), às 15:00hs (quinze horas) na sede do Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS , na Avenida Cyro Gonçalves, 173, Centro em Ouro Fino (MG), presentes os representantes dos municípios que integram o Consórcio através de seus prefeitos municipais – Bueno Brandão – Sr. Silvio Antonio Félix, Jacutinga- representado pelo Sr. Newton José de Carvalho, Monte Sião – Sr. José Pocaí, Ouro Fino Henrique Rossi Wolf, Inconfidentes pelo Sr. José Ricardo de Souza representando a Prefeita Rosângela Maria Dantas, o Prefeito de Borda da Mata Afonso Raimundo de Souza, o Prefeito de Tocos do Moji Givanildo José da Silva, e demais integrantes da lista de presença anexa nesta ATA, sendo registrada a ausência do Prefeito de Albertina João Paulo Facanalli por motivo de força maior. A Assembleia foi aberta pelo Presidente Sr. Silvio Antonio Félix depois de verificada a existência de quórum, nos termos do Protocolo e Estatutos vigentes, que agradeceu a presença e a participação de todos. Passando o Sr. Presidente a palavra ao superintendente do CIDAS Sr. Nelson José Antonio para dar continuidade à reunião, sendo a pauta do dia foi elaborada com exclusividade sobre as tratativas do processo de **DESAPROPRIAÇÃO COM FINS DE UTILIDADE PÚBLICA** da área de 3,63 ha para a implantação da Usina de Tratamento de RSU (Resíduos Sólidos Urbanos), sendo que o local está inserido dentro da matrícula 20452, livro 2, ficha 1 do Espólio de Pedro Martins Moreira cujo inventário segue os trâmites legais e está em andamento na 2ª vara do Fórum da Comarca de Ouro Fino Minas Gerais. Após a explanação pelo superintendente sobre os documentos de comprovação de regularidade cadastral do referido imóvel através de certidão de Quesito para determinação de propriedade legal e parte ideal de toda a área a ser adquirida do espólio pelo Consórcio conforme certidão expedida pelo Cartório de registro de Imóveis de Ouro fino com data de 06 de maio de 2022, foi **APROVADO** por unanimidade a legitimidade do processo para se dar andamento à Desapropriação e o depósito em conta judicial a ser apresentada pelo responsável legal do inventário no valor de **R\$ 180.290,00**, cujo valor foi determinado por preço médio entre três



CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL
(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL – CIDAS

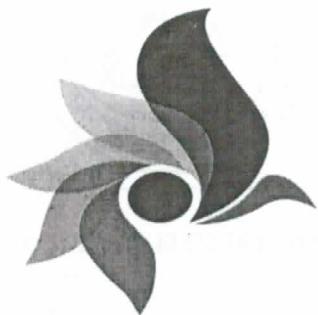
Aos 30 (trinta) dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois (2022), às 15:00hs (quinze horas) na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Ouro Fino/MG, presente os representantes dos municípios que integram o Consórcio através de seus prefeitos municipais – Ouro Fino Sr. Henrique Rossi Wolf, Monte Sião – Sr. José Pocaí, Borda da Mata Sr. Afonso Raimundo de Souza e demais integrantes da lista de presença anexa nesta ATA, ressaltando a presença dos representantes legais do SEBRAE MINAS regionais de Pouso Alegre e Poços de Caldas, a Assembleia foi aberta pelo Sr. Nelson José Antônio que agradeceu a presença de todos, destacando a ausência dos respectivos gestores dos municípios de Albertina, Bueno Brandão, Inconfidentes e Jacutinga e Tocos do Moji por motivo de força maior; sendo o local devidamente arejado e ventilado seguindo o protocolo adotado pelo município de Ouro Fino. A pauta do dia seguiu a seguinte ordem: Apresentação pela representante do SEBRAE de Belo Horizonte a Srª Ariane Mariza Chaves Vilhena de forma virtual em telão aos presentes sobre a possibilidade de transformação de Consórcio com finalidade específica em Consórcio Multifinalitário para aumentar a gama de produtos a serem oferecidos aos municípios entes federados ao CIDAS. Após palestra extremamente esclarecedora, começou então o debate sobre o assunto em questão e ficou acordado na reunião que os municípios irão levantar os suas necessidades de maior interesse e posteriormente entrar em contato novamente com o SEBRAE para alinhar as melhores proposições, sendo que por hora se elegeu como interesse comum a prestação de serviços para consorciamento do SIM (Serviço de Inspeção Municipal) para os produtores do Agronegócio e agroindústria a fim de se unificar o atendimento podendo personalizar o serviço de inspeção e dar maior celeridade ao setor que tanto sofre com altas demandas e entraves que causam demora sistemática para a execução dessas atividades. Outro setor de interesse dos municípios é o da Inter municipalização dos serviços de licenciamentos ambientais que atualmente são expedidos pela SEMAD que também enfrenta dificuldades no atendimento pela estrutura atual, deixando os licenciamentos com tempo de espera de grande vulto e por vezes inviabiliza a tomada de decisões de empreendedores que acabam tendo suas atividades impactadas pelo

tempo de espera por tal serviço; outra área abordada de grande interesse dos municípios foi o setor de zoonose que tanto é procurado e se for de maneira consorciada poderá dar atendimento com mais agilidade baixando custos e aumentando a eficiência nos serviços prestados pelo Consórcio. Seguindo a reunião foi apresentada a necessidade de o CIDAS fazer parte da Agência Reguladora de Resíduos sólidos da Zona da Mata para fins de processamentos de tarifas e taxas a serem cobradas pelos municípios de seus contribuintes na questão da gestão dos resíduos sólidos gerados por cada município e a unificação do entendimento sobre a administração pública no tocante a prestação de serviços de coleta, transbordo, transporte e destinação final dos RSU (Resíduos Sólidos Urbanos), sendo aprovada a integração do CIDAS à Agência por não haver custo ao Consórcio. Na sequência foi apresentada a atual situação documental do imóvel que está sendo adquirido pelo CIDAS para a implantação do Polo Ambiental Sustentável, onde está no estágio final para decretação de utilidade pública a referida área juntamente com a Prefeitura Municipal de Ouro Fino que também está adquirindo uma área anexa a esta para a finalidade de atividades industriais que farão a gestão dos resíduos sólidos úmidos para compostagem e fabricação de fertilizantes orgânico mineral, tendo como matéria prima a fração orgânica advinda do lixo. Na oportunidade se esclareceu a necessidade de o consórcio possuir assessoria jurídica independente, uma vez que esse serviço tem sido operacionalizado por setores jurídicos das prefeituras Consorciadas, por vezes tendo longa espera para atendimento pela alta demanda dos serviços de cada prefeitura, dificultando a realização de consumação de assuntos importantes que acabam demorando sobremaneira para se concretizar. Tendo em vista a proposição do aumento dos serviços a serem prestados pelo CIDAS em virtude da ampliação da gama de atendimento aos municípios entes federados, será estudada a contratação também de um técnico em meio ambiente para compor o quadro de servidores do Consórcio.

Para a próxima reunião serão apresentadas as planilhas de despesas e receitas necessárias para o exercício do ano de dois mil e vinte e três, visto que alguns municípios preparam suas LOAS no mês de agosto. Nada mais havendo para ser tratado, o Presidente encerrou a Assembleia Geral Extraordinária às 17:40hs. Conforme previsto no art. 24 do protocolo de Intenções, fica fazendo parte desta ATA à lista de presença. Eu Nelson José Antônio, nomeado secretário *ad-doc* para esta reunião, redigi a presente ATA, que segue assinada por mim e pelo Senhor Presidente, conforme previsto na cláusula 24ª, § 2º do Protocolo de Intenções.

Nelson José Antônio
Superintendente do CIDAS

Silvio Antônio-Félix
Presidente do CIDAS



CIDAS

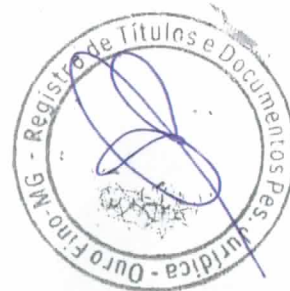
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Cyro Gonçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br



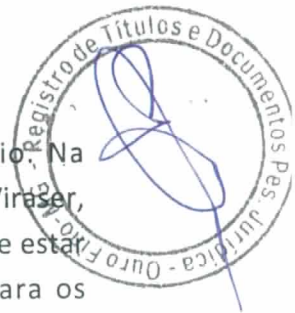
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL – CIDAS

Aos 10 (dez) dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (2022), às 14:00 hs (quatorze horas) na sede do Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS, na Avenida Cyro Gonçalves, 173, Centro em Ouro Fino (MG), presente os representantes dos municípios que integram o Consórcio através de seus prefeitos municipais sendo: Bueno Brandão Sr. Silvio Antonio Félix, Monte Sião – Sr. José Pocai, Ouro Fino Sr. Henrique Rossi Wolf, Inconfidentes pela Sr.^a Rosângela Maria Dantas, Borda da Mata pelo Sr. Afonso Raimundo de Souza, Tocos do Moji representado pelo Sr. Diogo Henrique da Rosa, Albertina pelo Sr. Felipe Teodoro Sanches, sendo registrada a ausência de representante do município de Jacutinga; dos representantes do Grupo VIRASER e demais integrantes. A assembleia foi aberta pelo Presidente Sr. Silvio Antonio Félix depois de verificada a existência de quórum, nos termos do Protocolo e Estatutos vigentes, agradecendo a presença e a participação de todos. Passando o Sr. Presidente a palavra ao superintendente do CIDAS Sr. Nelson José Antonio para dar continuidade à reunião, a pauta do dia seguiu a seguinte ordem: Eleição e posse do novo presidente e diretoria para o **biênio 2023/24**, sendo eleito por unanimidade o Prefeito de Ouro Fino Henrique Rossi Wolf, Brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador do CPF 354.171.456-53 para Presidente, como primeiro Diretor o Prefeito de Borda da Mata Afonso Raimundo de Souza, Brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 016.718.278-13 e como segundo Diretor o Prefeito de Albertina Sr. João Paulo Facanalli, Brasileiro, casado, Advogado, portador do CPF 036.015.946-09; atualização do andamento da documentação da área adquirida pelo consórcio para a implantação da nova usina de RSU (Resíduos Sólidos Urbanos) que se encontra em tramitação, estando esta já devidamente paga, publicada no DOU e já com a matrícula do imóvel fracionada como parte ideal no Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Fino, sendo o valor pago através de duplicata expedida pelo advogado do espólio do Sr. Pedro Martins Moreira (in memoriam). Na oportunidade foi apresentada a prestação de contas do exercício de 2022 para conhecimento de todos os membros presentes e no que tange aos valores de receita foi explanado pelo superintendente do



PREFEITO	MUNICÍPIO	ENDEREÇO ELETRÔNICO
AFONSO RAIMUNDO DE SOUZA	BORDA DA MATA	prefeito@bordadamata.mg.gov.br
HENRIQUE ROSSI WOLF	OURO FINO	gabinete@ourofino.mg.gov.br
JOÃO PAULO FACANALLI	ALBERTINA	gabinete@albertina.mg.gov.br

CIDAS o Sr. Nelson José Antonio para o bom funcionamento do Consórcio. Na oportunidade convidados pelo superintendente os representantes do Grupo Viráser, estes explanaram a oportunidade oferecida aos municípios sobre as vantagens de estar agregado ao programa de coletas seletivas geridas por eles sem custo para os municípios, uma vez tendo o contrato de cooperação ativo, eles auxiliam na formação e formalização de cooperativas e associações de catadores de materiais recicláveis para diminuir a disposição de resíduos que possam ser passíveis de reciclagem nos aterros e na futura usina de RSU. Foram apresentados os formatos de franquias e processos acelerados para melhor distribuição entre os municípios entes federados ao CIDAS, visto que municípios estratégicos como Ouro Fino e Jacutinga terão uma unidade maior para recebimento dos volumes de materiais recicláveis coletados nos municípios menores para dinamismo de logística e aproveitamento em escala pelos empreendimentos. Na sequência foi apresentada a oportunidade de parceria com o SEBRAE para a municipalização dos licenciamentos ambientais conforme DN 217, Zoonoses e SIM Serviço de Inspeção Municipal que tem sido uma grande tarefa para os municípios com a alta demanda e a falta de profissionais para as execuções de tais procedimentos. Na oportunidade o Prefeito de Ouro Fino Henrique Rossi Wolf falou sobre a visita no dia anterior a esta reunião à São Paulo em feira de Resíduos Sólidos, sendo que contratou para o seu município um teste com equipamento de capinadeira mecanizada para contenção de ervas daninhas nas ruas de paralelepípedos por conta da proibição do uso do glifosato como herbicida em zona urbana pelos órgãos responsáveis como IMA e Ministério Público Estadual. Em continuação aos assuntos apresentados, foi apresentado aos presentes a necessidade de reajuste salarial do Superintendente Nelson José Antonio, Brasileiro, casado, Especialista em Saneamento Básico, portador do CPF 059.207.148-08 que passará a partir de agora a perceber R\$ 6.500,00 como vencimento bruto, sendo esse valor aprovado por todos os presentes tendo como base os vencimentos dos Superintendentes do CISBRA de Amparo e do CPGI de Andradas. O atual presidente Silvio Antonio Félix explanou sobre sua gestão de dois mandatos e desejou boa sorte ao novo presidente eleito, que oportunamente agradeceu a confiança de todos e também parabenizou o Prefeito Sílvio pelo brilhante trabalho à frente do CIDAS. Nada mais havendo para ser tratado, o Presidente encerrou a Assembleia Geral Ordinária às 17:00hs. Eu Nelson José Antonio, nomeado secretário *ad-doc* para esta reunião, redigi a presente ATA, que segue assinada por mim e pelo Senhor Presidente, conforme previsto na cláusula 24ª, § 2º do Protocolo de Intenções.



Nelson José Antonio

Superintendente do CIDAS

Silvio Antonio Félix

Presidente do CIDAS

PROTOCOLO: 20534 | REGISTRO: 12760
Livro B51 | FOLHA: 280/281v | DATA: 17/01/2023
Cotação: Emol.: R\$ 103,87 - TFJ: R\$ 29,18 - Recompe: R\$ 6,22 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 5,20
Valor Final: R\$ 144,47 - Códigos 5201-9(1), 5202-7(1), 5550-9(1), 8101-8(4)

Silmara Pereira
Silmara Pereira - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Ouro Fino - MG
SELO DE CONSULTA: FSN27441
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0215.8794.4078.3398
Quantidade de atos praticados: 7
Ato(s) praticado(s) por: Silmara Pereira - Escrevente
Emol.: R\$ 110,09 - TFJ: R\$ 29,18
Valor Final: R\$ 139,27 - ISS: R\$ 5,20
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Serviço Notarial de Buena Brandão

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de SILVIO ANTONIO FÉLIX em testemunho da verdade.

Buena Brandão/MG, 13/12/2022.

SELO CONSULTA: GHA21027

CÓDIGO SEGURANÇA: 9336088284127339

Quantidade de atos praticados: 1

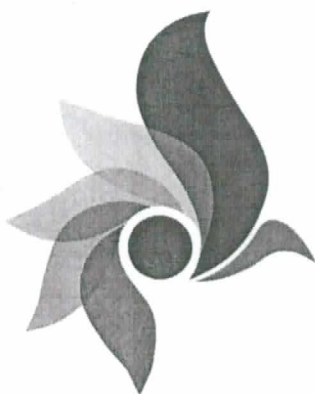
Ato(s) praticado(s) por: Renata dos Santos - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 7,04 - TFJ: R\$ 2,19 - Valor final: R\$ 9,60 - ISS: R\$ 0,27

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA
ETIQUETA
ACA912728



CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Cetro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br



Lista de Presença da Assembleia Ordinária do dia 10/11/2022

MUNICÍPIO	DOCUMENTO	ASSINATURA
Albertina	38.600.365-8	
Borda da Mata	07/08 12784704	
Bueno Brandão	mg-6.969.822	
Inconfidentes	M. 3.752.568	
Jacutinga	ausente	ausente
Monte Sião	22 810 980-2	
Ouro Fino	28 265 D - CRES	
Tocos do Moji	17.537.754	
Superintendente - CIDAS	17 499621-8	

DEMAIS PARTICIPANTES:

Martimiano Fagundes do Nascimento Viçosa

Letícia Letícia de Castro Viçosa

Regina M. Dantas

Jose Ricardo de Souza

Jefferson C.P. Nascimento

Luiz Américo Moreira

Yacé José Junior

PROTOCOLO: 20535 | REGISTRO: 12761
Livro B51 | FOLHA: 282 | DATA: 17/01/2023

Cotação: Emol.: R\$ 78,70 - TFJ: R\$ 20,81 - Recompe: R\$ 4,72 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 3,94
Valor Final: R\$ 108,17 - Códigos 5201-9(1), 5202-7(1), 5550-9(1), 8101-8(1)

Silmara Pereira - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Ouro Fino - MG

SELO DE CONSULTA: FSN27448

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9924.7712.3291.1941

Quantidade de atos praticados: 4

Ato(s) praticado(s) por: Silmara Pereira - Escrevente

Emol.: R\$ 83,42 - TFJ: R\$ 20,81

Valor Final: R\$ 104,23 - ISS: R\$ 3,94

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





CIDAS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL
(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçalves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

CIRCULAR 0509/2022

Ouro Fino, 05 de setembro de 2022.

O Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS por meio de sua administração faz saber:

Esta circular tem o objetivo de informar a todos os municípios entes federados ao CIDAS sobre o andamento do processo de aquisição do imóvel para a implantação da Usina de tratamento de RSU (Resíduos Sólidos Urbanos).

Como é sabido por todos os Gestores municipais consorciados, o proprietário do referido imóvel veio a óbito em meio as tratativas da negociação da compra do terreno pelo Consórcio, e agora estamos realizando os trâmites com o Espólio de Pedro Martins Moreira.

Para a efetivação do pagamento da área pretendida se fez necessária a extremação da referida área da matrícula mãe e desmembrada uma fração ideal para se poder desapropriar amigavelmente o local, coisa que já está em fase final do processo. O que está em questão é apenas a atualização junto ao INCRA para regularização do CCIR e o Cartório de Registro de imóveis despachar a matrícula da área pretendida para aquisição.

Como informado no grupo de whatsapp, o procedimento obedece a um período de análise pelo órgão, porém a inventariante é do grupo prioritário e já foi recebido para análise. Possivelmente estaremos recebendo o retorno do órgão rapidamente.

Como todos os municípios já fizeram seu aporte de capital para o pagamento do imóvel, se fez necessária essa comunicação por escrito para se formalizar a ação do CIDAS perante o compromisso assumido na solvência da problemática referente a disposição e tratamento dos resíduos sólidos urbanos gerados pelos municípios entes federados.

Diante do exposto nos colocamos a inteira disposição para quaisquer esclarecimento que se faça necessário pelas partes interessadas, principalmente no tocante a aditamentos realizados com os Ministérios Públicos sobre essa temática.

Sem mais, subscrevemos

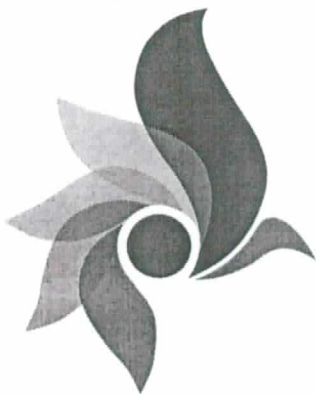
SILVIO ANTONIO FÉLIX

PRESIDENTE DO CIDAS

NELSON JOSÉ ANTONIO

SUPERINTENDENTE DO CIDAS

Nelson José Antonio
Superintendente do CIDAS
Consórcio Intermunicipal para o
Desenvolvimento Ambiental Sustentável
CREA 1414022565



CIDAS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA
O DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL**

(35) 3441-9401 CNPJ: 18.388.019/0001-12 - Avenida Ciro Golçaves, 173 - Centro - Ouro Fino/MG
cidas@ourofino.mg.gov.br

TERMO DE COOPERAÇÃO 001/2023

Ouro Fino, 09 de fevereiro de 2023.

O Consórcio Intermunicipal para o Desenvolvimento Ambiental Sustentável – CIDAS por meio de seu presidente Henrique Rossi Wolf vem através deste termo solicitar a cooperação dos municípios entes federados ao Consórcio para uma ação conjunta no tocante à terraplanagem do local onde será implantada a nova usina de RSU do CIDAS.

O apoio aqui solicitado se refere à sessão de máquinas e equipamentos para juntos em forma de força tarefa executarmos a regularização do terreno para a construção dos galpões e demais dependências inerentes ao processo de tratamento e destinação final dos Resíduos Sólidos de todos os municípios consorciados, sendo que a participação dos municípios aumentará e muito a agilidade da instalação do complexo intitulado de POLO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL.

Como forma de ajuda mútua, os municípios poderão fornecer o seu excedente como moto niveladora, retroescavadeira, carregadeiras hidráulicas, rolo compactador, caminhões basculantes, escavadeira hidráulica entre outros.

A solicitação tem como objetivo acelerar o processo de trabalho para alcançarmos o objetivo comum que é destinar corretamente nossos resíduos sólidos dentro das metas estabelecidas para o final de 2023, sendo que se for realizado pelo município de Ouro Fino somente, devido a extensão do período chuvoso e a demora na homologação pelo judiciário sobre a documentação do imóvel para lavratura da escritura para o início das obras.

Certo de poder contar com o apoio dos nobres gestores municipais para a realização dessa tão importante missão, de antemão agradeço a atenção expressando aqui meus sinceros votos de apreço e consideração.

HENRIQUE ROSSI WOLF

PRESIDENTE DO CIDAS

NELSON JOSÉ ANTONIO

SUPERINTENDENTE DO CIDAS

Nelson José Antonio
Superintendente do CIDAS
Consórcio Intermunicipal para o
Desenvolvimento Ambiental Sustentável
CREA 1414022565