



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401

SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400

CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 17 de Abril de 2023.

Ofício nº 086/2023/DEPTO OBRAS

**DO: DEPARTAMENTO DE OBRAS**

**PARA: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO FINO**

**AOS VEREADORES: APARECIDO RODRIGUES, VANDERLEI CÂNDIDO DE ALMEIDA E CLÓVIS COLDIBELLI**

**ASSUNTO: INFORMAÇÕES DAS OBRAS DO DISTRITO DE CRISÓLIA**

Prezados Vereadores Aparecido Rodrigues, Vanderlei Cândido de Almeida e Clóvis Coldibelli, vimos por meio deste, informar sobre o Requerimento nº 038/2023, entregue a este Departamento solicitando informações da Obra para Construção do Vestiário, concretagem da Pista de Skate, Fechamento da Quadra e Revitalização da Praça Central no Distrito de Crisolia. São elas:

1. Conforme solicitado, a cópia do Processo Licitatório foi enviada para o e-mail [diretorgeral@camaraourofino.mg.gov.br](mailto:diretorgeral@camaraourofino.mg.gov.br), pelo e-mail [obras@ourofino.mg.gov.br](mailto:obras@ourofino.mg.gov.br);
2. A obra iniciou em 30/01/2023 e o término está previsto para 30/07/2023, conforme Ordem de Início de Serviços e Cronograma em anexo.

**Anexo:**

- Ordem de Início de Serviços; e
- Cronograma Físico Financeiro (de Execução).

Respeitosamente,

*Vanessa Faria Grisolia*

Vanessa Faria Grisolia  
Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente  
Prefeitura Municipal de Ouro Fino – MG

*Amanda Carvalho da Silva*

Amanda Carvalho da Silva  
Chefe de Engenharia, Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Ouro Fino – MG

Recebi em

18/04/23  
SMO/Decon

# Ref: Requerimento nº 038/2023



De Departamento de Obras <obras@ourofino.mg.gov.br>  
Para <diretorgeral@camaraourofino.mg.gov.br>  
Data 2023-04-17 10:58



Prezado, bom dia!

Enho por meio deste, encaminhar cópia do Processo Licitatório nº 235/2022 referente a Obra para Construção do Vestiário, Concretagem da Pista de Skate, Fechamento da Quadra e Revitalização da Praça Central no Distrito de Crisolia, conforme solicitado pelo Requerimento nº 038/2023.

**Obs.:** As documentações estão anexadas neste link: <https://we.tl/t-YoBatLiY6P>. Vale ressaltar que este link expira em três dias.

**Por gentileza, acusar o recebimento deste.**

At,

Amanda Carvalho

**Departamento de Obras e Serviços Públicos**  
**Prefeitura Municipal de Ouro Fino - Minas Gerais**  
fone: (35) 3441-9401  
[www.ourofino.mg.gov.br](http://www.ourofino.mg.gov.br)  
[obras@ourofino.mg.gov.br](mailto:obras@ourofino.mg.gov.br)



## **Corpo Técnico**

Janessa Faria Grisolia - Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente  
Amanda Carvalho da Silva - Chefe de Engenharia, Obras e Serviços Públicos  
Wesley Martins de Vasconcelos - Fiscal Municipal  
Fernando Rodrigues Machado - Agente de Trânsito



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401

SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400

CEP 37570-000 - CNPJ nº 18.671.271/0001-34

## Ordem de Início de Serviços

A Prefeitura Municipal de Ouro Fino / MG, inscrita sob CNPJ 18.671.271/0001-34 AUTORIZA a empresa **Winner Construtora Ltda ME**, CNPJ nº 23.585.467/0001-46, através do contrato assinado entre as partes, a dar início à execução de obra pública, sob a modalidade Tomada de Preços nº 010/2022, no valor de R\$ 391.735,28 (Trezentos e Noventa e Um Mil, Setecentos e Trinta e Cinco reais, Vinte e Oito Centavos), para Construção de Vestiário, Concretagem para Pista de Skate, Fechamento da Quadra Poliesportiva e Revitalização da Praça Central de Crisólia, conforme planilhas, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e projetos anexos ao edital.

**Prazo de execução:** 180 (cento e oitenta) dias a contar do recebimento da ordem de serviços pela contratante.

Critérios para recebimento de medições e processamento pelo Setor de Compras para pagamento, conforme cronograma físico financeiro:

- Cronograma de Execução para Construção de Vestiário, Concretagem para Pista de Skate e Fechamento da Quadra Poliesportiva de Crisólia:

PARCELAS	MEDIÇÃO	Valor
1º Etapa (O.S. até 30 dias)	1,18%	100% item 1.1.
2º Etapa (30 dias até 60 dias)	11,23%	12,14% item 1.2.
3º Etapa (60 dias até 90 dias)	28,24%	30,52% item 1.2.
4º Etapa (90 dias até 120 dias)	27,02%	29,21% item 1.2.
5º Etapa (120 dias até 150 dias)	26,29%	28,12% item 1.2; 100% item 1.3.
6º Etapa (150 dias até 180 dias)	6,04%	100% item 1.4.
Valor total da Obra		R\$ 211.759,15
Percentual Total		100%

- Cronograma de Execução para Revitalização da Praça Central de Crisólia:

PARCELAS	MEDIÇÃO	Valor
1º Etapa (O.S. até 30 dias)	2,99%	100% item 1.1; 100% item 1.2.
2º Etapa (30 dias até 60 dias)	28,54%	87,33% item 1.9.
3º Etapa (60 dias até 90 dias)	14,74%	100% item 1.8; 12,67% item 1.9.
4º Etapa (90 dias até 120 dias)	24,46%	50,71% item 1.3; 51,15% item 1.4.

✓5



# MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401

SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400

CEP 37570-000 - CNPJ nº 18.671.271/0001-34

5º Etapa (120 dias até 150 dias)	24,50%	49,29% item 1.3; 48,85% item 1.4; 100% item 1.6.
6º Etapa (150 dias até 180 dias)	4,77%	100% item 1.5; 100% item 1.7.
	Valor total da Obra	R\$ 179.976,13
	Percentual Total	100%

Destacamos que para o aceite das medições para empenhamento, as mesmas, deverão atingir os percentuais mínimos de execução estabelecidos no cronograma, serem assinados pelos responsáveis técnicos da Contratante, da Contratada e pela autoridade superior.

Caso a Contratada não atingir o percentual mínimo previsto no cronograma para a parcela em execução, será glosado a parcela da etapa, onde somente será aceito nova medição quando atingir o percentual da etapa glosada acumulada com a etapa subsequente e assim sucessivamente, não eximindo a Contratada da aplicação das sanções previstas.

Ouro Fino, 30 de Janeiro de 2023.

Vanessa Faria Grisolia

Eng. Civil CREA 119171/D

Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente



DESCRIÇÃO DO LOTE															
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Benefícios quadra poliesportiva Crisólia	220.572,43	% Período:	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23
1.1.	Serviços Preliminares	2.214,94	% Período:	2,99%	2,99%	2,99%	14,4%	24,65%	24,50%	4,76%					
1.2.	Estrutura	4.384,11	% Período:	100,00%											
1.3.	Fechamento	43.298,54	% Período:					50,71%	49,29%						
1.4.	Alvenaria	62.552,97	% Período:					51,15%	48,85%						
1.5.	Pintura Paredes	10.117,64	% Período:						100,00%						
1.6.	Arquibancada	2.140,52	% Período:						100,00%						
1.7.	Pintura Arquibancada	387,74	% Período:							100,00%					
1.8.	Pista de Skate	23.983,00	% Período:							100,00%					
1.9.	Vestiários	72.092,97	% Período:								100,00%				
<b>Total: R\$ 220.572,43</b>		%:	2,99%	28,54%	14,74%	24,46%	24,50%	4,76%							
		Período:													
		Repasse:													
		Contrapartida:	6.599,05	62.960,66	32.515,31	53.952,12	54.039,91	10.505,38							
		Outros:													
		Investimento:	6.599,05	62.960,66	32.515,31	53.952,12	54.039,91	10.505,38							
		%:	2,99%	31,54%	46,28%	70,74%	93,24%	100,00%							
		Repasse:													
		Contrapartida:	6.599,05	69.559,71	102.075,02	156.027,14	210.067,05	220.572,43							
		Outros:													
		Investimento:	6.599,05	69.559,71	102.075,02	156.027,14	210.067,05	220.572,43							

Ouro Fino/MG  
Local

quinta-feira, 1 de setembro de 2022  
Data

*William Nalini*

Responsável Técnico  
Nome: William Nalini da Silva  
CREA/CAU: A126494-0  
ARTIRRT.



Nº OPERAÇÃO  
0

Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR 0 | APPELIDO EMPREENDIMENTO  
Prefeitura Municipal de Ouro Fino/MG | Revitalização Praça Central Crisólio

DESCRICAÇÃO DO LOTE  
0

Grau de Sigilo  
PÚBLICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Revitalização Praça Central Crisólio	187.482,59	% Período:	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23
1.1.	Serviços Preliminares	2.214,94	% Período:	1-18%	11,23%	28,24%	27,02%	26,29%	6,05%						
1.2.	Pisos	173.438,72	% Período:		12,14%	30,52%	29,21%	28,12%							
1.3.	Paisagismo	520,90	% Período:						100,00%						
1.4.	Encanamentos	11.308,63	% Período:							100,00%					
<b>Total: R\$ 187.482,59</b>			%:	1,18%	11,23%	28,24%	27,02%	26,29%	6,03%						
Acumulado:	Período:		Repasse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Contribuída:	2.214,94	21.061,11	52.938,08	50.663,00	49.297,43	11.308,03						
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Investimento:	2.214,94	21.061,11	52.938,08	50.663,00	49.297,43	11.308,03						
Acumulado:	Período:		Repasse:	-	1,18%	12,42%	40,65%	67,67%	93,97%	100,00%					
			Contribuída:	2.214,94	23.276,05	76.214,13	126.877,13	176.174,56	187.482,59						
			Outros:	2.214,94	23.276,05	76.214,13	126.877,13	176.174,56	187.482,59						
			Investimento:												

Ouro Fino/MG  
Local

Quinta-feira, 1 de setembro de 2022  
Data

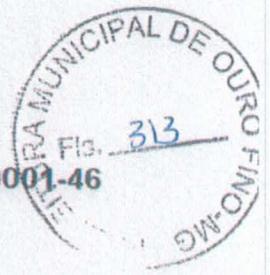
*William Nalini*

Responsável Técnico  
Nome: William Nalini da Silva  
CREA/CAU: A126494-0  
ARTIRRT:



Winner Construtora Ltda ME

CNPJ 23.585.467/0001-46



Empresa: WINNER CONSTRUTORA LTDA - ME

Endereço: Rua Capitão Benjamin Domingues, nº 34, sala 06 - Centro - Lindóia/SP

CNPJ: 23.585.467/0001-46

TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 235/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO, CONCRETAGEM PARA PISTA DE SKATE, FECHAMENTO DA QUADRA POLIESPORTIVA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CENTRAL DE CRISÓLIA

BDI: 23,55%

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6
				10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23
1.	Revitalização Praça Central Crisólia	179.976,13	% Período	1,18%	11,23%	28,24%	27,02%	26,29%	6,04%
				2.123,72	20.211,32	50.825,26	48.629,55	47.315,72	10.870,56
1.1	Serviços Preliminares	2.126,34	% Período	100,00%					
				2.126,34					
1.2	Pisos	166.494,52	% Período		12,14%	30,52%	29,21%	28,12%	
					20.212,43	50.614,13	48.633,05	46.616,26	
1.3	Paisagismo	500,00	% Período					100,00%	
								500,00	
1.4	Banheiros	10.855,27	% Período						100,00%
									10.855,27
			Periodo	%	1,18%	11,23%	28,24%	27,02%	26,29%
				Repasso					6,04%
				Contrapartida	2.123,72	20.211,32	50.825,26	48.629,55	47.315,72
				Outros					10.870,56
				Investimento	2.123,72	20.211,32	50.825,26	48.629,55	47.315,72
			Acumulado	%	1,18%	12,41%	40,65%	67,67%	93,96%
				Repasso					100,00%
				Contrapartida	2.123,72	22.335,04	73.160,30	121.789,85	169.105,57
				Outros					179.976,13
				Investimento	2.123,72	22.335,04	73.160,30	121.789,85	169.105,57
									179.976,13

quarta-feira, 28 de setembro de 2022

Ouro Fino/MG

Winner Construtora Ltda ME - Paulo José Rangelini RG 42.856.288-7, 33P/SP



Winner Construtora Ltda ME

CNPJ 23.585.467/0001-46



Empresa: WINNER CONSTRUTORA LTDA - ME

Endereço: Rua Capitão Benjamin Domingues, nº 34, sala 06 - Centro - Lindóia/SP

CNPJ: 23.585.467/0001-46

TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 235/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO, CONCRETAGEM PARA PISTA DE SKATE, FECHAMENTO DA QUADRA POLIESPORTIVA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CENTRAL DE CRISÓLIA

BDI: 23,55%

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6
				10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23
1.	Benfeitorias quadra poliesportiva Crisólia	211.759,15	% Período	2,99%	28,54%	14,74%	24,46%	24,50%	4,77%
				6.331,60	60.436,06	31.213,30	51.796,29	51.880,99	10.100,91
1.1	Serviços Preliminares	2.126,34	% Período	100,00%	2.126,34				
1.2	Estrutural	4.208,76	% Período	100,00%	4.208,76				
1.3	Fechamento	41.568,06	% Período				50,71%	49,29%	
							21.079,16	20.488,90	
1.4	Alvenaria	60.060,24	% Período				51,15%	48,85%	
							30.720,81	29.339,43	
1.5	Pintura Paredes	9.708,54	% Período						100,00%
									9.708,54
1.6	Arquibancada	2.054,81	% Período					100,00%	
								2.054,81	
1.7	Pintura Arquibancada	372,06	% Período						100,00%
									372,06
1.8	Pista de Skate	22.448,01	% Período			100,00%			
						22.448,01			
1.9	Vestiários	69.212,33	% Período		87,33%	12,67%			
					60.443,13	8.769,20			
			Periodo	%	2,99%	28,54%	14,74%	24,46%	24,50%
				Repasso					4,77%
				Contrapartida	6.331,60	60.436,06	31.213,30	51.796,29	51.880,99
				Outros					10.100,91
				Investimento	6.331,60	60.436,06	31.213,30	51.796,29	51.880,99
			Acumulado	%	2,99%	31,53%	46,27%	70,73%	95,23%
				Repasso	6.331,60	66.767,66	97.980,96	149.777,25	201.658,24
				Contrapartida					211.759,15
				Outros					
				Investimento	6.331,60	66.767,66	97.980,96	149.777,25	201.658,24
									211.759,15

Winner Construtora Ltda ME - Paulo José Ramalho RG 42.856.288-7, SSP/SP

quarta-feira, 28 de setembro de 2022

Lindóia/SP

**Assunto:** Ref: Requerimento nº 038/2023

**De:** Departamento de Obras <obras@ourofino.mg.gov.br>

**Data:** 17/04/2023 10:58

**Para:** diretorgeral@camaraourofino.mg.gov.br

Prezado, bom dia!

Venho por meio deste, encaminhar cópia do Processo Licitatório nº 235/2022 referente a Obra para Construção do Vestiário, Concretagem da Pista de Skate, Fechamento da Quadra e Revitalização da Praça Central no Distrito de Crisolia, conforme solicitado pelo Requerimento nº 038/2023.

**Obs.:** As documentações estão anexadas neste link: <https://we.tl/t-YoBatLiY6P>. Vale ressaltar que este link expira em três dias.

**Por gentileza, acusar o recebimento deste.**

Att,

Amanda Carvalho

--

**Departamento de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Ouro Fino - Minas Gerais**

Fone: (35) 3441-9401

[www.ourofino.mg.gov.br](http://www.ourofino.mg.gov.br)

[obras@ourofino.mg.gov.br](mailto:obras@ourofino.mg.gov.br)



**Corpo Técnico**

Vanessa Faria Grisolia - Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente

Amanda Carvalho da Silva - Chefe de Engenharia, Obras e Serviços Públicos

Wesley Martins de Vasconcelos - Fiscal Municipal

Fernando Rodrigues Machado - Agente de Trânsito



## CERTIDÃO

### **REFERÊNCIA: RESPOSTA AO REQUERIMENTO N.º 038/2023**

**Anexo ao E-mail do Departamento de obras**

**Assunto: Processo Licitatório n° 235/2022 referente a Obra para Construção do Vestiário, Concretagem da Pista de Skate, Fechamento da Quadra e Revitalização da Praça Central no Distrito de Crisolia.**

CERTIFICO, para os devidos fins, que todos os anexos contidos na presente Resposta ao Requerimento n.º 038/2023 que nos foram enviados por e-mail e não foi possível sua juntada no SAPL, por serem muito extensos, mais os mesmos estão disponíveis, através do link:

[https://drive.google.com/drive/folders/120Nyx7goR3zvAuw8PAi6kCslh\\_E26BT](https://drive.google.com/drive/folders/120Nyx7goR3zvAuw8PAi6kCslh_E26BT)

Por ser verdade firmo o presente.

Ouro Fino, 18 de abril de 2023.

JOSE CAMILO DA  
SILVA  
JUNIOR:03928132628

Assinado de forma digital por  
JOSE CAMILO DA SILVA  
JUNIOR:03928132628  
Dados: 2023.04.18 16:28:22  
-03'00'

José Camilo da silva Junior  
Diretor Geral  
Câmara Municipal de Ouro Fino