

Compreende a área envolvida pela poligonal que tem início na intersecção da Rua Lauro Bologani com a Rua José Zucarelli, desce pelo eixo da Rua Lauro Bolognani até atingir a Rua Maurício Ferrentino, deflete à direita, segue eixo da Rua Dois, atinge a Travessa Antônio Simião, deflete à esquerda, desce pelo eixo da mesma, atinge a Rua Antônio Simião, deflete à direita, segue pelo eixo da mesma, atinge a Rua Remo Orioli Ceccon, segue pelo eixo da mesma até atingir o eixo da Rua Dalício Carvalho Ramos, deflete à direita, segue pelo eixo da Rua Dalício Carvallho Ramos até atingir a faixa de domínio do DER (Rodovia MG 290), deflete à direita, segue a faixa de domínio até atingir o trevo Menino da Porteira, deflete à direita, segue pelo eixo da Rua Olímpio de Barros Miranda, atinge a Rua José Zucarelli, deflete à direita, segue pelo eixo da mesma até atingir a Rua Lauro Bolognani, onde iniciou e fina a presente descrição.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

II – ZONA INDUSTRIAL JOSÉ FARIA NETO:

Matricula nº 19366 - Um terreno com área de 318.941,00m²., situado com frente para a norte, com Américo Izabel e Paulo Clepf, numa extensão de aproximadamente, duzentos e noventa metros, e duzentos e quarenta metros respectivamente: ao sul, com José Palomo Roblet, numa extensão de novecentos sessenta e cinco metros aproximadamente leste, com Geraldo Batista e Geraldo Apocalipse, numa extensão de cento e dez metros e trezentos e quarenta e cinco metros respectivamente e a leste, com Américo Izabel, numa extensão de quinhentos e setenta e cinco metros.

Matrícula nº 19367 - Um terreno com área de 27.000,00m²., mais ou menos, confrontando com Joaquim Ribeiro, e Aprendizado Agrícola José Gonçalves, a linha férrea Rede Mineira de Viação, pelos diferentes lados, com seiscentos pés de eucalipto, e prédio onde se acha instalado a escola medindo sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros de frente, com dois lances laterais e um central, medindo o lateral direito dezessete metros e cinquenta centímetros, e o central vinte e três metros e cinquenta centímetros, com cinquenta e duas dependências, um prédio de residência do diretor medindo nove metros e trinta centímetros por onze metros, com três quartos, escritório, sala, copa, cozinha e instalações sanitárias; uma casa para funcionário com um quarto, sala, copa e cozinha, medindo nove metros e cinquenta centímetros por cinco metros e cinquenta centímetros, uma casinha com três instalações sanitárias medindo cinco e noventa metros por três e noventa metros; uma casa de tijolos coberta de telhas, em ruínas, medindo seis metros e noventa e dois centímetros por quatro metros e noventa e três centímetros; uma casa de tijolos e telhas com seis cômodos, em ruína, medindo trinta metros por cinco metros e trinta e quatro centímetros; um barracão de tijolos e telhas em ruínas, medindo onze metros por seis metros, tendo anexo um cômodo de quatro por seis metros; um chequeiro medindo oito metros por seis metros; garagem e duas cozinhas para despejo, em ruínas medindo cinco metros e setenta e quatro centímetros por três metros e cinquenta e quatro centímetros; uma cabine medindo dois metros e sessenta e cinco centímetros, por seis metros de altura, uma capela com sete metros e quatorze metros.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

III- ZONA INDUSTRIAL DISTRITO DE CRISÓLIA:

Matrícula nº 16.042 - Uma sorte de terras, com a área de 7,26,01 has (sete hectares, vinte e seis ares e um centiares), sem benfeitorias, inicia no marco M1, cravado à margem o acesso (canto do muro), limitando-se com o Distrito de Crisólia, segue margeando o acesso com 6,25 metros de distancia e atinge o marco M2, ainda em limite com o Distrito de Crisólia, deflete à direita e segue com 259,56 metros de distancia e atinge o marco M7; limitando-se com a estrada municipal, deflete à direita e segue margeando a estrada com 225,68 metros de distancia e atinge o marco M9; limitando-se com a área remanescente, deflete à direita e segue com 384,31 metros de distancia e atinge o marco M-10, ainda em limite com a área remanescente, deflete à direita e segue margeando o acesso com 234,52 metros de distancia e atinge o marco M1, onde iniciou e termina esta demarcação.

IV – ZONA INDUSTRIAL BAIRRO CAMPO DE SÃO PEDRO:

Matrícula nº18386 - Uma gleba de terras com área de 7,50,00has., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 01 confrontando do lado direito com área de Joaquim Fernandes, com frente com Rodovia MG 290, segue por uma distância de 500,00 metros atinge o marco 02, onde deflete a direita segue 150,00m, em confrontação com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge o marco 03, deflete a direita segue por uma distância de 500,00 metros, confrontando com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge marco 04, onde deflete a direita segue por uma distância DE 150,00 metros, confrontando com Joaquim Fernandes, e atinge marco 01, onde iniciou e finda a presente descrição.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Ouro Fino, 17 de agosto de 2023.

HENRIQUE ROSSI
WOLF:354171456
53

Assinado de forma digital por
HENRIQUE ROSSI
WOLF:35417145653
Dados: 2023.08.17 15:33:55
+03'00'

HENRIQUE ROSSI WOLF

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Senhores Vereadores.

Apresentamos a esta E. Casa Legislativa o Projeto de Lei que têm por escopo alterar o Anexo II da Lei Complementar nº 001/2006 que instituiu o Plano Diretor Municipal, classificando e denominando áreas de Zona Industrial, realizando, desta forma, as adequações necessárias ao quadro atual do Município.

Tais alterações são necessárias, e de acordo com o artigo 182 da Constituição Federal, é atribuída ao município a competência para definir sua política de desenvolvimento urbano com vistas ao pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes, usando destas atribuições e garantindo o processo de participação da população.

Dito isso, no dia 27 de junho foi realizada a necessária audiência pública, onde estiveram presentes os Exmos. Vereadores Marcos Silva de Menezes, Tiago Bazzoli de Moraes e Clóvis Coldibelli, bem como munícipes de Ouro Fino, tendo sido a presente proposta de alteração aprovada por unanimidade (cópia da Ata anexa).

Importante esclarecer que, o Município de Ouro Fino é constantemente procurado por empresa e indústrias que aqui pretendem se instalar, tornado extremamente importante que tenhamos as zonas industriais devidamente instituídas.

Com relação à Zona Industrial Jardim Patrícia, a alteração pretendida cuida tão somente de sua denominação.

Pelo exposto, esperamos poder contar com a anuência dos Excelentíssimos Senhores Vereadores e aprovação deste Projeto de Lei.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Na oportunidade, renovamos os votos de elevada estima e distinta
consideração aos membros dessa Casa de Leis.

Ouro Fino, em 17 de agosto de 2023.

HENRIQUE ROSSI
WOLF:35417145653

Assinado de forma digital
por HENRIQUE ROSSI
WOLF:35417145653
Dados: 2023.08.17
15:35:16 -03'00'

Henrique Rossi Wolf

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

ATA DE REUNIÃO EM 27 DE JUNHO DE 2023 PARA CRIAÇÃO DE ZONAS INDUSTRIAIS NO MUNICÍPIO DE OURO FINO MG

Aos vinte e sete dias de junho de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, estiveram reunidos no Sala das Sessões da Câmara Municipal de Vereadores de Ouro Fino-MG, localizado nas dependências do prédio da Câmara Municipal, situada na Rua Rogério Gissoni nº 450, Bairro Centro – Ouro Fino, MG, os seguintes integrantes da Audiência Pública: O Servidor Público Sr. Celso Ricardo de Almeida Barbatti, como condutor da audiência, o Servidor Público Sr. Luiz Américo Moreira, como Secretário e os demais Munícipes presentes. Os assuntos a serem deliberados constituíram-se em: **A)** A Criação de área de zoneamento industrial no Distrito José Faria Neto, **B)** A Criação de área de zoneamento industrial no Distrito de Crisólia, **C)** A Criação de área de zoneamento industrial às margens da MG 290 Bairro Escolinha. A audiência iniciou-se com abertura dos trabalhos pelos Vereadores presentes, o Sr. Marcos Silva de Menezes, Sr. Tiago Bazolli de Moraes e Sr. Clóvis Coldibeli, os quais engrandeceram a importância da participação popular e agradeceram a presença de todos. Iniciou-se o trabalho com a exposição por parte do Sr. Celso Barbatti das áreas, sua localização e dimensões e explanação sobre a importância e necessidade de se formalizar legalmente o zoneamento, as consequências e suas implicações na delimitação das áreas e propriedades adjacentes. Após, foi passada a palavra à Dra. Silvana do Prado Souza, Procuradora do Município, que apresentou tema de que trata os zoneamentos, e sua integração ao Plano Diretor Municipal, suas características e a relação com o ordenamento urbano e rural e a relação direta desta, na vida dos munícipes. Retomando a palavra, o Sr. Celso Barbatti citou por solicitação do Vereador Clóvis Coldibeli o funcionamento do GEIF, sua composição, funcionamento e critérios de avaliação das empresas interessadas em se instalarem no município com possível determinação do tamanho de área a ser doada. Questionado pelo vereador Clóvis Coldibeli, detalhou também acerca dos trâmites para se adquirir um terreno nas zonas industriais, de que é necessária apresentação de uma “Carta de Protocolo de Intenções”, a qual será analisada, considerando as características do empreendimento, suas exigências e contrapartida ao município, sua situação legal e fiscal perante a legislação. Inquirido sobre a demanda de estrutura viária das empresas feita pelo Sr. José Palomo Neto, informou que o atendimento a essa questão será satisfeito com a concretização do projeto das vias a serem feitas, solicitando ao COMPLAN (Conselho Municipal de Planejamento), sua participação no projeto de infraestrutura das Z.I.'s e deu ênfase ao potencial industrial do município, destacando o diferenciado pacote de incentivos fiscais oferecido pela Município. O Sr. Nelson José Antônio questionou sobre a fiscalização das questões ambientais das empresas a se instalarem futuramente no Município, o Sr. Celso esclareceu que esse quesito faz parte da Carta de Protocolo de Intenções, que avalia eventuais impacto ao meio ambiente e que ocorrendo tal questão a instalação dessa empresa deve ser avaliada também pelo CODEMA (Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente), que a fiscalização dos



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

munícipes. Findadas as indagações, os participantes foram convidados a realizar votação para possível aceitação ou não da formalização e localização das áreas, as quais foram "Aprovadas" por unanimidade. O Sr. Celso e a Procuradora, Dra. Silvana finalizaram dizendo sobre o subsequente passo de formalização do projeto de lei, apreciação da Câmara de Vereadores e Sanção do Prefeito. Com toda apresentação finalizada, contemplados os questionamentos e votada a proposta com sua aprovação, a audiência foi encerrada. Eu, Luiz Américo Moreira, na qualidade de Secretário da Audiência Pública, lavrei a presente Ata, que segue assinada por todos os presentes.

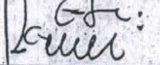
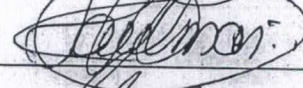
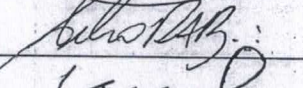
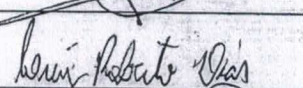
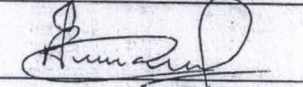
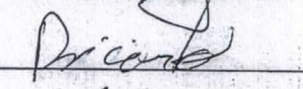
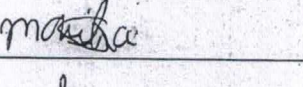
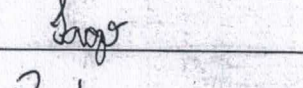
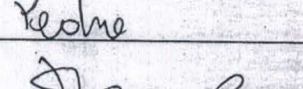
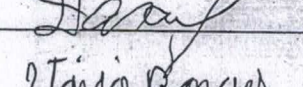
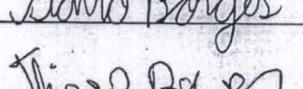
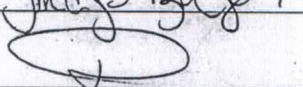
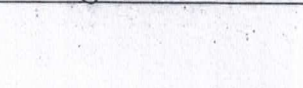
Ouro Fino MG, 27 de junho de 2023.

Luiz Américo Moreira
Secretário

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CRIAÇÃO DE ZONEAMENTO INDUSTRIAL DE OURO FINO MG

LISTA DE PRESENÇA

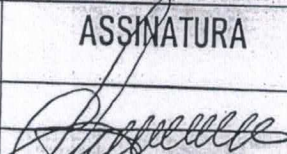
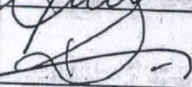
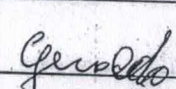
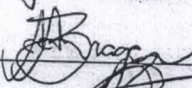
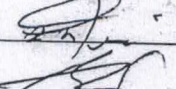
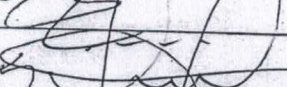
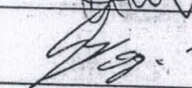
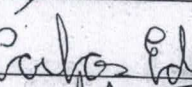
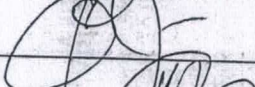
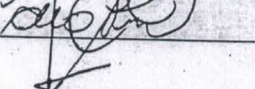
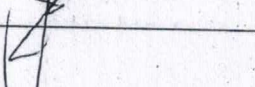
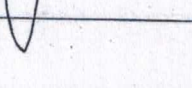
OURO FINO MG, 27 DE JUNHO DE 2023.

NOME	CPF ou RG	ASSINATURA
ANTONIO BEZUIDO DE FREITAS FE	792.083.178-87	
FERDADO ANDRE DA COSTA	907041186-53	
DIEGO ARAUJO PERGIDA	354.517.638-01	
Paulmar Fernandes Dias	399.353	
Celso Ricardo de A. Barbatti	24879913-7	
Sidney Modesto dos Santos	994.169.648-91	
ILDO CLEMENTE SILVEIRO DOS	080649986-97	
CLAUSINEY E OLIVEIRA	35093234-7	
FERNANDO CAETANO	088.574.898-09	
Henri Roberto Dias	127311826-16	
Ramon J. Vieira	mg 13.049.274	
Picardo Roberto Vieira	090060726-21	
Mauricio Aparecido Borges Vieira	506066446-10	
Jorge Borges da Silva	161.540.806-11	
Pedro Henrique B. R. Moniz	126.973.198-20	
David Henrique Vieira	473146566-49	
Tonio Borges Vieira	175.076.846-10	
Thiago Borges da Silva	701.578.886-14	
Dominiz Silva de Souza	MG 12756991	

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CRIAÇÃO DE ZONEAMENTO INDUSTRIAL DE OURO FINO MG

LISTA DE PRESENÇA

OURO FINO MG, 27 DE JUNHO DE 2023.

NOME	CPF ou RG	ASSINATURA
Nelson José Antonio	059 207 148-08	
Renato Alexandre Braga	073 681 526-00	
Genildo de Melo Braga	413 629 506-53	
Angélica Aparecida Braga	084 056 136-92	
Raigo Zanetti de Silva	17.787.407	
Osmeus Portini	313 871 526-53	
Tiago Bazzoli	090 136 676-69	
Luciano W. F. de Oliveira	875 767 596-15	
Elvira Colditch	044-082 586-52	
IVAN BATISTA TAVARES	057 943 426-50	
Carlos Eduardo R. Guedes	114.188.866-10	
Marcelo Lima de Moraes	M-8417 242	
João Paulo O. Suelb	07703536652	
Silvana Prado de Sousa	MG.7.936.990	
Caio Carlos Porto Portini	MG 16235333	
João Paulo Rêgo Neto	04682324608	



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE OURO FINO - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Treze de Maio, n.º 110 - Centro - CEP 37570-000
Telefone (35) 3441-2950 - e-mail: cri.ourofino@hotmail.com
Oficial: Rita de Cássia Vicentini Quaglia de Carvalho
Escrevente substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Escrevente substituta: Maria José Mendonça
Escrevente autorizada: Ivanilda Fátima de Paula



CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros do Cartório a meu cargo dos mesmos verifiquei constar a matrícula com o teor seguinte:

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Morro Redondo -- Crisólia

matrícula do imóvel

16.042

ficha

01

Uma sorte de terras, com a área de 7,26,01 has (sete hectares, vinte e seis ares e um centiares), sem benfeitorias, inicia no marco M1, cravado à margem o acesso (canto do muro), limitando-se com o Distrito de Crisólia, segue margeando o acesso com 6,25 metros de distancia e atinge o marco M2, ainda em limite com o Distrito de Crisólia, deflete à direita e segue com 259,56 metros de distancia e atinge o marco M7; limitando-se com a estrada municipal, deflete à direita e segue margeando a estrada com 225,68 metros de distancia e atinge o marco M9; limitando -se com a área remanescente, deflete à direita e segue com 384,31 metros de distancia e atinge o marco M-10, ainda em limite com a área remanescente, deflete à direita e segue margeando o acesso com 234,52 metros de distancia e atinge o marco M1, onde iniciou e termina esta demarcação.

PROPRIETÁRIO: Carmem Ruete de Oliveira, brasileira, viúva, industrial, portadora do CPF 014 633.658/53, residente e domiciliada em Itapira (SP).

REGISTRO ANTERIOR : Livro 2- R-1-3.283, fls. 1, em 18/1/1982.

R- 1

Em 14 de outubro de 2010

DESAPROPRIAÇÃO - Nos termos do mandado n.º 406/2005, extraído dos autos n.º 460.99.964-5, de Ação de Desapropriação, proposta pelo Município de Ouro Fino /MG, contra Carmem Ruete de Oliveira, (já qualificada), contendo no mandado, subscrito e assinado pelo Sr. Gilberto Zia p/ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coelho, da 1ª Vara da comarca de Ouro Fino (MG), contendo o inteiro teor da sentença exarada, o imóvel constante da presente matrícula foi declarado expropriado em favor do **MUNICÍPIO DE OURO FINO /MG**, mediante indenização de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

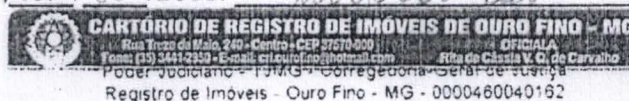
A Oficial

[Assinatura]

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/75.

Ouro Fino/MG, 14/10/2018.

[Assinatura]



Selo Eletrônico: BWM86484
Código de segurança: 0475.9422.4077.6001
Quantidade de atos praticados: 1

Emol R\$ 16 08 RECOMPE R\$ 0,97 TFC R\$ 6 02 Total R\$ 23 07
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE OURO FINO – ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Treze de Maio, n.º 240 – Centro – CEP 37570-000
Telefone (35) 3441-2950 – e-mail: cri.ourofino@hotmail.com
Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágua de Carvalho



CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros do Cartório a meu cargo dos mesmos verifiquei constar a matrícula com o teor seguinte:

Doou p/ usufruto

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
18386

ficha
1

18386 - 23/03/2015 - Protocolo: 61423 - 04/03/2015

BAIRRO CAMPOS DE SÃO PEDRO - Ouro Fino/MG - Distrito Crisólia

ITR: 0327985-5 - CCIR 16501238146 - Código do Imóvel Rural 442.283.003.760-4

Uma gleba de terras com a área de 7,50,00has., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 01 confrontando do lado direito com área de Joaquim Fernandes, com frente com Rodovia MG 290, segue por uma distância de 500,00 metros atinge o marco 02, onde deflete a direita segue 150,00m, em confrontação com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge o marco 03, deflete a direita segue por uma distância de 500,00 metros, confrontando com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge marco 04, onde deflete a direita segue por uma distância de 150,00 metros, confrontando com Joaquim Fernandes, e atinge marco 01, onde iniciou e finda a presente descrição. Memorial descritivo devidamente assinado pelo responsável técnico Donis Almeida do Couto CREA/MG 100229/TD. ART n.º 14201500000002311143.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.326.155, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 213.667.056-53 e **VALDEREZ CRESTANI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: M.7.507.003, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 978.965.196-15, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Zenilson da Guedes, 151, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 01v.º, R-3-7.705, em 25/06/1996.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

Oficial *Rita de Cássia*

R-1-18386 - 03/08/2015 - Protocolo: 62429 - 28/07/2015

DESAPROPRIAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 172-N, fls. 17 e 18, em 22 de junho de 2015, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, o expropriante **MUNICIPIO DE OURO FINO-MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Tancredo Neves, 50, expropriou ao Sr. **LUIZ CARLOS RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.326.155, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 213.667.056-53, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com **VALDEREZ CRESTANI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: M.7.507.003, órgão expedidor: SSPMG, CPF: 978.965.196-15, residentes na Rua Zenilson da Guedes, 151, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$400.000,00, tendo como finalidade instalações industriais, conforme Decreto Municipal n.º 3.329, de 11 de maio de 2015. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,38. Valor do Recomepe:

Continua no verso



2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

18386

ficha

1

verso

R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.244,24

Oficial

*Walter X X X***CERTIDÃO**

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha que se refere, extralida nos termos do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Ouro Fino, 03/08/2015

☐ Rite de Cássia Vicentini Q. de Carvalho - Oficial
☐ Gustavo Passos de Carvalho - Oficial Substituto
☐ Maria José Mendonça - Escrevente
☐ Ivanilda Fátima de Paula - Escrevente

**Registro de Imóveis de Ouro Fino-MG**

Lei 15.424/2004

Emolumentos:	R\$ 13,46
TFJ:	R\$ 5,04
Recompe:	R\$ 0,81
Total:	R\$ 19,31

continua na ficha



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE OURO FINO – ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Treze de Maio, n.º 240 – Centro – CEP 37570-000
Telefone (35) 3441-2950 – e-mail: cri.ourofino@hotmail.com
Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágia de Carvalho



CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros do Cartório a meu cargo dos mesmos verifiquei constar a matrícula com o teor seguinte:

Zona Industrial

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
19366

ficha
1

19366 - 10/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

RODOVIA MG-290 KM 59 - bairro Barro Preto - Ouro Fino/MG

Um terreno com área de 318.941,00m²., situado com frente para a norte, com Américo Izabel e Paulo Clepf, numa extensão de aproximadamente, duzentos e noventa metros, e duzentos e quarenta metros respectivamente: ao sul, com José Palomo Roblet, numa extensão de novecentos sessenta e cinco metros aproximadamente leste, com Geraldo Batista e Geraldo Apocalipse, numa extensão de cento e dez metros e trezentos e quarenta e cinco metros respectivamente e a leste, com Américo Izabel, numa extensão de quinhentos e setenta e cinco metros.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nr. 161.

PROPRIETÁRIO: **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ: 05.461.142/0001-70, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Serra Verde, Belo Horizonte MG.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

R-1-19366 - 09/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

DOAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro n.º 1857, fls. 21, em 12 de maio de 2014, pelo Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte MG. o imóvel descrito na presente matrícula, avaliado em R\$478.411,50, foi doado ao **MUNICIPIO DE OURO FINO -MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Mauricio Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ: 05.461.142/0001-70. com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Serra Verde, Belo Horizonte MG. Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.475,52. Valor do Recomepe: R\$ 88,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.033,44. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.597,48

Oficial *[assinatura]*

AV-2-19366 - 09/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

REVERSÃO - Nos termos da mesma escritura pública de doação, referida no R-1, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da doação será utilizado pelo donatário para implantação do distrito industrial do Município. Que o imóvel reverterá ao patrimônio do Estado se, findo prazo de três anos contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06 Oficial *[assinatura]*



CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha que se refere, extralida nos termos do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Ouro Fino, 24/07/2015

[Assinatura]

Rita de Cássia Vicentini Q. de Carvalho - Oficial
 Gustavo Passos de Carvalho - Oficial Substituto
 Maria José Mendonça - Escrevente
 Ivanildo Fátima de Paula - Escrevente



Registro de Imóveis de Ouro Fino-MG

Lei 15.424/2004

Emolumentos:	R\$ 13,46
TFJ:	R\$ 5,04
Recompe:	R\$ 0,81
Total:	R\$ 19,31

AV-3-19366 - 09/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

REVERSAO - Nos termos da mesma escritura pública de doação, referida no R-1, procedo ao levantamento para constar que o imóvel objeto da doação será utilizado pelo doador para implantação de distrito industrial do Município. Que o imóvel reverterá ao patrimônio do Estado se, tendo prazo de três anos contados da lavatura da escritura pública de doação, não tiver sido dada a destinação prevista. Ato: 4135, quantidade de atos: 1 - Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25 - Valor do Recompe: R\$ 0,71 - Taxa de Fiscalização Judicial: R\$ 4,08 - Valor Final ao Usário: R\$ 17,06 Oficial

AV-3-19366 - 09/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

DOAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro nº 1857, fls. 21, em 12 de maio de 2014, pelo Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte MG, o imóvel descrito na presente matrícula, avaliado em R\$478.411,20, foi doado ao MUNICIPIO DE OURO FINO - MG, CNPJ: 18.671.371/0001-34, sediada na Avenida Cury Gonçalves, 13, bairro Casa CEP: 37.370-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Manoel Leães de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.700-00, pelo ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ: 02.461.142/0001-70, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Santa Várzea, Belo Horizonte MG, Ato: 4320, quantidade de atos: 1 - Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.473,22 - Valor do Recompe: R\$ 88,52 - Taxa de Fiscalização Judicial: R\$ 1.033,44 - Valor Final ao Usário: R\$ 2.595,18

AV-3-19366 - 09/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

PROPRIETARIO: ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ: 02.461.142/0001-70, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Santa Várzea, Belo Horizonte MG, Ato: 4401, quantidade de atos: 1 - Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,40 - Valor do Recompe: R\$ 0,92 - Taxa de Fiscalização Judicial: R\$ 2,13 - Valor Final ao Usário: R\$ 21,45

AV-3-19366 - 09/07/2015 - Protocolo: 62089 - 11/06/2015

RODOVIA MG-290 KM 59 - bairro Barro Preto - Ouro Fino/MG

Um terreno com área de 318.941,00m², situado com frente para a norte, com Américo Isabel e Paulo Cleof, numa extensão de aproximadamente, duzentos e noventa metros e duzentos e quarenta metros respectivamente, ao sul, com José Paterno Roberto, numa extensão de noventa e seis metros e cinco metros aproximadamente, leste, com Getúlio Barreto e Getúlio Apolônio, numa extensão de cento e dez metros e trinta e quatro metros e cinco metros respectivamente e a leste, com Américo Isabel, numa extensão de quinhentos e noventa e cinco metros.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nº 181



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE OURO FINO – ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Treze de Maio, n.º 240 – Centro – CEP 37570-000
Telefone (35) 3441-2950 – e-mail: cri.ourofino@hotmail.com
Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágua de Carvalho



CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros do Cartório a meu cargo dos mesmos verifiquei constar a matrícula com o teor seguinte:

Jona L. ... / NAI AOF

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
19367

ficha
1

19367 - 10/07/2015 - Protocolo: 62261 - 02/07/2015

RODOVIA MG-290 KM 59 - bairro Barro Preto - Ouro Fino/MG

Um terreno com área de 27.000,00m²., mais ou menos, confrontando com Joaquim Ribeiro, e Aprendizado Agrícola José Gonçalves, a linha férrea Rede Mineira de Viação, pelos diferentes lados, com seiscentos pés de eucalipto, e prédio onde se acha instalado a escola medindo sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros de frente, com dois lances laterais e um central, medindo o lateral direito dezessete metros e cinquenta centímetros, e o central vinte e três metros e cinquenta centímetros, com cinquenta e duas dependências, um prédio de residência do diretor medindo nove metros e trinta centímetros por onze metros, com três quartos, escritório, sala, copa, cozinha e instalações sanitárias; uma casa para funcionário com um quarto, sala, copa e cozinha, medindo nove metros e cinquenta centímetros por cinco metros e cinquenta centímetros, uma czinha com três instalações sanitárias medindo cinco e noventa metros por três e noventa metros; uma casa de tijolos coberta de telhas, em ruínas, medindo seis metros e noventa e dois centímetros por quatro metros e noventa e três centímetros; uma casa de tijolos e telhas com seis cômodos, em ruína, medindo trinta metros por cinco metros e trinta e quatro centímetros; um barracão de tijolos e telhas em ruínas, medindo onze metros por seis metros, tendo anexo um cômodo de quatro por seis metros; um chequeiro medindo oito metros por seis metros; garagem e duas cozinhas para despejo, em ruínas medindo cinco metros e setenta quatro centímetros por três metros e cinquenta e quatro centímetros; uma cabine medindo dois metros e sessenta e cinco centímetros, por seis metros de altura, uma capela com sete metros e quatorze metros

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nr. 161.

PROPRIETÁRIO: **ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ: 05.461.142/0001-70**, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n.º, bairro Serra Verde, Belo Horizonte MG.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

R-1-19367 - 09/07/2015 - Protocolo: 62261 - 02/07/2015

DOAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro n.º 1857, fls. 25, em 12 de maio de 2014, pelo Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte MG. o imóvel descrito na presente matrícula, avaliado em R\$40.500,00. foi doado ao **MUNICIPIO DE OURO FINO -MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ: 05.461.142/0001-70, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, bairro Serra Verde, Belo Horizonte MG. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 500,91. Valor do Recomepe: R\$ 30,05. Taxa de Fiscalização

Continua no verso

Matrícula do imóvel
19367

ficha

1

verso

Judiciária: R\$ 204,60. Valor Final ao Usuário: R\$ 735,56

Oficial *[assinatura]*

AV-2-19367 - 09/07/2015 - Protocolo: 62261 - 02/07/2015

REVERSÃO - Nos termos da mesma escritura pública de doação, referida no R-1, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da doação será utilizado pelo donatário para implantação do distrito industrial do Município. Que o imóvel reverterá ao patrimônio do Estado se, findo prazo de três anos contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06 Oficial *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Ouro Fino, 24/07/2015

☐ Rita de Cássia Vicentini Q. de Carvalho - Oficial
☐ Gustavo Passos de Carvalho - Oficial Substituto
☐ Maria José Mendonça - Escrevente
☐ Ivanilda Fátima de Paula - Escrevente

**Registro de Imóveis de Ouro Fino-MG**

Lei 15.424/2004

Emolumentos:	R\$ 13,46
TFJ:	R\$ 5,04
Recome:	R\$ 0,81
Total:	R\$ 19,31

continua na ficha