



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

APROVADO 16, 10, 23 PROJETO DE LEI Nº 3429 /2023

Assinatura do Presidente
Presidente

Assinatura do Vice-Presidente
Vice-Presidente
Assinatura do Secretário(a)
Secretário(a)
18 Sessão ORDINARIA

Dispõe sobre a regularização fundiária de interesse social do "Residencial Funcionários", desafeta bem público, autoriza doação e dá outras providências

HENRIQUE ROSSI WOLF, no uso das atribuições legais que lhe conferem o cargo, considerando a aprovação pela Câmara Municipal, sanciona a presente Lei:

Capítulo I

Das Disposições Gerais

Art. 1º - Fica aprovada a regularização da ocupação fundiária de interesse social denominada "Residencial Funcionários", existente desde 2002, localizada na zona especial de interesse social criada pela Lei Complementar Municipal nº 038/2023, conforme os anexos que fazem parte integrante desta Lei.

Parágrafo único: Esta lei também visa criar mecanismos jurídicos e administrativos para a outorga de doação dos lotes, bem como a regularização das construções aos moradores, conforme levantamento cadastral realizado e anexo a esta Lei.

Capítulo II

Da Desafetação de Bem Público e das Condições de Doação

Art. 2º - Fica desafetado da qualidade de bem público de uso comum do povo ou de qualquer destinação pública especial o imóvel com área de 10.049,59 m², objeto da matrícula nº 27.786, Livro 2, ficha 1, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, de propriedade do Município de Ouro Fino, para os fins previstos no artigo 1º desta Lei, individualizado como:

"Um terreno com a área de 10.049,59m², dentro dos limites e confrontantes: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01; deste segue com azimuth 51°45'01" por uma distância de 12,71 m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M02; deste segue confrontando com Rua Escultor Paulo Caprara, com azimuth de 96°45'01" por uma distância de 77,50m, até o ponto M03; deste segue com azimuth de 141°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M04; deste segue confrontando com Rua Domingos Martins Moreira, com azimuth de 186°45'01" por



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

uma distância de 88,00m, até o ponto M05; deste segue com azimuth de 231°45'01" por uma distância de 12,71 m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M06; deste segue confrontando com Rua João Nogueira, com azimuth 276°45'01" por uma distância de 77,50m, até o ponto M07; deste segue com azimuth de 321°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M08; deste segue confrontando com Rua Tuffic Scaff, cm azimuth de 6°45'01" por uma distância de 88,00m até o ponto M01, onde teve inicio essa descrição."

Art. 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel de que trata o artigo anterior, objeto da regularização fundiária "Residencial Funcionários" aos moradores constantes dos anexos desta Lei.

§ 1º - Será outorgado título de doação do lote para os moradores, assim como expedido Certidão de Averbação da área construída para averbação na respectiva matrícula.

§ 2º - Os títulos serão outorgados preferencialmente em nome de ambos os cônjuges, quando existir regime de bens ou em nome da mulher na ausência de regime de bens.

Art. 4º - A doação será feita ao morador cadastrado pelo Poder Público, desde que:

- I - não seja concessionário, foreiro ou único proprietário de outro imóvel urbano ou rural;
- II - não seja beneficiário de programa habitacional anterior realizado pelo Poder Público.

§1º - A doação também poderá ser realizada ao coproprietário da gleba, titular de cotas ou frações ideais, devidamente cadastrado pelo poder público, desde que exerça seu direito de propriedade em um lote individualizado e identificado no parcelamento registrado.

§2º - Eventual irregularidade fiscal de IPTU do imóvel a ser doado, inscrita ou não em dívida ativa, não será impeditivo da formalização da doação.

§3º - Os beneficiários desta regularização ficam isentos do pagamento de eventuais taxas municipais para expedição de documentos necessários à averbação da área construída na matrícula do lote recebido em doação.

Art. 5º - As pessoas beneficiadas com a doação a que se refere esta Lei Municipal que vierem a alienar onerosamente o objeto da doação ficam impedidas de serem novamente beneficiadas em futuros planos habitacionais promovidos, desenvolvidos ou fiscalizados pelo Poder Executivo Municipal.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Capítulo III

Da Regularização Fundiária

Art. 6º - A regularização fundiária de interesse social "Residencial Funcionários" será implementado em apenas uma etapa.

Parágrafo único - Serão regularizadas as ocupações localizadas na matrícula do imóvel nº R-27.786, de propriedade do Município de Ouro Fino, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca e descrito no artigo 2º desta Lei.

Art. 7º - Fica autorizada a redução do percentual de áreas destinadas ao uso público ao sistema viário existente e consolidado no local, conforme levantamento de dados anexo a esta Lei.

Art. 8º - A infraestrutura básica já existente nesta área é:

- I – drenagem pluvial;
- II – abastecimento de água;
- III – esgoto sanitário;
- IV – meio-fio;
- V – sarjeta;
- VI – pavimentação e
- VII – iluminação elétrica.

Art. 9º - Constam como documentos desta Lei:

- I – Decreto nº 4.189/2023;
- II – alvará de regularização nº 220/2023;
- III – memorial descritivo;
- IV – Certidão da matrícula 27.786;
- V – relatório cadastral com identificações dos seus respectivos moradores;
- VI – levantamento topográfico com detalhes necessários à identificação da área regularizada;
- VII – vistoria técnica;
- VIII – anotação de responsabilidade técnica.

Art. 10 - O Município requererá o registro da presente regularização fundiária "Residencial Funcionários" junto ao Cartório de Registro de Imóveis e, tão logo seja registrado, o Município outorgará documento de doação dos lotes aos moradores ocupantes desta área conforme documentos anexos.

Art. 11 - Considera-se auto de demarcação urbanística para regularização fundiária do "Residencial Funcionários" o projeto aprovado através do Decreto 4.189/2023.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Capítulo IV Das Disposições Finais

Art. 12 – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar esta Lei caso haja necessidade assim como a praticar quaisquer atos necessários para sua real efetivação.

Art. 13 – Para as hipóteses não previstas nesta Lei Municipal, serão observadas a legislação vigente pertinente à regularização fundiária, especialmente a Lei Federal nº 11.977 de 07 de Julho de 2009, Lei Federal 10.257 de 10 de Julho de 2001 - Estatuto da Cidade, Lei Federal 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, os arts. 182 e 183 da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 e a Lei Complementar Municipal 001/2006 – Plano Diretor Participativo do Município de Ouro Fino.

Art. 14 - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 09 de Outubro de 2023

Henrique Rossi Wolf
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

JUSTIFICATIVA

Tem a presente Lei o escopo de promover a regularização da ocupação fundiária de interesse social denominado Residencial Funcionários, existente desde 2002, localizada na zona especial de interesse social criada pela Lei Complementar Municipal nº 038/2023, conforme os anexos que fazem parte integrante deste Projeto de Lei.

Este é um anseio da população moradora daquela região desde o início dos anos 2000, cujos contratos de posse datam desta época, assim como uma necessidade do poder público de implementar políticas públicas que visem à regularização da situação destes moradores.

Estes moradores estão cadastrados junto ao Conselho Municipal de Habitação, que, juntamente com a Coordenação de Assistência Social promoveu profundo estudo técnico e de acompanhamento social junto a eles ao longo destes anos.

É importante esclarecer para os nobres Edis que o Poder Executivo está regularizando a doação dos terrenos aos seus respectivos beneficiários, que moram no local desde a doação original no início dos anos 2000, mais precisamente 2002, assim como emitindo certidão de averbação da área construída existente em cada lote.

Este Projeto de Lei também já desafeta o bem público descrito e autoriza o Executivo a promover sua doação conforme esclarecido anteriormente.

Também é importante esclarecer que, a autorização para que a doação seja realizada mesmo havendo eventual débito de IPTU não caracteriza renúncia de receita, uma vez que, mesmo o imóvel sendo público, desde que foi ocupado pelas moradias, está cadastrado individualmente e os seus moradores são contribuintes de IPTU. E, além disso, com a doação, não haverá modificação do titular da área no cadastro imobiliário, podendo, a qualquer momento, caso não haja o pagamento voluntário, a Fazenda Pública executar o crédito.

Porém, para que se atinja a finalidade social objetivada, é importante que se imponha aos beneficiários da doação a restrição de venda do imóvel, sob pena de não poderem integrar novamente outros programas habitacionais promovidos, desenvolvidos ou fiscalizados pelo Poder Executivo Municipal. Esta é a única garantia que os imóveis não irão fomentar a especulação imobiliária local, bem como que não ocorrerá desvio de finalidade pública na doação e promoverão melhora na qualidade de vida em região que, pela ausência documental de titulação dos imóveis é considerada de alta vulnerabilidade social.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Por último, este Projeto de Lei traz a autorização para que o Executivo Municipal possa regularizar e promover medidas concretas para sua efetivação, uma vez esta previsão existe na Lei Federal 11.977/2009 e certamente agilizará a tramitação do processo junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Por todas estas razões, tenho a honra de encaminhar aos cuidados desta Casa de Leis o presente projeto para que esta I. Edilidade aprove-m-no, como medida de relevante interesse público e considerando que serão beneficiadas 38 (trinta e oito) famílias, que aguardam ansiosamente pelo momento de regularizarem sua situação de posse e domínio de suas moradias, que é direito social fundamental do indivíduo assegurado no art. 6º da CF/88, solicitamos que esta Lei seja aprovada em REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL, com dispensa dos interstícios regimentais.

Atenciosamente,

Henrique Rossi Wolf
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Aparecido Rodrigues
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Ouro Fino - MG

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE OURO FINO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
DECRETO 4.189/2023 (REPUBLICAÇÃO)

DECRETO n° 4.189/2023

"Aprova a regularização fundiária "Residencial Funcionários" localizada na Zona Especial de Interesse Social especificada pela Lei Complementar 038/2023 e dá outras providências"

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino, MG, no uso de suas atribuições legais,

Considerando a Lei Complementar Municipal 038/2023;

DECRETA:

Artigo 1º - Fica aprovada a regularização fundiária "Residencial Funcionários", de propriedade do **MUNICÍPIO DE OURO FINO**, CNPJ 18.671.271/0001-34, cujo memorial descritivo e levantamento de dados passam a fazer parte integrante deste Decreto.

Artigo 2º - O empreendimento foi executado em uma única etapa na matrícula 27.786 e é composto de 36 (trinta e seis) lotes.

Artigo 3º - A infraestrutura existente no local é composta de:

- I – drenagem pluvial;
- II – abastecimento de água;
- III – esgoto sanitário;
- IV – meio-fio;
- V – sarjeta;
- VI – pavimentação;
- VII – iluminação elétrica.

Artigo 4º - As áreas públicas da presente regularização fundiária ficam restritas às já existentes no local.

Artigo 5º - A presente aprovação servirá de auto de demarcação urbanística para os fins legais e de registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Artigo 6º – Este Decreto entra em vigor nesta data.

Ouro Fino, MG, 06 de Outubro de 2023.

HENRIQUE ROSSI WOLF
Prefeito Municipal

Publicado por:
Silvana Prado de Sousa
Código Identificador:248ECEE3

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 10/10/2023. Edição 3619
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>

PREFEITURA DE OURO FINO – MG
DEPARTAMENTO DE OBRAS

ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO Nº 220/2023

PROPRIETÁRIO:

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34

AUTOR DO PROJETO:

NOME: CARLOS HENRIQUE AMARAL ROSSI
CREA nº: 46.052/D ART: MG20221479347

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: CARLOS HENRIQUE AMARAL ROSSI
CREA nº: 46.052/D ART: MG20221479347

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

Tendo em vista o constante, fica concedida a Licença para Regularização do Levantamento Topográfico, aprovado em 09/10/2023, a ser regularizado no Endereço: Rua Tuffic Scaff, no Bairro Parque dos Moreiras, OURO FINO/MG.

ESPECIFICAÇÃO:

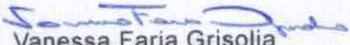
Aprovação do Alvará de Regularização - REURB "Regularização Fundiária Urbana" da área denominada "FUNCIONÁRIOS", localizada no Bairro Parque dos Moreiras

Total da Área: 10.049,59 m²
Quadra A e B: 36 lotes.

Observações:

É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO DA OBRA A CONSERVAÇÃO DOS MEIOS-FIOS E SARJETAS, MANTENDO OS NÍVEIS DAS CALÇADAS. NÃO IMPEDIR A RUA COM ENTULHOS OU MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO. USO OBRIGATÓRIO DE TAPUMES.

OURO FINO – MG, em 09 de Outubro de 2023.


Vanessa Faria Grisolia
Eng. Civil - CREA 110171/D
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

A

B

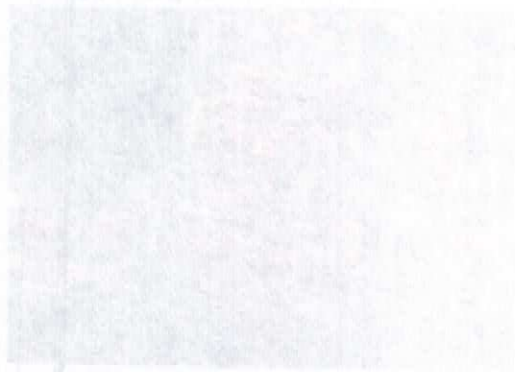
C

D

E

F

MAPA DE SITUACAO



1:500
 1:100
 1:50
 1:25
 1:12.5
 1:6.25
 1:3.125
 1:1.5625
 1:0.78125
 1:0.390625
 1:0.1953125
 1:0.09765625
 1:0.048828125
 1:0.0244140625
 1:0.01220703125
 1:0.006103515625
 1:0.0030517578125
 1:0.00152587890625
 1:0.000762939453125
 1:0.0003814697265625
 1:0.00019073486328125
 1:0.000095367431640625
 1:0.0000476837158203125
 1:0.00002384185791015625
 1:0.000011920928955078125
 1:0.0000059604644775390625
 1:0.00000298023223876953125
 1:0.000001490116119384765625
 1:0.0000007450580596923828125
 1:0.00000037252902984619140625
 1:0.000000186264514923095703125
 1:0.0000000931322574615478515625
 1:0.00000004656612873077392578125
 1:0.000000023283064365386962890625
 1:0.0000000116415321826934814453125
 1:0.00000000582076609134674072265625
 1:0.000000002910383045673370361328125
 1:0.0000000014551915228366851806640625
 1:0.00000000072759576141834259033203125
 1:0.000000000363797880709171295166015625
 1:0.0000000001818989403545856475830078125
 1:0.00000000009094947017729282379150390625
 1:0.000000000045474735088646411895751953125
 1:0.0000000000227373675443232059478759765625
 1:0.00000000001136868377216160297393798828125
 1:0.000000000005684341886080801486968994140625
 1:0.0000000000028421709430404007434844970703125
 1:0.00000000000142108547152020037174224853515625
 1:0.000000000000710542735760100185871124267578125
 1:0.0000000000003552713678800500929355621337890625
 1:0.00000000000017763568394002504646778106689453125
 1:0.000000000000088817841970012523233890533447265625
 1:0.0000000000000444089209850062616169452667236328125
 1:0.00000000000002220446049250313080847263336171875
 1:0.000000000000011102230246251565404236316680859375
 1:0.0000000000000055511151231257827021181583404296875
 1:0.00000000000000277555756156289135105907917021484375
 1:0.000000000000001387778780781445675529539585107421875
 1:0.0000000000000006938893903907228377647697925537109375
 1:0.00000000000000034694469519536141888238489627685546875
 1:0.000000000000000173472347597680709441192448138427734375
 1:0.0000000000000000867361737988403547205962240692138671875
 1:0.000000000000000043368086899420177360298112034606934375
 1:0.00000000000000002168404344971008868014905601730346875
 1:0.000000000000000010842021724855044340074528008651734375
 1:0.0000000000000000054210108624275221700372640043258671875
 1:0.000000000000000002710505431213761085018632002162934375
 1:0.0000000000000000013552527156068805425093160010814671875
 1:0.000000000000000000677626357803440271254658000540734375
 1:0.0000000000000000003388131789017201356273290002703671875
 1:0.00000000000000000016940658945086006781366450013518359375
 1:0.000000000000000000084703294725430033906832250067591796875
 1:0.0000000000000000000423516473627150169534161250337958984375
 1:0.00000000000000000002117582368135750847670806251689794921875
 1:0.000000000000000000010587911840678754238354031258448974609375
 1:0.0000000000000000000052939559203393771191770156292244873046875
 1:0.00000000000000000000264697796016968855958850781461224365234375
 1:0.000000000000000000001323488980084844279794253907306121826171875
 1:0.0000000000000000000006617444900424221398971269536530609130859375
 1:0.00000000000000000000033087224502121106994856347682653045654296875
 1:0.000000000000000000000165436122510605534974281738413265228271484375
 1:0.0000000000000000000000827180612553027674871408692066326141357421875
 1:0.00000000000000000000004135903062765138374357043460331630706787109375
 1:0.00000000000000000000002067951531382569187178521730165815353393546875
 1:0.000000000000000000000010339757656912845935892608650829076766967734375
 1:0.0000000000000000000000051698788284564229679463043254114538833838671875
 1:0.000000000000000000000002584939414228211483973152162705726916916934375
 1:0.0000000000000000000000012924697071141057419865760813528634584584671875
 1:0.000000000000000000000000646234853557052870993288040676431729229234375
 1:0.0000000000000000000000003231174267785264354966440203382158646146171875
 1:0.00000000000000000000000016155871338926321774832201016910793230730859375
 1:0.0000000000000000000000000807793566946316088741610050845539661536546875
 1:0.00000000000000000000000004038967834731580443708050254227698307682734375
 1:0.000000000000000000000000020194839173657902218540251271138491538413671875
 1:0.0000000000000000000000000100974195868289511092701256355692457692068359375
 1:0.00000000000000000000000000504870979341447555463506281778462388460341796875
 1:0.000000000000000000000000002524354896707237777317531408892311942301708984375
 1:0.0000000000000000000000000012621774483536188886587657044461559711508544921875
 1:0.00000000000000000000000000063108872417680944432938285222307798557542724609375
 1:0.000000000000000000000000000315544362088404722164691426111538992787713623046875
 1:0.0000000000000000000000000001577721810442023610823457130557694963938568115234375
 1:0.00000000000000000000000000007888609052210118054117285652788474819692840576171875
 1:0.000000000000000000000000000039443045261050590270586428263942374098464202880859375
 1:0.0000000000000000000000000000197215226305252951352932141319711870492321014404296875
 1:0.00000000000000000000000000000986076131526264756764660706598559352461605072021484375
 1:0.000000000000000000000000000004930380657631323783823303532992796762308025360107421875
 1:0.0000000000000000000000000000024651903288156618919116517664963983811540126800537109375
 1:0.00000000000000000000000000000123259516440783094595582588324819919057700634002685546875
 1:0.00000000000000000000000000000061629758220391547297791294162409959528850317001342734375
 1:0.000000000000000000000000000000308148791101957736488956470812049797644251585006713671875
 1:0.0000000000000000000000000000001540743955509788682444782354060248988221257925033568359375
 1:0.00000000000000000000000000000007703719777548943412223911770301244941106289625167841796875
 1:0.000000000000000000000000000000038518598887744717061119558851506224705531448125839208984375
 1:0.0000000000000000000000000000000192592994438723585305597794257531123527657240629196044921875
 1:0.00000000000000000000000000000000962964972193617926527988971287655617638286203145980224609375
 1:0.000000000000000000000000000000004814824860968089632639944856438278088191431015729901123046875
 1:0.0000000000000000000000000000000024074124304840448163199724282191390440957155078649505615234375
 1:0.00000000000000000000000000000000120370621524202240815998621410956952204785775393247528076171875
 1:0.000000000000000000000000000000000601853107621011204079993107054784761023928876966237640380859375
 1:0.0000000000000000000000000000000003009265538105056020399965535273923805119644384831188201904296875
 1:0.00000000000000000000000000000000015046327690525280101999827676369619025598221924155941009521484375
 1:0.000000000000000000000000000000000075231638452626400509999138381848095127991109620779705047607421875
 1:0.0000000000000000000000000000000000376158192263132002549995691909240475639955548103898525238037109375
 1:0.00000000000000000000000000000000001880790961315660012749978459546202378199777740519492626190185546875
 1:0.000000000000000000000000000000000009403954806578300063749892297731011890998888702597463130950927734375
 1:0.0000000000000000000000000000000000047019774032891500318749461488655059454994443512987315654754638671875
 1:0.000000000000000000000000000000000002350988701644575015937473074432752972749722175649365782737731934375
 1:0.0000000000000000000000000000000000011754943508222875079687365372163764863748610878246828913688659671875
 1:0.00000000000000000000000000000000000058774717541114375398436826860818824318743054391234414569443298359375
 1:0.000000000000000000000000000000000000293873587705571876992184134304094121593715271956172072847216491796875
 1:0.0000000000000000000000000000000000001469367938527859384960920671520470607968576359780860364236082458984375
 1:0.00000000000000000000000000000000000007346839692639296924804603357602353039842881798904301821130412294921875
 1:0.000000000000000000000000000000000000036734198463196484624023016788011765199214408994521509105652061474609375
 1:0.0000000000000000000000000000000000000183670992315982423120115083940058825996072044972607545528260307373046875
 1:0.00000000000000000000000000000000000000918354961579912115600575419700294129980360224863037727641301536865234375
 1:0.000000000000000000000000000000000000004591774807899560578002877098501470649901801124315188638206507684326171875
 1:0.0000000000000000000000000000000000000022958874039497802890014385492507353249509005621575943191032538421630859375
 1:0.00000000000000000000000000000000000000114794370197489014450071927462536766247545028107879715955162692108154296875
 1:0.0000000000000000000000000000000000000005739718509874450722503596373126838312377251405393985797758134605407734375
 1:0.00000000000000000000000000000000000000028698592549372253612517981865634191561886257026969928988790673027038671875
 1:0.0000000000000000000000000000000000000001434929627468612680625899093281709578094432851348496449439533651351934375
 1:0.007174648137343063403129495466408547890472164256742482247197668256759671875
 1:0.0035873240686715317015647477332042739452360821283712411235988341283798359375
 1:0.00179366203433576585078237386660213697261804106418562056179941706418991796875
 1:0.0008968310171678829253911869333301068463090205320928102808997085320949958984375
 1:0.00044841550858394146269559346666505342315451026604640514044985426604749796875
 1:0.000224207754291970731347796733332526711577255133023202570224927133023748984375
 1:0.0001121038771459853656738983666662633557886275665116012851124635665118744921875
 1:0.005605193857299268283694918333331316778931378325580064255623178325593724609375
 1:0.0028025969286496341418474591666656583894656891627900321278115891627968623046875
 1:0.00140129846432481707092372958333282919473284458139501606390579458139843115234375
 1:0.000700649232162408535461864791666414597366422290697508031952897290699215576171875
 1:0.0003503246160812042677309323958332072986832111453487540159764486453496078880859375
 1:0.00017516230804060213386546619791666036434160557267437700798822432267480394404296875
 1:0.00875811540203010669327330989583301821708027863371885039941121613374401972021484375
 1:0.004379057701015053346636654947916509108540139316859425199705608066872009860107421875
 1:0.0021895288505075266733183274739582545542700696584297125998528040334360049300537109375
 1:0.00109476442525376333665916373697912727713503482921485

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 01 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 01

Área: 287,89 m²

Proprietário: André Felipe da Silva

RG/CPF: MG-8.470.150

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara nº 2

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas ruas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para a Gleba 01 inicia-se a descrição no vértice 2 na coordenada EX: 360.188,844 NY: 7.535.111,987, no azimute de 97°58'07" com uma distância de 12,10m de frente até o vértice 3 de coordenada EX: 360.200,8267 NY: 7.535.110,3099 confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, deste segue no azimute de 188°51'22" com uma distância de 23,52m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada EX: 360.197,206 NY: 7.535.087,071 confrontando com Lote 02, deste segue no azimute de 279°02'12" com uma distância de 12,50m ao fundo até o vértice 1 coordenada EX: 360.184,858 NY: 7.535.089,035 confrontando com Lote 18, deste segue no azimute de 9°51'05" com uma distância de 23,30m do lado direito até o vértice 2 confrontando com RUA TUFFIC SCAFF.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 71,42m, totalizando uma área de 287,89 m², com área construída de 65,554 m² e perímetro construído de 49,062m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L1-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES

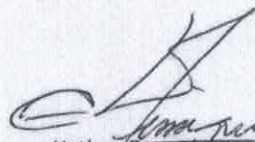
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

André Felipe da Silva
MG-8.470.150



Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthus@icthusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

Folha:

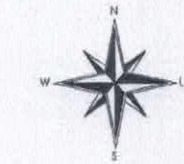
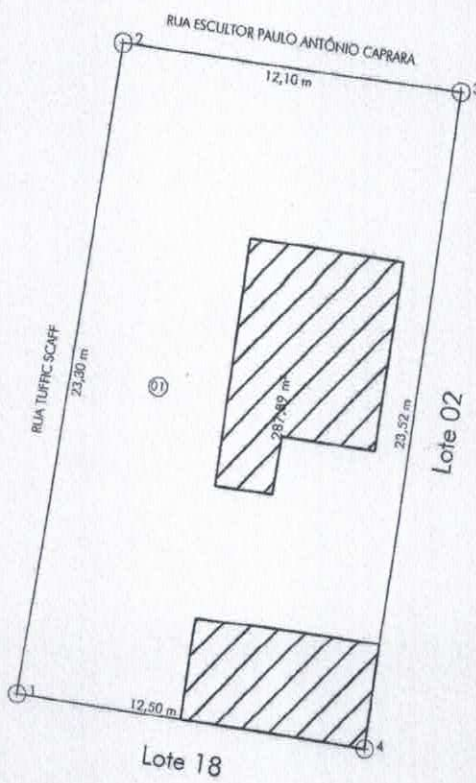
1/2

PROTAGEM		
FEHA	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.13
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DESENHO PENAS
COM AUTOMATICA/ESPRESSO BAO.1
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY

FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 01 ESCALA 1:250



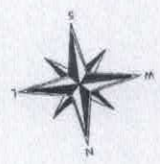
LOTE:	01
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	287,89 m²
ÁREA EDIFICADA:	65,554 m²
PERÍMETRO LOTE:	71,420 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	49,062 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
2	3	97°58'07"	12,10	360.188,8437	7.535.111,9873
3	4	188°51'22"	23,52	360.200,8267	7.535.110,3099
4	1	279°02'12"	12,50	360.197,2058	7.535.087,0712
1	2	9°51'05"	23,30	360.184,8580	7.535.089,0350



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

OBRA: REURB
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA A - LOTE 1
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 2

PROPRIETÁRIO: ANDRÉ FELIPE DA SILVA
RG: MG-8.470.150
ASSINATURA: [Signature]

AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
VISTO R.T.: [Signature]

CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
DES: NSP

FOLHA: 02/02
ESCALA: indicada
UNIDADE: metros
REVISÃO Nº: emissão
DATA: Set.22
REVISOR: CRossi

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L1-QA.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236". NÃO PODENDO SER COPIADO, PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A TERCEIRO SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 02 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 02

Área: 241,66 m²

Proprietário: Cícero Silvestre dos Santos

RG/CPF: MG-13.268.730

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara, nº 8

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 3 na coordenada EX: 360.200,8267 NY: 7.535.110,3099, no azimute de 97°58'06" com uma distância de 10,19 m de frente até o vértice 5 de coordenada EX: 360.210,9232 NY: 7.535.108,8966, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimute de 188°27'35" com uma distância de 23,52 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada EX: 360.207,4636 NY: 7.535.085,6359, confrontando com Lote nº: 03, daí segue no azimute de 277°57'55" com uma distância de 10,36 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada EX: 360.197,2058 NY: 7.535.087,0712, confrontando com Lote nº: 17, daí segue no azimute de 8°51'22" com uma distância de 23,52 m do lado direito até o vértice 3 de coordenada EX: 360.200,8267 NY: 7.535.110,3099, confrontando com Lote nº: 01.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,59m, totalizando uma área de 241,66m², com área construída de 84,631m² e perímetro construído de 56,281m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L2-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

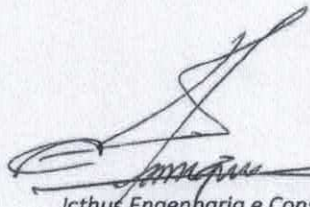
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Cícero Silvestre dos Santos
MG-13.268.730


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthus@icthusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

Folha:

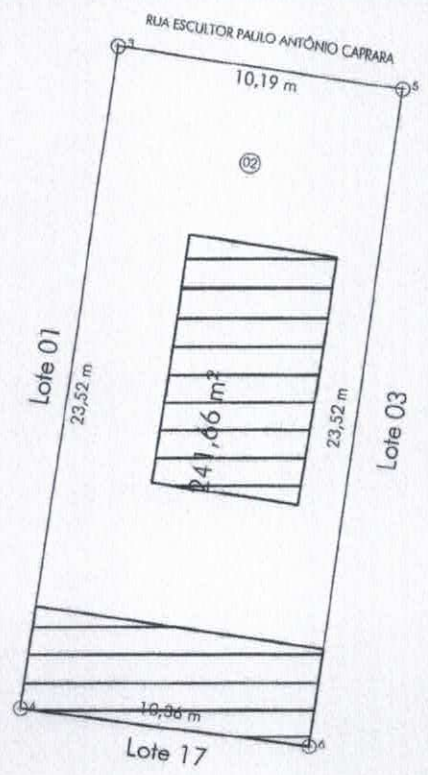
1/2

PLOTAGEM		
PENA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
30	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAR. PENAS	COR AUTOMÁTICA (ESPRESSO/AM. I)
MODO PAPER SPACE	
COR - COLOR QUALITY	

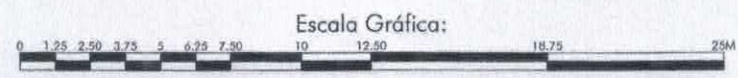
FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 02
ESCALA 1:250

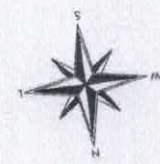
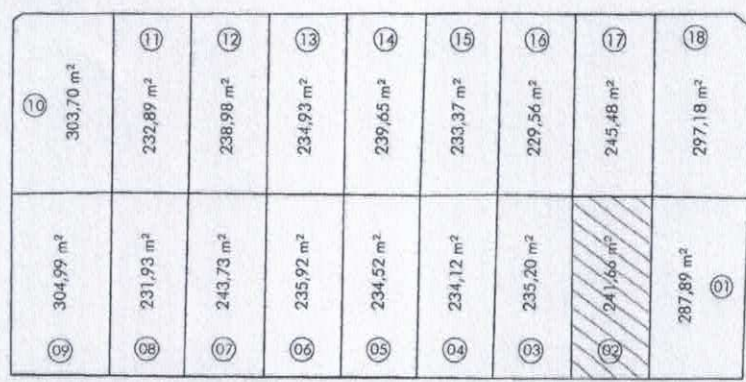


LOTE:	02
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	241,66 m²
ÁREA EDIFICADA:	84,631 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,590 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	56,281 m

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
3	5	97°58'06"	10,19	360.200,8267	7.535.110,3099
5	6	188°27'35"	23,52	360.210,9232	7.535.108,8966
6	4	277°57'55"	10,36	360.207,4636	7.535.085,6359
4	3	8°51'22"	23,52	360.197,2058	7.535.087,0712



02 PLANTA QUADRA A
SEM ESCALA



icTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO			ESCALA:	indicada
	QUADRA A - LOTE 2			UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA			REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 8			DATA:	Set.22	
PROPRIETÁRIO:	CICERO SILVESTRE DOS SANTOS	RG:	MG-13.268.730	ASSINATURA:		
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:		REVISOR:	CRossi
CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DES:	NSP	OUF-C/LEV/TOP/L2-QA

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236" NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CEDIDO A TERCEIRO SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L2-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 03 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 03

Área: 235,20 m²

Proprietário: Deusiana Salete Messias

RG/CPF: MG-6.696.105

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara, nº 14

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra A no município de Ouro Fino / MG, comarca de Ouro Fino / MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 5 na coordenada EX: 360.210,9232 NY: 7.535.108,8966, no azimute de 97°58'08" com uma distância de 10,19 m de frente até o vértice 7 de coordenada EX: 360.221,0099 NY: 7.535.107,4846, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimute de 189°29'35" com uma distância de 23,66 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada EX: 360.217,1071 NY: 7.535.084,1452, confrontando com Lote nº: 04, daí segue no azimute de 278°47'14" com uma distância de 9,76 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada EX: 360.207,4636 NY: 7.535.085,6359, confrontando com Lote nº: 16, daí segue no azimute de 8°27'35" com uma distância de 23,52 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada EX: 360.210,9232 NY: 7.535.108,8966, confrontando com Lote nº: 02.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L1-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,13m, totalizando uma área de 235,20m², com área construída de 150,423m² e perímetro construído de 76,54m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L3-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

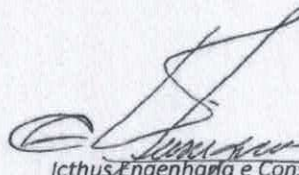
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Deusiana Salete Messias
MG-6.696.105

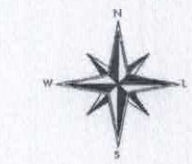
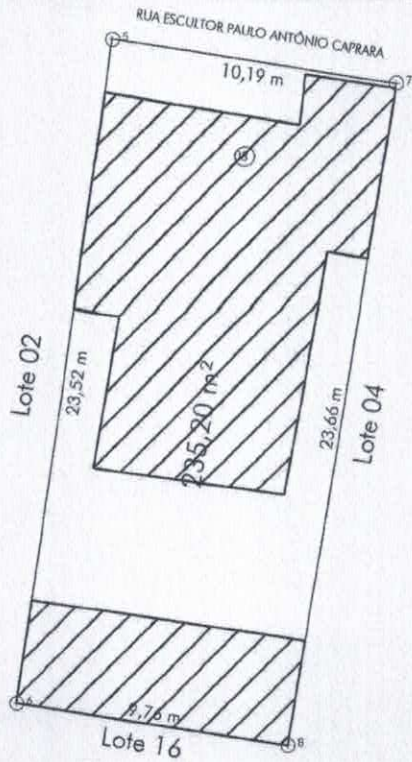

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	COZ	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DESENHO EM
COR AUTOMÁTICA ESPECÍFICA
MODO PAPER SPACE
COM - COLOR QUALITY

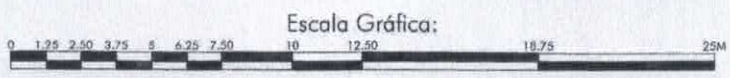
FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 03 ESCALA 1:250

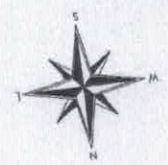
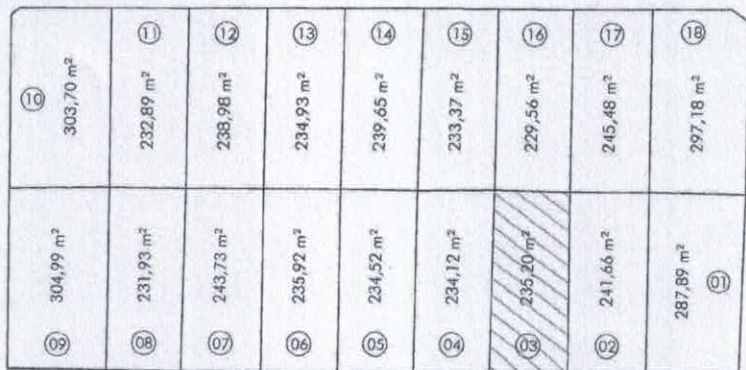


LOTE:	03
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	235,20 m²
ÁREA EDIFICADA:	150,423 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,130 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	76,538 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
5	7	97°58'08"	10,19	360.210,9232	7.535.108,8966
7	8	189°29'35"	23,66	360.221,0099	7.535.107,4846
8	6	278°47'14"	9,76	360.217,1071	7.535.084,1452
6	5	8°27'35"	23,52	360.207,4636	7.535.085,6359



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA



ictHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: icthus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA:	02/02	
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO						ESCALA:	indicada
		QUADRA A - LOTE 3						UNIDADE:	metros
		BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA						REVISÃO Nº:	emissão
		RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 14						DATA:	Set.22
	PROPRIETÁRIO:	DEUSIANA SALETE MESSIAS		RG:	MG-6.696.105		ASSINATURA:		
	AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:			REVISOR:	CRossi	
	CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DES:	NSP	DESENHO Nº:	OUF-C/LEV/TOP/L3-QA	
	A.R.T. Nº:	MG20221479347							

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L3-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 04 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 04

Área: 234,12 m²

Proprietário: Benedita Fátima Rocha Jacinto

RG/CPF: MG-7.701.961

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara nº 20

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 7 na coordenada EX: 360.221,0099 NY: 7.535.107,4846, no azimute de 97°58'05" com uma distância de 9,84 m de frente até o vértice 9 de coordenada EX: 360.230,7517 NY: 7.535.106,1210, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimute de 189°00'40" com uma distância de 23,47 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada EX: 360.227,0750 NY: 7.535.082,9361, confrontando com Lote nº: 05, daí segue no azimute de 276°54'58" com uma distância de 10,04 m ao fundo até o vértice 8 de coordenada EX: 360.217,1071 NY: 7.535.084,1452, confrontando com Lote nº: 15, daí segue no azimute de 9°29'35" com uma distância de 23,66 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada EX: 360.221,0099 NY: 7.535.107,4846, confrontando com Lote nº: 03.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,01m, totalizando uma área de 234,12m², com área construída de 111,774m² e perímetro construído de 67,97m.

Observações: ① A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L4-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

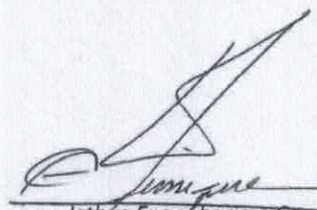
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Benedita Fátima Rocha Jacinto
MG-7.701.961

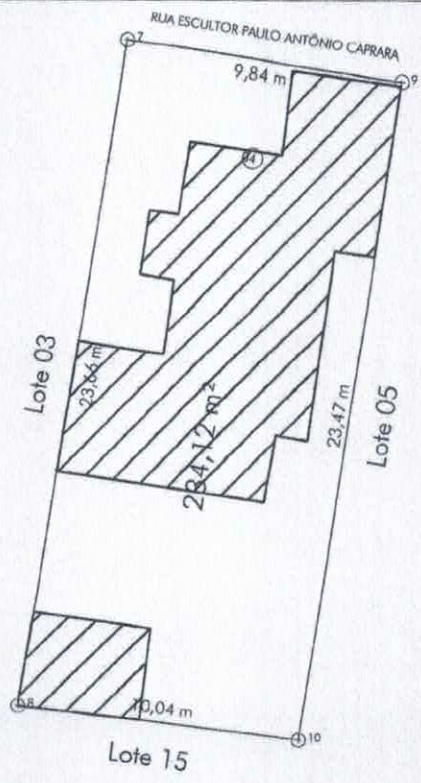

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	COOR.	ESP.
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DEMAS FEMAS
COR-AUTOMÁTICA/ESPESURA: 1
MODOS PARA SPACE
COR = COLOR QUALITY

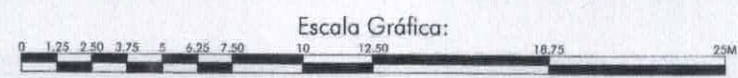
FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 04 ESCALA 1:250

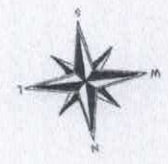
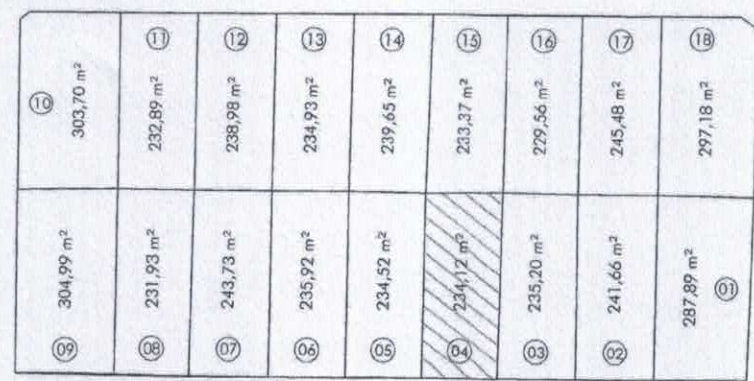


LOTE:	04
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	234,12 m²
ÁREA EDIFICADA:	111,774 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,010 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	67,970 m

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
7	9	97°58'05"	9,84	360.221,0099	7.535.107,4846
9	10	189°00'40"	23,47	360.230,7517	7.535.106,1210
10	8	276°54'58"	10,04	360.227,0750	7.535.082,9361
8	7	9°29'35"	23,66	360.217,1071	7.535.084,1452



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347		OBRA: REURB TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO QUADRA A - LOTE 4 BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 20		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO FOLHA: 02/02 ESCALA: indicada UNIDADE: metros REVISÃO Nº: emissão DATA: Set.22 REVISOR: CRossi	
PROPRIETÁRIO: BENEDITA FÁTIMA ROCHA JACINTO RG: MG-7.701.961 ASSINATURA:		AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI VISTO R.T.:		DES: NSP DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L4-QA	
CREA: 46.052/D CREA-PJ: 51.236/MG		ARQUIVO: OUF-C/LEV/TOP/L4-QA.dwg		F	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL-51.236" NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A "TERCEIRO" SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 05 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 05

Área: 234,52 m²

Proprietário: Edson Medeiros Cirillo

RG/CPF: 12.444.490-8

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara, nº 26

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 9 na coordenada EX: 360.230,7517 NY: 7.535.106,1210, no azimute de 97°58'07" com uma distância de 9,92 m de frente até o vértice 11 de coordenada EX: 360.240,5771 NY: 7.535.104,7456, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimute de 188°49'55" com uma distância de 23,63 m do lado esquerdo até o vértice 12 de coordenada EX: 360.236,9486 NY: 7.535.081,3928, confrontando com Lote nº: 06, daí segue no azimute de 278°53'02" com uma distância de 9,99 m ao fundo até o vértice 10 de coordenada EX: 360.227,0750 NY: 7.535.082,9361, confrontando com Lote nº: 14, daí segue no azimute de 9°00'40" com uma distância de 23,47 m do lado direito até o vértice 9 de coordenada EX: 360.230,7517 NY: 7.535.106,1210, confrontando com Lote nº: 04.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,01m, totalizando uma área de 234,52m², com área construída de 87,99m² e perímetro construído de 56,43m.

Observações: ① A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L5-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

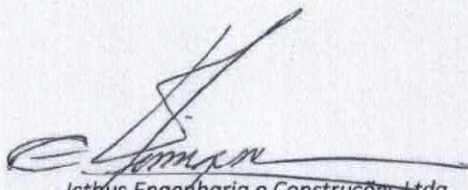
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Edson Medeiros Cirillo
12.444.490-8


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança da Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

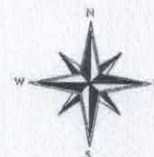
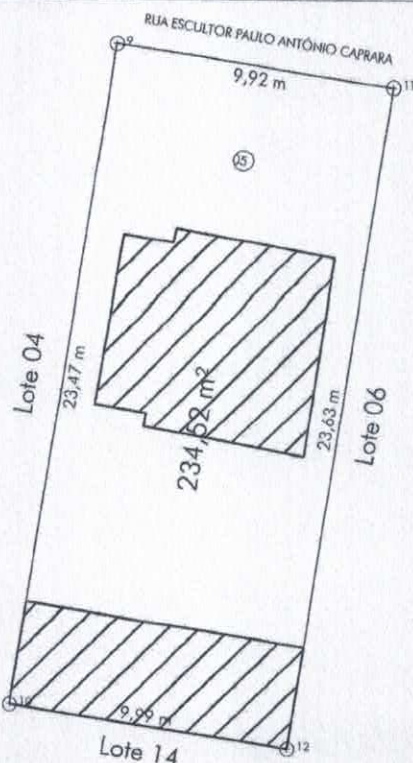
PLANTAS	PENAL	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
158	7	0.10	
230	7	0.30	

DEMAS PENAS
CONFORME TABELA
MODELO PAPER SPACE
COTAS = COLOR QUALITY

FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 05

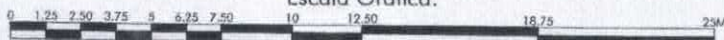
ESCALA 1:250



LOTE:	05
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	234,52 m²
ÁREA EDIFICADA:	87,992 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,010 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	56,428 m

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
9	11	97°58'07"	9,92	360.230,7517	7.535.106,1210
11	12	188°49'55"	23,63	360.240,5771	7.535.104,7456
12	10	278°53'02"	9,99	360.236,9486	7.535.081,3928
10	9	9°00'40"	23,47	360.227,0750	7.535.082,9361

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA A

SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



ictHUS ENGENHARIA		OBRA: REURB	CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA: 02/02
CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092		TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	QUADRA A - LOTE 5	ESCALA: indicada
BAIRO PARQUE DOS MOREIRA RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 26		PROPRIETÁRIO: EDSON MEDEIROS CIRILLO	CPF: 12.444.490-8	LINHA DE: metros
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		ASSINATURA:	DATA: Set.22	REVISÃO Nº: emissão
A.R.T. Nº: MG20221479347		CREA: 46.052/D	CREA-PI: 51.236/MG	REVISOR: CRossi
DES:		DES:	DES:	DES:
NSP		OUF-C/LEV/TOP/L5-QA		

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PI: 51.236/1
NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 06 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 06

Área: 235,92 m²

Proprietário: Claudinéia Pepi da Silva

RG/CPF: MG-7.723.955

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara nº 34

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pela: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice 11 na coordenada EX: 360.240,5771 NY: 7.535.104,7456, no azimuth de 97°58'06" com uma distância de 9,97 m de frente até o vértice 13 de coordenada EX: 360.250,4536 NY: 7.535.103,3631, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimuth de 188°48'37" com uma distância de 23,66 m do lado esquerdo até o vértice 14 de coordenada EX: 360.246,8292 NY: 7.535.079,9784, confrontando com Lote nº: 07, daí segue no azimuth de 278°08'47" com uma distância de 9,98 m ao fundo até o vértice 12 de coordenada EX: 360.236,9486 NY: 7.535.081,3928, confrontando com Lote nº: 13, daí segue no azimuth de 8°49'55" com uma distância de 23,63 m do lado direito até o vértice 11 de coordenada EX: 360.240,5771 NY: 7.535.104,7456, confrontando com Lote nº: 05.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,24m, totalizando uma área de 235,92m², com área construída de 127,082m² e perímetro construído de 53,43m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L6-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Claudinéia Pepi da Silva
MG-7.723.955



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

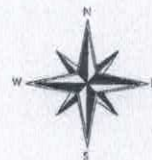
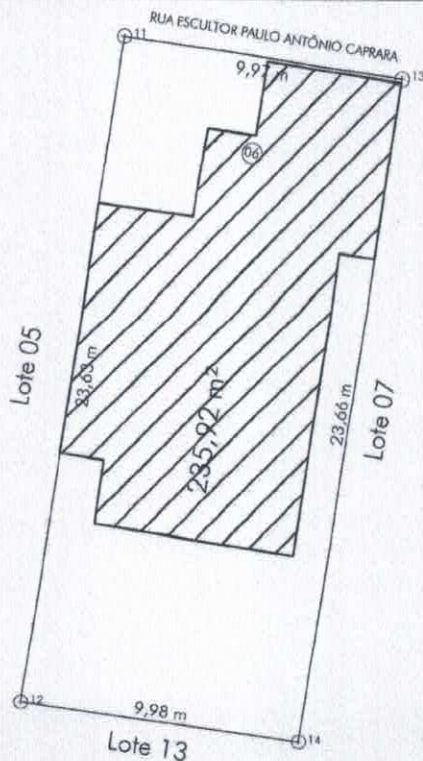
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	PROJ.	ESP.
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DEMAS PRVS
COR AUTOMÁTICA (RESSURTO.1)
MODULO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4
ESCALA 1:1

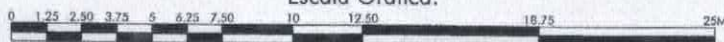
01 PLANTA LOTE 06 ESCALA 1:250



LOTE:	06
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	235,92 m²
ÁREA EDIFICADA:	127,082 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,240 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	53,430 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
11	13	97°58'06"	9,97	360.240,5771	7.535.104,7456
13	14	188°48'37"	23,66	360.250,4536	7.535.103,3631
14	12	278°08'47"	9,98	360.246,8292	7.535.079,9784
12	11	8°49'55"	23,63	360.236,9486	7.535.081,3928

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



ictHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. N°:

MG20221479347

E-MAIL: icthus@icthusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

OBRA: REURB

TÍTULO:

LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA A - LOTE 6

BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA n° 34

PROPRIETÁRIO:
CLAUDINEIA PEPI DA SILVA

RG: MG-7.723.955

ASSINATURA:

AUTOR DO PROJETO:

CARLOS H. A. ROSSI

VISTO R.T.:

DES:

NSP

DESENHO N°:

OUF-C/LEV/TOP/L6-QA

FOLHA: 02/02

ESCALA: indicada

UNIDADE: metros

REVISÃO N°: emissão

DATA: Set.22

REVISOR: CRossi

ARQUIVO: OUF-C/LEV/TOP/L6-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 07 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 07

Área: 243,73 m²

Proprietário: Bárbara C. Nogueira Costa

RG/CPF: MG-7.936.826

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara, nº 40

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice 13 na coordenada EX: 360.250,4536 NY: 7.535.103,3631, no azimuth de 97°58'09" com uma distância de 10,40 m de frente até o vértice 15 de coordenada EX: 360.260,7492 NY: 7.535.101,9218, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimuth de 189°17'46" com uma distância de 23,69 m do lado esquerdo até o vértice 16 de coordenada EX: 360.256,9222 NY: 7.535.078,5418, confrontando com Lote nº: 08, daí segue no azimuth de 278°06'03" com uma distância de 10,19 m ao fundo até o vértice 14 de coordenada EX: 360.246,8292 NY: 7.535.079,9784, confrontando com Lote nº: 12, daí segue no azimuth de 8°48'37" com uma distância de 23,66 m do lado direito até o vértice 13 de coordenada EX: 360.250,4536 NY: 7.535.103,3631, confrontando com Lote nº: 06.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,94m, totalizando uma área de 243,73m², com área construída de 150,210m² e perímetro construído de 94,23m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L7-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

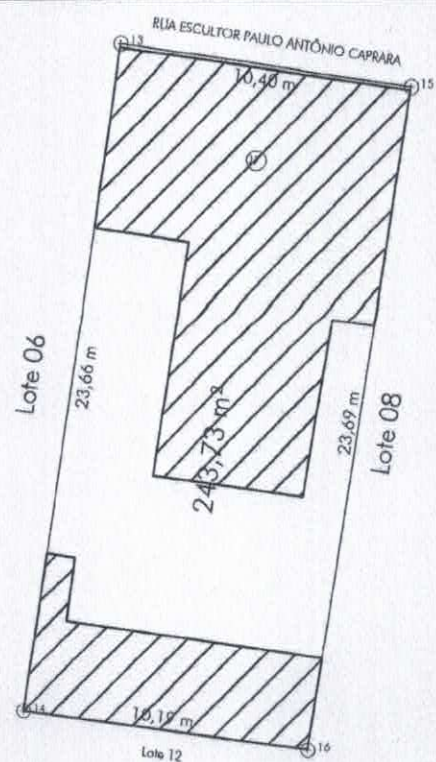
Bárbara C. Nogueira Costa
MG-7.936.826


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	RENA	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
158	7	0.10	
230	7	0.30	

DESAIG. PENS
CON-AUTOMATICA/ESPESURACI
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 07 ESCALA 1:250

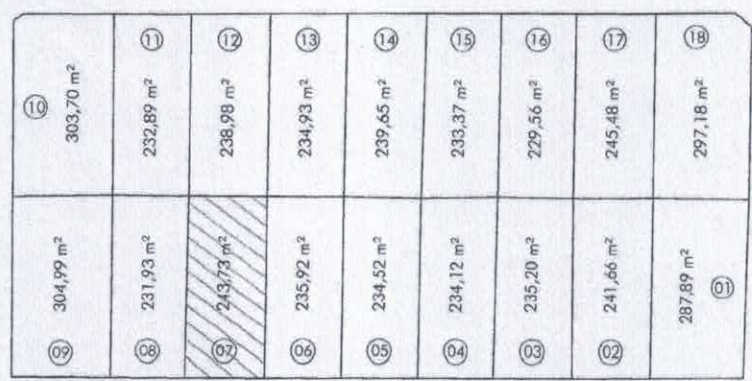


LOTE:	07
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	243,73 m²
ÁREA EDIFICADA:	150,210 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,940 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	94,229 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
13	15	97°58'09"	10,40	360.250,4536	7.535.103,3631
15	16	189°17'46"	23,69	360.260,7492	7.535.101,9218
16	14	278°06'03"	10,19	360.256,9222	7.535.078,5418
14	13	8°48'37"	23,66	360.246,8292	7.535.079,9784



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA



ictus ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	CLIENTE:	FOLHA:
	REURB	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	
	QUADRA A - LOTE 7		
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		
RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 40			
PROPRIETÁRIO:	RG:	ASSINATURA:	DATA:
BÁRBARA C. NOGUEIRA COSTA	MG-7.936.826	[Signature]	Set.22
AUTOR DO PROJETO:	VISTO R.T.:	REVISOR:	ARQUIVO:
CARLOS H. A. ROSSI	[Signature]	CRossi	OUF-C-LEV-TOP-L7-QA.dwg
CREA:	CREA-PJ:	DESENHO Nº:	
46.052/D	51.236/MG	NSP	OUF-C/LEV/TOP/L7-QA

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PI: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO À TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 08 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 08

Área: 231,93 m²

Proprietário: Geraldo de Souza Aleixo

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara nº 46

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice 15 na coordenada EX: 360.260,7492 NY: 7.535.101,9218, no azimute de 97°58'06" com uma distância de 9,65 m de frente até o vértice 17 de coordenada EX: 360.270,3029 NY: 7.535.100,5845, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimute de 188°38'07" com uma distância de 23,73 m do lado esquerdo até o vértice 18 de coordenada EX: 360.266,7402 NY: 7.535.077,1247, confrontando com Lote nº: 09, daí segue no azimute de 278°12'47" com uma distância de 9,92 m ao fundo até o vértice 16 de coordenada EX: 360.256,9222 NY: 7.535.078,5418, confrontando com Lote nº: 11, daí segue no azimute de 9°17'46" com uma distância de 23,69 m do lado direito até o vértice 15 de coordenada EX: 360.260,7492 NY: 7.535.101,9218, confrontando com Lote nº: 07.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,99 m, totalizando uma área de 231,93 m², com área construída de 67,886 m² e perímetro construído de 33,83 m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L8-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Geraldo de Souza Aleixo



Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96

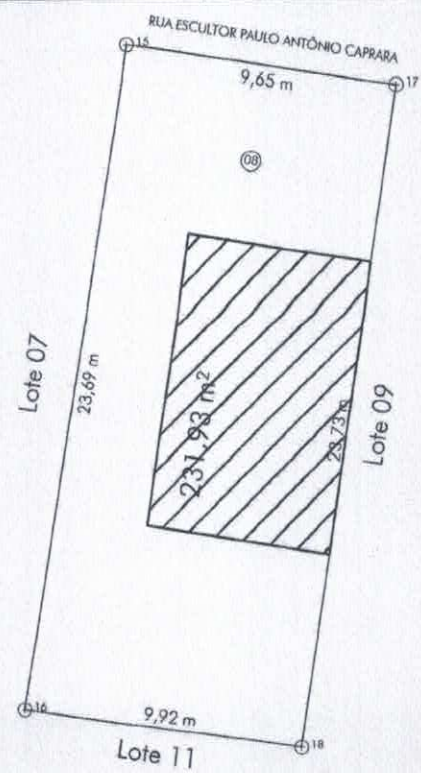
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLOTAGEM		
PENA	COR	ESP.
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DESMAS PENAS	COR AUTOMÁTICA PRESSÃO
MODOS PAPER SPACE	COR = COLOR QUALITY

FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 08
ESCALA 1:250



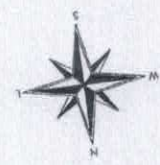
LOTE:	08
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	231,93 m²
ÁREA EDIFICADA:	67,886 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,990 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	33,831 m

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
15	17	97°58'06"	9,65	360.260,7492	7.535.101,9218
17	18	188°38'07"	23,73	360.270,3029	7.535.100,5845
18	16	278°12'47"	9,92	360.266,7402	7.535.077,1247
16	15	9°17'46"	23,69	360.256,9222	7.535.078,5418



02 PLANTA QUADRA A
SEM ESCALA

(10)	303,70 m²	(11)	232,89 m²	(12)	238,98 m²	(13)	234,93 m²	(14)	239,65 m²	(15)	233,37 m²	(16)	229,56 m²	(17)	245,48 m²	(18)	297,18 m²
(09)	304,99 m²	(08)	231,93 m²	(07)	243,73 m²	(06)	235,92 m²	(05)	234,52 m²	(04)	234,12 m²	(03)	235,20 m²	(02)	241,66 m²	(01)	287,89 m²



icTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	CLIENTE:	FOLHA:
	REURB	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	ESCALA:
		QUADRA A - LOTE 8	indicada
		BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA	UNIDADE:
PROPRIETÁRIO:	RG:	ASSINATURA:	DATA:
GERALDO DE SOUZA ALEIXO	NÃO INFORM.		Set.22
AUTOR DO PROJETO:	VISTO R.T.:	REVISOR:	
CARLOS H. A. ROSSI		CRossi	
CREA:	DESENHO Nº:	ARQUIVO:	
46.052/D	NSP	OUF-C/LEV/TOP/L8-QA	
51.236/MG			

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "icTHUS ENGENHARIA - CREA/MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 09 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 09

Área: 304,99 m²

Proprietário: Maria Celia Donaire

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua Escultor Paulo Antônio Caprara nº 50

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice 17 na coordenada EX: 360.270,3029 NY: 7.535.100,5845, no azimute de 97°58'07" com uma distância de 12,83 m de frente até o vértice 19 de coordenada EX: 360.283,0117 NY: 7.535.098,8055, confrontando com RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, daí segue no azimute de 188°14'09" com uma distância de 23,50 m do lado esquerdo até o vértice 20 de coordenada EX: 360.279,6450 NY: 7.535.075,5450, confrontando com RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, daí segue no azimute de 276°58'44" com uma distância de 13,00 m ao fundo até o vértice 18 de coordenada EX: 360.266,7402 NY: 7.535.077,1247, confrontando com Lote nº: 10, daí segue no azimute de 8°38'07" com uma distância de 23,73 m do lado direito até o vértice 17 de coordenada EX: 360.270,3029 NY: 7.535.100,5845, confrontando com Lote nº: 08.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 73,06m, totalizando uma área de 304,99m², com área construída de 70,577m² e perímetro construído de 34,11m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L9-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

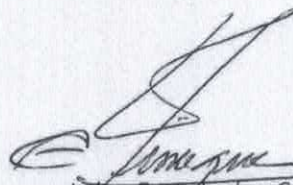
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Maria Celia Donaire



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthusb@icthusbengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

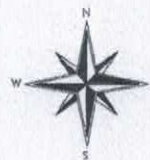
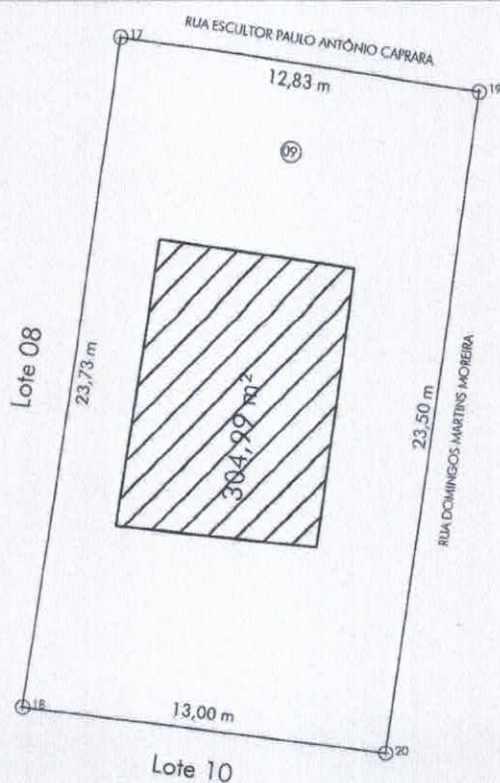
Folha:

1/2

PROTAGEM	PENIA	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.18	
41	7	0.15	
158	7	0.10	
230	7	0.30	

GRAND PENS
CORRENTONATICA/ESPRESSURA 0.1
MODO PAPER SPACE
COR - COLOR QUALITY
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 09 ESCALA 1:250



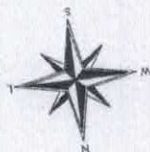
LOTE:	09
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	304,99 m²
ÁREA EDIFICADA:	70,577 m²
PERÍMETRO LOTE:	73,060 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	34,109 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
17	19	97°58'07"	12,83	360.270,3029	7.535.100,5845
19	20	188°14'09"	23,50	360.283,0117	7.535.098,8055
20	18	276°58'44"	13,00	360.279,6450	7.535.075,5450
18	17	8°38'07"	23,73	360.266,7402	7.535.077,1247



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



OBRA: REURB		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA: 02/02	
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		ESCALA: indicada		UNIDADE: metros	
QUADRA A - LOTE 9		REVISÃO Nº: emissão		DATA: Set.22	
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		ASSINATURA: [Signature]		REVISOR: CRossi	
RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA nº 50		VISTO R.T.: [Signature]		ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L9-QA.dwg	
PROPRIETÁRIO: MARIA CELIA DONAIRE		RG: NÃO INFORM.		A.R.T. Nº: MG20221479347	
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		CREA: 46.052/D		CREA-PJ: 51.236/MG	
DESENHO Nº: NSP		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L9-QA		FOLHA: A4	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PREVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 10 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Lote: 10

Área: 303,70 m²

Proprietário: Marcos Antônio Palma

RG/CPF: 870.315.666-49

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 53

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para a Gleba 10 inicia-se a descrição no vértice 22 na coordenada EX: 360.275,067 NY: 7.535.052,500, no azimute de 277°44'44" com uma distância de 11,83m de frente até o vértice 23 coordenada EX: 360.263,341 NY: 7.535.054,095 confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, deste segue no azimute de 8°23'51" com uma distância de 23,28m do lado esquerdo até o vértice 18 coordenada EX: 360.266,741 NY: 7.535.077,125 confrontando com Lote 11, deste segue no azimute de 96°58'44" com uma distância de 13,00m ao fundo até o vértice 20 coordenada EX: 360.279,645 NY: 7.535.075,545 confrontando com Lote 09, deste segue no azimute de 188°16'09" com uma distância de 22,45m do lado direito até o vértice 21 coordenada EX: 360.276,416 NY: 7.535.053,324 confrontando com RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, deste segue no azimute de 238°34'14" em chanfro com uma distância de 1,58m do lado direito até o vértice 22 confrontando com a confluência da RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA com a RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 72,14m, totalizando uma área de 303,70m², com área construída de 151,051m² e perímetro construído de 78,54m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L10-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

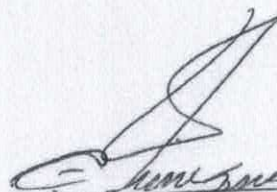
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Marcos Antônio Palma
870.315.666-49



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

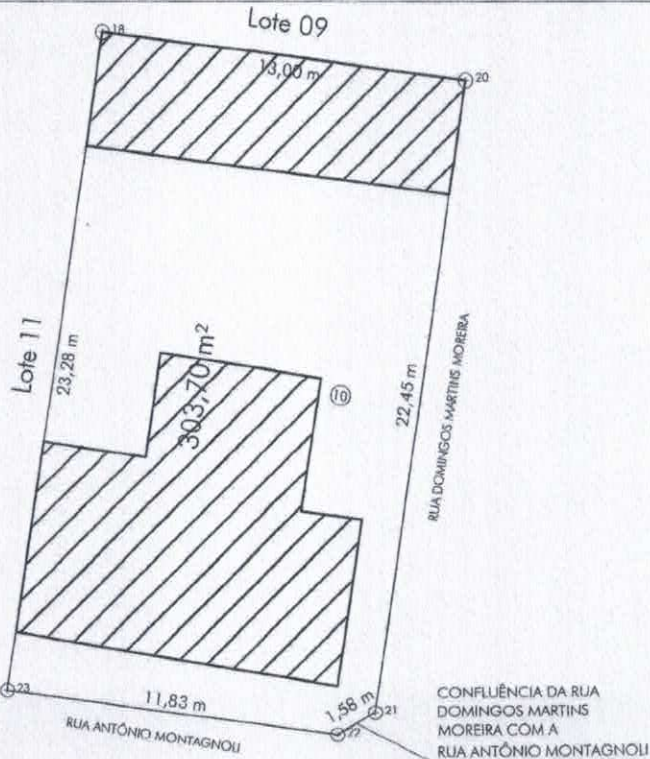
CREA-MG nº 46.052/D

DEMAIS FIBRAS	COR AUTOMÁTICA (PRESSURIZADA)	MODOS DE PAPEL SPACE	COR - COLOR QUALITY
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
156	7	0.10	
230	7	0.30	

FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 10

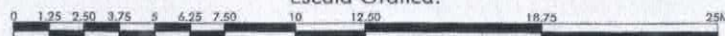
ESCALA 1:250



LOTE:	10
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	303,70 m²
ÁREA EDIFICADA:	151,051 m²
PERÍMETRO LOTE:	72,140 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	78,542 m

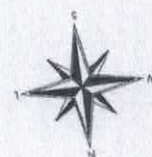
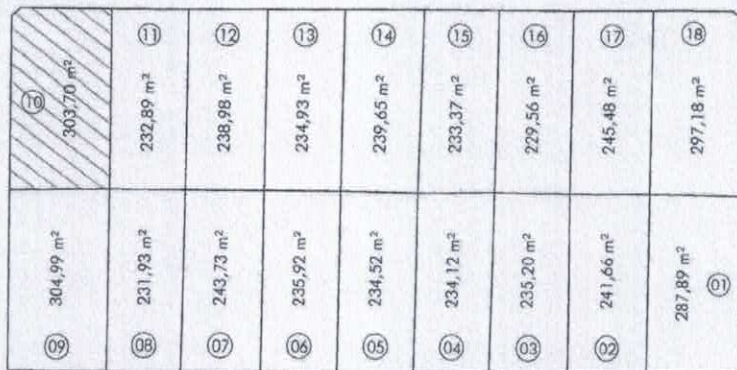
LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
22	23	277°44'44"	11,83	360.275,0673	7.535.052,5003
23	18	8°23'51"	23,28	360.263,3405	7.535.054,0953
18	20	96°58'44"	13,00	360.266,7402	7.535.077,1247
20	21	188°16'09"	22,45	360.279,6450	7.535.075,5450
21	22	238°34'14"	1,58	360.276,4155	7.535.053,3242

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA A

SEM ESCALA



ictHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: icthus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02	
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO				ESCALA:	indicada
	QUADRA A - LOTE 10				UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA				REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 53				DATA:	Set.22	
PRÓPRIETÁRIO:	MARCOS ANTÔNIO PALMA	CPF:	870.315.666-49	ASSINATURA:	REVISOR:	CRossi	
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI			VISTO R.T.:			
CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DESENHO Nº:	NSP OUF-C/LEV/TOP/L10-QA		
A.R.T. Nº:	MG20221479347						

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA/MG P.L. 51.236/6", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C/LEV-TOP-L10-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 11 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 11

Área: 232,89 m²

Proprietário: Humberto Henrique da Silva

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 47

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice 23 na coordenada EX: 360.263,3405 NY: 7.535.054,0953, no azimute de 277°44'46" com uma distância de 10,05 m de frente até o vértice 24 de coordenada EX: 360.253,3775 NY: 7.535.055,4505, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 8°43'38" com uma distância de 23,36 m do lado esquerdo até o vértice 16 de coordenada EX: 360.256,9222 NY: 7.535.078,5418, confrontando com Lote nº: 12, daí segue no azimute de 98°12'47" com uma distância de 9,92 m ao fundo até o vértice 18 de coordenada EX: 360.266,7402 NY: 7.535.077,1247, confrontando com Lote nº: 08, daí segue no azimute de 188°23'51" com uma distância de 23,28 m do lado direito até o vértice 23 de coordenada EX: 360.263,3405 NY: 7.535.054,0953, confrontando com Lote nº: 10.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,61m, totalizando uma área de 232,89m², com área construída de 57,819m² e perímetro construído de 30,68.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L11-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Humberto Henrique da Silva



ICTHUS Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

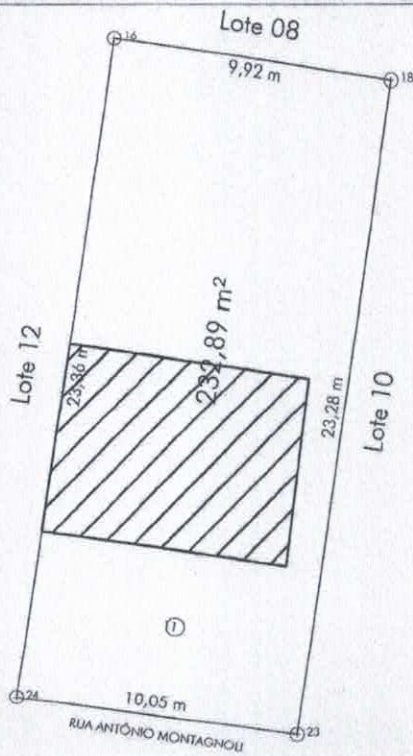
PENA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAS TRINÇAS
COR AUTOMÁTICA E RESERVA 0.1
MODOS PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4
ESCALA 1:1



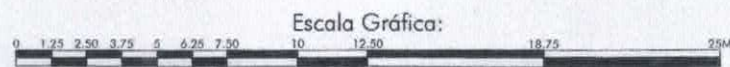
01 PLANTA LOTE 11

ESCALA 1:250



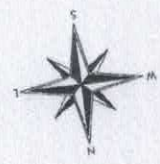
LOTE:	11
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	232,89 m²
ÁREA EDIFICADA:	57,819 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,610 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	30,680 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
23	24	277°44'46"	10,05	360.263,3405	7.535.054,0953
24	16	8°43'38"	23,36	360.253,3775	7.535.055,4505
16	18	98°12'47"	9,92	360.256,9222	7.535.078,5418
18	23	188°23'51"	23,28	360.266,7402	7.535.077,1247



02 PLANTA QUADRA A

SEM ESCALA



icTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

OBRA: REURB
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA A - LOTE 11
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 47

PROPRIETÁRIO: HUMBERTO HENRIQUE DA SILVA
CPF: NÃO INFORM.
ASSINATURA:

AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
VISTO R.T.:

CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
DES: NSP

FOLHA: 02/02
ESCALA: indicada
UNIDADE: metros
REVISÃO Nº: emissão
DATA: Set.22
REVISOR: CRossi

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L11-QA.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG P1-51.236". NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULA DE AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 12 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 12

Área: 238,98 m²

Proprietário: Vanete Aparecida Vitorino

RG/CPF: MG-11.428.647

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 41

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice 24 na coordenada EX: 360.253,3775 NY: 7.535.055,4505, no azimuth de 277°44'47" com uma distância de 10,24 m de frente até o vértice 25 de coordenada EX: 360.243,2320 NY: 7.535.056,8306, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimuth de 8°49'59" com uma distância de 23,43 m do lado esquerdo até o vértice 14 de coordenada EX: 360.246,8292 NY: 7.535.079,9784, confrontando com Lote nº: 13, daí segue no azimuth de 98°06'03" com uma distância de 10,19 m ao fundo até o vértice 16 de coordenada EX: 360.256,9222 NY: 7.535.078,5418, confrontando com Lote nº: 07, daí segue no azimuth de 188°43'38" com uma distância de 23,36 m do lado direito até o vértice 24 de coordenada EX: 360.253,3775 NY: 7.535.055,4505, confrontando com Lote nº: 11.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,22m, totalizando uma área de 238,98m², com área construída de 112,588m² e perímetro construído de 52,02m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L12-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

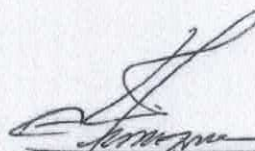
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Vanete Aparecida Vitorino
MG-11.428.647



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

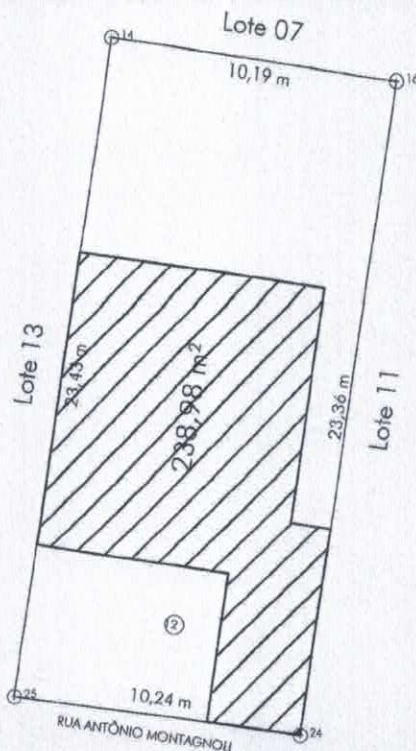
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA-MG nº 46.052/D

FEHA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
150	7	0,10
230	7	0,30

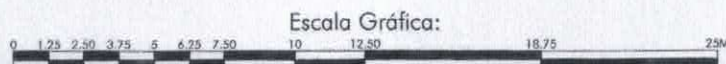
DESENHO EM PAZ
COLA AUTOMÁTICA (ESPRESSO) 40.1
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 12 ESCALA 1:250



LOTE:	12
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	238,98 m²
ÁREA EDIFICADA:	112,588 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,220 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	52,022 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
24	25	277°44'47"	10,24	360.263,3775	7.535.055,4505
25	14	8°49'59"	23,43	360.243,2320	7.535.056,8306
14	16	98°06'03"	10,19	360.246,8292	7.535.079,9784
16	24	188°43'38"	23,36	360.256,9222	7.535.078,5418



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



OBRA: REURB		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA: 02/02	
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		ESCALA: indicada		UNIDADE: metros	
QUADRA A - LOTE 12		REVISÃO Nº: emissão		DATA: Set.22	
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		REVISOR: CRossi		ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L12-QA.dwg	
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº41		PROPRIETÁRIO: VANETE APARECIDA VITORINO		RG: MG-11.428.647	
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		ASSINATURA: [Signature]		VISTO R.T.: [Signature]	
CREA: 46.052/D		CREA-PJ: 51.236/MG		DESENHO Nº: NSP	
MG20221479347		DES: [Signature]		DESENHO Nº: OUF-C-LEV-TOP/L12-QA	

ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. Nº: MG20221479347

E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL-51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 13 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 13

Área: 234,93 m²

Proprietário: Benedito Hélio Zordan

RG/CPF: 353.074.206-68

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 35

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice 25 na coordenada EX: 360.243,2320 NY: 7.535.056,8306, no azimuth de 277°44'45" com uma distância de 10,05 m de frente até o vértice 26 de coordenada EX: 360.233,2753 NY: 7.535.058,1849, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimuth de 8°59'39" com uma distância de 23,50 m do lado esquerdo até o vértice 12 de coordenada EX: 360.236,9486 NY: 7.535.081,3928, confrontando com Lote nº: 14, daí segue no azimuth de 98°08'47" com uma distância de 9,98 m ao fundo até o vértice 14 de coordenada EX: 360.246,8292 NY: 7.535.079,9784, confrontando com Lote nº: 06, daí segue no azimuth de 188°49'59" com uma distância de 23,43 m do lado direito até o vértice 25 de coordenada EX: 360.243,2320 NY: 7.535.056,8306, confrontando com Lote nº: 12.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,96m, totalizando uma área de 234,93m², com área construída de 60,321m² e perímetro construído de 31,44m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L13-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

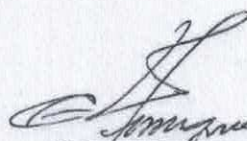
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Benedito Hélio Zordan
353.074.206-68



Icthus Engenharia e Construções Ltda.

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

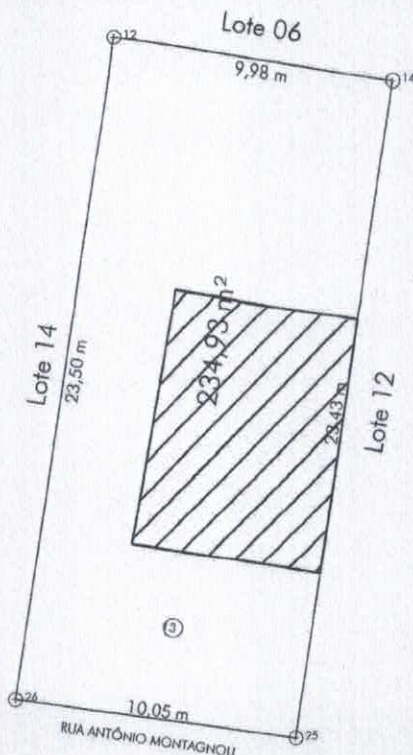
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	COR	ESP.
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEBEMOS PENSAR
COM AUTOMATICA E PRESSUPOSTO
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 13

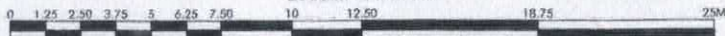
ESCALA 1:250



LOTE:	13
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	234,93 m²
ÁREA EDIFICADA:	60,321 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,960 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	31,435 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
25	26	277°44'45"	10,05	360.243,2320	7.535.056,8306
26	12	8°59'39"	23,50	360.233,2753	7.535.058,1849
12	14	98°08'47"	9,98	360.236,9486	7.535.081,3928
14	25	188°49'59"	23,43	360.246,8292	7.535.079,9784

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA A

SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



icTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 PONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02	
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO				ESCALA:	indicada
	QUADRA A - LOTE 13				UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA				REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 35				DATA:	Set.22	
PROPRIETÁRIO:	BENEDITO HÉLIO ZORDAN	CPF:	353.074.206-68	ASSINATURA:		REVISOR:	CRossi
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:				
CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DES:	NSP	DESENHO Nº:	OUF-C/LEV/TOP/L13-QA

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "icTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C/LEV-TOP-L13-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 14 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 14

Área: 239,65 m²

Proprietário: Maria Patrícia Moisés

RG/CPF: MG-15.727.320

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 27

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice 26 na coordenada EX: 360.233,2753 NY: 7.535.058,1849, no azimute de 277°44'45" com uma distância de 10,32 m de frente até o vértice 27 de coordenada EX: 360.223,0489 NY: 7.535.059,5759, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 9°46'44" com uma distância de 23,70 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada EX: 360.227,0750 NY: 7.535.082,9361, confrontando com Lote nº: 15, daí segue no azimute de 98°53'02" com uma distância de 9,99 m ao fundo até o vértice 12 de coordenada EX: 360.236,9486 NY: 7.535.081,3928, confrontando com Lote nº: 05, daí segue no azimute de 188°59'39" com uma distância de 23,50 m do lado direito até o vértice 26 de coordenada EX: 360.233,2753 NY: 7.535.058,1849, confrontando com Lote nº: 13.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,51m, totalizando uma área de 239,65m², com área construída de 103,703m² e perímetro construído de 62,47m.

Observações: Ø A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L14-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

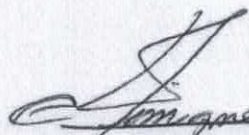
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Maria Patrícia Moisés
MG-15.727.320

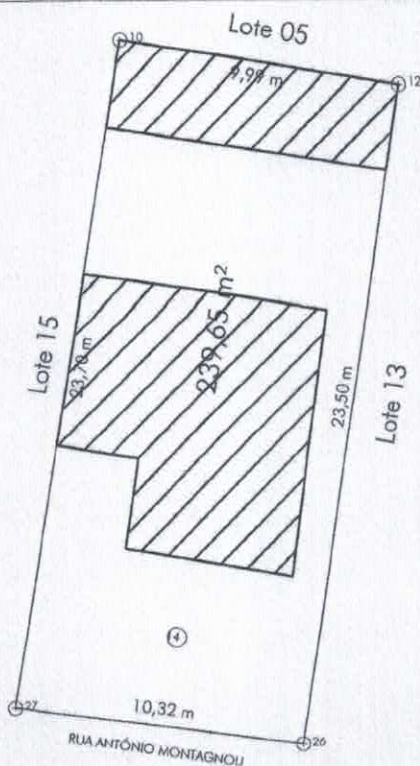

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLOTAGEM		
PENA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
10	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAS PENAS
COR AUTOMÁTICA (RESSURABILI)
MOD. PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 14

ESCALA 1:250



LOTE:	14
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	239,65 m²
ÁREA EDIFICADA:	103,703 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,510 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	62,470 m

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
26	27	277°44'45"	10,32	360.233,2753	7.535.058,1849
27	10	9°46'44"	23,70	360.223,0489	7.535.059,5759
10	12	98°53'02"	9,99	360.227,0750	7.535.082,9361
12	26	188°59'39"	23,50	360.236,9486	7.535.081,3928

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA A

SEM ESCALA

10	11	12	13	14	15	16	17	18
303,70 m²	232,89 m²	238,98 m²	234,93 m²	239,65 m²	233,37 m²	229,56 m²	245,48 m²	297,18 m²
304,99 m²	231,93 m²	243,73 m²	235,92 m²	234,52 m²	234,12 m²	235,20 m²	241,66 m²	287,89 m²
09	08	07	06	05	04	03	02	01



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347	OBRA:	REURB		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA:	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO						
	QUADRA A - LOTE 14							
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA							
	RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 27							
PROPRIETÁRIO:	MARIA PATRÍCIA MOISÉS		RG:	MG-15.727.320		ASSINATURA:	DATA:	Set.22
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:			REVISOR:	CRossi	
CREA:	46.052/D		CREA-PJ:	51.236/MG		DESENHO Nº:	NSP OUF-C/LEV/TOP/L14-QA	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236". NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L14-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 15 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 15

Área: 233,37 m²

Proprietário: Nara Danielle Zordan

RG/CPF: MG-11.458.447

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 21

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice 27 na coordenada EX: 360.223,0489 NY: 7.535.059,5759, no azimuth de 277°44'46" com uma distância de 9,73 m de frente até o vértice 28 de coordenada EX: 360.213,4101 NY: 7.535.060,8870, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimuth de 9°01'55" com uma distância de 23,55 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada EX: 360.217,1071 NY: 7.535.084,1452, confrontando com Lote nº: 16, daí segue no azimuth de 96°54'58" com uma distância de 10,04 m ao fundo até o vértice 10 de coordenada EX: 360.227,0750 NY: 7.535.082,9361, confrontando com Lote nº: 04, daí segue no azimuth de 189°46'44" com uma distância de 23,70 m do lado direito até o vértice 27 de coordenada EX: 360.223,0489 NY: 7.535.059,5759, confrontando com Lote nº: 14.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,02m, totalizando uma área de 233,37m², com área construída de 127,295m² e perímetro construído de 54,38m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L15-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

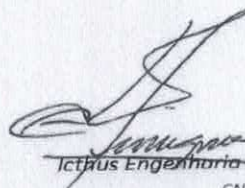
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Nara Danielle Zordan
MG-11.458.447



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

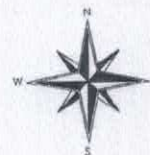
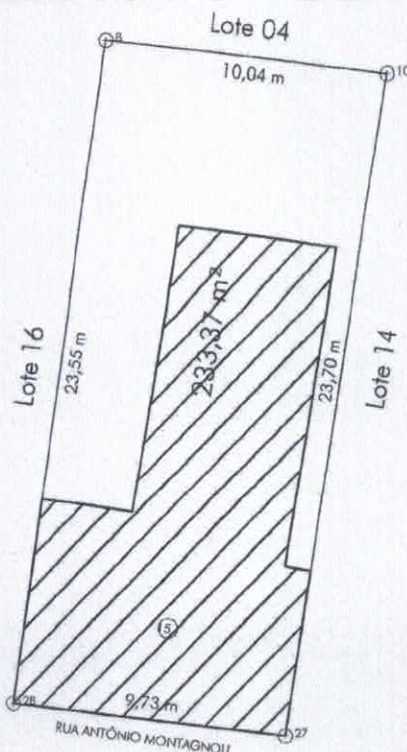
CREA-MG nº 46.052/D

PENA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAS FENAS
COR AUTOMÁTICA (PRESSURAO.1)
MODOS PAPER SPACE
COR = COLOR QUANTITY
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 15

ESCALA 1:250



LOTE:	15
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	233,37 m²
ÁREA EDIFICADA:	127,295 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,020 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	54,381 m

LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
					E (metros)	N (metros)
27	28	8	277°44'46"	9,73	360.223,0489	7.535.059,5759
28	8	10	9°01'55"	23,55	360.213,4101	7.535.060,8870
8	10	27	96°54'58"	10,04	360.217,1071	7.535.084,1452
10	27	28	189°46'44"	23,70	360.227,0750	7.535.082,9361

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA A

SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. N.º

MG20221479347

OBRA: REURB
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA A - LOTE 15
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI n.º 21
PROPRIETÁRIO: NARA DANIELLE ZORDAN
RG: MG-11.458.447
ASSINATURA: [Signature]
VISTO R.T.: [Signature]
DESENHO N.º: NSP
OUF-C/LEV/TOP/L15-QA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO

FOLHA: 02/02

ESCALA: indicada

UNIDADE: metros

REVISÃO N.º: emissão

DATA: Set.22

REVISOR: CRossi

ARQUIVO: OUF-C-LEV/TOP/L15-QA.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL. 51.236/6". NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 16 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 16

Área: 229,56 m²

Proprietário: Reginaldo Antônio

RG/CPF: MG-10.165.618

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 17

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice 28 na coordenada EX: 360.213,4101 NY: 7.535.060,8870, no azimute de 277°44'45" com uma distância de 9,67 m de frente até o vértice 29 de coordenada EX: 360.203,8315 NY: 7.535.062,1899, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 8°48'21" com uma distância de 23,73 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada EX: 360.207,4636 NY: 7.535.085,6359, confrontando com Lote nº: 17, daí segue no azimute de 98°47'14" com uma distância de 9,76 m ao fundo até o vértice 8 de coordenada EX: 360.217,1071 NY: 7.535.084,1452, confrontando com Lote nº: 03, daí segue no azimute de 189°01'55" com uma distância de 23,55 m do lado direito até o vértice 28 de coordenada EX: 360.213,4101 NY: 7.535.060,8870, confrontando com Lote nº: 15.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,71m, totalizando uma área de 229,56m², com área construída de 42,250m² e perímetro construído de 26,91m.

Observações: O A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L16-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Reginaldo Antônio
MG-10.165.618



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

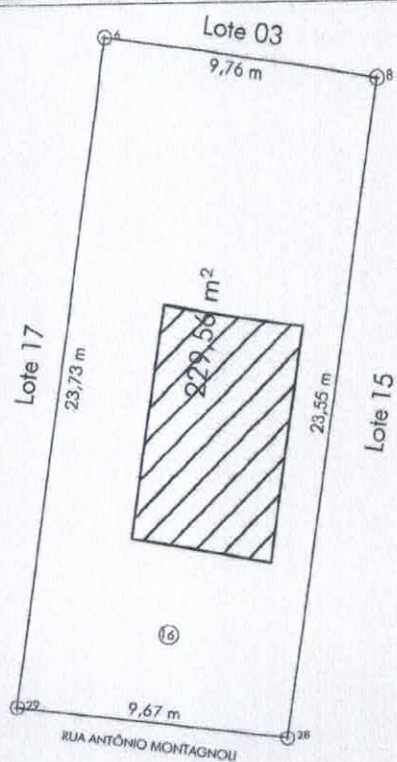
Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAGEM			
PENA	COR	ESP	
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
155	7	0.10	
230	7	0.30	

01 PLANTA LOTE 16
ESCALA 1:250



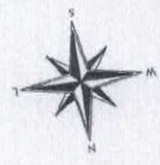
LOTE:	16
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	229,56 m²
ÁREA EDIFICADA:	42,250 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,710 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	26,910 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
28	29	277°44'45"	9,67	360.213,4101	7.535.060,8870
29	6	8°48'21"	23,73	360.203,8315	7.535.062,1899
6	8	98°47'14"	9,76	360.207,4636	7.535.085,6359
8	28	189°01'55"	23,55	360.217,1071	7.535.084,1452



02 PLANTA QUADRA A
SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092
A.R.T. Nº: MG20221479347

EMAIL: ichthusengenharia.com
eng.carlossrossi@gmail.com

OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		
QUADRA A - LOTE 16			
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA			
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 17			
PROPRIETÁRIO:	RG:	ASSINATURA:	
REGINALDO ANTÔNIO	MG-10.165.618		
AUTOR DO PROJETO:	VISTO R.T.:	REVISOR:	
CARLOS H. A. ROSSI		CRossi	
CREA:	CREA-PJ:	DÊS:	DESENHO Nº:
46.052/D	51.236/MG	NSP	OUF-C/LEV/TOP/L16-QA

FOLHA:	02/02
ESCALA:	indicada
UNIDADE:	metros
REVISÃO Nº:	emissão
DATA:	Set.22
REVISOR:	

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L16-QA.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 17 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 17

Área: 245,48 m²

Proprietário: Sebastião Aparecido da Rocha

RG/CPF: MG-9.251.182

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 9

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

Lote de terreno sob nº 17 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice 29 na coordenada EX: 360.203,8315 NY: 7.535.062,1899, no azimuth de 277°44'46" com uma distância de 10,32 m de frente até o vértice 30 de coordenada EX: 360.193,6046 NY: 7.535.063,5810, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimuth de 8°42'57" com uma distância de 23,76 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada EX: 360.197,2058 NY: 7.535.087,0712, confrontando com Lote nº: 18, daí segue no azimuth de 97°57'55" com uma distância de 10,36 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada EX: 360.207,4636 NY: 7.535.085,6359, confrontando com Lote nº: 02, daí segue no azimuth de 188°48'21" com uma distância de 23,73 m do lado direito até o vértice 29 de coordenada EX: 360.203,8315 NY: 7.535.062,1899, confrontando com Lote nº: 16.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 68,17m, totalizando uma área de 245,48m², com área construída de 66,987m² e perímetro construído de 43,29m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L17-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Sebastião Aparecido da Rocha
MG-9.251.182



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthus@icthusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

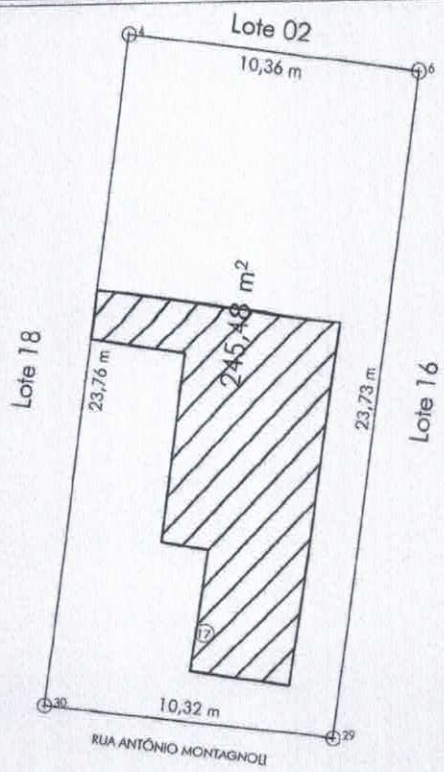
Folha:

1/2

PLOTAGEM	PENA	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
158	7	0.10	
230	7	0.30	

DEMAS FENAS	MODULO PAPEL SPACE	COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4		
ESCALA 1:1		

01 PLANTA LOTE 17
ESCALA 1:250



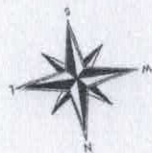
LOTE:	17
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	245,48 m²
ÁREA EDIFICADA:	66,987 m²
PERÍMETRO LOTE:	68,170 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	43,294 m

LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
					E (metros)	N (metros)
	29	30	277°44'46"	10,32	360.203,8315	7.535.062,1899
	30	4	8°42'57"	23,76	360.193,6046	7.535.063,5810
	4	6	97°57'55"	10,36	360.197,2058	7.535.087,0712
	6	29	188°48'21"	23,73	360.207,4636	7.535.085,6359



02 PLANTA QUADRA A
SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB		CIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA:	02/02	
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO						ESCALA:	indicada
	QUADRA A - LOTE 17						UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA						REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 9						DATA:	Set.22	
PRÓPRIETÁRIO:	SEBASTIÃO APARECIDO DA ROCHA		RG:	MG-9.251.182		ASSINATURA:			
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:			REVISOR:	CRossi		
CREA:	46.052/D		CREA-PJ:	51.236/MG		DESENHO Nº:	NSP OUF-C/LEV/TOP/L17-QA		

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L17-QA.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 18 – QUADRA A

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: A

Lote: 18

Área: 297,18 m²

Proprietário: Rita de Cassia Messias

RG/CPF: MG-3.873.608

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 3

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra A no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ESCULTOR PAULO ANTÔNIO CAPRARA, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para a Gleba 18 inicia-se a descrição no vértice 30 na coordenada EX: 360.193,605 NY: 7.535.063,581, no azimute de 277°44'45" com uma distância de 10,30m de frente até o vértice 32 de coordenada EX: 360.183,403 NY: 7.535.064,969 confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, deste segue no azimute de 315°00'00" em chanfro com uma distância de 2,75m do lado esquerdo até o vértice 31 de coordenada EX: 360.181,4559 NY: 7.535.066,9160 confrontando com a confluência da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI com a RUA TUFFIC SCAFF, deste segue no azimute de 8°44'39" com uma distância de 22,38m ao fundo até o vértice 1 de coordenada EX: 360.184,858 NY: 7.535.089,035 confrontando com RUA TUFFIC SCAFF, deste segue no azimute de 99°02'12" com uma distância de 12,50m do lado direito até o vértice 4 de coordenada EX: 360.197,206 NY: 7.535.087,071 confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 188°42'57" com uma distância de 23,76m do lado direito até o vértice 30 confrontando com Lote 17.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 71,69m, totalizando uma área de 297,18m², com área construída de 274,432m² e perímetro construído de 70,18m.

Observações: @A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L18-QA (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

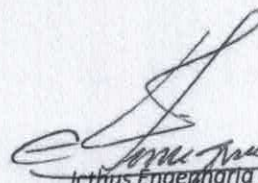
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino/MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Rita de Cassia Messias
MG-3.873.608



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
ictus@ictusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

Folha:

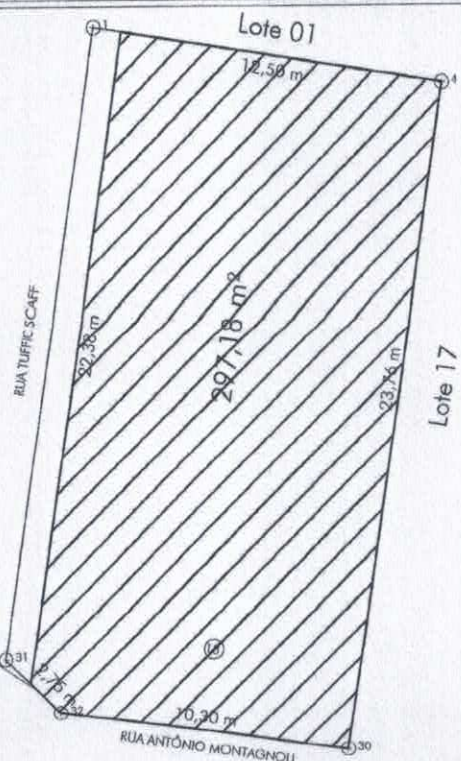
1/2

PROTEÇÃO	PROTEÇÃO	PROTEÇÃO
PROTEÇÃO	PROTEÇÃO	PROTEÇÃO
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,13
41	7	0,13
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAS PRVS
COR AUTOMÁTICA REPRODUZIDA
NÃO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY

FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 18 ESCALA 1:250



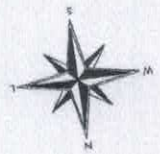
LOTE:	18
QUADRA:	A
ÁREA LOTE:	297,18 m²
ÁREA EDIFICADA:	274,432 m²
PERÍMETRO LOTE:	71,690 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	70,184 m

LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
					E (metros)	N (metros)
30	32	31	277°44'45"	10,30	360.193,6046	7.535.063,5810
32	31	1	314°59'60"	2,75	360.183,4033	7.535.064,9686
31	1	4	8°44'39"	22,38	360.181,4559	7.535.066,9160
1	4	30	99°02'12"	12,50	360.184,8580	7.535.089,0350
4	30	32	188°42'57"	23,76	360.197,2058	7.535.087,0712



02 PLANTA QUADRA A SEM ESCALA

10	303,70 m²	11	232,89 m²	12	238,98 m²	13	234,93 m²	14	239,65 m²	15	233,37 m²	16	229,56 m²	17	245,48 m²	18	297,18 m²
09	304,99 m²	08	231,93 m²	07	243,73 m²	06	235,92 m²	05	234,52 m²	04	234,12 m²	03	235,20 m²	02	241,66 m²	01	287,89 m²



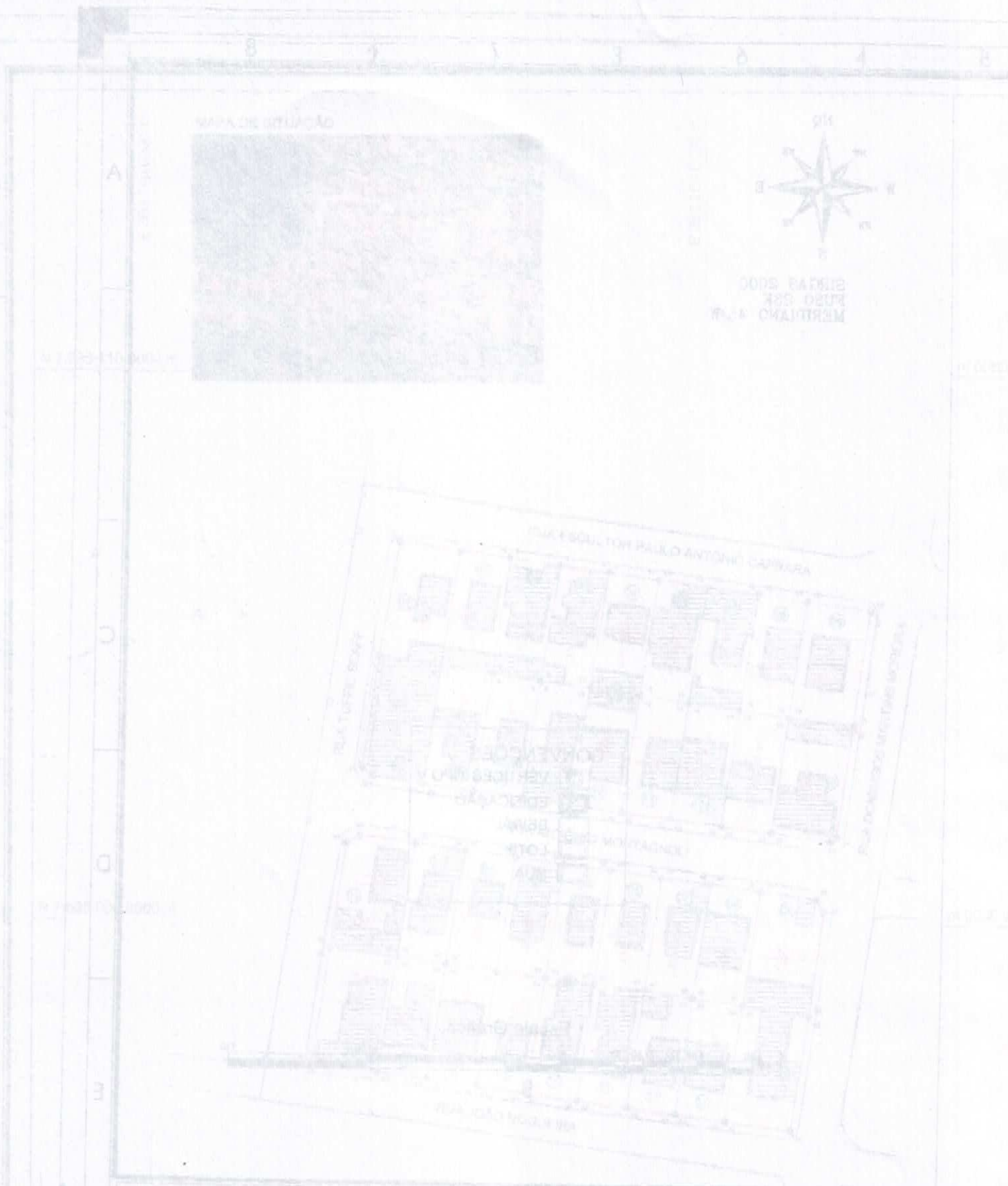
ictHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347	OBRA: REURB	CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA: 02/02
	TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	ESCALA: indicada	UNIDADE: metros
	QUADRA A - LOTE 18	REVISÃO Nº: emissão	DATA: Set.22
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA	REVISOR: CRossi	DESENHO Nº: NSP
	RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 9	ARGUINHO: OUF-C-LEV/TOP-L18-QA.dwg	
PROPRIETÁRIO: RITA DE CÁSSIA MESSIAS	RG: MG-3.873.608	ASSINATURA: [Signature]	
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI	VISTO R.T.: [Signature]		
CREA: 46.052/D	CREA-PJ: 51.236/MG	DES: NSP	DESENHO Nº: OUF-C-LEV/TOP/L18-QA

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

PLOTAGEM		
NA	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
0	1	0.20
1	11	0.20
11	1	0.10
10	30	0.30
10	34	0.30
10	1	0.10
10	30	0.30
10	80	0.30
10	130	0.30
10	150	0.10
10	180	0.30
10	5	0.10
20	220	0.40
40	1	0.20
50	7	0.10
52	252	0.20
55	255	0.20

MODOS PAPER SPACE
COR = COLOR QUANTITY
ORIENTADO A1
ESCALA 1:1

PROPRIEDADE DA "CIHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236",
NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PREVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.



LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA A E B - 36 LOTES
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA

REPÚBLICA MUNICIPAL DE OURO PRETO

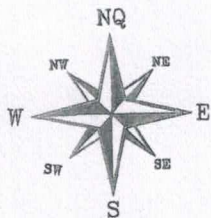
07/01/2010

24/02/2010

Carlos H. A. Rossi

1 2 3 4



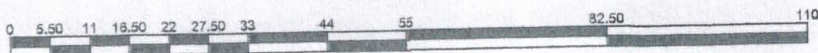


SIRGAS 2000
FUSO 23K
MERIDIANO 45°W

CONVENÇÕES

-  VÉRTICES TIPO V
-  EDIFICAÇÃO
-  BEIRAL
-  LOTE
-  RUA

Escala Gráfica:



B

CTHUS
ENGENHARIA

E-MAIL: ichthus@ichthusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

OBRA: **REURB** CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO**

TÍTULO: **LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO**
QUADRA A E B - 36 LOTES
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA

PROPRIETÁRIO:
DIVERSOS

CPF:

ASSINATURA:

AUTOR DO PROJETO:

VISTO R.T.:

CARLOS H. A. ROSSI

FOLHA: **01/01**

ESCALA: **1/1100**

UNIDADE: **em metros**

REVISÃO Nº: **emissão**

DATA: **Set.22**

REVISOR: **CRossi**

UUF-C-LEV-OP-00.dwg

F

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 01 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 01

Área: 312,68 m²

Proprietário: Maria Aparecida Vieira de Moura

RG/CPF: 26.542.643-1

Endereço: Rua Antônio Montagnoli, nº 4

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para a Gleba 01 inicia-se a descrição no vértice 35 na coordenada EX: 360.180,997 NY: 7.535.053,169, no azimute de 97°46'59" com uma distância de 11,18m de frente até o vértice 36 de coordenada EX: 360.192,075 NY: 7.535.051,655 confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, deste segue no azimute de 188°36'46" com uma distância de 23,17m do lado esquerdo até o vértice 37 de coordenadas EX: 360.188,605 NY: 7.535.028,748 confrontando com Lote 02, deste segue no azimute de 277°01'28" com uma distância de 13,48m ao fundo até o vértice 33 de coordenada EX: 360.175,228 NY: 7.535.030,396 confrontando com Lote 18, deste segue no azimute de 8°14'32" com uma distância de 21,35m do lado direito até o vértice 34 de coordenada coordenadas EX: 360.178,289 NY: 7.535.051,530 confrontando com RUA TUFFIC SCAFF, deste segue no azimute de 58°48'47" em chanfro com uma distância de 3,17m do lado direito até o vértice 35 confrontando com a confluência da RUA TUFFIC SCAFF com a RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 72,35m, totalizando uma área de 312,68m², com área construída de 154,681m² e perímetro construído de 85,509m.

Observações: @A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L1-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

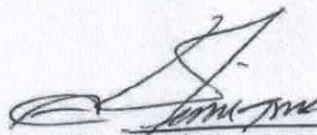
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Ichthys Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

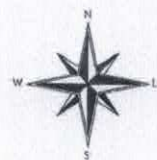
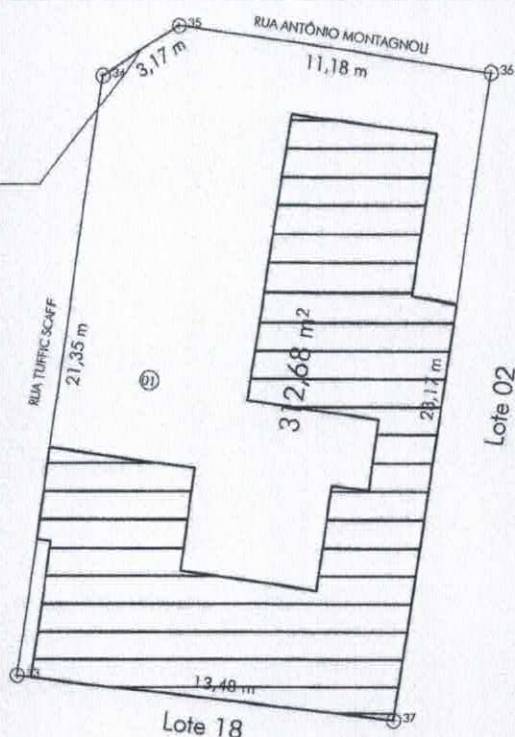
• Proprietário:

Maria Aparecida Vieira de Maria
26.542.643-1


Ichthys Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

DEMAIS PENIS COR: AUTOMATIC/EFESSURA D.1	
MODO PAPER SPACE	
COR = COLOR QUALITY	

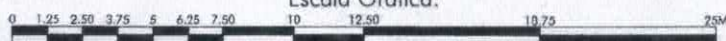
CONFLUÊNCIA DA
RUA TUFFIC SCAFF
COM A RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI



LOTE:	01
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	312,68 m ²
ÁREA EDIFICADA:	154,681 m ²
PERÍMETRO LOTE:	72,350 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	85,509 m

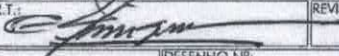
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
35	36	97°46'59"	11,18	360.180,9971	7.535.053,1690
36	37	188°36'46"	23,17	360.192,0747	7.535.051,6549
37	33	277°01'28"	13,48	360.188,6051	7.535.028,7477
33	34	8°14'32"	21,35	360.175,2280	7.535.030,3960
34	35	58°48'47"	3,17	360.178,2894	7.535.051,5300

Escala Gráfica:



SEM ESCALA



	E-MAIL: eng.cartosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02	
		TITULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO				ESCALA:	indicada
		QUADRA B - LOTE 1				UNIDADE:	metros	
		BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA				REVISÃO Nº:	emissão	
		RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 4						
PROPRIETÁRIO: MARIA APARECIDA VIEIRA DE MOURA		CPF: 26.542.643-1	ASSINATURA: 		DATA: Set.22			
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.: 		REVISOR: CRossi				
A.R.T. Nº: MG20221479347	CREA: 46.052/D	CREA-PJ: 51.236/MG	DES: NSP	DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/LI-QB				

OUF-C-LEV-TOP-LI-QB.dwg
 ARQUIVO:

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 02 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 02

Área: 231,17 m²

Proprietário: Claudia Regiane Germiniani

RG/CPF: 670.734.766-72

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 10

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 36 na coordenada EX: 360.192,0747 NY: 7.535.051,6549, no azimute de 97°47'01" com uma distância de 10,15 m de frente até o vértice 38 de coordenada EX: 360.202,1266 NY: 7.535.050,2809, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 189°26'27" com uma distância de 23,18 m do lado esquerdo até o vértice 39 de coordenada EX: 360.198,3244 NY: 7.535.027,4146, confrontando com Lote nº: 03, daí segue no azimute de 277°48'36" com uma distância de 9,81 m ao fundo até o vértice 37 de coordenada EX: 360.188,6051 NY: 7.535.028,7477, confrontando com Lote nº: 17, daí segue no azimute de 8°36'46" com uma distância de 23,17 m do lado direito até o vértice 36 de coordenada EX: 360.192,0747 NY: 7.535.051,6549, confrontando com Lote nº: 01.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,31m, totalizando uma área de 231,17m², com área construída de 89,749m² e perímetro construído de 51,66m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L2-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Claudia Regiane Germiniani
670.734.766-72

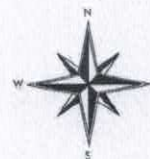
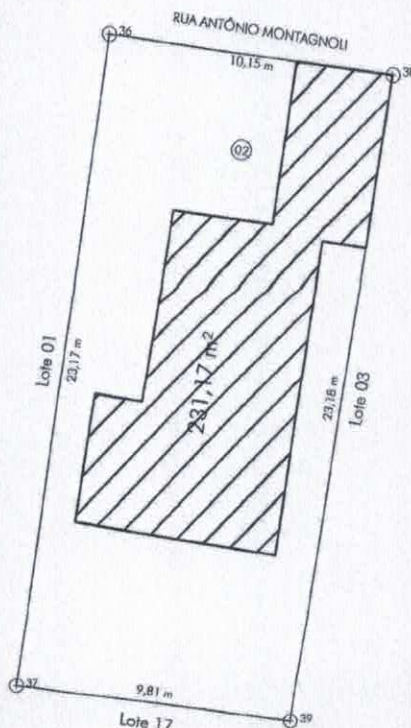


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLOTAGEM		
RENA	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.60
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30
DESMAS RENAS COR AUTOMÁTICA E PRESSURIZADA		
MODO PAPER SPACE		
COR = COLOR QUALITY		
FORMATO A4		
ESCALA 1:1		

01 PLANTA LOTE 02 ESCALA 1:250



LOTE:	02
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	231,17 m²
ÁREA EDIFICADA:	89,749 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,310 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	51,663 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
36	38	97°47'01"	10,15	360.192,0747	7.535.051,6549
38	39	189°26'27"	23,18	360.202,1266	7.535.050,2809
39	37	277°48'36"	9,81	360.198,3244	7.535.027,4146
37	36	8°36'46"	23,17	360.188,6051	7.535.028,7477

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



icTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347		OBRA: REURB TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO QUADRA B - LOTE 2 BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 10 PROPRIETÁRIO: CLAUDIA REGIANE GERMINIANI AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI CREA: 46.052/D CREA-PJ: 51.236/MG		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO CPF: 670.734.766-72 ASSINATURA: <i>[Signature]</i> VISTO R.T.: <i>[Signature]</i> DES: NSP DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L2-QB		FOLHA: 02/02 ESCALA: indicada UNIDADE: metros REVISÃO Nº: emissão DATA: Set.22 REVISOR: CRossi	
---	--	--	--	--	--	---	--

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "icTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L2-QB.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 03 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 03

Área: 239,05 m²

Proprietário: Benedito Galvão Alves Fernando

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua Antônio Montagnoli, nº 16

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino / MG

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 38 na coordenada EX: 360.202,1266 NY: 7.535.050,2809, no azimute de 97°47'00" com uma distância de 10,22 m de frente até o vértice 40 de coordenada EX: 360.212,2496 NY: 7.535.048,8972, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 189°18'03" com uma distância de 23,50 m do lado esquerdo até o vértice 41 de coordenada EX: 360.208,4513 NY: 7.535.025,7042, confrontando com Lote nº: 04, daí segue no azimute de 279°35'12" com uma distância de 10,27 m ao fundo até o vértice 39 de coordenada EX: 360.198,3244 NY: 7.535.027,4146, confrontando com Lote nº: 16, daí segue no azimute de 9°26'27" com uma distância de 23,18 m do lado direito até o vértice 38 de coordenada EX: 360.202,1266 NY: 7.535.050,2809, confrontando com Lote nº: 02.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,17m, totalizando uma área de 239,05m², com área construída de 33,689m² e perímetro construído de 23,35m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L3-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

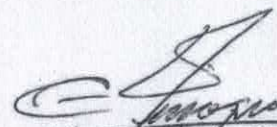
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

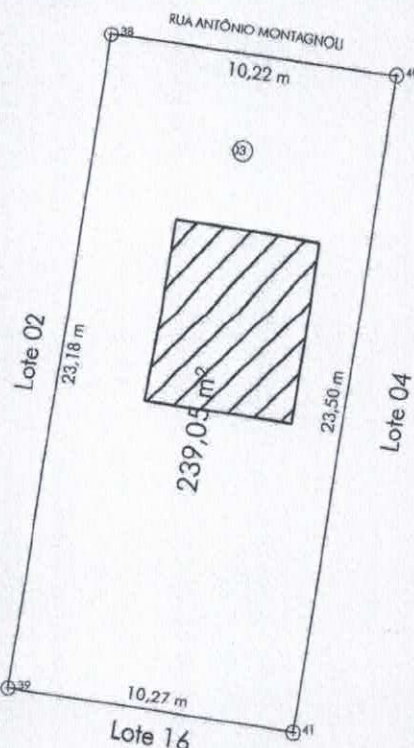
Benedito Galvão Alves Fernando
RG/CPF NÃO INFORMADO


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAGEM		
PEÇA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
10	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
290	7	0,30
DESENHO: R. S. S.		
CONFEITURA: R. S. S.		
MODO: PAPER SPACE		
COR: COLOR QUALITY		
FORMATO: A4		
ESCALA: 1:1		

01 PLANTA LOTE 03

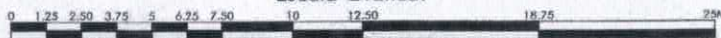
ESCALA 1:250



LOTE:	03
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	239,05 m²
ÁREA EDIFICADA:	33,689 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,170 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	23,353 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
38	40	97°47'00"	10,22	360.202,1266	7.535.050,2809
40	41	189°18'03"	23,50	360.212,2496	7.535.048,8972
41	39	279°35'12"	10,27	360.208,4513	7.535.025,7042
39	38	9°26'27"	23,18	360.198,3244	7.535.027,4146

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B

SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347 EMAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	CLIENTE:	FOIHA:
	REURB	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	02/02
	TÍTULO:		ESCALA:
	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		indicada
		UNIDADE:	
		metros	
		REVISÃO Nº:	
		emissão	
		DATA:	
		Set.22	
		REVISOR:	
		CRossi	
		DESENHO Nº:	
		NSP	
		OUF-C/LEV/TOP/L3-QB	
		ARQUIVO:	
		OUF-C/LEV/TOP/L3-QB.dwg	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 04 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 04

Área: 230,97 m²

Proprietário: Geraldo Donizete de Oliveira

RG/CPF: MG-3.290.471

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 22

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 40 na coordenada EX: 360.212,2496 NY: 7.535.048,8972, no azimute de 97°46'58" com uma distância de 9,78 m de frente até o vértice 42 de coordenada EX: 360.221,9434 NY: 7.535.047,5723, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 188°48'30" com uma distância de 23,24 m do lado esquerdo até o vértice 43 de coordenada EX: 360.218,3839 NY: 7.535.024,6017, confrontando com Lote nº: 05, daí segue no azimute de 276°20'02" com uma distância de 9,99 m ao fundo até o vértice 41 de coordenada EX: 360.208,4513 NY: 7.535.025,7042, confrontando com Lote nº: 15, daí segue no azimute de 9°18'03" com uma distância de 23,50 m do lado direito até o vértice 40 de coordenada EX: 360.212,2496 NY: 7.535.048,8972, confrontando com Lote nº: 03.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,51m, totalizando uma área de 230,97m², com área construída de 106,487m² e perímetro construído de 46,748m.

Observações: Ⓞ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L4-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino / MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

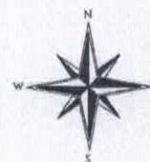
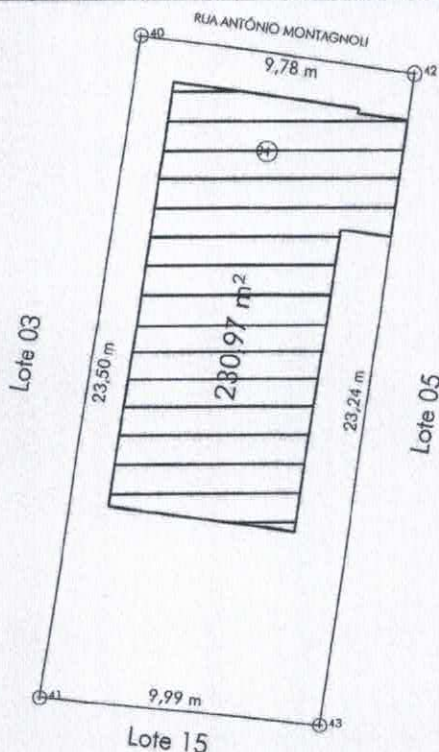
Geraldo Donizete de Oliveira
MG-3.290.471


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PENA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,30
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAIS PENA
CON AUTOMATICO PRESSURIZADO
MODULO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 04 ESCALA 1:250



LOTE:	04
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	230,97 m²
ÁREA EDIFICADA:	106,487 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,510 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	46,748 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
40	42	97°46'58"	9,78	360.212,2496	7.535.048,8972
42	43	188°48'30"	23,24	360.221,9434	7.535.047,5723
43	41	276°20'02"	9,99	360.218,3839	7.535.024,6017
41	40	9°18'03"	23,50	360.208,4513	7.535.025,7042



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



OBRA: REURB		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA: 02/02
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		ESCALA: indicada		UNIDADE: metros
QUADRA B - LOTE 4		REVISÃO Nº: emissão		DATA: Set.22
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		REVISOR: CRossi		ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L4-QB.dwg
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 22		PROPRIETÁRIO: GERALDO DONIZETE DE OLIVEIRA		ASSINATURA: [Signature]
RG: MG-3.290.471		VISTO R.T.: [Signature]		
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		CREA: 46.052/D		DESENHO Nº: NSP
CREA-PJ: 51.236/MG		OES: NSP		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L4-QB
MG20221479347				

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL. 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 05 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 05

Área: 224,45 m²

Proprietário: Lúcia Marques Firmino

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 28

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF. Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 42 na coordenada EX: 360.221,9434 NY: 7.535.047,5723, no azimute de 97°47'01" com uma distância de 9,58 m de frente até o vértice 44 de coordenada EX: 360.231,4305 NY: 7.535.046,2755, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 188°14'55" com uma distância de 23,09 m do lado esquerdo até o vértice 45 de coordenada EX: 360.228,1175 NY: 7.535.023,4221, confrontando com Lote nº: 06, daí segue no azimute de 276°54'36" com uma distância de 9,80 m ao fundo até o vértice 43 de coordenada EX: 360.218,3839 NY: 7.535.024,6017, confrontando com Lote nº: 14, daí segue no azimute de 8°48'30" com uma distância de 23,24 m do lado direito até o vértice 42 de coordenada EX: 360.221,9434 NY: 7.535.047,5723, confrontando com Lote nº: 04.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 65,71m, totalizando uma área de 224,45m², com área construída de 40,500m² e perímetro construído de 27,00m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L5-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

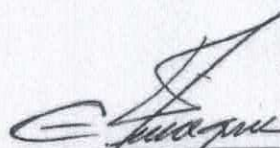
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Lúcia Marques Firmino
RG/CPF NÃO INFORMADO

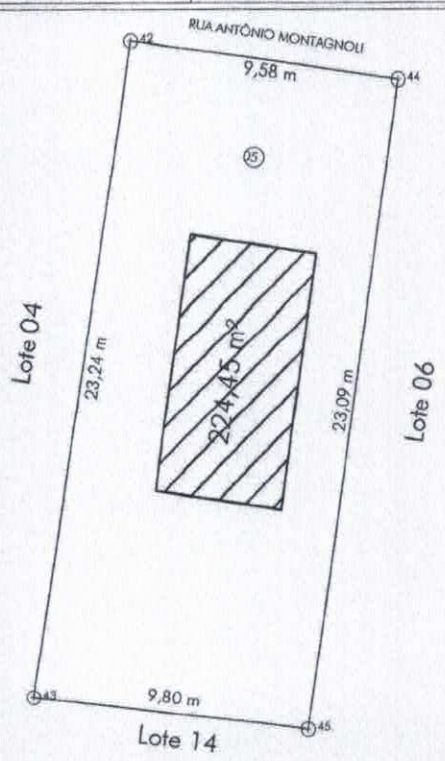

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLOTAGEM		
RENA	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
10	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DEBATE PENA	COLOCAR AUTOMATICAMENTE
MODOS PAPER SPACE	COR = COLOR QUANTITY

FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 05
ESCALA 1:250

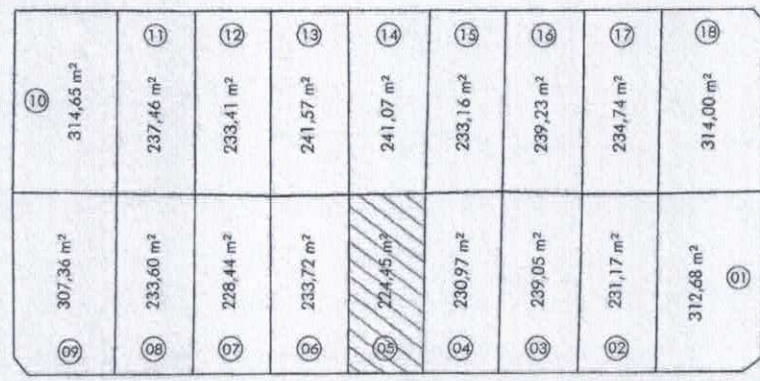


LOTE:	05
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	224,45 m²
ÁREA EDIFICADA:	40,500 m²
PERÍMETRO LOTE:	65,710 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	27,000 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
42	44	97°47'01"	9,58	360.221,9434	7.535.047,5723
44	45	188°14'55"	23,09	360.231,4305	7.535.046,2755
45	43	276°54'36"	9,80	360.228,1175	7.535.023,4221
43	42	8°48'30"	23,24	360.218,3839	7.535.024,6017



02 PLANTA QUADRA B
SEM ESCALA



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO			ESCALA:	indicada
	QUADRA B - LOTE 5			UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA			REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 28			DATA:	Set.22	
PROPRIETÁRIO:	LUCIA MARQUES FIRMINO	RG:	NÃO INFORM.	ASSINATURA:		
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:		REVISOR:	CRossi
CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DES:	NSP	DESENHO Nº:
				OUF-C/LEV/TOP/L5-QB		ARQUIVO:

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL-51.236". NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PREVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 06 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 06

Área: 233,72 m²

Proprietário: Ana Paula Ribeiro de Araújo

RG/CPF: MG-15.112.240

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 36

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice 44 na coordenada EX: 360.231,4305 NY: 7.535.046,2755, no azimute de 97°46'59" com uma distância de 10,09 m de frente até o vértice 46 de coordenada EX: 360.241,4297 NY: 7.535.044,9088, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 187°57'59" com uma distância de 22,97 m do lado esquerdo até o vértice 47 de coordenada EX: 360.238,2467 NY: 7.535.022,1638, confrontando com Lote nº: 07, daí segue no azimute de 277°04'53" com uma distância de 10,21 m ao fundo até o vértice 45 de coordenada EX: 360.228,1175 NY: 7.535.023,4221, confrontando com Lote nº: 13, daí segue no azimute de 8°14'55" com uma distância de 23,09 m do lado direito até o vértice 44 de coordenada EX: 360.231,4305 NY: 7.535.046,2755, confrontando com Lote nº: 05.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,36m, totalizando uma área de 233,72m², com área construída de 34,704m² e perímetro construído de 25,44m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L6-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

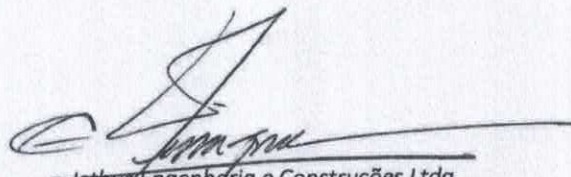
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

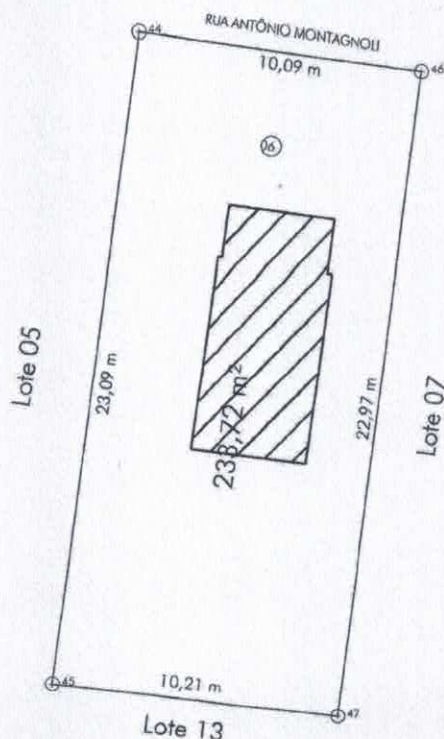
Ana Paula Ribeiro de Araújo
MG-15.112.240


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

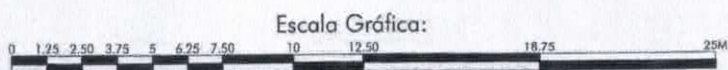
DEBANS PENAS	COR/AUTOMÁTICA/RESUMIDA.1
MODOS PAPER SPACE	
COR = COLOR QUALITY	
FORMATO A4	
ESCALA 1:1	

01 PLANTA LOTE 06 ESCALA 1:250



LOTE:	06
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	233,72 m²
ÁREA EDIFICADA:	34,704 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,360 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	25,436 m

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
44	46	97°46'59"	10,09	360.231,4305	7.535.046,2755
46	47	187°57'59"	22,97	360.241,4297	7.535.044,9088
47	45	277°04'53"	10,21	360.238,2467	7.535.022,1638
45	44	8°14'55"	23,09	360.228,1175	7.535.023,4221



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²

OBRA: REURB		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA: 02/02	
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		ESCALA: indicada		UNIDADE: metros	
QUADRA B - LOTE 6		REVISÃO Nº: emissão		DATA: Set.22	
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		ASSINATURA: [Signature]		REVISOR: CRossi	
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 36		VISTO R.T.: [Signature]		DESENHO Nº: NSP	
PROPRIETÁRIO: ANA PAULA RIBEIRO DE ARAÚJO		RG: MG-15.112.240		DESENHO Nº: NSP	
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		DESENHO Nº: NSP		DESENHO Nº: NSP	
CREA: 46.052/D		CREA-PJ: 51.236/MG		DESENHO Nº: NSP	
A.R.T. Nº: MG20221479347		DESENHO Nº: NSP		DESENHO Nº: NSP	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL. 51.236/2017. NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. Nº: MG20221479347

E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

ARQUIVO: OUF-C/LEV/TOP/L6-QB.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 07 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 07

Área: 228,44 m²

Proprietário: Ademir Ferreira Ramos

RG/CPF: MG-8.417.709

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 42

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice 46 na coordenada EX: 360.241,4297 NY: 7.535.044,9088, no azimute de 97°47'00" com uma distância de 10,02 m de frente até o vértice 48 de coordenada EX: 360.251,3576 NY: 7.535.043,5518, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 188°34'55" com uma distância de 23,20 m do lado esquerdo até o vértice 49 de coordenada EX: 360.247,8952 NY: 7.535.020,6087, confrontando com Lote nº: 08, daí segue no azimute de 279°09'21" com uma distância de 9,77 m ao fundo até o vértice 47 de coordenada EX: 360.238,2467 NY: 7.535.022,1638, confrontando com Lote nº: 12, daí segue no azimute de 7°57'59" com uma distância de 22,97 m do lado direito até o vértice 46 de coordenada EX: 360.241,4297 NY: 7.535.044,9088, confrontando com Lote nº: 06.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 65,96m, totalizando uma área de 228,44m², com área construída de 70,576 m² e perímetro construído de 47,927m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L7-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

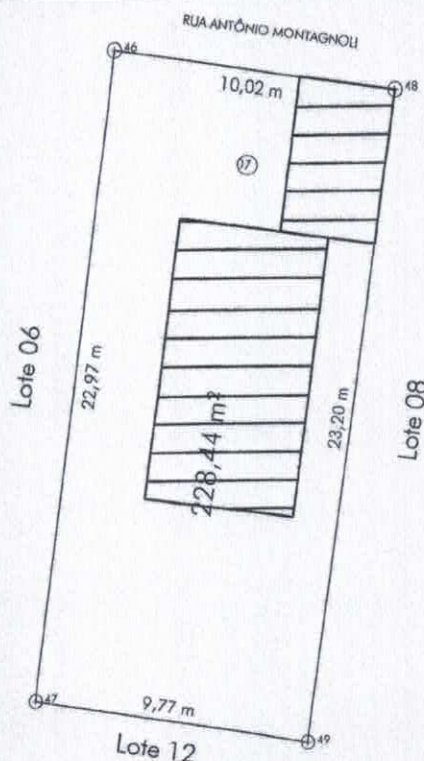
Ademir Ferreira Ramos
MG-8.417.709


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAGEM			
PENA	COR	ESP	
1	7	0,10	
2	7	0,20	
3	7	0,30	
4	7	0,40	
5	7	0,50	
6	7	0,60	
7	7	0,80	
8	7	1,00	
9	7	1,20	
16	7	0,15	
32	7	0,15	
41	7	0,15	
158	7	0,10	
230	7	0,30	

DESENHO PENAS
COR AUTOMÁTICO/ESPESURA 0,1
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO A4
ESCALA 1:1

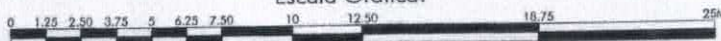
01 PLANTA LOTE 07 ESCALA 1:250



LOTE:	07
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	228,44 m²
ÁREA EDIFICADA:	70,576 m²
PERÍMETRO LOTE:	65,960 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	47,927 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
46	48	97°46'60"	10,02	360.241,4297	7.535.044,9088
48	49	188°34'55"	23,20	360.251,3576	7.535.043,5518
49	47	279°09'21"	9,77	360.247,8952	7.535.020,6087
47	46	7°57'59"	22,97	360.238,2467	7.535.022,1638

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



OBRA: REURB		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA: 02/02
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		ESCALA: indicada		UNIDADE: metros
QUADRA B - LOTE 7		REVISÃO Nº: emissão		DATA: Set.22
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		REVISOR: CRossi		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L7-QB
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42		ASSINATURA: [Signature]		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L7-QB
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS		RG: MG-8.417.709		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L7-QB
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.: [Signature]		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L7-QB
CREA: 46.052/D		CREA-PJ: 51.236/MG		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L7-QB
ART. Nº: MG20221479347		DES: NSP		DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L7-QB

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULA A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

ART. Nº:

MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 7
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 42
PROPRIETÁRIO: ADEMIR FERREIRA RAMOS
RG: MG-8.417.709
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI
CREA: 46.052/D
CREA-PJ: 51.236/MG
ART. Nº: MG20221479347

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 08 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 08

Área: 233,60 m²

Proprietário: Ricardo de Araújo

RG/CPF: MG-7.680.875

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 46

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice 48 na coordenada EX: 360.251,3576 NY: 7.535.043,5518, no azimute de 97°47'01" com uma distância de 10,04 m de frente até o vértice 50 de coordenada EX: 360.261,3057 NY: 7.535.042,1920, confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, daí segue no azimute de 188°31'48" com uma distância de 23,28 m do lado esquerdo até o vértice 51 de coordenada EX: 360.257,8520 NY: 7.535.019,1653, confrontando com Lote nº: 09, daí segue no azimute de 278°14'55" com uma distância de 10,06 m ao fundo até o vértice 49 de coordenada EX: 360.247,8952 NY: 7.535.020,6087, confrontando com Lote nº: 11, daí segue no azimute de 8°34'55" com uma distância de 23,20 m do lado direito até o vértice 48 de coordenada EX: 360.251,3576 NY: 7.535.043,5518, confrontando com Lote nº: 07.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,58m, totalizando uma área de 233,60m², com área construída de 85,057m² e perímetro construído de 37,022m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L8-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Ricardo de Araújo
MG-7.680.875


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthus@icthusengenharia.com - + 55 35 3025-6092 - + 55 35 99730-8483

Folha:

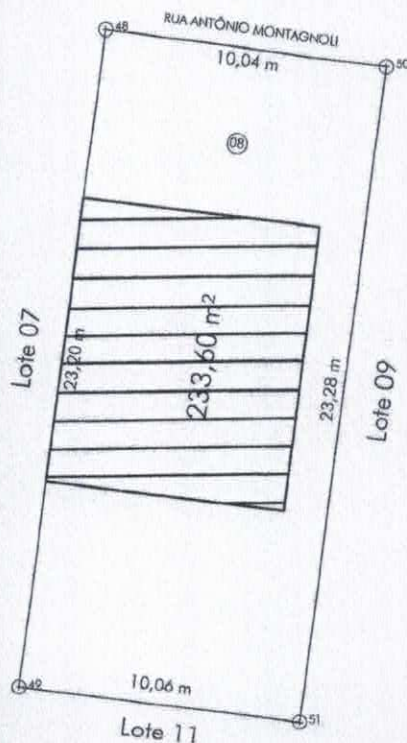
1/2

PLTAGEM	PERM	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
158	7	0.10	
230	7	0.30	

DEMAN. RENAS
COR-AUTOMÁTICA/ESPRESSO/MAO.1
MODO PAPER SPACE
COR - COLOR QUALITY
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 08

ESCALA 1:250



LOTE:	08
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	233,60 m²
ÁREA EDIFICADA:	85,057 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,580 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	37,022 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
48	50	97°47'01"	10,04	360.251,3576	7.535.043,5518
50	51	188°31'48"	23,28	360.261,3057	7.535.042,1920
51	49	278°14'55"	10,06	360.257,8520	7.535.019,1653
49	48	8°34'55"	23,20	360.247,8952	7.535.020,6087

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B

SEM ESCALA

10	11	12	13	14	15	16	17	18
314,65 m²	237,46 m²	233,41 m²	241,57 m²	241,07 m²	233,16 m²	239,23 m²	234,74 m²	314,00 m²
09	08	07	06	05	04	03	02	01
307,36 m²	233,60 m²	228,44 m²	233,72 m²	224,45 m²	230,97 m²	239,05 m²	231,17 m²	312,68 m²



OBRA: REURB		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA: 02/02
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO		ESCALA: indicada		UNIDADE: metros
QUADRA B - LOTE 8		REVISÃO Nº: emissão		DATA: Set.22
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		REVISOR: CRossi		ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L8-QB.dwg
RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI nº 46		PROPRIETÁRIO: RICARDO DE ARAÚJO		RG: MG-7.680.875
ASSINATURA: [Signature]		VISTO R.T.: [Signature]		DESENHO Nº: NSP
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI		CREA: 46.052/D		CREA-PJ: 51.236/MG
A.R.T. Nº: MG20221479347		DESENHO Nº: NSP		OUF-C-LEV-TOP-L8-QB

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236/2022, NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 09 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 09

Área: 307,36 m²

Proprietário: Sandra Regina Garcia Guedes

RG/CPF: MG-17.853.033

Endereço: Rua Antônio Montagnoli nº 54

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI olha para a Gleba 09 Inicia-se a descrição no vértice 50 na coordenada EX: 360.261,306 NY: 7.535.042,192, no azimute de 97°37'43" com uma distância de 11,16m de frente até o vértice 54 de coordenada EX: 360.272,3663 NY: 7.535.040,7106 confrontando com RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, deste segue no azimute de 147°31'47" em chanfro com uma distância de 2,93 m do lado esquerdo até o vértice 52 de coordenada EX: 360.273,9392 NY: 7.535.038,2388 confrontando com a confluência da RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI com a RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, deste segue no azimute de 187°36'21" com uma distância de 21,25m do lado esquerdo até o vértice 53 de coordenada EX: 360.271,1270 NY: 7.535.017,1790 confrontando com RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, deste segue no azimute de 278°30'36" com uma distância de 13,42m ao fundo até o vértice 51 de coordenada EX: 360.257,8520 NY: 7.535.019,1653 confrontando com Lote 10, deste segue no azimute de 8°31'48" com uma distância de 23,28m do lado direito até o vértice 50 confrontando com Lote 08.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 72,04m, totalizando uma área de 307,36m², com área construída de 96,183m² e perímetro construído de 56,449m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L9-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Sandra Regina Garcia Guedes
MG-17.853.033

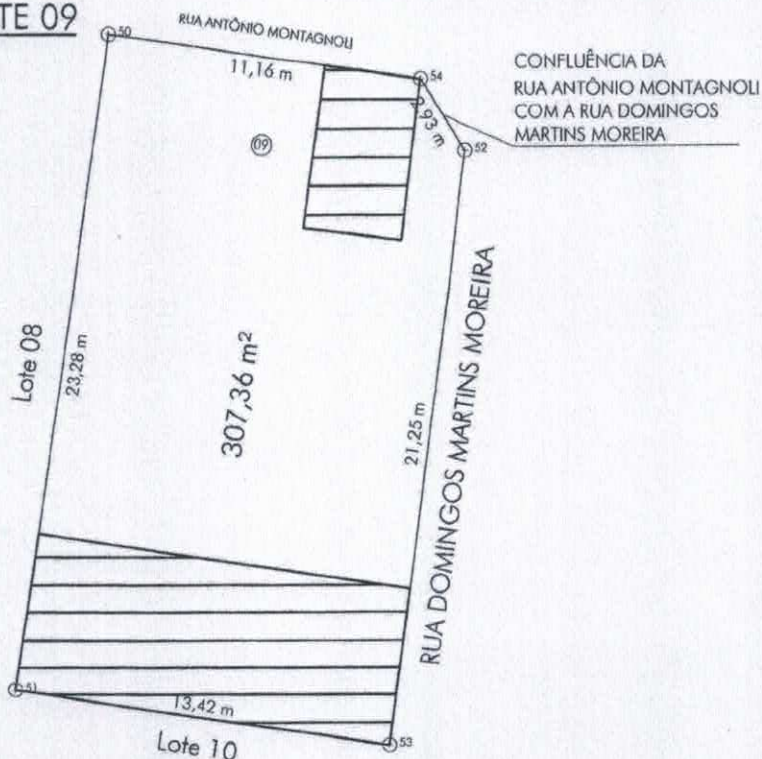


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	PROJETO	ESP.
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
22	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DESMAS PENAS	COR AUTOMÁTICA PRESSURADA
MODOS PAPER SPACE	COR = COLORES QUALITY
FORMATO A4	
ESCALA 1:1	

01 PLANTA LOTE 09 ESCALA 1:250



LOTE:	09
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	307,36 m²
ÁREA EDIFICADA:	96,183 m²
PERÍMETRO LOTE:	72,040 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	56,449 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
50	54	97°37'43"	11,16	360.261,3057	7.535.042,1920
54	52	147°31'47"	2,93	360.272,3663	7.535.040,7106
52	53	187°36'21"	21,25	360.273,9392	7.535.038,2388
53	51	278°30'36"	13,42	360.271,1270	7.535.017,1790
51	50	8°31'48"	23,28	360.257,8520	7.535.019,1653

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. N°:
MG20221479347

OBRA:
REURB

TÍTULO:
LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO

QUADRA B - LOTE 9

BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA

RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI n° 54

PROPRIETÁRIO:
SANDRA REGINA GARCIA GUEDES

RG:
MG-17.853.033

ASSINATURA:
CARLOS H. A. ROSSI

AUTOR DO PROJETO:
CARLOS H. A. ROSSI

CREA:
46.052/D

CREA-PJ:
51.236/MG

DESENHO N°:
NSP

DESENHO N°:
OUF-C/LEV/TOP/L9-QB

FOLHA:
02/02

ESCALA:
indicada

UNIDADE:
metros

REVISÃO N°:
emissão

DATA:
Set.22

REVISOR:
CRossi

ARQUIVO:
OUF-C-LEV-TOP-L9-QB.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG P.J. 51.236/2017. NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 10 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 10

Área: 314,65m²

Proprietário: José Donizete de Souza

RG/CPF: MG-10.501.210

Endereço: Rua João Nogueira nº 211

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice 55 na coordenada EX: 360.267,5840 NY: 7.534.993,9290, no azimute de 277°52'24" com uma distância de 13,25 m de frente até o vértice 56 de coordenada EX: 360.254,4563 NY: 7.534.995,7444, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimute de 8°14'59" com uma distância de 23,67 m do lado esquerdo até o vértice 51 de coordenada EX: 360.257,8520 NY: 7.535.019,1653, confrontando com Lote nº: 11, daí segue no azimute de 98°30'36" com uma distância de 13,42 m ao fundo até o vértice 53 de coordenada EX: 360.271,1270 NY: 7.535.017,1790, confrontando com Lote nº: 09, daí segue no azimute de 188°39'52" com uma distância de 23,52 m do lado direito até o vértice 55 de coordenada EX: 360.267,5840 NY: 7.534.993,9290, confrontando com RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 73,86m, totalizando uma área de 314,65m², com área construída de 130,833m² e perímetro construído de 53,85m.

Observações: @ A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L10-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

José Donizete de Souza
MG-10.501.210

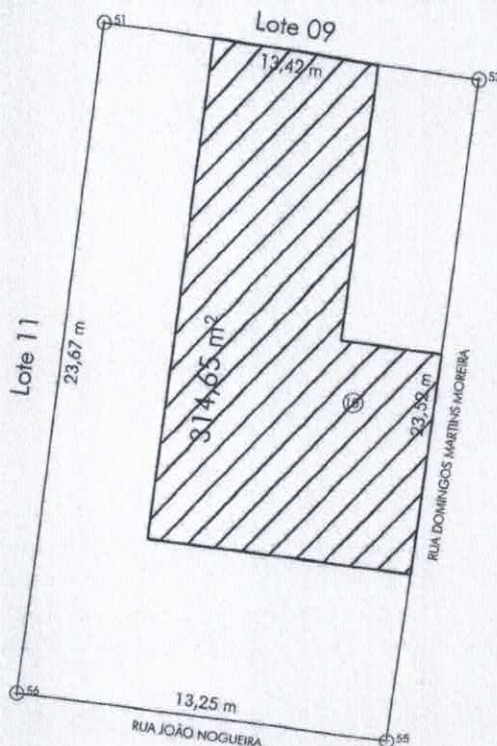

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLANTAS	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
10	7	0,15
11	7	0,15
12	7	0,15
13	7	0,15
14	7	0,15
15	7	0,15
16	7	0,15
17	7	0,15
18	7	0,15
19	7	0,15
20	7	0,15
21	7	0,15
22	7	0,15
23	7	0,15
24	7	0,15
25	7	0,15
26	7	0,15
27	7	0,15
28	7	0,15
29	7	0,15
30	7	0,15
31	7	0,15
32	7	0,15
33	7	0,15
34	7	0,15
35	7	0,15
36	7	0,15
37	7	0,15
38	7	0,15
39	7	0,15
40	7	0,15
41	7	0,15
42	7	0,15
43	7	0,15
44	7	0,15
45	7	0,15
46	7	0,15
47	7	0,15
48	7	0,15
49	7	0,15
50	7	0,15
51	7	0,15
52	7	0,15
53	7	0,15
54	7	0,15
55	7	0,15
56	7	0,15
57	7	0,15
58	7	0,15
59	7	0,15
60	7	0,15
61	7	0,15
62	7	0,15
63	7	0,15
64	7	0,15
65	7	0,15
66	7	0,15
67	7	0,15
68	7	0,15
69	7	0,15
70	7	0,15
71	7	0,15
72	7	0,15
73	7	0,15
74	7	0,15
75	7	0,15
76	7	0,15
77	7	0,15
78	7	0,15
79	7	0,15
80	7	0,15
81	7	0,15
82	7	0,15
83	7	0,15
84	7	0,15
85	7	0,15
86	7	0,15
87	7	0,15
88	7	0,15
89	7	0,15
90	7	0,15
91	7	0,15
92	7	0,15
93	7	0,15
94	7	0,15
95	7	0,15
96	7	0,15
97	7	0,15
98	7	0,15
99	7	0,15
100	7	0,15

DEBEMOS TER EM CONSIDERAÇÃO A ESPESURA DO PAPEL E A QUALIDADE DA TINTA PARA A ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 10

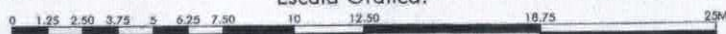
ESCALA 1:250



LOTE:	10
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	314,65 m²
ÁREA EDIFICADA:	130,833 m²
PERÍMETRO LOTE:	73,860 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	53,847 m

LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
					E (metros)	N (metros)
55	56	51	277°52'24"	13,25	360.267,5840	7.534.993,9290
56	51	53	8°14'59"	23,67	360.254,4563	7.534.995,7444
51	53	55	98°30'36"	13,42	360.257,8520	7.535.019,1653
53	55	56	188°39'52"	23,52	360.271,1270	7.535.017,1790

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B

SEM ESCALA

307,36 m²	233,60 m²	228,44 m²	233,72 m²	224,45 m²	230,97 m²	239,05 m²	231,17 m²	312,68 m²	01
314,65 m²	237,46 m²	233,41 m²	241,57 m²	241,07 m²	233,16 m²	239,23 m²	234,74 m²	314,00 m²	18
									17
									16
									15
									14
									13
									12
									11



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO			ESCALA:	indicada
	QUADRA B - LOTE 10			UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA			REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA JOÃO NOGUEIRA nº 211			DATA:	Set.22	
PROPRIETÁRIO:	JOSÉ DONIZETE DE SOUZA	RG:	MG-10.501.210	ASSINATURA:		
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI			VISTO R.T.:		
CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DES:	NSP	OUF-C/LEV/TOP/L10-QB
				DESENHO Nº:		
				REVISOR:	CRossi	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236" NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

OUF-C-LEV-TOP-L10-QB.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 11 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 11

Área: 237,46 m²

Proprietário: Marcos Antônio Vaz

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua João Nogueira nº 191

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice 56 na coordenada EX: 360.254,4563 NY: 7.534.995,7444, no azimute de 277°52'25" com uma distância de 9,98 m de frente até o vértice 57 de coordenada EX: 360.244,5707 NY: 7.534.997,1115, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimute de 8°03'11" com uma distância de 23,73 m do lado esquerdo até o vértice 49 de coordenada EX: 360.247,8952 NY: 7.535.020,6087, confrontando com Lote nº: 12, daí segue no azimute de 98°14'55" com uma distância de 10,06 m ao fundo até o vértice 51 de coordenada EX: 360.257,8520 NY: 7.535.019,1653, confrontando com Lote nº: 08, daí segue no azimute de 188°14'59" com uma distância de 23,67 m do lado direito até o vértice 56 de coordenada EX: 360.254,4563 NY: 7.534.995,7444, confrontando com Lote nº: 10.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,44m, totalizando uma área de 237,46m², com área construída de 71,513m² e perímetro construído de 34,76m.

Observações: @A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L11-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

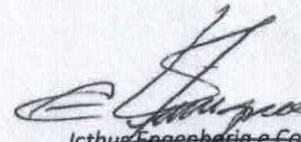
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Marcos Antônio Vaz
RG/CPF NÃO INFORMADO


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthus@icthusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

Folha:

1/2

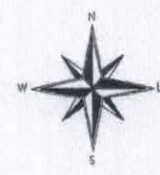
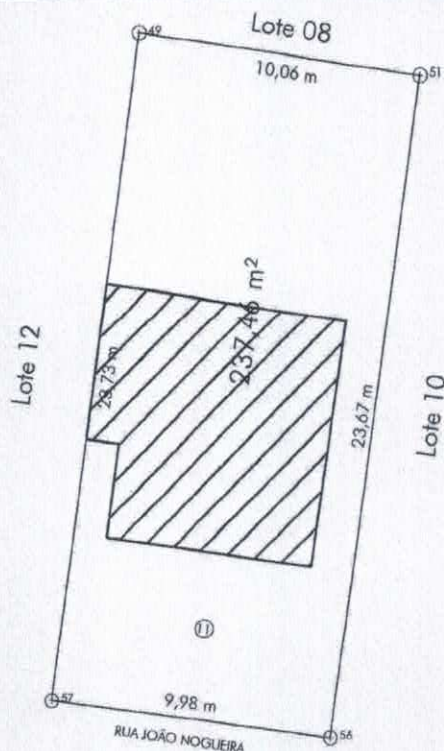
PLOTAGEM		
PENA	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
155	7	0.10
230	7	0.30

DESMAS FIRMAS	MODOS FIRMAS
COR-AUTOMÁTICA (PRESSURIZADA)	MODOS FIRMAS
COR-AUTOMÁTICA (PRESSURIZADA)	MODOS FIRMAS
COR-AUTOMÁTICA (PRESSURIZADA)	MODOS FIRMAS

FORMATO A4	ESCALA 1:1
------------	------------

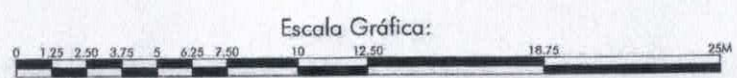
01 PLANTA LOTE 11

ESCALA 1:250



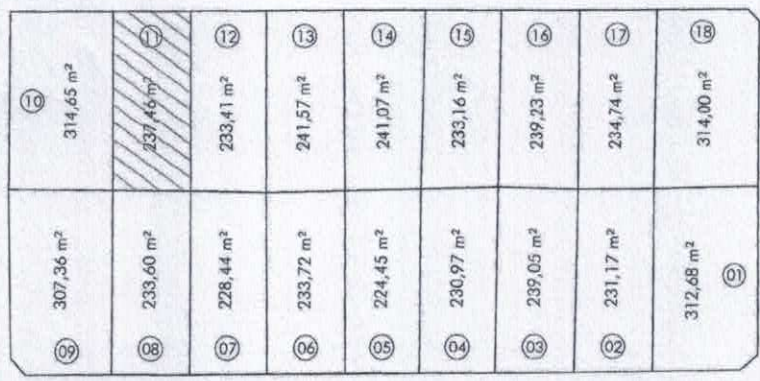
LOTE:	11
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	237,46 m²
ÁREA EDIFICADA:	71,513 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,440 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	34,764 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
56	57	277°52'25"	9,98	360.254,4563	7.534.995,7444
57	49	8°03'11"	23,73	360.244,5707	7.534.997,1115
49	51	98°14'55"	10,06	360.247,8952	7.535.020,6087
51	56	188°14'59"	23,67	360.257,8520	7.535.019,1653



02 PLANTA QUADRA B

SEM ESCALA



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. N°: MG20221479347 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA: REURB TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO QUADRA B - LOTE 11 BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA RUA JOÃO NOGUEIRA nº 191	CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO ASSINATURA:	FOLHA: 02/02 ESCALA: indicada UNIDADE: metros REVISÃO Nº: emissão DATA: Set.22 REVISOR: CRossi
	PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTÔNIO VAZ RG: NÃO INFORM.	VISTO R.T.:	DATA:
	AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI CREA: 46.052/D CREA-PJ: 51.236/MG	DES: NSP	DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L11-QB
	ARGUINHO: OUF-C/LEV/TOP/L11-QB.dwg		

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL-51.236. NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM Cedido A TERCEIROS SEM A PREVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 12 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 12

Área: 233,41 m²

Proprietário: Antônio do Carmos Alves

RG/CPF: NAO INFORMADO

Endereço: Rua João Nogueira nº 181

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice 57 na coordenada EX: 360.244,5707 NY: 7.534.997,1115, no azimute de 277°52'24" com uma distância de 9,81 m de frente até o vértice 58 de coordenada EX: 360.234,8539 NY: 7.534.998,4552, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimute de 8°08'38" com uma distância de 23,95 m do lado esquerdo até o vértice 47 de coordenada EX: 360.238,2467 NY: 7.535.022,1638, confrontando com Lote nº: 13, daí segue no azimute de 99°09'21" com uma distância de 9,77 m ao fundo até o vértice 49 de coordenada EX: 360.247,8952 NY: 7.535.020,6087, confrontando com Lote nº: 07, daí segue no azimute de 188°03'11" com uma distância de 23,73 m do lado direito até o vértice 57 de coordenada EX: 360.244,5707 NY: 7.534.997,1115, confrontando com Lote nº: 11.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,26m, totalizando uma área de 233,41m², com área construída de 74,848m² e perímetro construído de 48,65m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L12-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

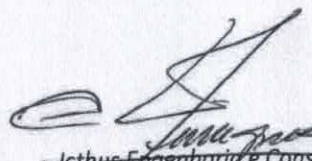
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Antônio do Carmos Alves
RG/CPF NAO INFORMADO

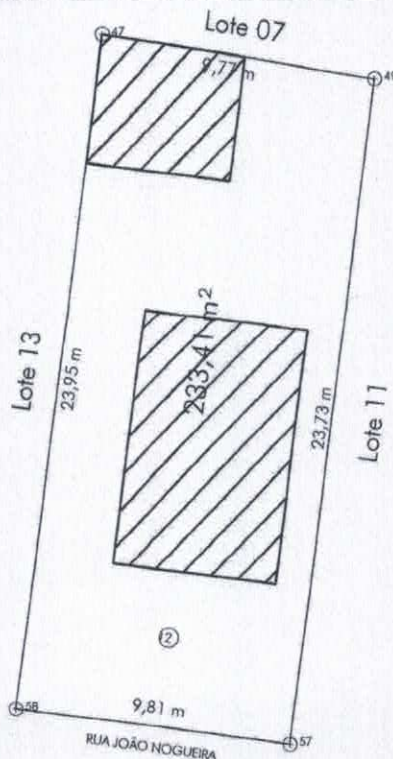

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PENAL	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
290	7	0.30

DEMAIS PENAS
COR AUTOMÁTICA PRESSÃO 1
MODULO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY

FORMATO A4
ESCALA 1:1

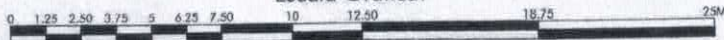
01 PLANTA LOTE 12 ESCALA 1:250



LOTE:	12
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	233,41 m²
ÁREA EDIFICADA:	74,848 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,260 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	48,643 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
57	58	277°52'24"	9,81	360.244,5707	7.534.997,1115
58	47	8°08'38"	23,95	360.234,8539	7.534.998,4552
47	49	99°09'21"	9,77	360.238,2467	7.535.022,1638
49	57	188°03'11"	23,73	360.247,8952	7.535.020,6087

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



ictHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. Nº: MG20221479347	OBRA:	REURB	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA:	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO			ESCALA:	indicada
	QUADRA B - LOTE 12			UNIDADE:	metros	
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA			REVISÃO Nº:	emissão	
	RUA JOÃO NOGUEIRA nº 181			DATA:	Set.22	
PROPRIETÁRIO:	ANTÔNIA DO CAMOS ALVES	RG:	NÃO INFORM.	ASSINATURA:	REVISOR:	CRossi
AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:			
CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DESENHO Nº:	NSP OUF-C/LEV/TOP/L12-QB	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG P1.51.236", NÃO SENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L12-QB.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 13 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 13

Área: 233,41 m²

Proprietário: Mário Pereira

RG/CPF: MG-5.145.070

Endereço: Rua João Nogueira nº 171

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice 58 na coordenada EX: 360.234,8539 NY: 7.534.998,4552, no azimuth de 277°52'23" com uma distância de 10,03 m de frente até o vértice 59 de coordenada EX: 360.224,9222 NY: 7.534.999,8286, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimuth de 7°42'46" com uma distância de 23,81 m do lado esquerdo até o vértice 45 de coordenada EX: 360.228,1175 NY: 7.535.023,4221, confrontando com Lote nº: 14, daí segue no azimuth de 97°04'53" com uma distância de 10,21 m ao fundo até o vértice 47 de coordenada EX: 360.238,2467 NY: 7.535.022,1638, confrontando com Lote nº: 06, daí segue no azimuth de 188°08'38" com uma distância de 23,95 m do lado direito até o vértice 58 de coordenada EX: 360.234,8539 NY: 7.534.998,4552, confrontando com Lote nº: 12.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 68,00m, totalizando uma área de 241,57m², com área construída de 108,822m² e perímetro construído de 57,74m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L13-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Mário Pereira
MG-5.145.070

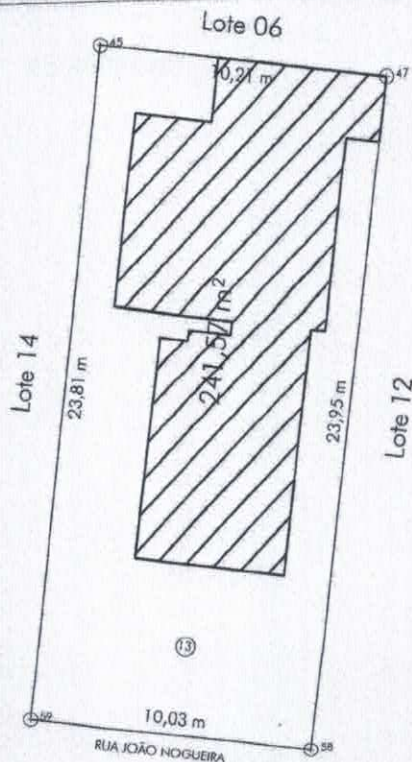

Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

FEITA	COR	ESP.
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
230	7	0.30

DEMANDA PERMANENTE
COLA AUTOMÁTICA RESISTENTE
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 13

ESCALA 1:250



LOTE:	13
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	241,57 m²
ÁREA EDIFICADA:	108,822 m²
PERÍMETRO LOTE:	68,000 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	57,743 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
58	59	277°52'23"	10,03	360.234,8539	7.534.998,4552
59	45	7°42'46"	23,81	360.224,9222	7.534.999,8286
45	47	97°04'53"	10,21	360.228,1175	7.535.023,4221
47	48	188°08'38"	23,95	360.238,2467	7.535.022,1638

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B

SEM ESCALA

10	314,65 m²	11	237,46 m²	12	233,41 m²	13	241,57 m²	14	241,07 m²	15	233,16 m²	16	239,23 m²	17	234,74 m²	18	314,00 m²
09	307,36 m²	08	233,60 m²	07	228,44 m²	06	233,72 m²	05	224,45 m²	04	230,97 m²	03	239,05 m²	02	231,17 m²	01	312,68 m²



ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. Nº: MG20221479347

OBRA: REURB
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 13
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA JOÃO NOGUEIRA nº 171

PROPRIETÁRIO: MÁRIO PEREIRA

AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI

CREA: 46.052/D

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO

RG: MG-5.145.070

ASSINATURA: [Signature]

VISTO R.T.: [Signature]

DES: NSP

DESENHO Nº: OUF-C/LEV/TOP/L13-QB

DATA: Set.22

REVISOR: CRossi

FOLHA: 02/02

ESCALA: indicada

UNIDADE: metros

REVISÃO Nº: emissão

DATA: Set.22

REVISOR: CRossi

ARQUIVO: OUF-C/LEV/TOP/L13-QB.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236/ ; NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULA DE AUTORIZAÇÃO SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 14 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 14

Área: 241,07 m²

Proprietário: Pedro Sobreiro

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua João Nogueira nº 161

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice 59 na coordenada EX: 360.224,9222 NY: 7.534.999,8286, no azimute de 277°52'25" com uma distância de 10,52 m de frente até o vértice 60 de coordenada EX: 360.214,5021 NY: 7.535.001,2696, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimute de 9°26'45" com uma distância de 23,65 m do lado esquerdo até o vértice 43 de coordenada EX: 360.218,3839 NY: 7.535.024,6017, confrontando com Lote nº: 15, daí segue no azimute de 96°54'36" com uma distância de 9,80 m ao fundo até o vértice 45 de coordenada EX: 360.228,1175 NY: 7.535.023,4221, confrontando com Lote nº: 05, daí segue no azimute de 187°42'46" com uma distância de 23,81 m do lado direito até o vértice 59 de coordenada EX: 360.224,9222 NY: 7.534.999,8286, confrontando com Lote nº: 13.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,78m, totalizando uma área de 241,07m², com área construída de 114,028m² e perímetro construído de 50,25m.

Observações: ① A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L14-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

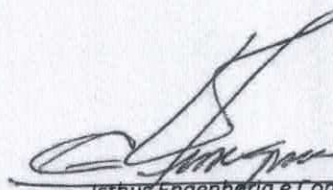
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Pedro Sobreiro
RG/CPF NÃO INFORMADO


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
ictus@ictusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

Folha:

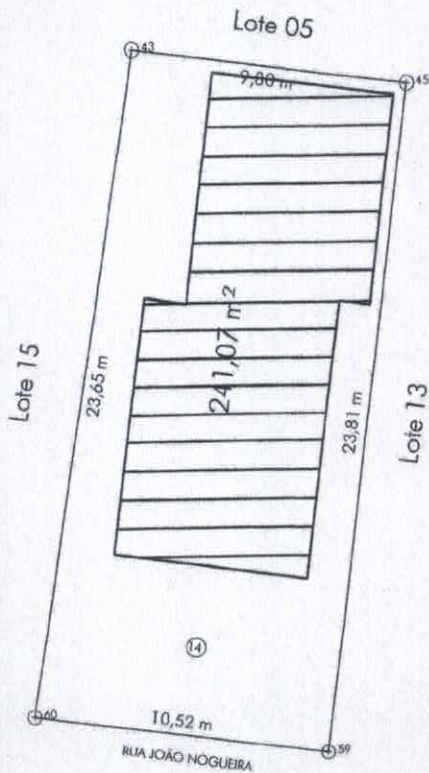
1/2

PIOTAGEM	PERNA	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
108	7	0.10	
230	7	0.30	

DEMAS PERNAS
CON AUTOMÁTICA PRESSÃO, 1
MODULO PAPER SINCE
COR = COLOR QUALITY

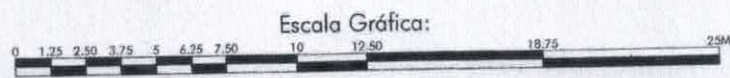
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 14 ESCALA 1:250

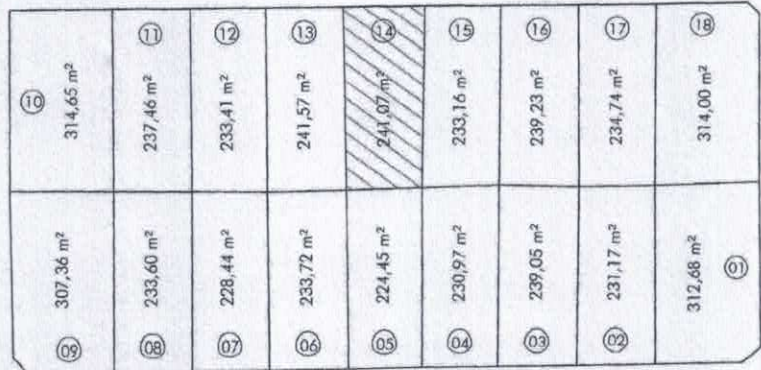


LOTE:	14
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	241,07 m²
ÁREA EDIFICADA:	114,028 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,780 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	50,250 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
59	60	277°52'25"	10,52	360.224,9222	7.534.999,8286
60	43	9°26'45"	23,65	360.214,5021	7.535.001,2696
43	45	96°54'36"	9,80	360.218,3839	7.535.024,6017
45	59	187°42'46"	23,81	360.228,1175	7.535.023,4221



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA



ictHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 A.R.T. N°: MG20221479347		OBRA: REURB TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO QUADRA B - LOTE 14 BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA RUA JOÃO NOGUEIRA n° 161 PROPRIETÁRIO: PEDRO SOBREIRO AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI CREA: 46.052/D CREA-PJ: 51.236/MG		CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO RG: NÃO INFORM. ASSINATURA: VISTO R.T.: DES: NSP		FOLHA: 02/02 ESCALA: indicada UNIDADE: metros REVISÃO N°: emissão DATA: Set.22 REVISOR: CRossi	
				DESENHO N°: OUF-C/LEV/TOP/L14-QB		ARQUIVO: OUF-C-LEV-TOP-L14-QB.dwg	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PL. 51.236/14. NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM Cedido A TERCEIROS SEM A PREVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 15 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 15

Área: 233,16 m²

Proprietário: Flávio Marcos Flores

RG/CPF: MG-13.987.018

Endereço: Rua João Nogueira nº 151

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice 60 na coordenada EX: 360.214,5021 NY: 7.535.001,2696, no azimuth de 277°52'24" com uma distância de 9,85 m de frente até o vértice 61 de coordenada EX: 360.204,7427 NY: 7.535.002,6192, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimuth de 9°07'36" com uma distância de 23,38 m do lado esquerdo até o vértice 41 de coordenada EX: 360.208,4513 NY: 7.535.025,7042, confrontando com Lote nº: 16, daí segue no azimuth de 96°20'02" com uma distância de 9,99 m ao fundo até o vértice 43 de coordenada EX: 360.218,3839 NY: 7.535.024,6017, confrontando com Lote nº: 04, daí segue no azimuth de 189°26'45" com uma distância de 23,65 m do lado direito até o vértice 60 de coordenada EX: 360.214,5021 NY: 7.535.001,2696, confrontando com Lote nº: 14.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 66,87m, totalizando uma área de 233,16m², com área construída de 36,720m² e perímetro construído de 24,40m.

Observações: ① A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L15-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

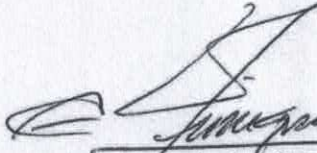
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Flávio Marcos Flores
MG-13.987.018


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

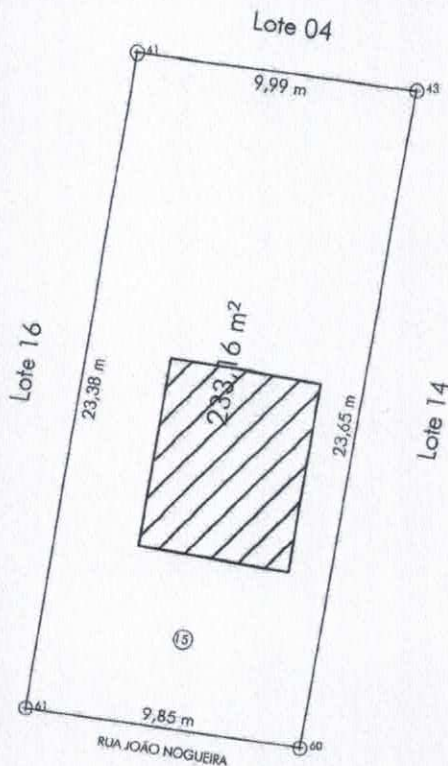
PLTAGEM	REN	COR	ESP
1	7	0.10	
2	7	0.20	
3	7	0.30	
4	7	0.40	
5	7	0.50	
6	7	0.60	
7	7	0.80	
8	7	1.00	
9	7	1.20	
16	7	0.15	
32	7	0.15	
41	7	0.15	
158	7	0.10	
230	7	0.30	

DEMAR REBAS
COR AUTOMÁTICA/ESPRESSO/0.1
MODO PAPER SPACE
COR = COLOR QUALITY

FORMATO A4
ESCALA 1:1

01 PLANTA LOTE 15

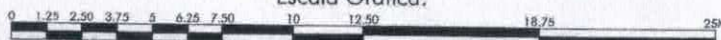
ESCALA 1:250



LOTE:	15
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	233,16 m²
ÁREA EDIFICADA:	36,720 m²
PERÍMETRO LOTE:	66,870 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	24,400 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
60	61	277°52'24"	9,85	360.214,5021	7.535.001,2696
61	41	9°07'36"	23,38	360.204,7427	7.535.002,6192
41	43	96°20'02"	9,99	360.208,4513	7.535.025,7042
43	60	189°26'45"	23,65	360.218,3839	7.535.024,6017

Escala Gráfica:



02 PLANTA QUADRA B

SEM ESCALA

10	11	12	13	14	15	16	17	18
314,65 m²	237,46 m²	233,41 m²	241,57 m²	241,07 m²	233,16 m²	239,23 m²	234,74 m²	314,00 m²
307,36 m²	233,60 m²	228,44 m²	233,72 m²	224,45 m²	230,97 m²	239,05 m²	231,17 m²	312,68 m²
09	08	07	06	05	04	03	02	01



ICTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092

A.R.T. Nº:
MG20221479347

E-MAIL:
ictus@ictusengenharia.com
eng.carlosrossi@gmail.com

OBRA:
REURB

TÍTULO:

LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
QUADRA B - LOTE 15
BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA
RUA JOÃO NOGUEIRA nº 151

PROPRIETÁRIO:
FLÁVIO MARCOS FLORES

AUTOR DO PROJETO:

CARLOS H. A. ROSSI

CREA:

46.052/D

CREA-PJ:

51.236/MG

CLIENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO

RG:

MG-13.987.018

ASSINATURA:

VISTO R.T.:

DES:

DESENHO Nº:

NSP OUF-C/LEV/TOP/L15-QB

FOLHA:

02/02

ESCALA:

indicada

UNIDADE:

metros

REVISÃO Nº:

emissão

DATA:

Set.22

REVISOR:

CRossi

ARQUIVO: OUF-C/LEV/TOP/L15-QB.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236" NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 16 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

ICTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 16

Área: 239,23 m²

Proprietário: Maria Alice de Oliveira

RG/CPF: MG-14.324.238

Endereço: Rua João Nogueira nº 141

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice 61 na coordenada EX: 360.204,7427 NY: 7.535.002,6192, no azimuth de 277°52'25" com uma distância de 10,06 m de frente até o vértice 62 de coordenada EX: 360.194,7738 NY: 7.535.003,9978, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimuth de 8°37'19" com uma distância de 23,68 m do lado esquerdo até o vértice 39 de coordenada EX: 360.198,3244 NY: 7.535.027,4146, confrontando com Lote nº: 17, daí segue no azimuth de 99°35'12" com uma distância de 10,27 m ao fundo até o vértice 41 de coordenada EX: 360.208,4513 NY: 7.535.025,7042, confrontando com Lote nº: 03, daí segue no azimuth de 189°07'36" com uma distância de 23,38 m do lado direito até o vértice 61 de coordenada EX: 360.204,7427 NY: 7.535.002,6192, confrontando com Lote nº: 15.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,39m, totalizando uma área de 239,23m², com área construída de 83,212m² e perímetro construído de 36,57m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L16-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Maria Alice de Oliveira
MG-14.324.238



Icthus Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

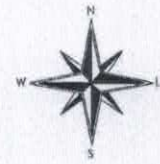
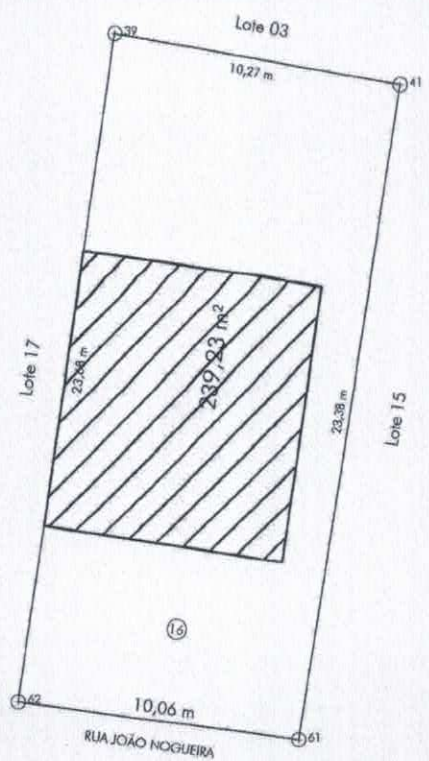
Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
ictus@ictusengenharia.com - + 55 35 3025-6092 - + 55 35 99730-8483

Folha:

1/2

PLOTAGEM		
PENA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30
DESMAS PENAS		
COR AUTOMÁTICA REPRESSURADO		
MODO PAPER SPACE		
COR = COLOR QUALITY		
FORMATO A4		
ESCALA	1:1	

01 PLANTA LOTE 16
ESCALA 1:250

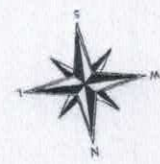
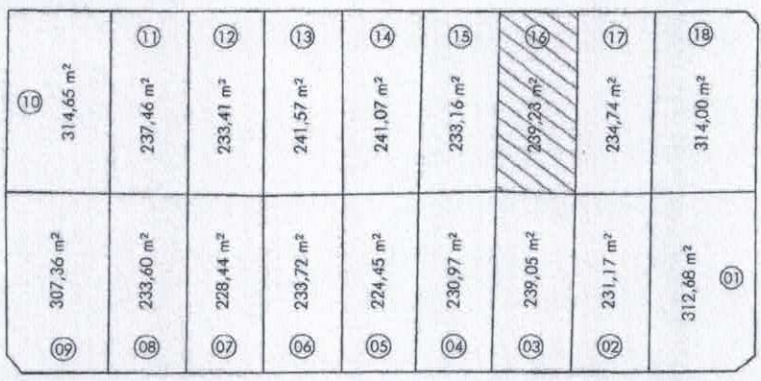


LOTE:	16
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	239,23 m²
ÁREA EDIFICADA:	83,212 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,390 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	36,567 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
61	62	277°52'25"	10,06	360.204,7427	7.535.002,6192
62	39	8°37'19"	23,68	360.194,7738	7.535.003,9978
39	41	99°35'12"	10,27	360.198,3244	7.535.027,4146
41	61	189°07'36"	23,38	360.208,4513	7.535.025,7042



02 PLANTA QUADRA B
SEM ESCALA



 ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	CLIENTE:	FOLHA:
	REURB	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	02/02
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	
	QUADRA B - LOTE 16		
	BAIRRO PARQUE DOS MOREIRA		
PROPRIETÁRIO:	RG:	ASSINATURA:	DATA:
MARIA ALICE DE OLIVEIRA	MG-14.324.238		Set.22
AUTOR DO PROJETO:	VISTO R.T.:	REVISOR:	
CARLOS H. A. ROSSI		CRossi	
CREA:	DESENHO N°:	ARQUIVO:	
46.052/D	NSP	OUF-C/LEV/TOPL16-QB.dwg	
51.236/MG			

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 17 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

icTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 17

Área: 234,74 m²

Proprietário: Jesus Francisco Couto

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua João Nogueira nº 131

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice 62 na coordenada EX: 360.194,7738 NY: 7.535.003,9978, no azimute de 277°52'24" com uma distância de 10,02 m de frente até o vértice 63 de coordenada EX: 360.184,8495 NY: 7.535.005,3702, confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, daí segue no azimute de 9°07'36" com uma distância de 23,68 m do lado esquerdo até o vértice 37 de coordenada EX: 360.188,6051 NY: 7.535.028,7477, confrontando com Lote nº: 18, daí segue no azimute de 97°48'36" com uma distância de 9,81 m ao fundo até o vértice 39 de coordenada EX: 360.198,3244 NY: 7.535.027,4146, confrontando com Lote nº: 02, daí segue no azimute de 188°37'19" com uma distância de 23,68 m do lado direito até o vértice 62 de coordenada EX: 360.194,7738 NY: 7.535.003,9978, confrontando com Lote nº: 16.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 67,19m, totalizando uma área de 234,74m², com área construída de 91,979m² e perímetro construído de 43,39m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L17-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

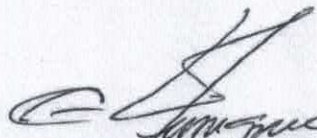
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

Jesus Francisco Couto
CPF/RG NÃO INFORMADO


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

Avenida São Francisco, 550 - Boa Vista - Pouso Alegre - MG - Brasil - CEP 37552-094
icthus@icthusengenharia.com - +55 35 3025-6092 - +55 35 99730-8483

Folha:

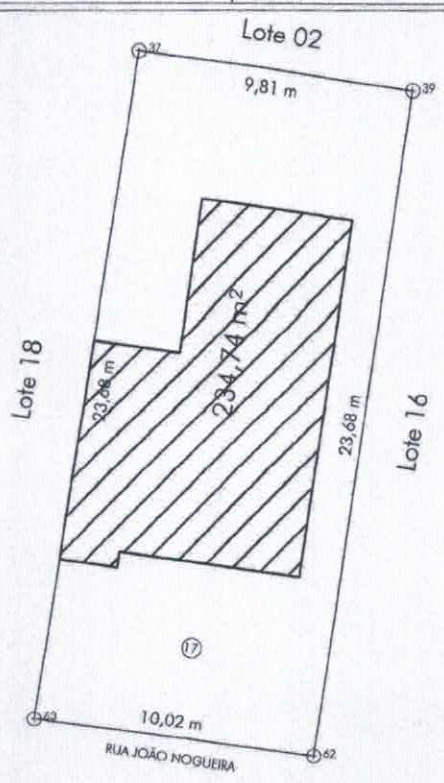
1/2

PEÇA	COR	ESP
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,80
8	7	1,00
9	7	1,20
16	7	0,15
32	7	0,15
41	7	0,15
158	7	0,10
230	7	0,30

DEMAS PEÇAS	COR-AUTOMÁTICA/RESERVA-0,1
MODO PAPER SPACE	
COR - COLOR QUALITY	

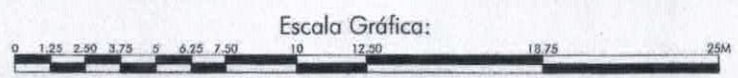
FORMATO: A4
ESCALA: 1:1

01 PLANTA LOTE 17
ESCALA 1:250

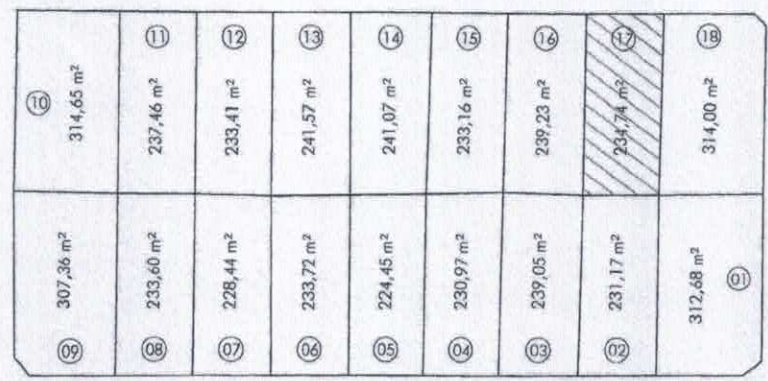


LOTE:	17
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	234,74 m²
ÁREA EDIFICADA:	91,979 m²
PERÍMETRO LOTE:	67,190 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	43,391 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
62	63	277°52'24"	10,02	360.194,7738	7.535.003,9978
63	37	9°07'36"	23,68	360.184,8495	7.535.005,3702
37	39	97°48'36"	9,81	360.188,6051	7.535.028,7477
39	62	188°37'19"	23,68	360.198,3244	7.535.027,4146



02 PLANTA QUADRA B
SEM ESCALA



ICTHUS ENGENHARIA CEL: +55 31 98766.8483 FONE: +55 35 3025.6092 E-MAIL: ictus@ictusengenharia.com eng.carlosrossi@gmail.com	OBRA:	REURB		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO		FOLHA:	02/02	
	TÍTULO:	LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO						ESCALA:	indicada
	PROPRIETÁRIO:	JESUS FRANCISCO COUTO		RG:	NÃO INFORM.	ASSINATURA:	UNIDADE:	metros	
	AUTOR DO PROJETO:	CARLOS H. A. ROSSI		VISTO R.T.:	[Assinatura]		REVISÃO Nº:	emissão	
	CREA:	46.052/D	CREA-PJ:	51.236/MG	DES:	NSP	REVISOR:	CRossi	
A.R.T. Nº:	MG20221479347		DESENHO Nº:		NSP		DATA:	Set.22	
						ARQUIVO:		OUF-C/LEV/TOP/L17-QB.dwg	

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "ICTHUS ENGENHARIA - CREA/MG PI: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULA A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 18 – QUADRA B

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - REURB

icTHUS
ENGENHARIA

1. DADOS GERAIS:

Quadra: B

Lote: 18

Área: 314,00 m²

Proprietário: Valdemir do Carmo Luiz

RG/CPF: NÃO INFORMADO

Endereço: Rua João Nogueira nº 121

Bairro: Parque dos Moreira

Município/UF: Ouro Fino - MG

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra B no município de Ouro Fino - MG, comarca de Ouro Fino - MG, na quadra formada pelas: RUA ANTÔNIO MONTAGNOLI, RUA DOMINGOS MARTINS MOREIRA, RUA JOÃO NOGUEIRA e RUA TUFFIC SCAFF.

Para quem da RUA JOÃO NOGUEIRA olha para a Gleba 18 inicia-se a descrição no vértice 63 na coordenada EX: 360.184,850 NY: 7.535.005,370, no azimute de 277°52'25" com uma distância de 11,74m de frente até o vértice 65 de coordenada EX: 360.171,9493 NY: 7.535.008,8482 confrontando com RUA JOÃO NOGUEIRA, deste segue no azimute de 325°50'49" em chanfro com uma distância de 2,26m do lado esquerdo até o vértice 64 de coordenada EX: 360.173,2175 NY: 7.535.006,9788, confrontando com a confluência da RUA JOÃO NOGUEIRA com a RUA TUFFIC SCAFF, deste segue no azimute de 8°39'06" com uma distância de 21,80m do lado esquerdo até o vértice 33 de coordenada EX: 360.175,2280 NY: 7.535.030,3960 confrontando com RUA TUFFIC SCAFF, deste segue no azimute de 97°01'28" com uma distância de 13,48m ao fundo até o vértice 37 de coordenada EX: 360.188,6051 NY: 7.535.028,7477 confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 189°07'36" com uma distância de 23,68m do lado direito até o vértice 63 confrontando com Lote 17.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA E CONFIGURAÇÃO GEOMÉTRICA DO LOTE:

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 72,96, totalizando uma área de 314,00², com área construída de 149,901m² e perímetro construído de 59,47m.

Observações: A planta anexa – desenho nº OUF-C/LEV/TOP/L18-QB (folha nº 02/02) – é parte integrante deste memorial descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES:

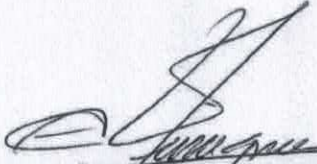
Os dados e informações constantes deste documento técnico são específicos par este levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, não podendo ser utilizado para qualquer outro trabalho.

A Icthus Engenharia, por meio deste profissional, coloca-se à disposição para os esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

Ouro Fino - MG, 21 de setembro de 2022.

• Proprietário:

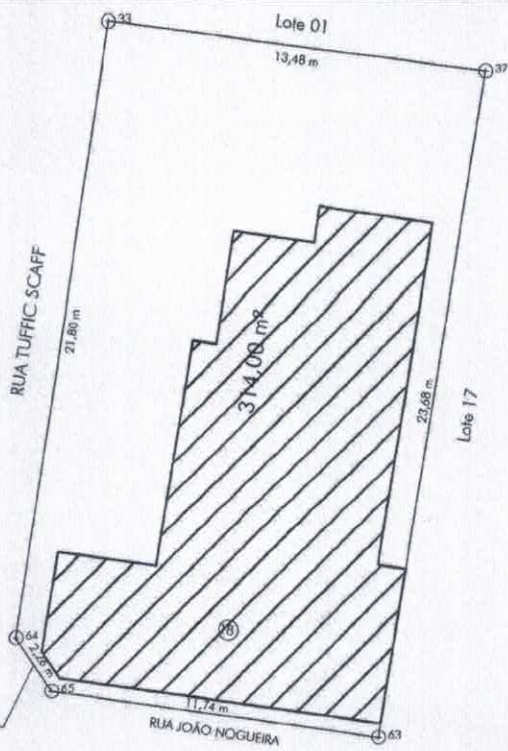
Valdemir do Carmo Luiz
CPF/RG NÃO INFORMADO


Icthus Engenharia e Construções Ltda
CNPJ: 11.753.418/0001-96
Carlos Henrique Amaral Rossi
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG nº 46.052/D

PLOTAGEM		
PENA	COR	ESP
1	7	0.10
2	7	0.20
3	7	0.30
4	7	0.40
5	7	0.50
6	7	0.60
7	7	0.80
8	7	1.00
9	7	1.20
16	7	0.15
32	7	0.15
41	7	0.15
158	7	0.10
250	7	0.30

FORMATO A4	ESCALA 1:1
ESCALA 1:1	

01 PLANTA LOTE 18 ESCALA 1:250

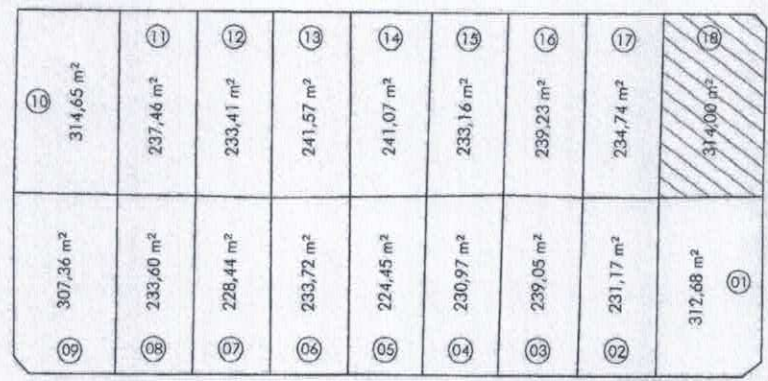


LOTE:	18
QUADRA:	B
ÁREA LOTE:	314,00 m²
ÁREA EDIFICADA:	149,901 m²
PERÍMETRO LOTE:	72,960 m
PERÍMETRO EDIFICAÇÃO:	59,466 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
63	65	277°52'25"	11,74	360.184,8495	7.535.005,3702
65	64	325°50'49"	2,26	360.173,2175	7.535.006,9788
64	33	8°39'06"	21,80	360.171,9493	7.535.008,8482
33	37	97°01'28"	13,48	360.175,2280	7.535.030,3960
37	63	189°07'36"	23,68	360.188,6051	7.535.028,7477



02 PLANTA QUADRA B SEM ESCALA



icTHUS
ENGENHARIA

CEL: +55 31 98766.8483
FONE: +55 35 3025.6092
A.R.T. N°: MG20221479347

OBRA: REURB	CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO	FOLHA: 02/02
TÍTULO: LEV. TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	ESCALA: indicada	UNIDADE: metros
PROPRIETÁRIO: VALDEMIR DO CARMO LUIZ	RG: NÃO INFORM.	REVISÃO N°: emissão
AUTOR DO PROJETO: CARLOS H. A. ROSSI	ASSINATURA: <i>[Signature]</i>	DATA: Set.22
CREA: 46.052/D	DESENHO N°: NSP	REVISOR: CRossi
CREA-PJ: 51.236/MG	DE: NSP	ARQUIVO: OUF-C/LEV-TOP-L18-QB.dwg

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA "icTHUS ENGENHARIA - CREA-MG PJ: 51.236", NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA E DEVIDA AUTORIZAÇÃO.



ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágua de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 – Centro – tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

27786

ficha

1

27786 - 14/03/2023 - Protocolo: 78588 - 23/02/2023

RUA TUFFIC SCAFF - ÁREA INSTITUCIONAL - LOTEAMENTO PARQUE DOS MOREIRAS, bairro São Judas Tadeu, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG

Um terreno com a área de 10.049,59m²., dentro dos limites e confrontantes: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01; deste segue com azimute de 51°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M02; deste segue confrontando com Rua Escultor Paulo Antônio Caprara, com azimute de 96°45'01" por uma distância de 77,50m, até o ponto M03; deste segue com azimute de 141°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M04; deste segue confrontando com Rua Domingos Martins Moreira, com azimute de 186°45'01" por uma distância de 88,00m, até o ponto M05; deste segue com azimute de 231°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M06; deste segue confrontando com Rua João Nogueira, com azimute de 276°45'01" por uma distância de 77,50m, até o ponto M07; deste segue com azimute de 321°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto M08; deste segue confrontando com Rua Tuffic Scaff, com azimute de 6°45'01" por uma distância de 88,00m até o ponto M01, onde teve início essa descrição. Responsável técnico Vanessa Faria Grisolia - engenheira civil CREA/MG n.º 119171/D.

PROPRIETÁRIO(A): **MUNICIPIO DE OURO FINO-MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, n.º 173, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG.

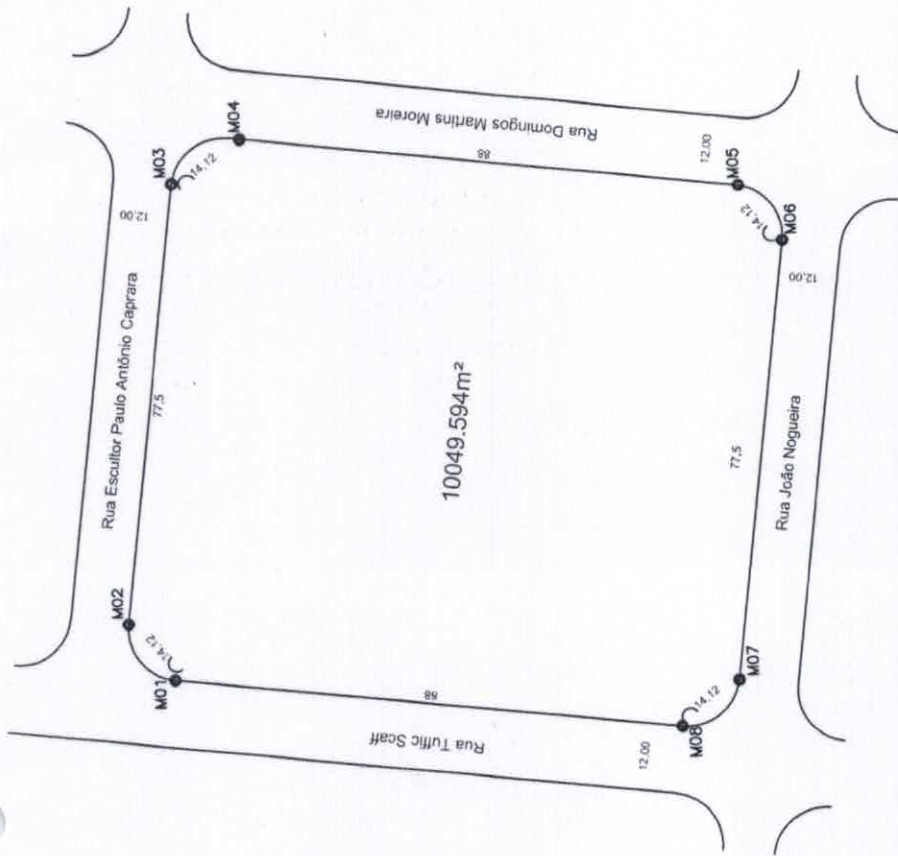
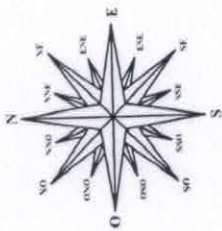
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nr. 603.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD64609, código de segurança : 5030444740513280. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Valor ISS: R\$ 2,85 . Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 104,79. Valor Total do Recompe: R\$ 6,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,90. Valor total do ISS: R\$ 5,24 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 151,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ivanilda Fátima de Paula
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
Registro de Imóveis

Continua no verso.



Responsável Técnico:

Requerente:	CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34		
Endereço:	Município:	Estado:	
Finalidade:	Bairro:	Escala:	
Área:	Matrícula:	Data:	
Prefeitura de Ouro Fino	Ouro Fino	Minas Gerais	
Rua Tuffic Scaff	São Judas	1:1250	
Retificação de área	----	12/12/2022	
10049,594 m²			

Vanessa Faria Grisolia
Engenheira Civil CREA/MG N°. 119171/D





MEMORIAL DESCRITIVO LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

ÁREA DO TERRENO: 10049.59 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**; deste segue com azimuth de 51°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto **M02**; deste segue confrontando com Rua Escultor Paulo Antônio Caprara, com azimuth de 96°45'01" por uma distância de 77,50m, até o ponto **M03**; deste segue com azimuth de 141°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto **M04**; deste segue confrontando com Rua Domingos Martins Moreira, com azimuth de 186°45'01" por uma distância de 88,00m, até o ponto **M05**; deste segue com azimuth de 231°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto **M06**; deste segue confrontando com Rua João Nogueira, com azimuth de 276°45'01" por uma distância de 77,50m, até o ponto **M07**; deste segue com azimuth de 321°45'01" por uma distância de 12,71m em curva com raio de 8,99m, até o ponto **M08**; deste segue confrontando com Rua Tuffic Scaff, com azimuth de 6°45'01" por uma distância de 88,00m até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

MG , 12/12/2022



Vanessa Faria Grisolia

Engenheira Civil - CREA: 119171/D

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves Nº.173 - Centro
Relação da Consulta do Atendimento - Imobiliário

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	ENDERECO	NUMERO	AREATERRITORIAL	QUADRA	LOTE	CNPJ	AREADIFICAREATOTAL	VALORVENA
01030770032001	ANDRE FELIPE DA SILVA	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000002	287,89A	01		95733604620	65,554	66727,4
01030770042001	CICERO SILVESTRE DOS SANTOS	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000008	241,66A	02		01638808830	84,631	91844,51
01030770052001	DEUSIANA SALETE MESSIAS	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000014	235,2A	03		87036304634	150,423	130998,35
01030770062001	BENEDITA FÁTIMA ROCHA JACINTO	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000020	234,12A	04		81843801604	111,774	124514,65
01030770072001	EDSON MEDEIROS CIRILLO	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000026	234,52A	05		02250178810	87,992	101667,26
01030770082001	CLAUDINEIA PEPI DA SILVA	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000034	235,92A	06		06121383640	127,082	126375,39
01030770092001	BARBARA CAROLINA NOGUEIRA COSTA VIEIRA	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000040	243,73A	07		02755717696	150,21	156360,13
01030770102001	GERALDO DE SOUZA ALEIXO	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000046	231,93A	08		63714922687	67,886	82475,55
01030770134001	MARIA CELIA DONAIRE	ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA	000050	304,99A	09		02752307837	70,577	64371,9
01030770166001	MARCOS ANTONIO PALMA	ANTONIO MONTAGNOLI	000053	303,7A	10		87031566649	151,051	168390,89
01030770176001	HUMBERTO HENRIQUE DA SILVA	ANTONIO MONTAGNOLI	000047	232,89A	11		63633450653	57,819	60895,89
01030770186001	VANETE APARECIDA VITORINO	ANTONIO MONTAGNOLI	000041	238,98A	12		04290213642	112,588	11702,13
01030770206001	ESPÓLIO DE JOAO DE GODOY (SUCESSORES DE JOAO DE GODOY)	ANTONIO MONTAGNOLI	000035	233,79A	13		81843941600	36,8	42948,09
01030770216001	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO	ANTONIO MONTAGNOLI	000027	233,77A	14		18671271000134	36,8	42947,11
01030770226001	NARA DANIELLE ZORDAN	ANTONIO MONTAGNOLI	000021	233,37A	15		04551932692	127,295	126442,98
01030770236001	REGINALDO ANTONIO	ANTONIO MONTAGNOLI	000017	229,56A	16		03083569696	42,25	51724,29
01030770246001	SEBASTIAO APARECIDO DA ROCHA	ANTONIO MONTAGNOLI	000009	245,48A	17		41364406691	66,987	76206,54
01030770268001	RITA DE CÁSSIA MESSIAS	ANTONIO MONTAGNOLI	000003	297,18A	18		46752765634	274,432	281743,07

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves Nº.173 - Centro
Relação da Consulta do Atendimento - Imobiliário

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	ENDERECO	NUMERO	AREA/TERRITORIAL	QUADRA	LOTE	CNPJ	AREA/EDIFICACAO	TOTAL VALOR VENA
01030940032001	MARIA APARECIDA VIEIRA DE MOURA	ANTONIO MONTAGNOLI	000004	312,68 B		01	17375192839	154,681	144885
01030940032002	MARIA APARECIDA VIEIRA DE MOURA	TUFIC SCAFF	000459	279,39 B		01	17375192839	56,6	131,37
01030940042001	CLAUDIA REGIANE GERMINIANI	ANTONIO MONTAGNOLI	000010	231,17 B		02	67073476672	89,749	103049,18
01030940052001	BENEDITO GALVAO ALVES FERNANDE	ANTONIO MONTAGNOLI	000016	239,05 B		03	93633734872	33,689	42694,73
01030940062001	GERALDO DONIZETE DE OLIVEIRA	ANTONIO MONTAGNOLI	000022	230,97 B		04	39641090615	106,487	91577,08
01030940072001	LUCIA MARQUES FIRMINO	ANTONIO MONTAGNOLI	000028	224,45 B		05	31389856615	40,5	52499,33
01030940082001	ANA PAULA RIBEIRO DE ARAUJO	ANTONIO MONTAGNOLI	000036	233,72 B		06	06432505658	34,704	40460,84
01030940092001	ADEMIR FERREIRA RAMOS	ANTONIO MONTAGNOLI	000042	228,44 B		07	02913354629	70,576	87326,82
01030940102001	RICARDO DE ARAUJO	ANTONIO MONTAGNOLI	000046	233,6 B		08	03248123613	85,057	103202,29
01030940134001	SANDRA REGINA GARCIA GUEDES	ANTONIO MONTAGNOLI	000054	307,36 B		09	80188320644	96,183	102876,43
01030940167001	JOSE DONIZETTI DE SOUZA	JOAO NOGUEIRA	000211	314,65 B		10	70294860720	130,833	118731,56
01030940177001	MARCOS ANTONIO VAZ	JOAO NOGUEIRA	000191	237,46 B		11	03403847608	71,513	67497,52
01030940187001	ANTONIA DO CARMO ALVES	JOAO NOGUEIRA	000181	233,41 B		12		74,848	73247,82
01030940197001	MARIO PEREIRA	JOAO NOGUEIRA	000171	233,73 B		13	46754865687	36,8	33966,18
01030940197002	MARIO PEREIRA	JOAO NOGUEIRA	000171	233,73 B		13	46754865687	25,85	26369,16
01030940207001	PEDRO SOBREIRO	JOAO NOGUEIRA	000161	233,16 B		14	54966922615	36,72	39741,41
01030940217001	FLAVIO MARCOS FLORES	JOAO NOGUEIRA	000151	233,75 B		15	77191633620	36,8	41451,15
01030940227001	MARIA ALICE DE OLIVEIRA	JOAO NOGUEIRA	000141	239,23 B		16	39658731672	83,212	77140,5
01030940237001	JESUS FRANCISCO COUTO	JOAO NOGUEIRA	000131	234,74 B		17	03302532636	91,979	89459,91
01030940269001	VALDEMIR DO CARMO LUIZ	JOAO NOGUEIRA	000121	314 B		18	03739545604	149,901	150508,19



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 1 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770032001 Inscrição: 01030770032001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 01 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Cadastro: Valor Venal: 66727,40

Proprietário
Nome: ANDRE FELIPE DA SILVA RG/Insc
CPF/CNPJ: 95733604620 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 02 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 02 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS
Cidade: OURO FINO MG

Área do Terreno: 287,89 Valor Venal Terreno: 14801,96 Profundidade: 12,5 Testada: 12,1 Lad. Esquerdo: 23,52 Lad Direito: 23,3
Zonamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação

Área Edificada: 65,55 Valor Venal Edific: 51925,44 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 65,55

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3201 - FRENTE	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3501 - TELHA DE BARRO	3701 - INEXISTENTE	0
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3102 - RECUELA	4102 - TIPOLO/CIMENTO	6
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3802 - REBOCO/PINTURA	4203 - REGULAR	0,9
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10			

Históricos

Data: 02/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZACAO CADASTRAL CONFORME REGULARIZACAO FUNDIARIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 2 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770042001 Inscrição: 01030770042001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 02 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 91844,51

Proprietário: CICERO SILVESTRE DOS SANTOS RG/Insc: 13268730
Nome: CICERO SILVESTRE DOS SANTOS RG/Insc: 13268730
CPF/CNPJ: 01638808830

Endereço do Imóvel: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 08 -
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 08 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 241,66 Valor Venal Terreno: 11833,36 Profundidade: 10,36 Testada: 10,19 Lad. Esquerdo: 23,52 Lad Direito: 23,52
Zoneamento: 00001 - Zona Única Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2202 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2804 - Irregular	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edificação

Área Edificada: 84,63	Valor Venal Edific: 80011,15	Data da Construção: 0	Área Edificada Total: 84,63		
03001 - CASA					
Tipo Edif:					
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8
3500 - Cobertura	3502 - CIMENTO AMIANTO	9	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11			

Históricos

Data: 02/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 3 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770052001 Inscrição: 01030770052001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 03 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 130998,35 Valor Venal: 130998,35

Proprietário
Nome: DEUSIANA SALETE MESSIAS RG/Insc 6696105
CPF/CNPJ 87036304634 RG/Insc 6696105

Endereço do Imóvel
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 14 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Cidade: OURO FINO MG UF: MG

Loteamento:
Característica do Terreno
Área do Terreno: 235,20 Valor Venal Terreno: 11517,04 Profundidade: 9,76 Testada: 10,19 Lad. Esquerdo: 23,66 Lad. Direito: 23,52
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00 150,42

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada:	150,42	Valor Venal Edific:	119481,31	Data da Construção:	0	Área Edificada Total:	150,42
Tipo Edif:	03001 - CASA						
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1	3401 - ALVENARIA	9
3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11	3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0	4002 - SIMPLES	8
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4100 - Piso	4102 - TUILO/CIMENTO	6	4202 - BOA	0,95
3300 - Posição	3302 - CONJUGADA	0,95	3600 - Vedação	3802 - ALVENARIA	10	3802 - REBOCO/PINTURA	8
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10					

Históricos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 4 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770062001 Inscrição: 01030770062001

Cobrança: NORMAL Período: 9999

Setor: 03 Quadra: A Lote: 04 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Ateração: Cadastro: Valor Venal: 124514,65

Proprietário

Nome: BENEDITA FÁTIMA ROCHA JACINTO

CPF/CNPJ 81843801604 RG/Insc M - 7.701.961

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: BENEDITA FÁTIMA ROCHA JACINTO

CPF/CNPJ: 81843801604 RG/Insc M - 7.701.961

Endereço do Imóvel

Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 20 -

Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS

CEP: 37570000

Endereço de Correspondência

Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 20 -

Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS

CEP: 37570000

Cidade: OURO FINO MG UF: MG

Loteamento:

Característica do Terreno

Área do Terreno: 234,12 Valor Venal Terreno: 11464,15 Profundidade: 10,04 Testada: 9,84 Lad. Esquerdo: 23,47 Lad Direito: 23,66
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00 111,77

Zoneamento:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0001 - Tributavel	0
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2000 - TaxasTI	0002 - Imune	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2100 - Ocupação do Lote	2104 - CONSTRUÍDO	0

Característica da Edifica

Área Edificada: 111,77 Valor Venal Edific: 113050,50

Tipo Edif:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4100 - Piso	4102 - TÍJULO/CIMENTO	6
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8
3700 - Forro	3704 - LAJE	13			

Data da Construção: 0

Área Edificada Total: 111,77

03001 - CASA

Desdobro	Valor
2701 - UMA FRENTE	1
2202 - PARTICULAR	0
2804 - IRREGULAR	0,85

Desdobro	Valor
3301 - ISOLADA	1
4002 - SIMPLES	8
4202 - BOA	0,95
3903 - INTERNO	10

Históricos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 5 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770072001 Inscrição: 01030770072001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 05 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Cadastro: 101667,26 Valor Venal: 101667,26

Proprietário: EDSON MEDEIROS CIRILLO RG/Insc: 02250178810
Nome: EDSON MEDEIROS CIRILLO RG/Insc: 02250178810
CPF/CNPJ: 02250178810

Endereço do Imóvel: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 26 -
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 26 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno: 9,99 Testada: 9,92 Lad. Esquerdo: 23,63 Lad Direito: 23,47
Área do Terreno: 234,52 Valor Venal Terreno: 11483,74 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00
Zoneamento: 00001 - Zona Única

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
1800 - ImpostoNI	0	0001 - Tributavel	0	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	1	0002 - Imune	0	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	0	2104 - CONSTRUÍDO	0	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 87,99 Valor Venal Edific: 90183,52
Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
3000 - Edificação	0	3200 - Localização	0	3300 - Posição	1
3100 - Alinhamento	9	3500 - Cobertura	9	4000 - Acabamento	8
3700 - Forro	1	4200 - Conservação	1	3602 - ALVENARIA	10
4100 - Piso	11	3800 - Revestimento	9	3903 - INTERNO	10

Históricos

Data 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 6 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770082001 Inscrição: 01030770082001 Setor: 03 Lote: 06 Quadra: A Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 126375,39 Valor Venal: 126375,39

Proprietário
Nome: CLAUDINEIA PEPI DA SILVA RG/Insc
CPF/CNPJ: 06121383640 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: RUA ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 34 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 34 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Cidade: OURO FINO MG UF: MG

Área do Terreno: 235,92	Valor Venal Terreno: 11552,29	Profundidade: 9,98	Testada: 9,97	Lad. Esquerdo: 23,66	Lad Direito: 23,63
Zoneamento: 00001 - Zona Unica	Fração Ideal: 1,00				127,08
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica
Área Edificada: 127,08 Valor Venal Edific: 114823,10

Tipo Edif:		Valor		Valor		Valor	
Característica		Desdobro		Característica		Desdobro	
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1	3300 - Posição	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11	3700 - Forro	0
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4200 - Conservação	0,95
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	3900 - Instalação Sanitária	10
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11					

HISTÓRICOS

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 7 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770092001 Inscrição: 01030770092001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 07 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 156360,13

Proprietário
Nome: BARBARA CAROLINA NOGUEIRA COSTA VIEIRA
CPF/CNPJ: 02755717696 RG/Insc: 7936826

Endereço do Imóvel
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 40 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 40 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Cidade: OURO FINO MG UF: MG

Área do Terreno: 243,73 Valor Venal Terreno: 11934,73 Profundidade: 10,19 Testada: 10,4 Lad. Esquerdo: 23,69 Lad Direito: 23,66

Zoneamento: 00001 - Zona Única Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	0001 - Tributavel	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	0002 - Imune	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2104 - CONSTRUÍDO	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 150,21 Valor Venal Edific: 144425,40

Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3101 - ALINHADA	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3501 - TELHA DE BARRO	4002 - SIMPLES	8
4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95	3302 - CONJUGADA	3602 - ALVENARIA	10
3700 - Forro	3702 - MADEIRA	9	3802 - REBOCO/PINTURA	4104 - CERAMICO	11
3900 - Instalação Sanitária	3904 - MAIS QUE UM	13			

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 8 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770102001 Inscrição: 01030770102001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 08 Unid: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 82475,55

Proprietário: GERALDO DE SOUZA ALEIXO RG/Insc: 63714922687
Nome: GERALDO DE SOUZA ALEIXO RG/Insc: 63714922687
CPF/CNPJ: 63714922687 RG/Insc: 63714922687
Compromissário e/ou Co-responsável

Endereço do Imóvel: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 46 -
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 46 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno: Característica do Terreno: 9,92 Testada: 9,65 Lad. Esquerdo: 23,73 Lad Direito: 23,69
Área do Terreno: 231,93 Valor Venal Terreno: 11356,92 Profundidade: 9,92 Fração Ideal: 1,00

Zoneamento:	00001 - Zona Única	Valor Venal Terreno: 11356,92	Profundidade: 9,92	Testada: 9,65	Lad. Esquerdo: 23,73	Lad Direito: 23,69
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0001 - Tributavel	0	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2000 - TaxasTI	0002 - Imune	0	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2100 - Ocupação do Lote	2104 - CONSTRUIDO	0	0,85

Característica da Edifica: Característica da Edifica: 71118,63
Área Edificada: 67,89 Valor Venal Edific: 71118,63

Tipo Edif:		Desdobro		Valor		Característica		Desdobro		Valor		Característica		Desdobro		Valor		Característica	
Característica		Desdobro		Valor		Característica		Desdobro		Valor		Característica		Desdobro		Valor		Característica	
3000 - Edificação	3001 - CASA			0		3200 - Localização		3201 - FRENTE		1		3300 - Posição		3301 - ISOLADA		1			
3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO			11		4000 - Acabamento		4002 - SIMPLES		8		3100 - Alinhamento		3102 - RECUADA		1			
3400 - Estrutura	3402 - METALICA			11		3600 - Vedação		3602 - ALVENARIA		10		3900 - Revestimento		3802 - REBOCO/PINTURA		8			
4200 - Conservação	4203 - REGULAR			0,9		3900 - Instalação Sanitária		3903 - INTERNO		10		4100 - Piso		4104 - CERAMICO		11			
3700 - Forro	3704 - LAJE			13															

Históricos

Data: 03/05/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770134001 Inscrição: 01030770134001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 09 Unidade: 001 Seção: 10095 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 64371,90

Proprietário: MARIA CELIA DONAIRE RG/Insc: 02752307837
Nome: MARIA CELIA DONAIRE RG/Insc: 02752307837
CPF/CNPJ: 02752307837

Endereço do Imóvel: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 50 -
Logra: ESC. PAULO ANTONIO CAPRARA, 50 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno: 13 Testada: 12,83 Lad. Esquerdo: 23,5 Lad Direito: 23,73
Área do Terreno: 304,99 Valor Venal Terreno: 15681,17 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00
Zoneamento: 00001 - Zona Única

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - Imposto de	0001 - Tributável	0	2900 - Solo	2901 - FIRME	1
2000 - Taxas TI	0902 - Imune	0	2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0
2700 - Situação	2702 - MAIS 1 FRENTE	1,05	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 70,58 Valor Venal Edific: 48690,73
Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	4000 - Acabamento	4001 - INEXISTENTE	1
3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1	3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9
3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10			

Históricas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 10 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770166001 Inscrição: 01030770166001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 10 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 168390,89 Valor Venal: 168390,89

Proprietário: MARCOS ANTONIO PALMA RG/Insc: 87031566649
Nome: MARCOS ANTONIO PALMA RG/Insc: 87031566649
CPF/CNPJ: 87031566649

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIO MONTAGNOLI, 53 -
Logra: RUA ANTONIO MONTAGNOLI, 53 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO

Característica do Terreno: 13 Testada: 11,83 Lad. Esquerdo: 23,28 Lad Direito: 22,45
Área do Terreno: 303,70 Valor Venal Terreno: 15614,84 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00
Zoneamento: 00001 - Zona Única
Característica da Edificação: 2104 - CONSTRUÍDO
Valor Característica: 0 2900 - Solo 2901 - FIRME 1
0 2300 - Utilização 2302 - RESIDENCIAL 0
0 2800 - Perfil 2804 - IRREGULAR 0,85

Área Edificada: 151,05 Valor Venal Edif: 152776,05
Tipo Edif: 03001 - CASA
Característica: 3001 - CASA 3001 - ISOLADA 1
3000 - Edificação 3401 - ALVENARIA 4002 - SIMPLS 8
3100 - Alinhamento 3102 - RECUADA 4202 - BOA 0,95
3600 - Vedação 3602 - ALVENARIA 3903 - INTERNO 10
3700 - Forro 3704 - LAJE 13

Históricos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 11 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770176001 Inscrição: 01030770176001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 11 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 60895,89

Proprietário
Nome: HUMBERTO HENRIQUE DA SILVA RG/Insc MG 4.586.903
CPF/CNPJ 63633450653

Endereço do Imóvel
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 47 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno
Área do Terreno: 232,89 Valor Venal Terreno: 11403,92 Profundidade: 9,92 Testada: 10,05 Lad. Esquerdo: 23,36 Lad Direito: 23,28
Zoneamento: 00001 - Zona Única Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifícia
Área Edificada: 57,82 Valor Venal Edific: 49491,97

Tipo Edif:	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11			

Históricos

Data 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 12 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770186001 Inscrição: 01030770186001 Setor: 03 Lei: 9999
Cobrança: NORMAL Período: 9999

Proprietário: VANETE APARECIDA VITORINO RG/Insc: 04290213642
Nome: VANETE APARECIDA VITORINO RG/Insc: 04290213642
CPF/CNPJ: 04290213642

Endereço do Imóvel: ANTONIO MONTAGNOLI, 41 - CEP: 37570000
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 41 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

Loteamento: 00001 - Zona Unica
Área do Terreno: 238,98 Valor Venal Terreno: 11702,13 Profundidade: 10,19 Testada: 10,24 Lad. Esquerdo: 23,43 Lad Direito: 23,36
Zoneamento: Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Taxas TI	0001 - Normal	0,75	1900 - Imposto TI	0001 - Tributavel	0
2100 - Ocupação do Lote	2101 - NAO EDIFICADO	0	2701 - UMA FRENTE	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2804 - IRREGULAR	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 112,59 Valor Venal Edific: 112,59
Tipo Edif: 0
Característica: Desdobro Valor Característica Desdobro Valor

Históricos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 13 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770196001 Inscrição: 01030770196001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 13 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Lei: 9999 Valor Venal: 42948,09

Proprietário: ESPÓLIO DE JOAO DE GODOY (SUCESSORES DE JOÃO DE GODOY)
Nome: ESPÓLIO DE JOAO DE GODOY (SUCESSORES DE JOÃO DE GODOY)
CPF/CNPJ: 81843941600 RG/Insc: RG/Insc

Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 35 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno
Área do Terreno: 233,79 Valor Venal Terreno: 11447,99 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 36,80
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação

Área Edificada: 36,80 Valor Venal Edific: 31500,10
Tipo Edif: 03001 - CASA
Área Edificada Total: 36,80

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 14 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770206001 Inscrição: 01030770206001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 14 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Valor Venal: 42947,11

Proprietário

Nome: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
CPF/CNPJ: 18671271000134 RG/Insc:

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
CPF/CNPJ: 18671271000134 RG/Insc:

Endereço do Imóvel

Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 27 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 03757000

Endereço de Correspondência

Logra: AVN CYRO GONCALVES, 173 - PREFEITURA
Bairro: CENTRO CEP: 37570000
Cidade: OURO FINO UF: MG

Loteamento:

Característica do Terreno: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Área do Terreno: 233,77 Valor Venal Terreno: 11447,01 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00

Zoneamento:

00001 - Zona Única

Característica

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	0001 - Tributavel	0001 - Situação	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	0002 - Imune	2200 - Patrimônio	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2104 - CONSTRUÍDO	2800 - Perfil	0,85

Área Edificada:

36,80 Valor Venal Edifício: 31500,10

Tipo Edif:

03001 - CASA

Característica

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11			

Área Edificada Total: 36,80

Históricos

Data: 09/04/2014 Login: ALMEIDA IMPRESSÃO 2ª VIA

Data: 06/10/2023 Login: MAISA Alteração de dados do contribuinte conforme Decisão - Recurso Especial 1.811.436-MG



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 15 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770216001 Inscrição: 01030770216001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 15 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 126442,98

Proprietário: NARA DANIELLE ZORDAN RG/Insc: 04531932692
Nome: NARA DANIELLE ZORDAN RG/Insc: 04531932692
CPF/CNPJ: 04531932692 RG/Insc: 04531932692

Endereço do Imóvel: ANTONIO MONTAGNOLI, 21 - CEP: 37570000
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 21 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno: 10,04 Testada: 9,73 Lad. Esquerdo: 23,55 Lad Direito: 23,7
Área do Terreno: 233,37 Valor Venal Terreno: 11427,43 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 127,30 Valor Venal Edific: 115015,55 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 127,30

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11			

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 16 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770226001 Inscrição: 01030770226001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 16 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 51724,29

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: REGINALDO ANTONIO
CPF/CNPJ: 03083569696 RG/Insc

Endereço de Correspondência

Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 17 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Cidade: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 229,56 Valor Venal Terreno: 11240,86 Profundidade: 9,76 Testada: 9,67 Lad. Esquerdo: 23,73 Lad Direito: 23,55
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00 42,25

Característica

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	0001 - Tributavel	0001 - Situação	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	0002 - Imune	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2104 - CONSTRUÍDO	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada: 42,25 Valor Venal Edific: 40483,43

03001 - CASA

Tipo Edif:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3201 - FRENTE	3301 - Posição	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3501 - TELHA DE BARRO	4000 - Acabamento	8
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4102 - TIJOLO/CIMENTO	3600 - Vedação	10
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4203 - REGULAR	3900 - Instalação Sanitária	10
3700 - Forro	3704 - LAJE	13			

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 42,25

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 11:01:10
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 18 de 18

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030770268001 Inscrição: 01030770268001 Setor: 03 Quadra: A Lote: 18 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 281743,07

Compromissário e/ou Co-responsável

Proprietário: RITA DE CASSIA MESSIAS RG/Insc
Nome: RITA DE CASSIA MESSIAS
CPF/CNPJ: 46752765634 RG/Insc

Endereço de Correspondência

Endereço do Imóvel: ANTONIO MONTAGNOLI, 03 - Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 03 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG Cidade: OURO FINO MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 297,18 Valor Venal Terreno: 15279,61 Profundidade: 12,5 Testada: 10,3 Lad. Esquerdo: 22,38 Lad Direito: 23,76
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00 274,43

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - Imposto	0001 - Tributavel	0	2900 - Solo	2901 - FIRME	1
2000 - Taxas	0002 - Imune	0	2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0
2700 - Situação	2702 - MAIS 1 FRENTE	1,05	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada: 274,43 Valor Venal Edific: 266463,46

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 274,43

Tipo Edif:	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11			

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 1 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940032001 Inscrição: 01030940032001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 01 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 144885,00

Proprietário
Nome: MARIA APARECIDA VIEIRA DE MOURA RG/Insc 265426431
CPF/CNPJ 17375192839

Endereço do Imóvel
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 04 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Endereço de Correspondência
Logra: RUA ANTONIO MONTAGNOLI, 04 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

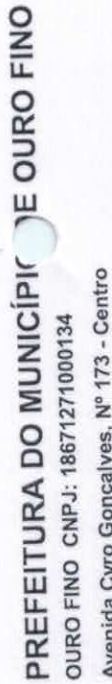
Característica do Terreno
Área do Terreno: 312,68 Valor Venal Terreno: 16076,55 Profundidade: 13,48 Testada: 11,18 Lad. Esquerdo: 23,17 Lad Direito: 21,35
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação
Área Edificada: 154,68 Valor Venal Edific: 128808,45

Tipo Edif:		Data da Construção: 0		Área Edificada Total: 154,68	
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Desdobro
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3201 - FRENTE	1	3401 - ALVENARIA
3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11	3701 - INEXISTENTE	0	4002 - SIMPLER
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4102 - TIJOLO/CIMENTO	6	4202 - BOA
3300 - Posição	3302 - CONJUGADA	0,95	3602 - ALVENARIA	10	3802 - REBOCO/PINTURA
3900 - Instalação Sanitária	3904 - MAIS QUE UM	13			

Históricos

Data: 16/05/2022 Login: ALINE Alteração de proprietário, conforme certidão de óbito apresentada. Protocolo 1051/2022.
Data: 04/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Cobrança: NUTRIMIAL	Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: CLAUDIA REGIANE GERMINIANI	Nome: CLAUDIA REGIANE GERMINIANI	Nome: CLAUDIA REGIANE GERMINIANI
RG/Insc: 67073476672	RG/Insc: 67073476672	RG/Insc: 67073476672

Característica do Terreno				
	Profundidade:	Testada:	Lad. Esquerdo:	Lad Direito:
Valor Venal Terreno:	11319,70	9,81	10,15	23,17
Área do Terreno:	231,17			89,75

Zoneamento:		Fração Ideal: 1,00		00001 - Zona Unica	
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0001 - Tributavel	0
2901 - Solto	2901 - FIRME	1	2000 - TaxasTI	0002 - Imune	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2100 - Ocupação do Lote	2104 - CONSTRUÍDO	0
Característica da Edifica					
				2701 - UMA FRENTE	1
				2202 - PARTICULAR	0
				2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada:	89,75	Valor Venal Edific:	91729,48	
Área Edificada Total:		89,75		
Data da Construção:		0		
Tipo Edif:		03001 - CASA		
		Valor	Característica	Desdobro
		Valor		

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3201 - Localização	1 3300 - Posição
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	11 4000 - Acabamento
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	3600 - Vedação	10 3800 - Revestimento
4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9	3900 - Instalação Sanitária	10 4100 - Piso
3700 - Forro	3704 - LAJE	13		
				3301 - ISOLADA
				4002 - SIMPLES
				3802 - REBOCO/PINTURA
				4104 - CERAMICO

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 4 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940052001 Inscrição: 01030940052001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 03 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 42694,73

Proprietário: BENEDITO GALVAO ALVES FERNANDE RG/Insc
Nome: BENEDITO GALVAO ALVES FERNANDE RG/Insc
CPF/CNPJ: 93633734872

Endereço do Imóvel: ANTONIO MONTAGNOLI, 16 - CEP: 37570000
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 16 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno: Característica do Terreno: 10,27 Testada: 23,5 Lad Direito: 23,18
Área do Terreno: 239,05 Valor Venal Terreno: 11705,56 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2804 - IRREGULAR	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 33,69 Valor Venal Edific: 30989,17 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 33,69

Tipo Edif:	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	0	4000 - Acabamento	4001 - INEXISTENTE	0
3300 - Posição	1	3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9
3100 - Alinhamento	1	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
4200 - Conservação	0,9	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10
3700 - Forro	13			

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 5 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940062001 Inscrição: 01030940062001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 04 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Cadastro: Valor Venal: 91577,08

Proprietário: GERALDO DONIZETE DE OLIVEIRA RG/Insc: 3290471
Nome: GERALDO DONIZETE DE OLIVEIRA RG/Insc: 3290471
CPF/CNPJ: 39641090615 RG/Insc: 3290471

Endereço do Imóvel: ANTONIO MONTAGNOLI, 22 - CEP: 37570000
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 22 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno: Endereço de Correspondência: ANTONIO MONTAGNOLI, 22 - CEP: 37570000
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 22 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

Área do Terreno: 230,97 Valor Venal Terreno: 11309,91 Profundidade: 9,99 Testada: 9,78 Lad. Esquerdo: 23,24 Lad Direito: 23,5
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação: Valor Venal Edific: 80267,17

Área Edificada: 106,49 Valor Venal Edific: 80267,17

Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica: 3000 - Edificação 3001 - CASA 3301 - ISOLADA 3801 - INEXISTENTE 3600 - Vedação 3700 - Forro

Valor: 0 4000 - Acabamento 1 3400 - Estrutura 0 3100 - Alinhamento 10 4200 - Conservação 13

Desdobro: 4001 - INEXISTENTE 3401 - ALVENARIA 3102 - RECUADA 4203 - REGULAR

Valor: 0 3200 - Localização 9 3500 - Cobertura 1 4100 - Piso 0,9 3900 - Instalação Sanitária

Desdobro: 3201 - FRENTE 3501 - TELHA DE BARRO 4102 - TIJOLO/CIMENTO 3903 - INTERNO

Valor: 1 11 6 10

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 6 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940072001 Inscrição: 01030940072001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 05 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Cadastro: Valor Venal: 52499,33

Proprietário: Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: LUCIA MARQUES FIRMINO RG/Insc
CPF/CNPJ: 31389856615 RG/Insc

Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 28 - Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 28 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000 Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG Cidade: OURO FINO MG

Característica do Terreno: Característica do Terreno
Área do Terreno: 224,45 Valor Venal Terreno: 10990,64 Profundidade: 9,8 Testada: 9,58 Lad. Esquerdo: 23,09 Lad Direito: 23,24
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2804 - IRREGULAR	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica: Característica da Edifica
Área Edificada: 40,50 Valor Venal Edific: 41508,69 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 40,50

Tipo Edif:	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1	3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11	4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8
3100 - Alinhamento	1	4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3700 - Forro	9	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10
4100 - Piso	11						

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 7 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940082001 Inscrição: 01030940082001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 06 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Valor Venal: 40460,84

Proprietário: ANA PAULA RIBEIRO DE ARAUJO RG/Insc: 374731810
Nome: ANA PAULA RIBEIRO DE ARAUJO RG/Insc: 374731810
CPF/CNPJ: 06432505658 CPF/CNPJ: 06432505658 RG/Insc: 374731810

Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 36 - Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 36 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000 Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG Cidade: OURO FINO MG

Característica do Terreno: Característica do Terreno: 10,21 Testada: 10,09 Lad. Esquerdo: 22,97 Lad Direito: 23,09
Área do Terreno: 233,72 Valor Venal Terreno: 11444,57 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00 34,70

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - Imposto de	0001 - Tributável	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FİRME	1	2202 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2804 - Irregular	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 34,70 Valor Venal Edific: 29016,27 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 34,70

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	4100 - Piso	4102 - TJOLO/CIAMENTO	6
4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10			

Históricos

Data: 29/07/2014 Login: ALMEIDA ALTERAÇÃO DO NOME DO PROPRIETARIO CONF. PROTOCOLO 1575/2014 EM 29/07/2014 E DOCUMENTOS EM ANEXO (TÉRMO PARTICULAR DE PERMISSÃO DE USO)

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 8 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940092001 Inscrição: 01030940092001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 07 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 87326,82

Proprietário: ADEMIR FERREIRA RAMOS RG/Insc: 02913354629
Nome: ADEMIR FERREIRA RAMOS RG/Insc: 02913354629
CPF/CNPJ: 02913354629

Endereço do Imóvel: ANTONIO MONTAGNOLI, 42 - CEP: 37570000
Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 42 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Cidade: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno: 9,77 Testada: 10,02 Lad. Esquerdo: 23,2 Lad Direito: 22,97
Área do Terreno: 228,44 Valor Venal Terreno: 11186,02 Profundidade: 1,00 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2000 - TaxasTI	0	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2100 - Ocupação do Lote	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 70,58 Valor Venal Edific: 76140,80
Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	0	3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	9	4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4200 - Conservação	1	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	3900 - Instalação Sanitária	8	4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11
3700 - Forro	3704 - LAJE	13					

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 9 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940102001 Inscrição: 01030940102001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 08 Unid: 001 Seção: 10050 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 103202,29 Valor Venal: 103202,29

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: RICARDO DE ARAUJO RG/Insc: 7680875
CPF/CNPJ: 03248123613

Endereço de Correspondência

Logra: RUA ANTONIO MONTAGNOLI, 46 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 233,60 Valor Venal Terreno: 11438,69 Profundidade: 10,06 Testada: 10,04 Lad. Esquerdo: 23,28 Lad Direito: 23,2
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada: 85,06 Valor Venal Edific: 91763,60 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 85,06

Tipo Edif:	03001 - CASA	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10
3700 - Forro	3704 - LAJE	13			4100 - Piso

Históricos

Data: 11/04/2017 Login: MARA ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO IMÓVEL EM 11/04/2017 CONF. MEMORANDO DO DEPARTAMENTO DE OBRAS
Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 10 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940134001 Inscrição: 01030940134001

Cobrança: NORMAL Período: 9999

Face: 01 -

Seção: 10050

Unid: 001

Lote: 09

Quadra: B

Sector: 03

Lei:

Ateração:

Cadastro:

Valor Venal: 102876,43

Proprietário

Nome: SANDRA REGINA GARCIA GUEDES

CPF/CNPJ: 80188320644 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: SANDRA REGINA GARCIA GUEDES

CPF/CNPJ: 80188320644 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 54 -

Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS

CEP: 37570000

Endereço de Correspondência

Logra: ANTONIO MONTAGNOLI, 54 -

Bairro: SÃO JUDAS

Cidade: OURO FINO MG

CEP: 37570000

UF: MG

Loteamento:

Característica do Terreno

Área do Terreno: 307,36	Valor Venal Terreno: 18591,79	Profundidade: 13,42	Testada: 11,16	Lad. Esquerdo: 21,25	Lad Direito: 23,28
Zoneamento: 00001 - Zona Unica	Fração Ideal: 1,00				96,18
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	0001 - Tributavel	0	2801 - PLANO
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	0002 - Imune	0	2202 - PARTICULAR
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2702 - MAIS 1 FRENTE	1,05	2104 - CONSTRUIDO

Característica da Edifica

Área Edificada:	96,18	Valor Venal Edific:	84284,64	Data da Construção:	0	Área Edificada Total:	96,18	
Tipo Edif:		03001 - CASA						
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	4000 - Acabamento	4001 - INEXISTENTE	0	3401 - ALVENARIA	3401 - ALVENARIA	9
3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	3200 - Localização	3202 - FUNDOS	0,95
4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95	3300 - Posição	3302 - CONJUGADA	0,95	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10	4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11
3700 - Forro	3704 - LAJE	13						

Históricos

Data: 25/02/2021 Login: FERNANDA ALTERAÇÃO DO NOME DO PROPRIETARIO EM 25/02/2021 CONF PROT 0357/2021

Data: 04/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 11 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940167001 Inscrição: 01030940167001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 10 Unid: 001 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 118731,56

Proprietário
Nome: JOSE DONIZETI DE SOUZA RG/Insc 10501210
CPF/CNPJ 70294860720 RG/Insc 10501210

Endereço do Imóvel
Logra: JOAO NOGUEIRA, 211 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Característica do Terreno
Logra: JOAO NOGUEIRA, 211 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Loteamento: OURO FINO MG

Área do Terreno: 314,65 Valor Venal Terreno: 15098,50 Profundidade: 13,42 Testada: 13,25 Lad. Esquerdo: 23,67 Lad Direito: 23,52
Zoneamento: 00001 - Zona Única Fração Ideal: 1,00

Característica
1800 - ImpostoTI 0001 - Tributável 0 1900 - ImpostoTI 0001 - Tributável 0 2900 - Solo 2901 - FIRME 1
2000 - Taxas TI 0002 - Imune 0 2200 - Patrimônio 2202 - PARTICULAR 0 2300 - Utilização 2302 - RESIDENCIAL 0
2700 - Situação 2702 - MAIS 1 FRENTE 1,05 2100 - Ocupação do Lote 2104 - CONSTRUIDO 0 2800 - Perfil 2804 - IRREGULAR 0,85

Área Edificada: 130,83 Valor Venal Edific: 103633,06 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 130,83

Tipo Edif: 03001 - CASA
Característica
3000 - Edificação 3001 - CASA 0 3200 - Localização 3201 - FRENTE 1 3300 - Posição 3301 - ISOLADA 1
3400 - Estrutura 3401 - ALVENARIA 9 3500 - Cobertura 3501 - TELHA DE BARRO 11 3700 - Forro 3701 - INEXISTENTE 0
4000 - Acabamento 4002 - SIMPLES 8 3100 - Alinhamento 3102 - RECUADA 1 4100 - Piso 4102 - TUILO/CIMENTO 6
3600 - Vedação 3602 - ALVENARIA 10 3800 - Revestimento 3802 - REBOCO/PINTURA 8 4200 - Conservação 4203 - REGULAR 0,9
3900 - Instalação Sanitária 3903 - INTERNO 10

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 12 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940177001 Inscrição: 01030940177001

Cobrança: NORMAL Período: 9999

Sector: 03

Quadra: B

Lote: 11

Unid: 001

Seção: 10235

Face: 01 -

Valor Venal: 67497,52

Proprietário

Nome: MARCOS ANTONIO VAZ

CPF/CNPJ 03403847608

RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: MARCOS ANTONIO VAZ

CPF/CNPJ: 03403847608

RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: JOAO NOGUEIRA, 191 -

Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS

CEP: 37570000

Endereço de Correspondência

Logra: SOLDADO MIGUEL COSTA PEREIRA, 107 -

Bairro: JD PALMEIRAS

CEP: 37570000

Cidade: OURO FINO MG

UF: MG

Loteamento:

Característica do Terreno

Área do Terreno: 237,46 Valor Venal Terreno: 10851,94 Profundidade: 10,06 Testada: 9,98 Lad. Esquerdo: 23,73 Lad Direito: 23,67

Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada: 71,51 Valor Venal Edific: 56645,58

Data da Construção: 0

Área Edificada Total: 71,51

03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10			

Históricos

Data: 03/09/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 13 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940187001 Inscrição: 01030940187001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 12 Unid: 001 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 73247,82

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ANTONIA DO CARMOS ALVES
CPF/CNPJ: RG/Insc

Proprietário

Nome: ANTONIA DO CARMOS ALVES
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço de Correspondência

Logra: JOAO NOGUEIRA, 181 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

Endereço do Imóvel

Logra: JOAO NOGUEIRA, 181 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS

Loteamento:

Característica do Terreno

Área do Terreno: 233,41 Valor Venal Terreno: 10666,85 Profundidade: 9,77 Testada: 9,81 Lad. Esquerdo: 23,95 Lad Direito: 23,73
00001 - Zona Única

Zoneamento:

Área Edificada: 74,85 Valor Venal Edific: 62580,97 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 74,85

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Tipo Edif:	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1	3301 - ISOLADA
3400 - Estrutura	4001 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11	3701 - INEXISTENTE
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4102 - TIJOLO/CIMENTO
4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3802 - REBOCO/PINTURA
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10				

Históricos

Data: 03/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 14 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940197001 Inscrição: 01030940197001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 13 Unid: 001 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Ateração: Cadastro: Valor Venal: 33966,18

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: MARIO PEREIRA
CPF/CNPJ: 46754865687 RG/Insc

Endereço de Correspondência

Logra: JOAO NOGUEIRA, 171 - CEP: 37570000
Bairro: Não Informado UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 233,73 Valor Venal Terreno: 6274,30 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zonamento: 00001 - Zona Única Fração Ideal: 0,59

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - Imposto de	0001 - Tributável	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edificação

Área Edificada:	36,80	Valor Venal Edifício:	27691,88	Data da Construção:	0	Área Edificada Total:	36,80
Tipo Edifício:	03001 - CASA	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3100 - Alinhamento	3101 - ALINHADA	0,95	3200 - Localização	3201 - FRENTE
3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1	3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO
3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0	4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	4100 - Piso	4102 - TILUOICIMENTO
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	4203 - REGULAR
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10					



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 15 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940197002 Inscrição: 01030940197002 Setor: 03 Quadra: B Lote: 13 Unid: 002 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 26369,16

Proprietário

Nome: MARIO PEREIRA
CPF/CNPJ: 46754865687 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: MARIO PEREIRA
CPF/CNPJ: 46754865687 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: JOAO NOGUEIRA, 171 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP:

Endereço de Correspondência

Logra: JOAO NOGUEIRA, 171 -
Bairro: OURO FINO MG CEP:
Cidade: MG UF: MG

Loteamento:

Característica do Terreno

Área do Terreno: 233,73 Valor Venal Terreno: 4407,18 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zonamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 0,41

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - Imposto de	0001 - Tributável	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edificação

Área Edificada: 25,85 Valor Venal Edific: 21961,98

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 25,85

Tipo Edif:

03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9
3800 - Revestimento	3801 - INEXISTENTE	0	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3200 - Localização	3202 - FUNDOS	0,95	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
4200 - Conservação	4203 - REGULAR	0,9	4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11
3700 - Forro	3704 - LAJE	13			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 16 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940207001 Inscrição: 01030940207001 Setor: 03 Lote: 14 Quadra: B Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Cadastro: Valor Venal: 39741,41

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: PEDRO SOBREIRO
CPF/CNPJ: 54966922615 RG/Insc

Endereço de Correspondência

Logra: JOAO NOGUEIRA, 161 - CEP: 37570000
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS UF: MG
Cidade: OURO FINO MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 233,16 Valor Venal Terreno: 10655,43 Profundidade: 9,99 Testada: 9,85 Lad. Esquerdo: 23,38 Lad Direito: 23,65
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada: 36,72 Valor Venal Edific: 29085,98

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 36,72

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10			

Históricos

Data: 04/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134

Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 17 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940217001	Inscrição: 01030940217001	Setor: 03	Quadra: B	Lote: 15	Unid: 001	Seção: 10235	Face: 01 -
Cobrança: NORMAL	Período: 9999	Lei:	Ateração:		Cadastro:	Valor Venal: 41451,15	
Compromissário e/ou Co-responsável							
Proprietário		RG/Insc					
Nome: FLAVIO MARCOS FLORES		RG/Insc					
CPF/CNPJ: 77191633620		CPF/CNPJ: 77191633620					
Endereço de Correspondência							
Logra: JOAO NOGUEIRA, 151 -		CEP: 37570000					
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS		UF: MG					
Loteamento:		Cidade OURO FINO MG					

Característica do Terreno		Lad. Esquerdo: 0		Lad Direito: 0		36,80	
Área do Terreno: 233,75	Valor Venal Terreno: 10682,39	Profundidade: 0	Testada: 10				
Zoneamento: 00001 - Zona Unica	Fração Ideal: 1,00						
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor		
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1		
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0		
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85		
Característica da Edifica							

Área Edificada: 36,80	Valor Venal Edific: 30768,76	Data da Construção: 0	Área Edificada Total: 36,80		
Tipo Edif: 03001 - CASA					
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1
4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 18 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940227001 Inscrição: 01030940227001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 16 Unid: 001 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 77140,50

Proprietário: MARIA ALICE DE OLIVEIRA RG/Insc: 14324238
Nome: MARIA ALICE DE OLIVEIRA RG/Insc: 14324238
CPF/CNPJ: 39638731672

Endereço do Imóvel: JOAO NOGUEIRA, 141 - CEP: 37570000
Logra: JOAO NOGUEIRA, 141 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno: 10,06 Lad. Esquerdo: 23,68 Lad Direito: 23,38

Área do Terreno: 239,23 Valor Venal Terreno: 10932,82 Profundidade: 10,27 Testada: 83,21

Zoneamento:		Fração Ideal: 1,00					
Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
1800 - ImpostoNI	0	1900 - ImpostoTI	0	2700 - Situação	0	2701 - UINA FRENTE	1
2900 - Solo	1	2000 - TaxasTI	1	0002 - Imune	0	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	0	2100 - Ocupação do Lote	0	2104 - CONSTRUIDO	0	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica

Área Edificada: 83,21 Valor Venal Edific: 66207,68 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 83,21

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	4000 - Acabamento	4001 - INEXISTENTE	0	3200 - Localização	3201 - FRENTE	1
3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1	3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	3501 - TELHA DE BARRO	11
3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0	3100 - Alinhamento	3102 - RECUADA	1	4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11						

Históricos

Data: 04/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 19 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940237001 Inscrição: 01030940237001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 17 Unid: 001 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Cadastro: Valor Venal: 89459,91

Proprietário
Nome: JESUS FRANCISCO COUTO RG/Insc
CPF/CNPJ: 03302532636 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: JOAO NOGUEIRA, 131 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno
Área do Terreno: 234,74 Valor Venal Terreno: 10727,63 Profundidade: 9,81 Testada: 10,02 Lad. Esquerdo: 23,68 Lad Direito: 23,68
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0	2701 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2000 - TaxasTI	0	2202 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0
2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0	2100 - Ocupação do Lote	0	2804 - Irregular	2804 - IRREGULAR	0,85

Característica da Edifica
Área Edificada: 91,98 Valor Venal Edific: 78732,28
Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	0	3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	9	3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	8	3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10
3800 - Revestimento	3802 - REBOCO/PINTURA	8	4200 - Conservação	11	3903 - Interno	3903 - INTERNO	10
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11					

Históricos

Data: 04/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 11/10/2023
Hora: 10:55:04
Exercício: 2023
Usuário: MAISA
Página(s): 20 de 20

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01030940269001 Inscrição: 01030940269001 Setor: 03 Quadra: B Lote: 18 Unid: 001 Seção: 10235 Face: 01 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 150508,19

Proprietário
Nome: VALDEMIR DO CARMO LUIZ RG/Insc
CPF/CNPJ: 03739543604 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: JOAO NOGUEIRA, 121 -
Bairro: PARQUE DOS MOREIRAS CEP: 37570000
Loteamento: OURO FINO MG UF: MG

Característica do Terreno
Área do Terreno: 314,00 Valor Venal Terreno: 15067,31 Profundidade: 13,48 Testada: 11,74 Lad. Esquerdo: 21,8 Lad Direito: 23,68
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00 149,90

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0	2900 - Solo	2901 - FIRME	1
2000 - TaxasTI	0002 - Imune	0	2200 - Patrimônio	0	2300 - Utilização	2302 - RESIDENCIAL	0
2700 - Situação	2702 - MAIS 1 FRENTE	1,05	2100 - Ocupação do Lote	1,05	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

Área Edificada: 149,90 Valor Venal Edific: 135440,88
Tipo Edif: 03001 - CASA

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3000 - Edificação	3001 - CASA	0	3200 - Localização	0	3300 - Posição	3301 - ISOLADA	1
3400 - Estrutura	3401 - ALVENARIA	9	3500 - Cobertura	9	3700 - Forro	3701 - INEXISTENTE	0
4000 - Acabamento	4002 - SIMPLES	8	3100 - Alinhamento	8	4200 - Conservação	4202 - BOA	0,95
3600 - Vedação	3602 - ALVENARIA	10	3800 - Revestimento	10	3900 - Instalação Sanitária	3903 - INTERNO	10
4100 - Piso	4104 - CERAMICO	11					

Históricos

Data: 04/08/2023 Login: CINTIA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 09 de Outubro de 2023.

Ofício nº 194/2023/DEPTO OBRAS

DO: DEPARTAMENTO DE OBRAS

PARA: DEPARTAMENTO JURÍDICO

ASSUNTO: VISTORIA TÉCNICA, REGULARIZAÇÃO DE ÁREA

Prezados, venho por meio deste, relatar que o Departamento de Obras realizou vistoria técnica para averiguação de Infraestrutura do Levantamento Topográfico para fins de Regularização Fundiária Urbana – REURB, da área denominada “Funcionários” localizada no Bairro Parque dos Moreiras. Trata-se de um processo de regularização, portanto a área já possui:

- Ruas calçadas;
- Redes de Drenagem (conforme consulta com o Departamento Autônomo de Água e Esgoto, DMAAE);
- Abastecimento de Água (conforme consulta com o Departamento Autônomo de Água e Esgoto, DMAAE);
- Energia Elétrica e Iluminação Pública; e
- Calçadas e Meio-fios.

Portanto, o processo é passível de regularização.

Respeitosamente,

Vanessa Faria Grisolia
Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Ouro Fino – MG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20221479347

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

CARLOS HENRIQUE AMARAL ROSSI

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: 1402955235

Registro: MG0000046052D MG

Empresa contratada: **ICTHUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**

Registro Nacional: 0000027939-MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO**

CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34

RUA CYRO GONÇALVES

Nº: 173

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **OURO FINO**

UF: **MG**

CEP: 37570000

Contrato: 251/2021-SF00980e01226/22

Celebrado em: 06/12/2021

Valor: R\$ 25.013,14

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA TUFFIC SCAFF

Nº: **Sem Numero**

Complemento:

Bairro: **PARQUE DOS MOREIRA**

Cidade: **OURO FINO**

UF: **MG**

CEP: 37570000

Data de Início: 19/05/2022

Previsão de término: 30/09/2022

Coordenadas Geográficas: -22.279782, -46.372222

Finalidade: **CADASTRAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO**

CPF/CNPJ: 18.671.271/0001-34

4. Atividade Técnica

16 - Execução

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

Quantidade
15.208,28

Unidade
m²

67 - Levantamento > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO > #34.2.3.1 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS

15.208,28

m²

14 - Elaboração

38 - Especificação > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

Quantidade
15.208,28

Unidade
m²

38 - Especificação > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO > #34.2.3.1 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS

15.208,28

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REURB - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO - QUADRAS A (LOTES 1 A 18) E QUADRA B (LOTES 1 A 18) DO LOTEAMENTO PARQUE DOS MOREIRA - OURO FINO MG

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-54665>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publica/>, com a chave: 8c4AW
Impresso em: 04/10/2022 às 18:03:50 por: , ip: 179.177.176.158

www.crea-mg.org.br

crea-mg@crea-mg.org.br

Tel: 0312732

Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais



ICTHUS Engenharia e Construções Ltda
Carlos Henrique Amaral Rossi



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20221479347

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

AEPA - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Técnicos de Pouso Alegre e Região

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de **20 SET 2022** de

CARLOS HENRIQUE AMARAL ROSSI - OAB 1479347/2022-070001

Henrique Rossi Wolf
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO - CNPJ: 18.671.271/0001-34

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 233,94 Registrada em: 20/09/2022 Valor pago: R\$ 233,94 Nosso Número: 8599564042

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 8c4AW
Impresso em: 04/10/2022 às 18:03:51 por: ip: 179.177.176.158

www.crea-mg.org.br
Tel: 0312732

crea-mg@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais



Ichus Engenharia e Construção Ltda
Carlos Henrique Amaral Rossi