



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI Nº 3.496 /2024

APROVADO 30 09 24

[Signature]
Presidente

[Signature]
Vice-Presidente Secretário(a)

17 ORDINATICA

*Revoga a Lei 3.118/2023 que autoriza a desafetação e a
doação com encargos de imóvel público à empresa MK
Logística LTDA inscrita no CNPJ 17.497.497/0001-06 e
dá outras providências*

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino, MG, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o cargo, faz saber que a Câmara Municipal de Ouro Fino aprova e ele sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica revogada a Lei 3.118/2023 que autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa MK Logística LTDA inscrita no CNPJ 17.497.497/0001-06 e dá outras providências.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ouro Fino, 18 de Setembro de 2024.

[Signature]

HENRIQUE ROSSI WOLF

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 18 de Setembro de 2024.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI

Tem o presente a finalidade de revogar a Lei 3.118/2023 que autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa MK Logística LTDA inscrita no CNPJ 17.497.497/0001-06 e dá outras providências.

Recebemos da empresa beneficiada, MK Logística Ltda. informação expressa de desistência do projeto de implantação da Unidade Ouro Fino, que passa a fazer parte integrante do presente Projeto de Lei, razão pela qual, se faz necessária a revogação da Lei 3.118/2023.

Por estas razões, encaminhamos aos cuidados desta Casa de Leis o presente Projeto de Lei para que essa Edilidade a aprove como medida de relevante interesse público, em regime de urgência especial, com dispensa do interstício regimental.

Atenciosamente,

Henrique Rossi Wolf
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Aparecido Rodrigues
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Ouro Fino - MG



Salto, 05 de Agosto de 2024.

A

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

A/C Secretaria de Desenvolvimento Econômico

MK LOGISTICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.497.497/0004-40, situada atualmente na Rodovia MG 290 KM 55 nº 5711 – Sala 44, bairro Tijuco Preto, nesta cidade e comarca de Ouro Fino-MG, através de seu representante Sr. Robson Machado Rodrigues, vem por meio desta apresentar sua dispensa da doação do imóvel recebido conforme lei municipal 3.118/2023, mediante as seguintes informações:

- 1) Antes de evoluirmos com a formalização de intenção para recebermos o terreno em doação, visitamos a área em questão para analisarmos as condições gerais do terreno, tais como cortes, posicionamento e geometria. Posteriormente solicitamos maiores informações a respeito da "mata" que ali se encontrava e nos foi confirmado como "de solução simples", assim sendo realizamos junto a empreiteira o estudo de viabilidade operacional e seguimos com a recepção do terreno
- 2) Como já é sabido por todos, no dia de celebrarmos a recepção das chaves do terreno nos foi comunicado que o formato da área que nos haviam mostrado estava incorreto, bem como seus limites e ainda que teríamos de disponibilizar um corredor de acesso para um "empreendimento particular" que fica localizado nos fundos da área, o que modificou de forma significativa todo o projeto e reduziu a área operacional útil, complementariamente transformando assim a área de mata em um desafio ainda maior, pois na prática inviabiliza o projeto, notificamos isto e foi iniciado o trabalho pela prefeitura de mapeamento para remoção da área com compensação em outro local da cidade, o que ainda não está concluído. Fundamental ressaltar que foi comunicado ao secretário da época que se soubéssemos disto de antemão reavaliaríamos o aceite tendo em vista o impacto deste fato relevante.
- 3) Nossos clientes que tinham em sua lista de prioridades o estabelecimento de sua filial em MG já se resolveram em 2023, e outros tantos declinaram do projeto pela incerteza tributária futura, ainda assim não esmorecemos e buscamos outros diversos players, porém recebemos uma serie de negativas pelos mesmos motivos, e outros solicitam a disponibilidade imediata de área para que então seja possível avaliar o projeto.
- 4) Tudo isto já informado ao Sr. Diego Trivelatto, Secretário de Desenvolvimento Econômico, conforme nossa correspondência de março de 2024. As informações apresentadas anteriormente, ainda não foram solucionadas e não tem previsão de resolução até o presente momento, o que inviabilizou totalmente o projeto proposto pela empresa.

Diante dos fatos elencados, não nos resta outra alternativa a não ser a de declinar da doação do imóvel estabelecida na lei municipal 3.118/2023.

MK Logistica Ltda.
Robson Machado Rodrigues
Diretor

Rua Nove de Julho nº 2050 – Vila Nova
Salto/SP Cep: 13322-000
Telefone (11) 4602-6363
www.mklogistica.com