



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI Nº 3498 /2024

APROVADO 30.09.24

Presidente

Vice-Presidente

Secretário(a)

17

Sessão

ORDINAÇÃO

Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa BRITEL SOLUÇÕES EM PAPEIS E FILMES LTDA., CNPJ 45.990.297/0002-07 e dá outras providências

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino, MG, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o cargo, faz saber que a Câmara Municipal de Ouro Fino aprova e ele sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º Fica desafetado da qualidade de bem público de uso comum do povo ou qualquer destinação pública especial, passando a integrar a categoria de bens dominicais do Município disponíveis para alienação, o imóvel com área de 11.950,00m² (Onze mil, novecentos e cinquenta metros quadrados) denominada de gleba 03, a ser desmembrado da matrícula nº 18.386 do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Ouro Fino, de propriedade do Município de Ouro Fino, a seguir descrito, caracterizado e individualizado:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 21, de coordenadas deste, segue confrontando com Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°52'40" e 156,268 m até o vértice 20, deste, segue confrontando com Empresa Frigo Nobre Ind. e Comercio de Carnes Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°11'33" e 4,249 m até o vértice 26, deste segue com azimute de 241°17'51" e distância de 41,740 m até o vértice 27, deste segue com azimute de 237°49'26" e distância de 30,262 m até o vértice 28, deste, segue confrontando com Rua Projetada, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°33'03" e 149,734 m até o vértice 29, deste, segue confrontando com Faixa de Domínio, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°58'35" e 24,825 m até o vértice 30, deste segue com azimute de 54°43'36" e distância de 30,945 m até o vértice 31, deste segue com

Recebi em

26.09.24

SHIP.ívsem



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

azimute de 57°53'27" e distância de 24,236 m até o vértice 21, ponto inicial da descrição deste perímetro."

Art. 2º Fica o Município autorizado a efetuar a doação do bem público municipal descrito e caracterizado no artigo antecedente à empresa **BRITEL SOLUÇÕES EM PAPEIS E FILMES LTDA.**, CNPJ 45.990.297/0002-07, devidamente estabelecida no município de Ouro Fino-MG, na Rua Angelo Beghini, 123 Bloco A, Jardim da Luz, ou ao Grupo Empresarial dela decorrente, de acordo com o disposto no parágrafo único do artigo 2º da Lei Municipal nº 2.163/2006.

Art. 3º O imóvel descrito no art.1º será destinado à instalação de uma unidade da empresa no município, que irá substituir a sua unidade já existente no município.

Art. 4º Da escritura, assim como do respectivo registro, deverão constar a obrigação da donatária de cumprir, além dos requisitos firmados em instrumento próprio, as seguintes condições divididas em quatro fases:

I – Fase 1: Início imediato das operações das empresas **Britel Soluções em Papeis e Filmes Ltda e VHA Embalagens e Serviços Ltda.** no município, com geração de 10 (dez) postos de trabalhos diretos, próprios e de terceiros, até 12/2024;

II – Fase 2: construção de 01 módulo de galpão industrial com 1.500M2 para abrigar a sua unidade fabril, e serão gerados 05 (cinco) novos postos de trabalho, próprios e de 15 (quinze) indiretos, no prazo máximo de 12 (doze) meses contados da data de aprovação da lei e o termino da construção em até 24 (vinte e quatro) meses contados da data de aprovação da lei;

III – Fase 3: Início da construção de mais 01 módulo de galpão industrial com 1.500M2 para abrigar a sua unidade fabril, no prazo máximo de 18 (dezoito) meses contados da data de aprovação da lei e termino em 24 (vinte e quatro) meses, serão gerados 05 (cinco) novos postos de trabalho, próprios e de 05 (cinco) indiretos até 12/2026;

IV – Fase 4: Início da construção de mais 01 módulo de galpão industrial com 1.500M2 para abrigar a sua unidade fabril, no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses contados da data de aprovação da lei e termino em 24 (vinte e quatro) meses, serão gerados 05 (cinco) novos postos de trabalho, próprios e de 05 (cinco) indiretos até 12/2027.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

§ 1º. Caso haja atraso na execução e ou implantação do cronograma previsto neste artigo por motivo independente da vontade da empresa beneficiada, esta deverá informar o Município, expressamente, em tempo hábil para que o GEIF possa se reunir e emitir parecer fundamentado sobre a viabilidade da prorrogação de prazos.

§ 2º. A prorrogação de prazos a que se refere o parágrafo anterior somente será concedida por lei.

Art. 5º. Fica, ainda, autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder, pelo prazo de 05 (cinco) anos a contar da publicação da presente lei:

- I** - Redução da taxa do ISS dos serviços executados em favor da empresa, para a alíquota mínima permitida por lei.
- II** - Isenção da Taxa de Alvará, por período de 5anos.
- III** - Isenção da Taxa de Fiscalização de Localização – TLL, por período de 5anos.
- IV** - Isenção da taxa de IPTU por período de 5 anos.
- V** - Redução da taxa de ISS das operações de serviços que as empresas do Grupo prestarão a terceiros, tais como embalagem, reembalagem, Etc.
- VI** - Redução da taxa de ISS dos prestadores de serviços que executarão o projeto de instalação da empresa, durante o período de instalação da mesma.

Art. 6º A doação e as isenções de que tratam os artigos 4º e 5º desta Lei, decorrem da aprovação da empresa, no procedimento Administrativo para concessão de incentivos previstos pela Lei Municipal nº 2.163/2006.

Art. 7º A doação e isenção de que tratam os artigos 4º e 5º desta Lei, serão condicionadas ao atendimento, pela beneficiada, dos requisitos previstos no artigo 3º da Lei Municipal nº 2.163/2006 e ao plano de instalação aprovado pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais -GEIF, podendo ser revogadas nas hipóteses de não atendimento às condições legais e de inobservância das condições estabelecidas pelo GEIF.

Art. 8º Haverá reversão imediata do bem doado caso haja infração das seguintes disposições:

- I** - o não cumprimento de qualquer das condições previstas no artigo 4º;



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

II - caso a donatária não dê a devida destinação ao imóvel, deixando-o inoperante ou com ocupação reduzida, ou encerre suas atividades antes de decorridos 05 (cinco) anos contados do início de suas atividades;

III - a não manutenção dos empregos gerados durante todo o período de incentivo fiscal recebido.

§1º A doação será efetuada com cláusula específica na escritura, instrumento do qual constarão as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, bem como com a cláusula de reversão por desvio de finalidade, paralisação de suas atividades principais antes de decorridos 05 (cinco) anos contados do início das atividades ou infração de quaisquer das disposições legais.

§2º A reversão de que trata o parágrafo anterior se dará por simples termo administrativo emanado do Poder Executivo, independentemente das ações judiciais cabíveis, observados os princípios constitucionais do devido processo legal, do contraditório e da ampla defesa.

Art. 9º Para os fins desta Lei, todas as acessões e benfeitorias realizadas no imóvel, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, integrarão o imóvel e, em caso de reversão, passarão a integrar o patrimônio do Município de Ouro Fino, sem que assista ao cessionário direito à indenização por elas.

Art. 10º. As despesas decorrentes desta Lei, se houverem, correrão pelas dotações próprias.

Art. 11º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ouro Fino, 04 de setembro de 2024.

HENRIQUE ROSSI WOLF

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Senhores Vereadores.

Apresentamos a esta E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei que *“Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa BRITEL SOLUÇÕES EM PAPEIS E FILMES LTDA., CNPJ 45.990.297/0002-07, e dá outras providências.”*

A doação se destina à ampliação da capacidade industrial da empresa e, foi previamente analisada e autorizada pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais – GEIF.

Referida proposta contempla a construção de 03 módulos de Galpões com 1.500m² cada um para abrigar sua unidade fabril e a geração e manutenção de 40 novos postos de trabalho em até 36 (trinta e seis) meses após a aprovação do presente projeto de Lei, entre outras obrigações.

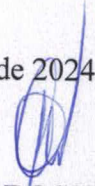
Tal doação vai ao encontro da finalidade do Município em regular e fomentar as atividades econômicas, nos termos do art. 174 da Constituição Federal, observados os princípios jurídicos fundamentais, aqueles que informam o federalismo, a autonomia e o desenvolvimento das unidades federadas, o incremento do emprego e a expansão da renda.

Por outro lado, o fomento das atividades econômicas é também dever do Município, a quem compete planejar suas ações com envolvimento e efetivo comprometimento dos vários órgãos do governo e de representantes da sociedade organizada.

Isto posto, resta evidenciado o interesse público na presente doação na medida em que propicia meios para o desenvolvimento local, motivo pelo qual, rogo a tramitação em regime de urgência especial, dispensando-se os prazos regimentais, nos termos do disposto no artigo 56 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade, renovamos os votos de elevada estima e distinta consideração aos membros dessa Casa de Leis.

Ouro Fino, em 04 de setembro de 2024.


HENRIQUE ROSSI WOLF
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ 18.671.271/0001-34

1 - Dados da Empresa

1.1 - Informações Gerais

Razão Social	BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA.			
Nome Fantasia	Britel – “Produtos Bom Demais”			
Origem da Empresa	☒ Outro Estado	Especificar:	☐ Outro País	Especificar: Campinas/SP
CNPJ	45.990.297/0002-07			
Inscrição Estadual	Minas Gerais: 004.956858.00-18			
	Matriz (caso esteja em outro Estado):		SP 122.789.025.110	

1.2 - Dados

1.2.1 - Breve Histórico da Empresa

A empresa é capitaneada pelo Sr. Fernando Teruel, que soma seus mais de 40 anos como empreendedor e executivo, e no papel de sócio da Papéis Amália Ltda., elevou os resultados da empresa para patamares que permitiram a sua venda ao grupo Italiano Gualapack em Set-2021.

A Britel Soluções em Papéis e Filmes foi criada em 11 de abril 2022, buscando o mercado de filmes plásticos (pvc), papel manteiga e papel alumínio, que é um dos setores que mais cresce no Brasil. Inicialmente, toda a área produtiva se instalava em Campinas/SP, porém, o horizonte se apresenta, que brevemente, a estrutura existente não atenderá, e necessitará de ampliação. Assim sendo, replanejado, busca um local que permita a instalação dos investimentos necessários para a ampliação do negócio, com diversos produtos que serão inseridos na linha "Bom Demais" de forma gradativa. Todos os produtos e seus componentes tem forte apelo de preservação do meio ambiente, podendo em sua totalidade, serem reciclados.

1.2.2 - Outras unidades em Minas Gerais

Apenas em Ouro Fino/MG

1.3 - Responsável pelo projeto ⁽¹⁾

Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
Fernando Teruel	Sócio Proprietário	(19) 99190-6981	não	fernando.teruel3@gmail.com

(1) Pessoas responsáveis pela gestão do projeto.

1.4 - Signatários ⁽²⁾

Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
Fernando Teruel	Sócio Proprietário	(19) 99190-6981	não	fernando.teruel3@gmail.com

(2) Pessoas com autoridade legal para assinar pela empresa.

2 - Projeto

2.1 - Tipo

☒ Novo ☐ Expansão

2.2 - Localização do Empreendimento no Estado (Município/Região)

Ouro Fino (MG)

2.3 - Breve Descrição do Projeto

O parque industrial atual já demonstra não comportar a ampliação necessária, e portanto, necessita que um novo parque industrial seja construído para abrigar as novas instalações necessárias e máquinas produtivas, bem como, após iniciar as operações, a intenção é que toda a operação seja em MG, e toda a Distribuição dos produtos para o Brasil seja feita pelo Centro de Distribuição de Ouro Fino. O projeto terá 04 fases sendo a Fase I a instalação já iniciada no município em Galpão alugado até que a empresa possa se mudar para a nova área. As demais fases terão a construção de 3 módulos de 1.500m2 cada uma, para abrigar a unidade fabril da Britel e da outra empresa do Grupo VHA EMBALAGENS E SERVIÇOS LTDA, que integra o processo produtivo do Grupo.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ 18.671.271/0001-34

2.4 - Pleitos da Empresa

Busca-se uma área em Ouro Fino/MG para a instalação do Projeto de instalação da Unidade Fabril e também o Centro de Distribuição dos produtos para todo o Brasil, para isso será necessário:

- Doação de área mínima de 10.000m² para instalação de unidade Fabril e do Centro de Distribuição dos produtos da empresa;
- Redução do ISS dos prestadores de serviços que serão utilizados na construção e obras para a instalação da empresa;
- Isenção da Taxa de licenciamento
- Isenção da taxa de Alvará de funcionamento
- Isenção do IPTU por período de 5 anos.

3 - Dados Financeiros

3.1 - Investimento Previsto

Ano de Realização	Investimento em Máquinas, Equipamentos, Terreno e obras Cíveis (em R\$)	Capital de giro e outros Investimentos (em R\$)	Investimento Total
2024	R\$ 500.000,00		
2025	R\$ 500.000,00		
2026	R\$ 1.000.000,00		
Somatório	R\$ 2.000.000,00		

3.2 - Origem dos recursos para o Projeto (Capital do Projeto)

Nacional: 100,00 %

Estrangeiro 100,00 % Informe o País:

Necessidade de financiamento? NÃO Se sim, preencher:

NECESSIDADE	VALOR	ORIGEM
Capital de Giro:	R\$ 2.000.000,00	Capital próprio
Investimento:	R\$ 2.000.000,00	Capital próprio
Outros:		

3.4 - Faturamento do empreendimento

3.4.1 - Faturamento Anterior

Ano	Faturamento do Grupo (R\$)	Faturamento realizado em Minas Gerais (R\$)
2024 Previsto	R\$ 2.000.000,00/ano	0,00%

3.4.2 - Faturamento Previsto do Projeto (R\$)

Ano	Faturamento com produtos industrializados	Faturamento com produtos adquiridos de terceiros para comercialização
2025	R\$ 3.000.000,00 /ano	
2026	R\$ 4.000.000,00 /ano	
2027	R\$ 5.000.000,00 /ano	



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ 18.671.271/0001-34

4 – Empregos

4.1.1 - Empregos temporários gerados na implantação/expansão do projeto - CONSTRUÇÃO

Diretos (próprios e terceiros)		
Ano	Próprio	Terceiros
2024	01 a 05	10 a 15

4.1.2 - Empregos permanentes gerados na operação do projeto

Ano	Próprio	Terceiros
2025	01 a 05	10 a 15
2026	mais 01 a 05	mais 01 a 05
2027	mais 01 a 05	mais 01 a 05

5 – Cronograma

Fase 1 Operação Ouro Fino	Fase 2 Construção Etapa 1	Fase 3 Construção Etapa 2	Fase 4 Construção Etapa 3
Início de implantação (08/2024)	Início - 06 meses após aprovação Doação	Início 18 meses Após a doação	Início 36 meses Após a doação
Início de operação (10/2024)	Termino - 24 meses para conclusão	Termino 24 meses para conclusão	Termino 24 meses para conclusão

6 – Produtos e Insumos

6.1 - Produtos a serem fabricados e comercializados por Minas Gerais

Preencher apenas se houver industrialização:

Produto	NBM/ SH ou NCM	Quantidade anual	Unidade de Medida (Kg, Ton, m3, Litros, etc)
Bobina, Sacos Folhas Cortadas de filme BOPP - Poliéster em diversas dimensões	39.20.43.90	17.000,0	Kg
Papel Manteiga em diversas dimensões	48.06.20.00	6.000,0	Kg
Filmes, Folhas, Bandejas, Assadeiras Ovais e Retangulares, e Protetores de fogão de Alumínio em diversas dimensões	76.07.11.10	2.600,0	Kg
Papéis antiaderente de parafina/silicone em diversas dimensões	48.06.20.00	2.000,0	Kg
Saco para empacotamento para freezer, geladeira, e vários fins, com diversas dimensões	39.23.40.00	5.000,0	Kg
Sacos tipo "zipbag" com fechos em diversas dimensões	39.23.21.10	3.000,0	Kg
Copos plásticos em diversas dimensões	39.24.10.00	6.000,0	Kg

6.2 - Produtos adquiridos no país para comercialização

Preencher apenas se houver comercialização de produtos adquiridos de terceiros:

Produto	NBM/ SH ou NCM	Quantidade anual	Unidade de Medida (Kg, Ton, m3, Litros, etc)
Não tem			



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ 18.671.271/0001-34

6.3- Produtos importados para comercialização

Preencher apenas se houver importação de produtos acabados para comercialização:

Produto	NBM/ SH ou NCM	Qtd. anual	Unidade de Medida (Kg, Ton, m3, Litros, etc)	País de origem
Filme de Alumínio	76.07.11.10			China
Filme de Poliéster	39.20.43.90			Peru
Filme Bopp	39.15.90.00			Peru
Papel Manteiga (antiaderente)	48.20.43.90			Índia

6.4 - Percentual dos Produtos

Fabricados em Minas Gerais **40 %** Adquiridos no país **40 %** Importados **20 %**

6.5 - Principais Insumos

Insumos	NBM/ SH ou NCM	Origem	Empresas/ Fornecedores
Tubetes	48.22.90.00	Preferência por Empresas Mineiras	MG
Embalagens	48.19.10.00	Preferência por Empresas Mineiras	MG

7 – Informações Complementares

7.1 - Informações de Infraestrutura e Meio ambiente

Área Necessária para o Projeto	10.000 m ² A empresa já possui terreno? ☐ Sim ☒ Não
Área Construída Necessária para o Projeto	m ² 4.000 m ² em módulos de 2.000m
O licenciamento ambiental já foi iniciado?	☒ Não ☐ Sim Se sim, qual o nº de processo SEMAD?
Demanda Estimada de Energia Elétrica	Em KW Já houve contato com a CEMIG para o fornecimento: ☐ Sim ☒ Não É baixa!
Co-geração	kW – Geração para consumo próprio - não kW – Geração excedente para venda - não
Consumo estimado de água 1,5 m ³ /dia	Consumo estimado de gás m ³ /dia – não usa
Consumo estimado de outros combustíveis	Informe o(s) combustível e o consumo (m ³) – não



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ 18.671.271/0001-34

7.2 – Outras Informações

Principais Clientes: Industriais **0,0 %** Comerciais: **95 %** Consumidor Final **5,0 %**

Principais Mercados: São Paulo. Atualmente é 100% Nacional zero% Exterior zero %

Principais concorrentes em Minas Gerais

Nome	Produtos
Bricoflex	Todos os produtos informados no item 6.

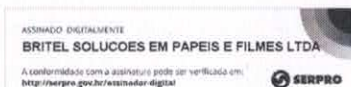
7.4 – Observações

Alem da empresa Britel, o Grupo Bom de Mais, terá também em Ouro Fino, uma empresa vinculada diretamente ao processo produtivo e operacional que será indispensável para a implantação do projeto em Ouro Fino, que é a já constituída e em atividade na cidade, VHA EMBALAGENS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 56.148.244/0001-70, que foi criada com fim específico de proporcionar suporte as operações da Britel, que fará parte integral do projeto, inclusive os benefícios pleiteados deverão ser extensivos a VHA, com exceção da doação da área, que é única e servirá para abrigar as 02 empresas do Grupo.

Documentos complementares ao Protocolo de Intenções

1. Protocolo de Intenções devidamente preenchido e assinado;
2. Contrato Social e última alteração, e/ou Estatuto Social em se tratando de Associação Civil (Holding, Cooperativa e congêneres)
3. Certidão Negativa de débitos Federais (Certidão Conjunta Receita Federal e Procuradoria);
4. Certidão Negativa de débitos Estaduais;
5. Certidão Negativa FGTS;
6. Cartão CNPJ atualizado;
7. Documentos Pessoais CPF e RG dos Sócios ou Representantes Legais;
8. Comprovante de endereço dos Sócios ou Representantes Legais;
9. Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física dos Sócios ou Representantes Legais;
10. Documentos Pessoais, Comprovante de Endereço e Procuração (Se a Empresa ou Associação Civil Possuir Procurador Constituído).

Ouro Fino/MG, 15 de agosto de 2024



Assinatura do Responsável

Memorial Descritivo

Proprietário: Município de Ouro Fino - MG

Local: MG-290, Bairro Campos de São Pedro, Distrito de Crisólia, Ouro Fino- MG

Área: 1,195 ha

Perímetro: 462,26 m

Matrícula: 18.386

Descrição do Imóvel Conforme Matrícula

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **21**, de coordenadas deste, segue confrontando com **Gleba 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°52'40" e 156,268 m até o vértice **20**, deste, segue confrontando com **Empresa Frigo Nobre Ind. e Comercio de Carnes Ltda**, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°11'33" e 4,249 m até o vértice **26**, deste segue com azimute de 241°17'51" e distância de 41,740 m até o vértice **27**, deste segue com azimute de 237°49'26" e distância de 30,262 m até o vértice **28**, deste, segue confrontando com **Rua Projetada**, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°33'03" e 149,734 m até o vértice **29**, deste, segue confrontando com **Faixa de Domínio**, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°58'35" e 24,825 m até o vértice **30**, deste segue com azimute de 54°43'36" e distância de 30,945 m até o vértice **31**, deste segue com azimute de 57°53'27" e distância de 24,236 m até o vértice **21**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ouro Fino, 20 de Setembro de 2024

ADAUTO HENRIQUE DE
CASTRO:12964678642
42

Assinado de forma digital
por ADAUTO HENRIQUE
DE CASTRO:12964678642
Dados: 2024.09.20
15:05:46 -03'00'

Adauto Henrique de Castro

CRT - MG: 12964678642

MUNICIPIO DE
OURO
FINO:18671271000
134

Assinado de forma digital
por MUNICIPIO DE OURO
FINO:18671271000134
Dados: 2024.09.20
15:25:34 -03'00'

Município de Ouro Fino

BRITEL
OURO FINO/MG

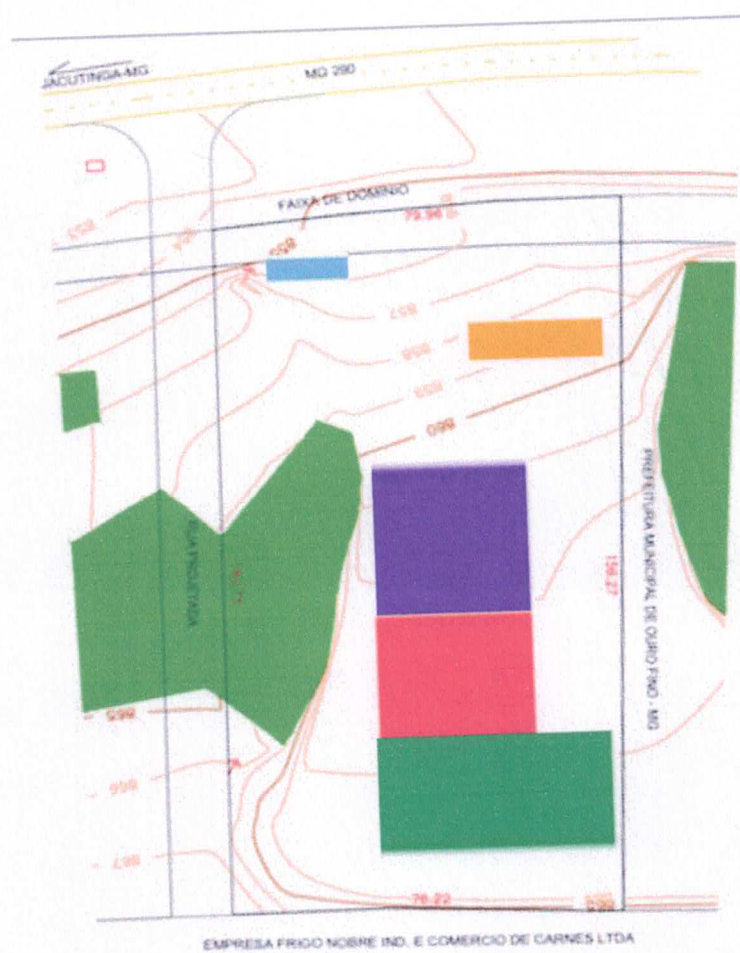
Portaria

Etapa 1 - Administração

Etapa 1 - Operações (50m x 40m) = 2.000m²

Etapa 2 - Operações (35m x 30m) = 1.000m²

Etapa 3 - Operações = 1.500 m2



TÍTULO:
Urbanístico

LOCAL:
MG 280

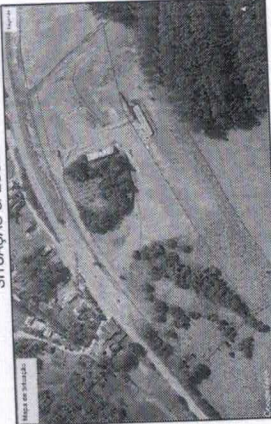
BAIRRO:
BAIRRO CAMPOS DE SÃO PEDRO - DISTRITO DE CRISÓLIA

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE OURO FINO

CNPJ:
18.671.271/0001-34

DATA:
27/08/2024

SITUAÇÃO S/ ESCALA



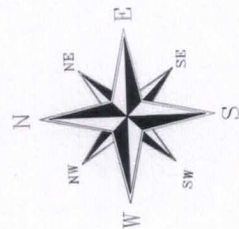
PROPRIETÁRIO E RT

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO/MG
PREFEITO HENRIQUE ROSSI WOLF

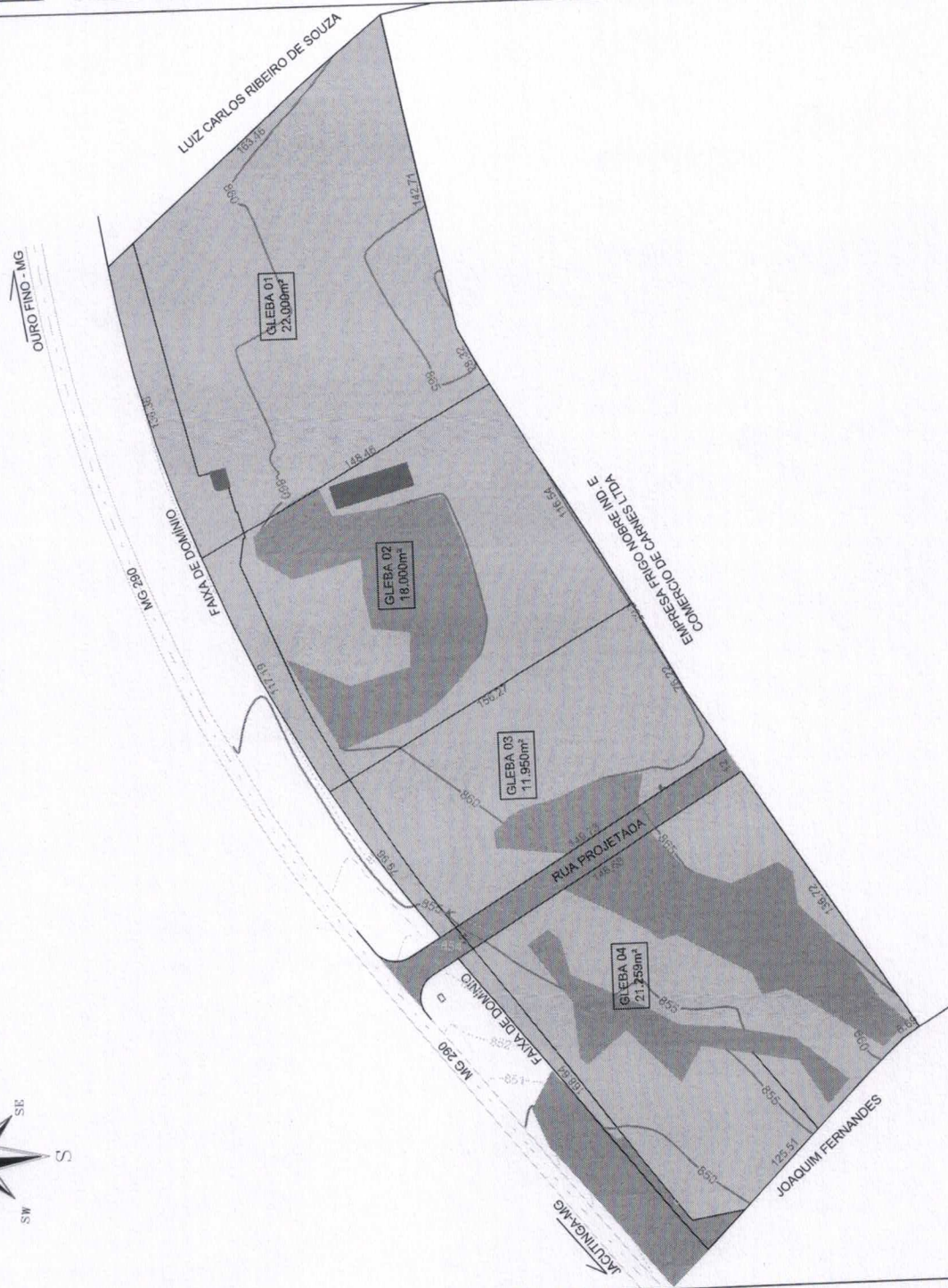
RT: 

GESTOR AMBIENTAL CREA/MG nº 48723

QUADRO DE ÁREAS		LEGENDA
Gleba 1	22.000m²	ÁREA CONSTRUÍDA
Gleba 2	18.000m²	ÁREA DE MATA
Gleba 3	11.950m²	ALAMBRADO
Gleba 4	21.259m²	CURVAS DE NÍVEL
Rua	1.791m²	MG 280
Área Total	7,5 ha	POSTE



MATRÍCULA: 18.386
ÁREA CONF. MAT.:
7,5 ha



ESCALA 1/2000

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 56.148.244/0001-70
Razão Social: VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA
Endereço: RUA ANGELO BEGHINI 123 BLOCO B / JARDIM DA LUZ / OURO FINO / MG / 37570-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/09/2024 a 07/10/2024

Certificação Número: 2024090801016296078032

Informação obtida em 24/09/2024 14:52:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 45.990.297/0002-07
Razão Social: BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA
Endereço: RUA ANGELO BEGHINI 123 BLOCO A / JARDIM DA LUZ / OURO FINO / MG / 37570-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 06/09/2024 a 05/10/2024

Certificação Número: 2024090620425804907810

Informação obtida em 24/09/2024 14:56:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 45.990.297/0002-07
Certidão nº: 65853050/2024
Expedição: 24/09/2024, às 14:57:26
Validade: 23/03/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **45.990.297/0002-07**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho. No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 56.148.244/0001-70

Certidão nº: 65850600/2024

Expedição: 24/09/2024, às 14:49:58

Validade: 23/03/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **56.148.244/0001-70**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
24/09/2024CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
23/12/2024

NOME/NOME EMPRESARIAL: VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004955204.00-94

CNPJ/CPF: 56.148.244/0001-70

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: R ANGELO BEGHINI

NÚMERO: 123

COMPLEMENTO: BLOCO B,

BAIRRO: JARDIM DA LUZ

CEP: 37570000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: OURO FINO

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2024000804208566



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
24/09/2024CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
23/12/2024

NOME/NOME EMPRESARIAL: BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004956858.00-18

CNPJ/CPF: 45.990.297/0002-07

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: R ANGELO BEGHINI

NÚMERO: 123

COMPLEMENTO: BLOCO A,

BAIRRO: JARDIM DA LUZ

CEP: 37570000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: OURO FINO

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2024000804209279



BRITEL SOLUÇÕES EM PAPÉIS E FILMES LTDA.

CNPJ: 45.990.297/0001-18

NIRE: 35238927716

Sociedade Empresária Limitada Unipessoal

FERNANDO TERUEL, brasileiro, nascido na data do dia 01 de setembro de 1964, casado pelo regime de separação total de bens, industrial, portador da cédula de identidade tipo RG sob nº 16.270.912-2, órgão emissor SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 025.083.968-77, residente e domiciliado anteriormente a Rua Alano Raizer, nº 195, Bairro Jardim Botânico - Sousas, Município de Campinas, CEP: 13.106-210, Estado de São Paulo.

Único sócio componente desta sociedade empresária limitada unipessoal, que gira com a denominação social **BRITEL SOLUÇÕES EM PAPÉIS E FILMES LTDA.**, registrada regularmente perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35238927716, inscrita perante a Receita Federal do Brasil sob nº de CNPJ/MF 45.990.297/0001-18, com a sede matriz situada na Rua Doutor Edmundo Navarro de Andrade, nº 2.400, Bairro Parque Industrial, Município de Campinas, CEP: 13.031-695, Estado de São Paulo, conforme termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 1.052 do Código Civil Brasileiro - Lei 10.406/2002, redação conferida pela lei 13.874/2019 de 20/09/2019.

Resolve na melhor forma de direito, proceder com a alteração abaixo descrita:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A partir da presente data, único sócio desta sociedade, decide pela abertura de uma nova filial, que terá como endereço **RUA ANGELO BEGHINI, Nº 123 - COMPLEMENTO BLOCO A, BAIRRO JARDIM DA LUZ, MUNICÍPIO DE OURO FINO, CEP: 37.570-000, ESTADO DE MINAS GERAIS.**

PARÁGRAFO ÚNICO:

O objeto social aprovado para abertura desta nova filial descreve-se como: **COMERCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELAO EM BRUTO, BEM COMO DE EMBALAGENS, DE RESÍDUOS DE PAPEL E PAPELAO, DE RESÍDUOS E SUCATAS NÃO METÁLICOS, DE RESÍDUOS E SUCATAS METÁLICOS. COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS. SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO. FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PASTAS CELULÓSICAS, PAPEL, CARTOLINA, PAPEL CARTÃO E PAPELAO ONDULADO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE. RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS PLÁSTICOS.**

CLÁUSULA SEGUNDA:

O único sócio desta sociedade sr. **FERNANDO TERUEL**, atualiza suas informações cadastrais, alterando o seu endereço residencial que era na Rua Alano Raizer, nº 195, Bairro Jardim Botânico - Sousas, Município de Campinas, CEP: 13.106-210, Estado de São Paulo, para **RUA SÉRGIO DE MORAIS (RESIDENCIAL ZERMATT), Nº 343, BAIRRO SWISS PARK, MUNICÍPIO DE CAMPINAS, CEP: 13.049-410, ESTADO DE SÃO PAULO.**

As demais informações contratuais, não alteradas deste instrumento, permanece sob as mesmas condições.

BRITEL SOLUÇÕES EM PAPÉIS E FILMES LTDA.

CNPJ: 45.990.297/0001-18

NIRE: 35238927716

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Sociedade Empresária Limitada Unipessoal

FERNANDO TERUEL, brasileiro, nascido na data do dia 01 de setembro de 1964, casado pelo regime de separação total de bens, industrial, portador da cédula de identidade tipo RG sob nº 16.270.912-2, órgão emissor SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 025.083.968-77, com o endereço atualizado Rua Sérgio De Moraes (Residencial Zermatt), nº 343, Bairro Swiss Park, Município de Campinas, CEP: 13.049-410, Estado de São Paulo.

Único sócio componente desta sociedade empresária limitada unipessoal, que gira com a denominação social **BRITEL SOLUÇÕES EM PAPÉIS E FILMES LTDA.**, registrada regularmente perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 35238927716, inscrita perante a Receita Federal do Brasil sob nº de CNPJ/MF 45.990.297/0001-18, com a sede matriz situada na Rua Doutor Edmundo Navarro de Andrade, nº 2.400, Bairro Parque Industrial, Município de Campinas, CEP: 13.031-695, Estado de São Paulo, conforme termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 1.052 do Código Civil Brasileiro – Lei 10.406/2002, redação conferida pela lei 13.874/2019 de 20/09/2019.

E sua filial situada na Rua Ângelo Beghini, nº 123 – Complemento Bloco A, Bairro Jardim da Luz, Município de Ouro Fino, CEP: 37.570-000, Estado de Minas Gerais.

À vista da modificação ora ajustada, consolida o presente contrato social, com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A sociedade empresária limitada unipessoal tem a seguinte denominação social: **BRITEL SOLUÇÕES EM PAPÉIS E FILMES LTDA.**

CLÁUSULA SEGUNDA:

A sede matriz desta sociedade está localizada na **RUA DOUTOR EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE, Nº 2.400, BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CAMPINAS, CEP: 13.031-695, ESTADO DE SÃO PAULO**, podendo abrir e fechar filiais em qualquer parte do território nacional, a qualquer tempo e modo.

PARÁGRAFO ÚNICO:

A partir deste instrumento esta sociedade, possui filial localizada na **RUA ANGELO BEGHINI, Nº 123 – COMPLEMENTO BLOCO A, BAIRRO JARDIM DA LUZ, MUNICÍPIO DE OURO FINO, CEP: 37.570-000, ESTADO DE MINAS GERAIS.**

CLÁUSULA TERCEIRA:

O objeto social desta sociedade apresenta-se, tanto para matriz quanto para sua filial da seguinte forma: **COMERCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELAO EM BRUTO, BEM COMO DE EMBALAGENS, DE RESIDUOS DE PAPEL E PAPELAO, DE RESIDUOS E SUCATAS NAO METALICOS, DE RESIDUOS E SUCATAS METALICOS. COLETA DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS. SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO. FABRICACAO DE PRODUTOS DE PASTAS CELULOSICAS, PAPEL, CARTOLINA, PAPEL CARTAO E PAPELAO ONDULADO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE. RECUPERACAO DE MATERIAIS PLASTICOS.**

CLÁUSULA DÉCIMA:

Falecendo ou interditado o único sócio desta sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

O exercício social coincide com ano regular, iniciando no dia primeiro de cada exercício e possuindo como encerramento todo dia 31 dezembro, quando então será levantado o balanço geral, com os lucros e/ou prejuízos serão atribuídos ou distribuídos aos sócios dentro da proporcionalidade do capital de cada um.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Fica a sociedade empresária limitada unipessoal autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:

À critério do único sócio, e no atendimento de interesses da própria sociedade empresária limitada unipessoal, o total ou parte dos lucros, poderão ser destinados à formação de Reserva de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº 6.404/76, ou então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:

A sociedade empresária limitada unipessoal, por meio de seu único sócio, poderá nomear e constituir procurador (es), tantos quantos forem necessários, com mandato específico, que a represente, junto as Sócias, União, Município, Autarquias, Bancos, Fornecedores, Entidades Administrativas, Varas da Justiça Federal, Estadual, Municipal, bem como nos Tribunais Superiores do Trabalho, Superior Tribunal de Justiça e Supremo Tribunal Federal, respondendo o(s) mesmo(s) civil e criminalmente pelos excessos que vier(em) a cometer.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:

Os casos omissos neste instrumento serão regidos pelo Código Civil e as disposições legais em vigor.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:

Fica eleito o Foro da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, para dirimir dúvidas surgidas com a assinatura deste instrumento, por conseguinte e desprezando-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estar justo e contratado, assina o presente instrumento.

Fica dispensada a assinatura das testemunhas conforme dispõe o inciso 3 e 6 do manual de registro de sociedade empresária limitada, publicado no D.O.U. em 15 de junho de 2020.

Campinas/SP, 26 de julho de 2024.


FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77



JUCESP



ZapSign
By Truora

Relatório de Assinaturas

Full Data e Horário em UTC-0300 (América São Paulo)
Última atualização em 30 julho 2024 - 11:27

Minuta de Abertura de Filial MC.pdf

Documento número 2ee00a17-cfc2-4af7-89ce-a339c0bc19e4d



Assinaturas

FERNANDO TERUEL

Detalhes de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 152.245.107.32 / Geolocalização: -19.975773, -43.970198

Sistema Operacional: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

Browser: AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

Version: Chrome/75.0.3767.121.0.0.0 Mobile

Android/10

Data e Hora: 30/07/2024 11:27:35

E-mail: fernando.teruel@gmail.com

Telefone: +5519991906981

ZapSign Token: 6ae2c999-****-****-****-9035122d6a22

Há 1h 36' documento digitalizado (SHA256)

154e0531299c4af20456denb7e6d351b01e771599031606c074720pc6cb2c33

Verificador de Autenticidade:

https://app.zapsign.com/verificador/autenticidade?doc=2ee00a17-cfc2-4af7-89ce-a339c0bc19e4d

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil)

https://app.zapsign.com/validacao-documento/



ZapSign
By Truora



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

JUCESP

Declaração

Eu, FERNANDO TERUEL, portador da Cédula de Identidade nº 16.270.912-2 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 025.083.968-77, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) RUA ANGELO BEGHINI, 123, BLOCO A, JARDIM DA LUZ, MG, Ouro Fino, CEP 37570-000, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

FERNANDO TERUEL

RG: 16.270.912-2 SSP/SP

BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

JUCESP

Declaração

Eu, FERNANDO TERUEL, portador da Cédula de Identidade nº 16.270.912-2 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 025.083.968-77, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Doutor Edmundo Navarro de Andrade, 2400, Parque Industrial, SP, Campinas, CEP 13031-695, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

FERNANDO TERUEL

RG: 16.270.912-2 SSP/SP

BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA.

DECLARAÇÃO.pdf



Assinaturas

FERNANDO TERUEL

Por os de autenticação:

Assinatura digital

975773-43070188

Assinatura digital (Android 10.0)

Assinatura digital (HTML5/JavaScript)

Assinatura digital (Chrome/111.0.0.0 Mobile)

Assinatura digital

Assinatura digital (11/2024 11/27/2024)

E-mail: fernando.teruel@zapsign.com

Telefone: 43 31093130/3321

CPF: 975773-43070188

Hash do documento original (SHA256):

e75057c4d0058575f14b5db75057b9b2c91300563d7757a1d5e9a284218401

Verificação de Autenticidade:

<http://app.zapsign.com/verificar/autenticidade/dec-4007-31-0553-4804-0017-1300563d77757a1d5e9a284218401>

Assinatura digital

Integridade do documento verificada digitalmente por ZapSign (P-B360K).

Assinatura digital verificada digitalmente por ZapSign.



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 16.270.912-2 2 via

DATA DE EMISSÃO 23/08/2018

Nome: **FERNANDO TERUEL**

Matrícula: **AMADEU TERUEL**

Naturalidade: **AMELIA BERTAZZO TERUEL**

Cidade: **CAMPINAS - SP**

CPF: **025083968/77**

DATA DE NASCIMENTO: **01/09/1964**

Origem: **CAMPINAS - SP**

Substituto: **CC: LV B384/FLS 042/**

Assinatura do Titular: *[Assinatura]*

Assinatura do Diretor: *[Assinatura]*

Lei Nº 7.116 DE 29/08/03

8210-7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO BICARETQ GAMBLETOR DAUT

30537866

POLEGAR DIREITO

Assinatura do Titular: *[Assinatura]*

CARTERA DE IDENTIDADE

FERNANDO TERUEL
R SERGIO DE MORAIS 343
RES ZERMAT
13049-410 CAMPINAS SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 372390196 Série C
Data de Emissão: 03/07/2024
Data de Apresentação: 04/07/2024
Pag: 01 de 01
Conta Contrato Nº 310132917404
Leitura Próximo Mês: 05/08/2024

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
01	CAMBUE37-00000196	305249355	702107342

Reservado ao Fisco
29B4.E6FB.30F8.B714.C361.D3C9.CA29.75CA

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/07/2024 sua conta será faturada com bandeira amarela, no valor de R\$ 1,885 a cada 100 kWh, conforme determinado pela ANEEL.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FERNANDO TERUEL
R SERGIO DE MORAIS, 343
RES ZERMAT
13049-410 CAMPINAS - SP

CPF: 025.083.968-77
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 1010 www.cpfl.com.br	702107342	INSTALAÇÃO 4001946618	JUL/2024	12/07/2024	954,18

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,66%	COFINS 3,17%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 903904492477												
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TU/SD	JUL/24	1.122,000	kWh	0,47490197	532,84	532,84	18,00	95,91	436,93	3,01	13,85	Verde
0601	Consumo - TE	JUL/24	1.122,000	kWh	0,41800714	468,76	468,76	18,00	64,02	382,74	2,64	12,13	26 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	JUL/24				2,78	2,78	18,00	0,50	2,28	0,02	0,07	Amarela
	Total Distribuidora					1.002,38							63 Dias
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0607	Contêdo. Custeio IP-CIP Municipal	JUL/24				20,02							
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
0999	Resarcimento DMC	MAI/24				58,22							

Total Consolidado

954,18 1.002,38 180,43 821,95 5,67 26,05

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2024 JUL	1122 20	Consumo TU/SD	Nº Energia
JUN	1342 33	Consumo kWh 0,37436000	03/07/2024 04/06/2024
MAI	1295 30		Fator Multipl. 1,00
ABR	1141 28		Consumo Taxa de Perda (kWh) 1,122
MAR	1409 33		Leitura Próximo Mês 05/08/2024
FEV	223 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

CDE Escassez Hídrica TUSD R\$ 5,76 TE R\$ 4,56

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 372390196 Série C

CódDébAut-Banco
310132917404

Total a Pagar (R\$)
954,18

Data de Vencimento
12/07/2024

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

Loja 58 - LC-SWISS PARK CAMPINAS
DELLAQUA STORE
PIRIQUITO

AV FRANCISCO ALFREDO JUNIOR 319 - SWISS PARK
R DOS NARCISOS 65 - VILA MIMOSA
AV. DAS AMOREIRAS 6533 - JD. N. CAMPOS ELISIOS

836500000093 541800403258 034770126034 101329174045



Autenticação Mecânica

cpfl paulista
Conhecimento do Grupo CPFL Energia

Ace



Secretaria de Estado de
Fazenda
de Minas Gerais

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004955204.00-94

CPF/CNPJ: 56.148.244/0001-70

NOME/NOME EMPRESARIAL: VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA

NOME FANTASIA:

CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 1742-7/99 - Fabricação de produtos de papel para uso doméstico e higiênico-sanitário não especificados anteriormente

DESMEMBRAMENTO:

CNAE SECUNDÁRIA / 1822-9/99 - Serviços de acabamentos gráficos, exceto encadernação e plastificação

DESMEMBRAMENTO:

NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

REGIME DE RECOLHIMENTO : DEBITO E CREDITO

CATEGORIA: Único

DATA INSCRIÇÃO: 30/07/2024

MEI: não

SITUACAO INSCRIÇÃO: Ativo

DATA DA SITUAÇÃO DA 30/07/2024

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 37570000

UF: MINAS GERAIS

MUNICIPIO: OURO FINO

DISTRITO / POVOADO:

BAIRRO: JARDIM DA LUZ

LOGRADOURO: R - ANGELO BEGHINI

NUMERO: 123

COMPLEMENTO DO CEP:

COMPLEMENTO: BLOCO B

EMITIDO EM

31/07/2024 10:52:07

			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 56.148.244/0001-70 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 30/07/2024	
NOME EMPRESARIAL VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 17.42-7-99 - Fabricação de produtos de papel para uso doméstico e higiênico-sanitário não especificados anteriormente (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 18.22-9-99 - Serviços de acabamentos gráficos, exceto encadernação e plastificação (Dispensada *) 46.86-9-01 - Comércio atacadista de papel e papelão em bruto 46.86-9-02 - Comércio atacadista de embalagens			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R ANGELO BEGHINI		NÚMERO 123	COMPLEMENTO BLOCO B
CEP 37.570-000	BAIRRO/DISTRITO JARDIM DA LUZ	MUNICÍPIO OURO FINO	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO CADASTRO@TRIARCONTABILIDADE.COM.BR		TELEFONE (35) 3636-1407	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/07/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **30/07/2024** às **13:57:16** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Secretaria de Estado de
Fazenda
de Minas Gerais

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004956858.00-18

CPF/CNPJ: 45.990.297/0002-07

NOME/NOME EMPRESARIAL: BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA.

NOME FANTASIA:

CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 4686-9/01 - Comércio atacadista de papel e papelão em bruto

DESMEMBRAMENTO:

CNAE SECUNDÁRIA / 1749-4/00 - Fabricação de produtos de pastas celulósicas, papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado não especificados anteriormente

DESMEMBRAMENTO:

NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

REGIME DE RECOLHIMENTO : DEBITO E CREDITO

CATEGORIA: Único

DATA INSCRIÇÃO: 31/07/2024

MEI: não

SITUACAO INSCRIÇÃO: Ativo

DATA DA SITUAÇÃO DA 31/07/2024

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 37570000

UF: MINAS GERAIS

MUNICIPIO: OURO FINO

DISTRITO / POVOADO:

BAIRRO: JARDIM DA LUZ

LOGRADOURO: R ANGELO BEGHINI

NUMERO: 123

COMPLEMENTO DO CEP:

COMPLEMENTO: BLOCO A

EMITIDO EM

06/08/2024 13:10:24

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 45.990.297/0002-07 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 31/07/2024
NOME EMPRESARIAL BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA.			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.86-9-01 - Comércio atacadista de papel e papelão em bruto			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 17.49-4-00 - Fabricação de produtos de pastas celulósicas, papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado não especificados anteriormente (Dispensada *) 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos (Dispensada *) 38.32-7-00 - Recuperação de materiais plásticos 46.86-9-02 - Comércio atacadista de embalagens 46.87-7-01 - Comércio atacadista de resíduos de papel e papelão 46.87-7-02 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas não-metálicos, exceto de papel e papelão 46.87-7-03 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos (Dispensada *) 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R ANGELO BEGHINI	NÚMERO 123	COMPLEMENTO BLOCO A	
CEP 37.570-000	BAIRRO/DISTRITO JARDIM DA LUZ	MUNICÍPIO OURO FINO	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO FERNANDO.TERUEL3@GMAIL.COM		TELEFONE (19) 3324-6274/ (35) 3636-1407	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 31/07/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **06/08/2024** às **13:04:30** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2062

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGP2400696266

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	090			CONTRATO
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

OURO FINO

Local

25 JULHO 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215416444 em 30/07/2024 da Empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, Nire 31215416444 e protocolo 244646066 - 29/07/2024. Efeitos do registro: 25/07/2024. Autenticação: E760ADE79C2202B2B049833569B95D67172A89. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/464.606-6 e o código de segurança wUSV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

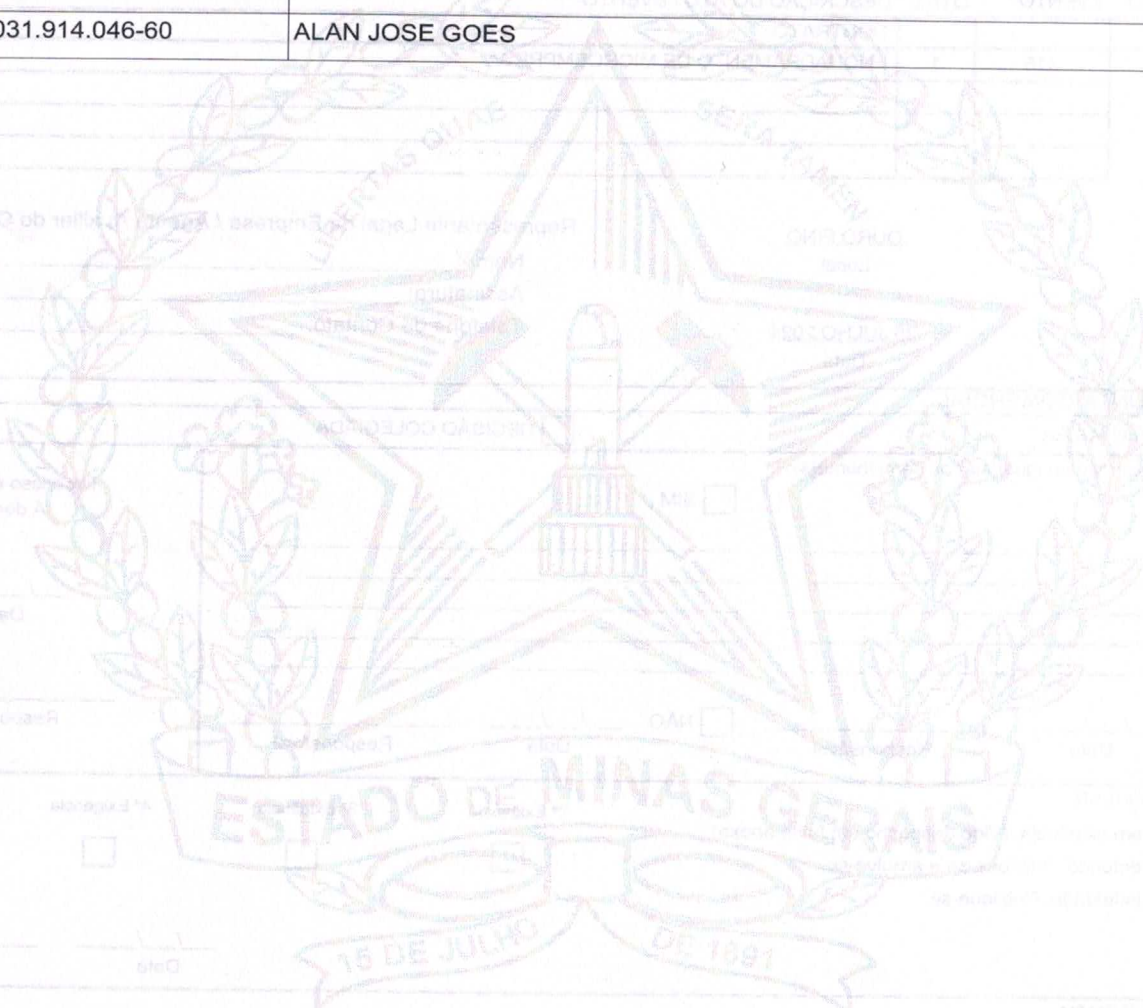
Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/464.606-6	MGP2400696266	26/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
031.914.046-60	ALAN JOSE GOES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215416444 em 30/07/2024 da Empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, Nire 31215416444 e protocolo 244646066 - 29/07/2024. Efeitos do registro: 25/07/2024. Autenticação: E760ADE79C2202B2B049833569B95D67172A89. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/464.606-6 e o código de segurança wUSV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA

1. ALAN JOSE GOES, nacionalidade BRASILEIRA, ADMINISTRADOR, Casado(a), regime de bens Comunhao Universal, nº do CPF 031.914.046-60, documento de identidade 10.376.429, SSP/MG, MG, com domicilio / residência a ESTRADA PINHALZINHO DOS GOES, número 250, bairro / distrito PINHALZINHO DOS GOES, município INCONFIDENTES - MINAS GERAIS, CEP 37.576-000.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA.

Cláusula Segunda - O objeto social será FABRICACAO DE PRODUTOS DE PAPEL, PLASTICO, ALUMINIO E OUTROS PARA USO DOMESTICO E HIGIENICO SANITARIO. SERVICOS DE ACABAMENTOS GRAFICOS, BEM COMO COLAGEM, DOBRA MANUAL E MECANICA, PICOTE, INTERCALACAO, FURACAO, RELEVO, CORTE E VINCO, GOFRAGEM, ENVERNIZAMENTO, HOT STAMPING, LAMINACAO E SERVICOS AFINS, SOB CONTRATO. COMERCIO ATACADISTA DE EMBALAGENS, PAPEL E PAPELAO.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RUA ANGELO BEGHINI, número 123, BLOCO B, bairro / distrito JARDIM DA LUZ, município OURO FINO - MG, CEP 37.570-000.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 25/07/2024 e seu prazo de duração será INDETERMINADO.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL reais) dividido em 15.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
ALAN JOSE GOES	15.000	15.000,00
TOTAL	15.000	15.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador(a)/sócio(a) ALAN JOSE GOES, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).



CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de OURO FINO - MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

OURO FINO , 25 de Julho de 2024.

ALAN JOSE GOES
Sócio/Administrador

MÓDULO INTEGRADOR: 15

MGP2400696266



MG92494109

2/2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215416444 em 30/07/2024 da Empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, Nire 31215416444 e protocolo 244646066 - 29/07/2024. Efeitos do registro: 25/07/2024. Autenticação: E760ADE79C2202B2B049833569B95D67172A89. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/464.606-6 e o código de segurança wUSV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 4/7



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/464.606-6	MGP2400696266	26/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
031.914.046-60	ALAN JOSE GOES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

A autenticidade deste documento pode ser confirmada no site da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215416444 em 30/07/2024 da Empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, Nire 31215416444 e protocolo 244646066 - 29/07/2024. Efeitos do registro: 25/07/2024. Autenticação: E760ADE79C2202B2B049833569B95D67172A89. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/464.606-6 e o código de segurança wUSV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, de NIRE 3121541644-4 e protocolado sob o número 24/464.606-6 em 29/07/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31215416444, em 30/07/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Helena de Freitas.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
031.914.046-60	ALAN JOSE GOES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
031.914.046-60	ALAN JOSE GOES

Belo Horizonte. terça-feira, 30 de julho de 2024



Documento assinado eletronicamente por Helena de Freitas, Servidor(a) Público(a), em 30/07/2024, às 10:37 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 24/464.606-6.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215416444 em 30/07/2024 da Empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, Nire 31215416444 e protocolo 244646066 - 29/07/2024. Efeitos do registro: 25/07/2024. Autenticação: E760ADE79C2202B2B049833569B95D67172A89. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/464.606-6 e o código de segurança wUSV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/7



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. terça-feira, 30 de julho de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215416444 em 30/07/2024 da Empresa VHA EMBALAGENS E SERVICOS LTDA, Nire 31215416444 e protocolo 244646066 - 29/07/2024. Efeitos do registro: 25/07/2024. Autenticação: E760ADE79C2202B2B049833569B95D67172A89. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/464.606-6 e o código de segurança wUSV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 025.083.968-77	Nome do declarante FERNANDO TERUEL	Telefone (19) 32012504
Endereço RUA SERGIO DE MORAIS	Número 343	Complemento RESIDENCIAL ZERMATT
Bairro/Distrito SWISS PARK	CEP 13049-410	Município CAMPINAS
		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	15.399,90
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	184,25
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	237
AGÊNCIA BANCÁRIA	6628
CONTA PARA CRÉDITO	2209-8

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 23/05/2024 às 21:28:17
0429344331

Sr(a) FERNANDO TERUEL, inscrito no CPF sob o nº 025.083.968-77.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 23/05/2024, às 21:28:17, é:

19.17.14.60.22 - 56

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2025, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 03/06/2024 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: FERNANDO TERUEL CPF: 025.083.968-77
Data de Nascimento: 01/09/1964 Título Eleitoral:
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 102.393.118-41
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Sim
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não
Endereço: RUA SERGIO DE MORAIS Número: 343
Complemento: RESIDENCIAL ZERMATT Bairro/Distrito: SWISS PARK
Município: CAMPINAS UF: SP
CEP: 13049-410 DDD/Telefone: (19) 3201-2504
E-mail: DDD/Celular:
Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2023: 08.35.05.11.00-19

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	DANIEL FRANCISCO BRITO TERUEL	22/09/2009	472.158.978-69
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Sim			
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
XTA REPARACOES AUTOMOBILISTICAS LTDA CNPJ/CPF: 22.011.650/0001-75	15.399,90	0,00	184,25	0,00	0,00
TOTAL	15.399,90	0,00	184,25	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

07. Ganho de capital na venda de imóveis residenciais para aquisição, no prazo de 180 dias, de imóveis residenciais localizados no Brasil e redução sobre o ganho de capital 189.144,51

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 1.121.919,18

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	025.083.968-77	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO SA	1.121.918,19
Titular	025.083.968-77	01.181.521/0001-55	BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A	0,99

25. Restituição do imposto sobre a renda de anos-calendário anteriores 1.189,75

99. Outros 55,82

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	025.083.968-77	84.974.278/0001-50	COOP DE CRED POUP E INVEST IGUACU SICREDI AGUACU PR SC SP	DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS (CONTA CORRENTE)	55,82

TOTAL 1.312.309,26

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 117.093,24

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	025.083.968-77	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	13.052,07
Titular	025.083.968-77	33.172.537/0001-98	BANCO J.P. MORGAN S.A.	104.041,17

10. Juros sobre capital próprio 14,50

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	025.083.968-77	84.974.278/0001-50	COOP DE CRED POUP E INVEST IGUACU SICREDI AGUACU PR SC SP	14,50

TOTAL 117.107,74

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

NOME: FERNANDO TERUEL**CPF: 025.083.968-77****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2024****ANO-CALENDÁRIO 2023****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR**

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	184,25
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
10	MARCIA SCOLFARO CARVALHO	102.104.488-14	400,00	0,00
Descrição:				
11	TATIANA PAGANELLI RODRIGUES FURLAN	267.137.258-21	9.500,00	0,00
Descrição: ODONTOLOGO				
21	CIG CENTRO INT GASTR UN VD END LTDA 0242	67.158.303/0001-08	600,00	0,00
Descrição:				
21	CCB - CENTRO DE CRIOGENIA BRASIL LTDA	06.025.637/0001-19	972,47	0,00
Descrição:				
26	UNIMED CAMPINAS COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	46.124.624/0001-11	11.197,52	0,00
Descrição:				
Dependente: DANIEL FRANCISCO BRITO TERUEL				
01	OFICINA PAINEIRAS EDUCACIONAL EIRELI	39.422.649/0001-36	23.630,68	0,00
Descrição:				
26	UNIMED CAMPINAS COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	46.124.624/0001-11	4.561,39	0,00
Descrição:				

NOME: FERNANDO TERUEL**CPF: 025.083.968-77****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2024****ANO-CALENDÁRIO 2023****DOAÇÕES EFETUADAS**

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
99	ADRIANA MARIA OLIVEIRA BRITO TERUEL	102.393.118-41	85.000,00	0,00

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	01	50% DE UM IMÓVEL RUA SERGIO DE MORAIS, 343, RESIDENCIAL ZERMATT, SWISS PARK CAMPINAS-SP, ADQUIRIDO DE ALEXANDRE CHAGAS CPF/MF: 178.929.728-11 POR R\$ 2.250.000,00 - BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2023 - R\$ 16.222,98	0,00	1.141.222,98

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 3452.62.18.0001.01001

Logradouro: RUA SERGIO DE MORAIS

Comp.: LOTE 19, QUADRA E-4,

Município: CAMPINAS

Área Total: 358,6 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 165811

Nº: 343

Bairro: SWISS PARK

UF: SP CEP: 13049-410

Data de Aquisição: 01/12/2023

Nome Cartório: 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

01	01	UM TERCO DO VALOR DE PREDIO SITUADO A RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE 2388, VILA ANHANGUERA CONF. ESCRITURA LIVRO 195 FL.231 SOB REG.03 MATRICULA 67705 DO 3. CARTORIO IMOVEIS DE CAMPINAS-SP	3.400,16	3.400,16
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 34321152052300000

Logradouro: RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 260,7 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 67705

Nº: 2388

Bairro: VILA ANHANGUERA

UF: SP CEP: 13031-695

Data de Aquisição: 10/01/1990

Nome Cartório: 3º REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS

01	01	UM TERCO DE UM PREDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA JOAO BATISTA MORATO DO CANTO, 2289 NA CIDADE DE CAMPINAS, MATRICULA 42.238 COM REGISTRO NO TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS, ADQUIRIDO DE MARCOS RODRIGUES CPF 178.973.548-30 E IVONE PEREIRA RODRIGUES CPF 945.658.309-06.	39.466,67	39.466,67
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

Inscrição Municipal (IPTU): 34321152003501001

Logradouro: AVENIDA JOAO BATISTA MORATO DO CANTO

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 187,5 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 42238

Nº: 2289

Bairro: VILA ANHANGUERA

UF: SP CEP: 13031-800

Data de Aquisição: 04/07/2008

Nome Cartório: 30 REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS

01	01	25% DO UM IMOVEL RESIDENCIAL A R. EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE,2404, VILA ANHAMGUERA, CAMPINAS, SP, MATR. N. 6338 DO 2. REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS, RECEBIDO EM DOACAO DOS PAIS AMADEU TERUEL ORTIZ CPF: 143.294.768-00 E AMELIA BERTAZZO TERUEL CPF: 079.787.248-59 EM 10/10/2014. RECEBIDO 8,33% EM DOACAO DE ANTONIO LUIZ TERUEL TOTALIZANDO 33% DO IMOVEL	21.666,67	21.666,67
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 34321152053300000

Logradouro: R. EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 262,5 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 6338

Nº: 2404

Bairro: VILA ANHANGUERA

UF: SP CEP: 13031-695

Data de Aquisição: 10/10/2014

Nome Cartório: 30 REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS

01	01	25% IMOVEL RESIDENCIAL A R. JOAO GUIMARAES BAHIA,02 MAT.13/43 163 L 3K-3. CARTORIO CAMPINAS-SP(MATRICULA 36961) RECEBIDO EM DOACAO DE AMADEU TERUEL ORTIZ EM 09/01/2015.	69.181,03	69.181,03
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 34322337000801001

Logradouro: R. JOAO GUIMARAES BAHIA

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 468,5 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 36961

Nº: 02

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL

UF: SP CEP: 13031-402

Data de Aquisição: 09/01/2015

Nome Cartório: 30 REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS

NOME: FERNANDO TERUEL**CPF: 025.083.968-77****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2024****ANO-CALENDÁRIO 2023****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	02	25% DO PREDIO COMERCIAL COM 612,40 M2 SITUADO A RUA HELIO TOZZI, 55 JARDIM SAO JOSE; CAMPINAS SP, MATRICULA 101.800 DO 30 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS CAMPINAS, RECEBIDO EM DOACAO DOS PAIS AMADEU TERUEL ORTIZ CPF: 143.294.768-00 E AMELIA BERTAZZO TERUEL CPF: 079.787.248-59 EM 29/12/2014.	145.394,15	145.394,15
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU): 34513278039101001				
Logradouro: RUA HELIO TOZZI			Nº: 55	
Comp.:			Bairro: JARDIM SAO JOSE	
Município: CAMPINAS			UF: SP CEP: 13051-141	
Área Total: 612,4 m²			Data de Aquisição: 29/12/2014	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: 30 REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS	
Matrícula: 101800				
01	02	25% DO PREDIO COMERCIAL SITUADO A RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE, 2444 VILA ANHANGUERA; CAMPINAS/SP, MATRICULA 236.295 DO 30 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS CAMPINAS, RECEBIDO EM DOACAO DOS PAIS AMADEU TERUEL ORTIZ CPF: 143.294.768-00 E AMELIA BERTAZZO TERUEL CPF: 079.787.248-59 EM 21/09/2018.	345.167,00	345.167,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU): 34321152055301001				
Logradouro: RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE			Nº: 2444	
Comp.:			Bairro: VILA ANHANGUERA	
Município: CAMPINAS			UF: SP CEP: 13031-695	
Área Total: 1.208,6 m²			Data de Aquisição: 21/09/2018	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: 3. CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMPINAS-SP	
Matrícula: 236295				
01	11	50% DE 01 APARTAMENTO NO CONDOMINIO RESIDENCIAL VITA PARQUE, APTO 107 TORRE 01, RUA MANOEL FRANCISCO MONTEIRO, 368-PARQUE INDUSTRIAL-CAMPINAS/SP ADQUIRIDO DE LIVING NAZARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 11.360.573/0001-42. PAGO EM 2013 R\$ 11.120,53. PAGO EM 2014 - R\$ 119.628,97. PAGO EM 2015 R\$ 34.508,98. PAGO EM 2016 R\$ 20.753,59.	203.115,49	203.115,49
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU): 34322111000201085				
Logradouro: RUA MANUEL FRANCISCO MONTEIRO			Nº: 368	
Comp.: APTO 107			Bairro: PARQUE INDUSTRIAL	
Município: CAMPINAS			UF: SP CEP: 13031-500	

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

Área Total: 102,3 m²

Registrado no Cartório: Não

Data de Aquisição: / /

01	12	50% DE UMA CASA RUA ALANO RAIZER, 195 JARDIM BOTANICO DE CAMPINAS, GLEBA 2 - CAMPINAS-SP, ADQUIRIDO DE OSCAR SALES BUENO FILHO CPF/MF: 214.208.408-78 E BERENICE TEREZINHA FOLIS SALES BUENO CPF/MF: 256.127.098-03, ADQUIRIDO EM 30/09/2010, POR R\$247.500,00 CONFORME CONTRATO NR. 101-184579/0 - SALDO A PAGAR EM 180 PARCELAS JUNTO AO BANCO ITAU UNIBANCO. BENFEITORIAS EM 2010 R\$ 32.345,20 - BENF. EM 2022 NO VALOR DE R\$ 56.010,29- VALOR FINAL 2022 R\$ 335.855,49 - ENTREGUE EM DAÇÃO EM PAGAMENTO	335.855,49	0,00
----	----	---	------------	------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 43124257000101001

Logradouro: RUA ALANO RAIZER

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 245,8 m²

Registrado no Cartório: Sim

Nº: 195

Bairro: JARDIM BOTANICO DE CAMPINAS - PARTE 2

UF: SP CEP: 13106-210

Data de Aquisição: 30/09/2010

01	13	UM TERCO DO LOTE TERRENO RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE, LOTE 07, ADQUIRIDO 13.04.88 EM CONJ. IRMAOS NELSON L.B. TERUEL E FERNANDO TERUEL, QUADRA B, VILA ANHAGUERA CONF. ESCRITURA LIVRO 356 FL. 87 DO 3. CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS, MATRICULA 11518. VENDIDO 8,33% EM 08/01/2015 PARA ANTONIO LUIZ TERUEL CPF 819.932.428-72. PERMANECENDO 25% DO LOTE.	2.550,12	2.550,12
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 34321152060301001

Logradouro: RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 275,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 11518

Nº: 2444

Bairro: VILA ANHAGUERA

UF: SP CEP: 13031-695

Data de Aquisição: 13/04/1988

Nome Cartório: 30 REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 **ANO-CALENDÁRIO 2023**

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	13	UM TERCO DO VALOR DO IMOVEL SITO A RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE ,2416, ADQUIRIDO EM CONJUNTO COM IRMAOS NELSON L.B. TERUEL E FERNANDO TERUEL CONF. ESCRITURA LIVRO 366 FL.447 3.CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS-SP	9.067,09	9.067,09
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU): 343211520543010001				
Logradouro: RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE			Nº: 2416	
Comp.:			Bairro: VILA ANHANGUERA	
Município: CAMPINAS			UF: SP CEP: 13031-695	
Área Total: 264,3 m²			Data de Aquisição: 12/08/1986	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: 30 REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS	
Matrícula: 93382				
01	13	UM TERCO DO VALOR DO LOTE TERRENO RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE,2380, ADQUIRIDO EM CONJ. IRMAOS NELSON L.B.TERUEL E DIVA TERUEL, VILA ANHANGUERA-CAMPINAS-SP.	3.400,16	3.400,16
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU): 34321152051301001				
Logradouro: RUA EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE			Nº: 2380	
Comp.:			Bairro: VILA ANHANGUERA	
Município: CAMPINAS			UF: SP CEP: 13031-695	
Área Total: 258,9 m²			Data de Aquisição: / /	
Registrado no Cartório: Não				
01	14	25% DO SITIO GRAMA ROXA DE 106,5773 HA, CIDADE MONTE SIAO, BAIRRO GRAMA ROCHA, MATRICULA 13.107 RECEBIDO EM DOACAO DE AMADEU TERUEL ORTIZ CPF 143.294.768-00 EM 18/12/2015.	150.000,00	150.000,00
105 - BRASIL				
CIB (Nirf): 42328292				
Logradouro: SITIO GRAMA ROXA			Nº:	
Comp.:			Bairro: GRAMA ROXA	
Município: MONTE SIÃO			UF: MG CEP: 37580-000	
Área Total: 106,5 ha			Data de Aquisição: 18/12/2015	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS DE MONTE SIAO	
Matrícula: 13107				

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 **ANO-CALENDÁRIO 2023**

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

01	14	25% DA GLEBA DE TERRA DE 24,6372 HA, MATRICULA 13.110, NO BAIRRO TAQUARAL MUNICIPIO DE MONTE SIAO-MG RECEBIDO EM DOACAO DE AMADEU TERUEL ORTIZ CPF 143.294.768-00 EM 18/12/2015.	50.000,00	50.000,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

CIB (Nirf): 57778256

Logradouro: SITIO SAO VICENTE

Comp.:

Município: MONTE SIAO

Área Total: 24,6 ha

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 13110-13111

Nº:

Bairro: GRAMA ROXA

UF: MG CEP: 37580-000

Data de Aquisição: 18/12/2015

Nome Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS DE MONTE SIAO

01	14	25% DE UMA GLEBA DE TERRA DE 15,58 HA DENOMINADA SITIO GRAMA ROXA LOCALIZADA NO MUNICIPIO DE MONTE SIAO/MG ESTRADA DA GRAMA ROXA PARA JACUTINGA/MG - RECEBIDO EM HERANCA DE AMADEU TERUEL ORTIZ CPF: 143.294.768-00 E DOACAO DE AMELIA BERTAZZO TERUEL CPF: 079.787.248-59	80.060,99	80.060,99
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

CIB (Nirf): 14252317

Logradouro: ESTRADA GRAMA ROXA PARA JACUTINGA

Comp.:

Município: MONTE SIAO

Área Total: 15,5 ha

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 4100

Nº: S/N

Bairro: DOS PINHEIROS

UF: MG CEP: 37580-000

Data de Aquisição: 17/09/2020

Nome Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS DE MONTE SIAO

01	15	50% DE UMA SALA COMERCIAL-CONDOMINIO EASY OFFICE, RUA BARATA RIBEIRO, 79 GUANABARA-CAMPINAS-SP, ADQUIRIDO DE OROZIMBO INCORPORADORA LTDA CNPJ 08.948.271/001-85 EM 17/09/2009	93.881,28	93.881,28
----	----	---	-----------	-----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 34231128004401153

Logradouro: RUA BARATA RIBEIRO

Comp.: SALA 811

Município: CAMPINAS

Área Total: 65,6 m²

Registrado no Cartório: Não

Nº: 79

Bairro: VILA ITAPURA

UF: SP CEP: 13015-097

Data de Aquisição: 17/09/2009

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	17	BENFEITORIAS NO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA EDMUNDO NAVARRO, 2.400, PARQUE INDUSTRIAL, CAMPINAS/SP QUE SERÁ INCORPORADA AOS IMÓVEIS QUE ESTÃO EM PROCESSO DE UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS - CÓDIGO CARTOGRAFICO 3432.11.52.0524.00000	202.250,57	207.555,69

105 - BRASIL

Logradouro: RUA DOUTOR EDMUNDO NAVARRO DE ANDRADE

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 787,5 m²

Nº: 2400

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL

UF: SP CEP: 13031-695

Data de Aquisição: / /

01	99	12,50% DIREITO SOBRE TÍTULO DE CONCESSÃO PERPETUO DE SEPULTURA, NO 598-599, QUADRA 50A DO CEMITÉRIO SAUDADE DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS/SP	625,00	625,00
----	----	---	--------	--------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: PRACA VOLUNTARIOS DE 32

Comp.:

Município: CAMPINAS

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório: Não

Nº: S/N

Bairro: SWIFT

UF: SP CEP: 13041-900

Data de Aquisição: 17/09/2020

02	01	AUTOMÓVEL HONDA/HR-V EX ANO/MOD 2019/2019 PLACAS ENU390. ADQUIRIDO DE ANA PAULA FIDELIS CPF: 295.112.618-27 POR R\$ 88.500,00. PAGO À VISTA R\$ 38.500,00 E O SALDO RESTANTE DE R\$ 50.000,00 FINANCIADO JUNTO AO BANCO BRADESCO - VENDIDO PARA COMERCIAL GERMANICA LTDA CNPJ 02.952.561/0001/0028-36 POR R\$ 79.530,00	88.500,00	0,00
----	----	---	-----------	------

105 - BRASIL

RENAVAM: 01180678327

02	99	MAQUINA CORTADEIRA REBOBINADEIRA PERMACO ADQUIRIDA DE MEGA EMBALAGENS LTDA CNPJ: 72.535.115/0001-91 POR R\$ 180.000,00 - GASTOS COM REFORMA EM 2021 R\$ 7.500,00 - RESTAURAÇÃO EM 2022 NO VALOR DE 92.412,00 R\$ - VALOR FINAL EM 2022 R\$ 279.912,00	279.912,00	0,00
----	----	---	------------	------

105 - BRASIL

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
02	99	MAQUINA REBOBINADEIRA 1.400 ADQUIRIDA DE RESULT INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. CNPJ: 32.779.549/0001-12 POR R\$ 120.000,0 - TRANSFERIDA PARA A EMPRESA BRITEL SOLUÇÕES EM FILME LTDA.	120.000,00	0,00
105 - BRASIL				
02	99	MAQUINA FLOWPACK AUTOMATICA SPEEDFLOW 180 ADQUIRIDA DE LG SERVIÇOS E COMERCIO DE CALDERARIA CNPJ 13.871.393/0001-50	0,00	25.000,00
105 - BRASIL				
03	02	4.363.052 QUOTAS DA EMPRESA DUAS AMELIAS E PARTICIPACAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	4.363.052,00	4.363.052,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77				
CNPJ: 42.506.510/0001-85				
03	02	181.000 QUOTAS DA EMPRESA BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA	181.000,00	181.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77				
CNPJ: 45.990.297/0001-18				
03	02	100% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA BRANPITTY LIMITED - VALOR EM 2022 EQUIVALENTE A USD 880.599,52 - VALOR EM 2023 EQUIVALENTE A USD 880.599,52	4.842.416,76	4.842.416,76

863 - VIRGENS, ILHAS (BRITÂNICAS)

Trust ou entidade controlada no exterior cujos bens e direitos serão individualmente informados e detalhados nesta declaração, nos termos dos arts. 8º e 11 da Lei nº 14.754, de 2023: Não

Opção pela atualização do valor do bem ou direito no exterior para o valor de mercado em 31/12/2023, nos termos do art. 14 da Lei nº 14.754, de 2023: Não

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 025.083.968-77

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
04	01	SALDO EM CONTA POUPANÇA JUNTO AO BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A	0,00	17,73

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77
CNPJ: 01.181.521/0001-55

Banco: 748 Agência: 0740 Conta: 39714-2

04	02	33,33% DA APLICACAO EM RENDA FIXA JUNTO A JP MORGAN S. A. REFERENTE A CONTA ESCROW EM GARANTIA DA VENDA DA PARTICIPACAO SOCIETARIA DA EMPRESA PAPEIS AMALIA PARA A EMPRESA GUALAPACK DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO S.A. COM LIBERACAO PARA A MOVIMENTACAO TOTAL EM 30/09/2026.	2.535.381,14	1.256.024,97
----	----	---	--------------	--------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77
CNPJ: 33.172.537/0001-98

04	02	APLICACAO EM RENDA FIXA CDB JUNTO AO BANCO BRADESCO S.A. - AG. 1233 C/C 5242-6	103.579,12	267.265,52
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77
CNPJ: 60.746.948/0001-12

04	02	ICATU CAPITALIZACAO S/A - APLICACOES E INVESTIMENTOS EM TITULOS DE CAPITALIZACAO	52.105,75	52.105,75
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77
CNPJ: 74.267.170/0001-73

04	03	APLICACAO EM RENDA FIXA LETRA DE CREDITO IMOBILIARIO JUNTO AO BANCO BRADESCO S.A. - AG. 1233 C/C 5242-6	4.461.739,87	2.745.000,00
----	----	---	--------------	--------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77
CNPJ: 60.746.948/0001-12

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
04	03	APLICACAO EM RENDA FIXA LIG LETRA IMOBILIARIA GARANTIDA JUNTO AO BANCO BRADESCO S.A. - AG. 1233 C/C 5242-6	1.350.000,00	1.350.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	03	APLICACAO EM RENDA FIXA CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS JUNTO AO BANCO BRADESCO S.A. - AG. 1233 C/C 5242-6	150.000,00	150.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	03	APLICACAO EM RENDA FIXA CERTIFICADO DE RECEBIVEIS AGRONEGOCIO JUNTO AO BANCO BRADESCO S.A. - AG. 1233 C/C 5242-6	200.000,00	200.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
05	01	EMPRESTIMO A ADRIANA MARIA OLIVEIRA BRITO TERUEL CPF 102.393.118-41, RECEBIDO EM 2011 R\$ 20.000,00. RECEBIDO EM 2013 R\$ 70.000,00. EM 2014 NOVO EMPRESTIMO DE R\$ 130.000,00. EM 2015 R\$ 70.000,00. RECEBIDO EM 2017 R\$ 15.000,00. RECEBIDO EM 2018 R\$ 15.000,00. RECEBIDO EM 2019 R\$ 30.000,00. RECEBIDO EM 2020 R\$ 36.000,00 RECEBIDO EM 2021 R\$ 40.000,00 RECEBIDO EM 2022 R\$ 79.925,00 - PAGO EM 2023 R\$ 675.925,00	54.075,00	730.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77				
CNPJ: 10239311841				

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
05	01	EMPRESTIMO CONCEDIDO PARA A EMPRESA DUAS AMELIAS PARTICIPACOES E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	464.851,86	626.851,86

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 025.083.968-77

CNPJ: 42.506.510/0001-85

05	01	CREDITO DECORRENTE DE EMPRESTIMO JUNTO A NATTY ALIMENTOS LTDA ME CNPJ 61.471.629/0001-04. R\$ 111.210,63 CONFORME TERMO DE CONFISSAO DE DIVIDA DATADO DE 06/03/2012. RECEBIDO EM 2012 R\$ 4.633,78.	106.576,85	106.576,85
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 025.083.968-77

CNPJ: 61.471.629/0001-04

05	01	EMPRESTIMO CONCEDIDO PARA A EMPRESA BRITEL SOLUCOES EM PAPEIS E FILMES LTDA	1.184.038,23	1.798.949,22
----	----	---	--------------	--------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 025.083.968-77

CNPJ: 45.990.297/0001-18

06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE JUNTO AO BANCO BRADESCO S. A.	150,30	52,00
----	----	---	--------	-------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 025.083.968-77

CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 1233 Conta: 5242-6

06	01	SICREDI IGUAÇU PR/SC - SALDO EM CONTA CORRENTE	8.889,04	12.017,94
----	----	--	----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 025.083.968-77

CNPJ: 84.974.278/0001-50

Banco: 748 Agência: 0740 Conta: 39714-2

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

06	10	DISPONIBILIDADE - DINHEIRO EM ESPECIE.	35.000,00	35.000,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 025.083.968-77

99	06	APLICACAO EM VGBL JUNTO A BRADESCO VIDA E PREVIDENCIARIA S.A.	1.500.000,00	1.500.000,00
----	----	---	--------------	--------------

105 - BRASIL

CNPJ: 51.990.695/0001-37

99	99	ADIANTAMENTO PARA A EMPRESA RESULT INDUSTRIA DE MAQUINAS PARA A AQUISICAO DE UMA NOVA REBOBINADEIRA - RESTAURACAO EM 2022 NO VALOR DE R\$ 120.000,00 - EMISSAO DAS NOTAS EM 2022 - TRANSFERIDA PARA A EMPRESA BRITEL SOLUÇÕES EM FILME LTDA.	10.000,00	0,00
----	----	--	-----------	------

105 - BRASIL

99	99	SICREDI IGUACU PR/SC/SP - CONTA CAPITAL	108,99	123,49
----	----	---	--------	--------

105 - BRASIL

TOTAL			23.846.458,78	22.807.208,57
-------	--	--	---------------	---------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

Demonstrativo da Apuração do Ganho de Capital - BENS IMÓVEIS

CPF: 025.083.968-77

DADOS DO IMÓVEL

Especificação e endereço

CASA ALANO RAIZER

RUA ALANO RAIZER 195, JARDIM BOTANICO SOUSAS

CAMPINAS SP 13026210

DADOS DA OPERAÇÃO

Natureza da operação

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Valor de Alienação - (R\$)

525.000,00

Data de Alienação

01/12/2023

Custo de Corretagem - R\$

0,00

PERGUNTAS

A alienação foi a prazo/prestação?

Não

Houve no imóvel alienado edificação, ampliação, reforma ou trata-se de imóvel adquirido em partes e em datas diferentes?

Sim

O imóvel objeto desta alienação é residencial?

Sim

O produto da alienação foi ou será aplicado na aquisição de imóvel residencial no prazo de cento e oitenta dias, nos termos do art. 39 da Lei 11.196, de 2005?

Sim

Valor da aplicação (R\$)

525.000,00

A isenção está sendo utilizada na venda de mais de um imóvel?

Não

As alienações devem ocorrer no período de 180 dias contados da primeira operação.

ADQUIRENTE

CPF/CNPJ

178.929.728-11

Nome

ALEXANDRE CHAGAS

APURAÇÃO DO CUSTO DE AQUISIÇÃO

Data de Aquisição: 30/09/2010

Custo de aquisição

335.855,49

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

Data	Desdobramento do Custo de Aquisição (R\$)	% Custo Unitário/Custo Total
30/09/2010	279.845,20	83,323098
31/12/2022	56.010,29	16,676902

APURAÇÃO DE GANHO

Data	% Custo Unitário/Custo Total	Valor Passível de Redução - (R\$)	% de Redução Lei n. 7.713, de 1988	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR1	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR2
30/09/2010	83,323098	157.601,07	0,000000	0,000000	42,823218
31/12/2022	16,676902	31.543,44	0,000000	0,000000	4,440449

APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Valor da Alienação	(R\$)	525.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido da Alienação	(R\$)	525.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	335.855,49
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	189.144,51
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	189.144,51
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	189.144,51
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	36,422157
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	68.890,51
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	120.254,00
Percentual de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(%)	100,000000
Valor de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(R\$)	120.254,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	0,00

Já houve alienação parcial desse bem? Sim () Não (X)

Soma dos Ganhos de Capital de alienações anteriores: 0,00

Ganho de Capital da alienação atual: R\$ 0,00

Faixa de Ganho de Capital	Alíquota - (%)	Ganho de Capital Distribuído - (R\$)		
		TOTAL	Anterior	Atual
Até R\$ 5.000.000,00	15	0,00	0,00	0,00
De R\$ 5.000.000,01 Até R\$ 10.000.000,00	17,5	0,00	0,00	0,00
De R\$ 10.000.000,01 Até R\$ 30.000.000,00	20	0,00	0,00	0,00
Acima de R\$ 30.000.000,00	22,5	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO À VISTA

Ganho de Capital Total	(R\$)	0,00
Alíquota Média	(%)	0,000000
Imposto Devido	(R\$)	0,00
Imposto Pago	(R\$)	0,00

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

CONSOLIDAÇÃO DO BEM

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores	(R\$)	0,00
Referente à alienação em 2023	(R\$)	0,00
Total	(R\$)	0,00
IR na fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Devido em 2023	(R\$)	0,00
Diferido para anos posteriores	(R\$)	0,00

IMPOSTO PAGO

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total	(R\$)	189.144,51
-------	-------	------------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

Demonstrativo da Apuração do Ganho de Capital - PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA

CPF: 025.083.968-77

DADOS DA PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA

Nome da sociedade PAPEIS AMALIA LTDA			
CNPJ da sociedade 46.031.357/0001-38	Município JAGUARIÚNA		UF SP
Data de Alienação 03/09/2021	Valor de alienação - (R\$) 22.733.886,10	Custo de Corretagem - (R\$) 0,00	
Natureza ALIENAÇÕES, RESGATES E OUTRAS TRANSFERÊNCIAS	Espécie da participação QUOTAS		
A alienação foi a prazo/prestação?			Sim

ADQUIRENTE

CPF/CNPJ	Nome
57.668.741/0001-62	GUALAPACK BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO S.A.

CUSTO DE AQUISIÇÃO

Espécie de Participação Societária	Quantidade de quotas/ações alienadas	Custo médio pond./unitário - R\$	Custo total de aquisição - R\$
Quota	3.966.666	1,054603	4.183.257,86

APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Valor de Alienação	(R\$)	22.733.886,10
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido de Alienação	(R\$)	22.733.886,10
Custo de Aquisição	(R\$)	4.183.257,86
Ganhos de Capital	(R\$)	18.550.628,24

Já houve alienação parcial desse bem? Sim () Não (X)

Soma dos Ganhos de Capital de alienações anteriores: 0,00

Ganho de Capital da alienação atual: R\$ 18.550.628,24

Faixa de Ganho de Capital	Alíquota - (%)	Ganho de Capital Distribuído - (R\$)		
		TOTAL	Anterior	Atual
Até R\$ 5.000.000,00	15	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
De R\$ 5.000.000,01 Até R\$ 10.000.000,00	17,5	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
De R\$ 10.000.000,01 Até R\$ 30.000.000,00	20	8.550.628,24	0,00	8.550.628,24
Acima de R\$ 30.000.000,00	22,5	0,00	0,00	0,00
TOTAL		18.550.628,24	0,00	18.550.628,24

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO A PRAZO

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

Anos Anteriores _____								
Valor Recebido (R\$)			Custo de Corretagem (R\$)			Valor Líquido Recebido (R\$)		
20.170.834,38			0,00			20.170.834,38		
Data Parcela	Valor Recebido (R\$)	Custo de Corretagem (R\$)	Valor Líquido (R\$)	Custo de Aquisição Proporcional	Ganho de Capital Proporcional	% Alíquota Média de Imp. Devido	Imposto Devido (R\$)	Imposto Pago (R\$)
23/03/2023	255.896,71	0,00	255.896,71	47.087,51	208.809,20	17,978505	37.540,77	0,00
20/10/2023	583.333,33	0,00	583.333,33	107.339,06	475.994,27	17,978505	85.576,65	0,00
Total	839.230,04	0,00	839.230,04	154.426,57	684.803,47	17,978505	123.117,42	0,00

A prestação/parcela final foi recebida em 2023? Sim () Não (X) Data de Recebimento da Última Parcela

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO A PRAZO - DETALHE DAS PARCELAS

Data de Recebimento da Parcela: 23/03/2023 Última Parcela? Sim () Não (X)

Valor Recebido	(R\$)	255.896,71
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido Recebido	(R\$)	255.896,71
Custo de Aquisição Proporcional	(R\$)	47.087,51
Ganho de Capital	(R\$)	208.809,20
Alíquota Média	(%)	17,978505
Imposto Devido Antes da Compensação	(R\$)	37.540,77
IR na Fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Imposto Devido	(R\$)	37.540,77
Imposto Pago	(R\$)	0,00

Data de Recebimento da Parcela: 20/10/2023 Última Parcela? Sim () Não (X)

Valor Recebido	(R\$)	583.333,33
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido Recebido	(R\$)	583.333,33
Custo de Aquisição Proporcional	(R\$)	107.339,06
Ganho de Capital	(R\$)	475.994,27
Alíquota Média	(%)	17,978505
Imposto Devido Antes da Compensação	(R\$)	85.576,65
IR na Fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Imposto Devido	(R\$)	85.576,65
Imposto Pago	(R\$)	0,00

NOME: FERNANDO TERUEL
CPF: 025.083.968-77
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores	(R\$)	731.896,73
Referente à alienação em 2023	(R\$)	0,00
Total	(R\$)	731.896,73
IR na fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Devido em 2023	(R\$)	123.117,42
Diferido para anos posteriores	(R\$)	608.779,31

IMPOSTO PAGO

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	15.399,90
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	15.399,90

DEDUÇÕES

Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)	0,00
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador	0,00
Dependentes	2.275,08
Despesas com instrução	3.561,50
Despesas médicas	27.231,38
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	33.067,96

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	0,00
Imposto devido	0,00
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

184,25

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	184,25
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	184,25

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	237
Agência (sem DV)	6628
Conta para crédito	2209 8

NOME: FERNANDO TERUEL

CPF: 025.083.968-77

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	23.846.458,78
Bens e direitos em 31/12/2023	22.807.208,57
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	1.312.309,26
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	117.107,74
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	608.779,31
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	123.117,42
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



MUNICÍPIO DE OURO FINO

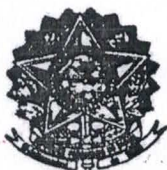
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

GEIF – GRUPO EXECUTIVO DE INCENTIVOS FISCAIS ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA EM 24 DE SETEMBRO DE 2024

Aos vinte e quatro dias de setembro de dois mil e vinte e quatro, estiveram reunidos no formato virtual os seguintes integrantes do Grupo Executivo de Incentivos Fiscais - GEIF: Máisa Gonçalves de Almeida, Daniela Ranieri Guerra, Vanessa Faria Grisolia e eu Diego R. S. Trivelatto, indicado por todos os presentes para secretariar a reunião, na qual deliberou-se: A) A empresa **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA.**, CNPJ 47.803.400/0001-60 apresentou pedido para a concessão de área no total de 22.000m² para construção de 13 módulos de galpão indústria para distribuição de produtos próprios e de terceiros, no total de 14.000m² divididos em 4 fases e com geração de 120 novos postos de trabalho em 48 meses. A Sra. Vanessa solicitou a inclusão nesta ata para que caso se tenha necessidade de regulamentação e autorização do DER e da concessionária EPR, que a empresa tenha a informação de que se trata de responsabilidade da mesma. Após as análises da documentação e também dos itens discutidos, foi aprovado a concessão nos termos da carta de intenções apresentada pela empresa. B) O segundo projeto apresentado foi da empresa **BRITEL SOLUÇÕES EM PAPEIS E FILMES LTDA.**, CNPJ 45.990.297/0002-07, apresentou pedido para a concessão de área no total de 11.950m² para construção de 03 módulos de galpão indústria para distribuição de produtos próprios e de terceiros, no total de 4.500m² divididos em 3 fases e com geração de 40 novos postos de trabalho em 36 meses. Foi discutido entre todos sobre a situação da empresa ter a necessidade de aprovação do processo ambiental, que esta em andamento para a regularização do distrito e que não depende da prefeitura e sim do órgão ambiental, porem a mesma está providenciando a regularização, bem como a aprovação para a supressão das arvores que se encontram dentro da faixa de área a ser doada a empresa. Após as análises da documentação e também dos itens discutidos, foi aprovado a concessão nos termos da carta de intenções apresentada pela empresa. Nada mais foi discutido e a reunião foi encerrada.

Ouro Fino MG, 24 de setembro de 2024.

Nome	Assinatura
1. Diego Trivelatto	
2. Daniela Ranieri Guerra	
3. Máisa Gonçalves de Almeida	
4. Vanessa Faria Grisolia	
5.	
6.	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho
Escrivente Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Escrivente Substituta: Maria José Mendonça

Rua Treze de Maio, 240 – telefone (35) 3441-2950 E-mail: cri.ourofino@hotmail.com



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
18386

ficha
1

18386 - 23/03/2015 - Protocolo: 61423 - 04/03/2015

BAIRRO CAMPOS DE SÃO PEDRO - Ouro Fino/MG - Distrito Crisólia

ITR: 0327985-5 - CCIR 16501238146 - Código do Imóvel Rural 442.283.003.760-4

Uma gleba de terras com a área de 7,50,00has., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 01 confrontando do lado direito com área de Joaquim Fernandes, com frente com Rodovia MG 290, segue por uma distância de 500,00 metros atinge o marco 02, onde deflete a direita segue 150,00m, em confrontação com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge o marco 03, deflete a direita segue por uma distância de 500,00 metros, confrontando com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge marco 04, onde deflete a direita segue por uma distância de 150,00 metros, confrontando com Joaquim Fernandes, e atinge marco 01, onde iniciou e finda a presente descrição. Memorial descritivo devidamente assinado pelo responsável técnico Donis Almeida do Couto CREA/MG 100229/TD. ART n.º 14201500000002311143.

PROPRIETÁRIO: **LUIZ CARLOS RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.326.155, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 213.667.056-53 e **VALDEREZ CRESTANI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: M.7.507.003, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 978.965.196-15, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Zenilson da Guedes, 151, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 01v.º, R-3-7.705, em 25/06/1996.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

Oficial Mendonça

R-1-18386 - 03/08/2015 - Protocolo: 62429 - 28/07/2015

DESAPROPRIAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 172-N, fls. 17 e 18, em 22 de junho de 2015, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, o expropriante **MUNICÍPIO DE OURO FINO-MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Tancredo Neves, 50, expropriou ao Sr. **LUIZ CARLOS RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.326.155, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 213.667.056-53, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com **VALDEREZ CRESTANI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: M.7.507.003, órgão expedidor: SSPMG, CPF: 978.965.196-15, residentes na Rua Zenilson da Guedes, 151, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$400.000,00, tendo como finalidade instalações industriais, conforme Decreto Municipal n.º 3.329, de 11 de maio de 2015. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,38. Valor do Recomepe:

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis



matrícula do imóvel

18386

ficha

1

verso

R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.244,24
 Oficial WILLIAM

R-2-18386 - 15/12/2015 - Protocolo: 63236 - 30/11/2015

DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Encargo e Reversão, lavrada no livro 174.N as fls. 105 e 106, em 11 de novembro de 2015, do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Ouro Fino/MG, o imóvel foi doado à **FRIGONOBRE INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA EPP**, CNPJ: 06.278.719/0001-75, sediada na Estrada Municipal Torrinha Patrimônio, 33, bairro Bonfim. CEP: 17.360-000, Torrinha/SP, representantes: por seu procurador Antônio Flávio Terra, brasileiro, casado, do comercio, RG 7.835.184.4 SSP/SP, CPF 875.012.288.68, pelo TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE OURO FINO -MG, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata. CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, devidamente autorizado legislativamente nos termos da Lei Municipal 2.630 de 26 de maio de 2015, pelo valor de R\$ 400.000,00, havendo isenção do referido imposto, nos termos do art. 6º Inciso II. b.3 do Decreto Estadual nº 43.981/2005.

Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.362,38. Recomepe: R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Total: R\$ 2.244,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39353, código de segurança : 1464435744886238. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.374,63. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.261,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial WILLIAM

AV-3-18386 - 15/12/2015 - Protocolo: 63236 - 30/11/2015

Nos termos da Escritura de doação objeto do R-2 desta matrícula, o doador obriga-se pela transferência de domínio do referido imóvel à donatária com o cumprimento dos encargos adiante descritos: Dos Encargos e sua Reversão - a) comprovar ao final de 24 (vinte quatro) meses de funcionamento, a existência de, no mínimo 130 (cento e trinta) empregados residentes no Município de Ouro fino, devidamente registrados junto ao quadro dos funcionários da donatária; b) aumentar, no terceiro ano de funcionamento, o número de empregados em. no mínimo, 30% (trinta por cento); c) iniciar as obras de construção do galpão industrial, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da aprovação desta lei; d) concluir, até dezembro de 2016, a construção de um galpão industrial com. no mínimo 10.000 m2; e) abater os animais dos empresários do comercio varejista de carne do Município de Ouro Fino, sem ônus. dentro dos padrões sanitários exigidos pelos órgãos fiscalizadores do setor. O não tendimento

Continua na ficha 2

continua na ficha

EM BRANCO
 Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
18386

ficha
2



de qualquer dos requisitos fixados na Leis Municipais nº 2163/2006 e 2630/2105, bem como neste instrumento, ensejará a reversão da doação, voltando ao patrimônio municipal, inclusive perda de isenção fiscal. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39353, código de segurança : 1464435744886238. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.374,63. Valor Total do Recompe: R\$ 82,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.261,30, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial

AV-4-18386 - 18/10/2021 - Protocolo: 73817 - 05/01/2021

REVERSÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 13 de setembro de 2021, nos termos do art. 250, III, da Lei 6.015/73, e decisão proferida em pelo Prefeito no processo administrativo instaurado diante da deliberação do Grupo de Incentivos Fiscais GEIF, ata de reunião em 05/11/2020, que comprovou o desvirtuamento da finalidade imposta pela Lei Municipal 2.630/2015 que autorizou a doação constante do R.2, fica cancelado o registro constante do R-2 e a consequente reversão da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula ao patrimônio do MUNICIPIO DE OURO FINO pessoa jurídica de Direito público interno, inscrito no CNPJ 18.671.271/0001-34, com sede administrativa na Avenida Cyro Gonçalves 173. Registro autorizado por sentença proferida em 26/08/2021, pelo MM Juiz de Direito Dr. César Augusto da Cunha Pinotti da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Ouro Fino-MG, nos autos do Procedimento Administrativo de Suscitação de Dúvida nº 5000028-86.2021.8.13.0460. Valor do Imóvel R\$400.000,00. Dou fé.

Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.137,21. Recompe: R\$ 128,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.496,87. Total: R\$ 3.762,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: EYX61501, código de segurança: 8636616037098627. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rita de Cássia Vicentini Quaglia de Carvalho
Oficiala

EM BRANCO
Registro de Imóveis

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis



Matrícula 18.386

- Nos Termos dos Artigos 11 e 16 da Medida Provisória n.º 1085/2021:,**
- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
 - 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

CERTIFICO e dou fé, que a, presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/750. Laudas: 1 á 4.
Ouro Fino/MG, 30 de Maio de 2022.

[Assinatura]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
Rua Treze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000. OFICIAL
Fone: (35) 3441-2050 - E-mail: cartorioourofino@hotmail.com Rita de Cássia V. Q. de Carvalho
Poder Judiciário - FOMG - Conselho da Magistratura
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico: FHS65457
Código de segurança: 7430.1378.9483.6635
Quantidade de atos praticados: 1
Emol: R\$ 23,59. RECOMPE: R\$ 1,42. T.F.J.: R\$ 8,83.
ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 35,02.
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO
Registro de Imóveis

EM BRANCO
Registro de Imóveis