



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI Nº 3499 /2024

APROVADO 09/24
[Signature]
Presidente
[Signature]
Vice-Presidente
Secretário(a)
17 *[Signature]* ORÇAMENTO

Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., CNPJ 47.803.400/0001-60 e dá outras providências.

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino, MG, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o cargo, faz saber que a Câmara Municipal de Ouro Fino aprova e ele sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º Fica desafetado da qualidade de bem público de uso comum do povo ou qualquer destinação pública especial, passando a integrar a categoria de bens dominicais do Município disponíveis para alienação, o imóvel com área de 22.000,00m² (Vinte e dois mil metros quadrados) denominada de gleba 01, a ser desmembrado da matrícula nº 18.386 do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Ouro Fino, de propriedade do Município de Ouro Fino, a seguir descrito, caracterizado e individualizado:

*"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com **Luiz Carlos Ribeiro de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°15'03" e 15,283 m até o vértice 2, deste segue com azimuth 138°15'03" e distância 41,929 m até o vértice 3, deste segue com azimuth de 138°08'52" e distância de 31,794 m até o vértice 4, deste segue com azimuth de 138°22'18" e distância de 25,961 m até o vértice 5, deste segue com azimuth de 140°29'58" e distância de 16,169 m até o vértice 6, deste segue com azimuth de 140°21'33" e distância de 32,350 m até o vértice 7, deste, segue confrontando com **Empresa Frigo Nobre Ind. e Comercio de Carnes Ltda**, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°55'34" e 72,155 m até o vértice 8, deste segue com azimuth de 258°28'53" e distância de 70,553 m até o vértice 9, deste segue com*



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

azimute de 242°36'18" e distância de 17,713 m até o vértice **10**, deste segue com azimute de 240°01'44" e distância de 10,614 m até o vértice **11**, deste, segue confrontando com **Gleba 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°02'00" e 148,459 m até o vértice **12**, deste, segue confrontando com **Faixa de Domínio**, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°27'40" e 0,395 m até o vértice **13**, deste segue com azimute de 69°38'23" e distância de 28,616 m até o vértice **14**, deste segue com azimute de 72°06'50" e distância de 26,041 m até o vértice **15**, deste segue com azimute de 74°54'00" e distância de 32,818 m até o vértice **16**, deste segue com azimute de 78°04'01" e distância de 28,458 m até o vértice **17**, deste segue com azimute de 80°20'52" e distância de 20,326 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro."

Art. 2º Fica o Município autorizado a efetuar a doação do bem público municipal descrito e caracterizado no artigo antecedente à empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., CNPJ 47.803.400/0001-60, devidamente estabelecida no município de Ouro FINO-MG, na Rodovia MG 290 – KM 55, 5.761, Galeria Portal Sala 49 B, Tijuco Preto ou ao Grupo Empresarial dela decorrente, de acordo com o disposto no parágrafo único do artigo 2º da Lei Municipal nº 2.163/2006.

Art. 3º O imóvel descrito no art.1º será destinado à instalação uma unidade da empresa no município, que irá substituir a sua unidade já existente no município.

Art. 4º Da escritura, assim como do respectivo registro, deverão constar a obrigação da donatária de cumprir, além dos requisitos firmados em instrumento próprio, as seguintes condições divididas em duas fases:

I – Construção dos Galpões

- a) Na construção dos módulos do projeto serão gerados 15 (quinze) postos de trabalhos temporários, próprios e de terceiros, no prazo máximo de 12 (doze) meses contados da data de aprovação da lei;
- b) Geração de novos 10 (dez) postos de trabalhos temporários, próprios e de terceiros, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses contados da data de aprovação da lei;



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

- c) Geração de novos 5 (cinco) postos de trabalhos temporários, próprios e de terceiros, no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses contados da data de aprovação da lei;

II – Fase 1:

- a) Construção 4 (quatro) módulos de Galpões que terão de 800m² a 1.200m² cada um para a armazenagem e distribuição de produtos próprios e de terceiros, com início em até em 60 (sessenta) dias após aprovação da lei e conclusão em até 12 (doze) meses contados do início das obras.
- b) Geração e manutenção 25 (vinte e cinco) postos de trabalho diretos e, de 05 (cinco) indiretos, no prazo máximo de 24 (vinte quatro) meses contados da data de aprovação da lei.
- c) Geração e manutenção de novos 05 (cinco) postos de trabalho diretos e, de 05 (cinco) indiretos, no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses contados da data de aprovação da lei.
- d) Geração e manutenção de novos 05 (cinco) postos de trabalho diretos e, de 05 (cinco) indiretos, no prazo máximo de 48 (Quarenta e oito) meses contados da data de aprovação da lei.

III – Fase 02:

- a) Construção 9 (nove) módulos de Galpões que terão de 800m² a 1.200m² cada um, para a armazenagem e distribuição de produtos próprios e de terceiros, com início em até em 18 (dezoito meses) meses após aprovação da lei e conclusão de todos os 09 (nove) módulos até 12/2028.
- b) Geração e manutenção de novos 25 (vinte e cinco) postos de trabalho diretos e, de 20 (vinte) indiretos, até 31/12/2026
- c) Geração e manutenção de novos 05 (cinco) postos de trabalho diretos e, de 15 (quinze) indiretos, até 31/12/2027.
- d) Geração e manutenção de novos 10 (dez) postos de trabalho diretos e, de 05 (cinco) indiretos, até 31/12/2028.

§ 1º. Caso haja atraso na execução e ou implantação do cronograma previsto neste artigo por motivo independente da vontade da empresa beneficiada, esta deverá informar o Município, expressamente, em tempo hábil para que o GEIF possa se reunir e emitir parecer fundamentado sobre a viabilidade da prorrogação de prazos.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

§ 2º. A prorrogação de prazos a que se refere o parágrafo anterior somente será concedida por lei.

Art. 5º. Fica, ainda, autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder, pelo prazo de 05 (cinco) anos a contar da publicação da presente lei:

- I - Redução da taxa do ISS dos serviços executados em favor da empresa, para a alíquota mínima permitida por lei.
- II - Isenção da Taxa de Alvará.
- III - Isenção da Taxa de Fiscalização de Localização - TLL
- IV - Isenção da taxa de IPTU.
- V - Redução da taxa de ISS das operações de serviços que as empresas do Grupo prestarão a terceiros, tais como carga e descarga, armazenagem, Etc.
- VI - Redução da taxa de ISS dos prestadores de serviços que executarão o projeto de instalação da empresa, durante o período de instalação da mesma.

Art. 6º A doação e as isenções de que tratam os artigos 4º e 5º desta Lei, decorrem da aprovação da empresa, no procedimento Administrativo para concessão de incentivos previstos pela Lei Municipal nº 2.163/2006.

Art. 7º A doação e isenção de que tratam os artigos 4º e 5º desta Lei, serão condicionadas ao atendimento, pela beneficiada, dos requisitos previstos no artigo 3º da Lei Municipal nº 2.163/2006 e ao plano de instalação aprovado pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais - GEIF, podendo ser revogadas nas hipóteses de não atendimento às condições legais e de inobservância das condições estabelecidas pelo GEIF.

Art. 8º Haverá reversão imediata do bem doado caso haja infração das seguintes disposições:

- I - o não cumprimento de qualquer das condições previstas no artigo 4º;
- II - caso a donatária não dê a devida destinação ao imóvel, deixando-o inoperante ou com ocupação reduzida, ou encerre suas atividades antes de decorridos 05 (cinco) anos contados do início de suas atividades;
- III - a não manutenção dos empregos diretos gerados durante todo o período de incentivo fiscal recebido.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

§1º A doação será efetuada com cláusula específica na escritura, instrumento do qual constarão as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, bem como com a cláusula de reversão por desvio de finalidade, paralisação de suas atividades principais antes de decorridos 05 (cinco) anos contados do início das atividades ou infração de quaisquer das disposições legais.

§2º A reversão de que trata o parágrafo anterior se dará por simples termo administrativo emanado do Poder Executivo, independentemente das ações judiciais cabíveis, observados os princípios constitucionais do devido processo legal, do contraditório e da ampla defesa.

Art. 9º Para os fins desta Lei, todas as acessões e benfeitorias realizadas no imóvel, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, integrarão o imóvel e, em caso de reversão, passarão a integrar o patrimônio do Município de Ouro Fino, sem que assista ao cessionário direito à indenização por elas.

Art. 10º. As despesas decorrentes desta Lei, se houverem, correrão pelas dotações próprias.

Art. 11º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ouro Fino, 18 de setembro de 2024.

HENRIQUE ROSSI WOLF
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Senhores Vereadores.

Apresentamos a esta E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei que *"Autoriza a desafetação e a doação com encargos de imóvel público à empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., CNPJ 47.803.400/0001-60, e dá outras providências."*

A doação se destina à ampliação da capacidade industrial da empresa e, foi previamente analisada e autorizada pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais – GEIF.

Referida proposta contempla a construção de 13 módulos de Galpões para armazenagem e distribuição de produtos próprios e de terceiros a geração e manutenção de 120 novos postos de trabalho em até 48 (quarenta e oito) meses após a aprovação do presente projeto de Lei, entre outras obrigações.

Tal doação vai ao encontro da finalidade do Município em regular e fomentar as atividades econômicas, nos termos do art. 174 da Constituição Federal, observados os princípios jurídicos fundamentais, aqueles que informam o federalismo, a autonomia e o desenvolvimento das unidades federadas, o incremento do emprego e a expansão da renda.

Por outro lado, o fomento das atividades econômicas é também dever do Município, a quem compete planejar suas ações com envolvimento e efetivo comprometimento dos vários órgãos do governo e de representantes da sociedade organizada.

Isto posto, resta evidenciado o interesse público na presente doação na medida em que propicia meios para o desenvolvimento local, motivo pelo qual, rogo a tramitação em regime de urgência especial, dispensando-se os prazos regimentais, nos termos do disposto no artigo 56 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade, renovamos os votos de elevada estima e distinta consideração aos membros dessa Casa de Leis.

Ouro Fino, em 18 de setembro de 2024.

HENRIQUE ROSSI WOLF
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

1 - Dados da Empresa

1.1 - Informações Gerais

Razão Social	BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA.
Nome Fantasia	BETATEX
Origem da Empresa	() MG (X) Outro Estado Especificar: SÃO PAULO () Outro País Qual?
CNPJ	47.803.400/0003-60
Inscrição Estadual	Minas Gerais: 004.733244.00-40

1.2- Dados

1.2.1 - Breve Histórico da Empresa

Empresa constituída para início das operações no estado. A filial deriva de sua Matriz estabelecida no estado de São Paulo, na cidade de Americana, tendo como principal atividade o comércio atacadista de produtos importados, com foco nos seguimentos têxtil, moveleiro, decoração e aviamentos, conta com uma estrutura de 2000 Metros, tem em seu quadro de funcionários 40 diretos e 60 indiretos.

A empresa é uma das empresas do Grupo KingPlast, fazendo parte também do grupo a MRC Comercial Importadora e Exportadora Ltda. CNPJ 42.223.847/0001-85, que possui já instalada uma filial no município de Ouro Fino, possui unidades em Itajaí-SC e Americana-SP, com área construída total de 400 metros, e área total 600 metros, tem em seu quadro de funcionários 6 diretos e 15 indiretos, também fazem parte do grupo as empresas:

- * KARIPLAST
- * FMC
- * BRAZLEO
- * Casa & Estilo
- * PEMOGO
- * IMAGINE DECOR
- * IIBIPLAST
- * DEKORTEX
- * BARATÃO DO BRÁS
- * ATO PRODUTOS

Totalizando mais de 400 funcionários diretos e mais de 218 indiretos (Prestadores de Serviço).

1.2.2 - Outras unidades em Minas Gerais

() SIM (X) NÃO Se sim, qual o município:

1.3 - Responsável pelo projeto ⁽¹⁾

Nome	Cargo	Telefone 1
MARLON RODRIGO FERNANDES	Sócio Diretor e Administrativo	(11) 93399-0707
RICARDO BALLESTER	Sócio Diretor	(11) 99799-2470
FERNANDO BALLESTER	Sócio Diretor	(11) 99990-2483

(1) Pessoas responsáveis pela gestão do projeto.

2.1 - Tipo de Projeto

(X) Novo () Expansão



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401

SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400

CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

2.2 - Breve Descrição do Projeto

Construção de galpões para armazenagem e distribuição de produtos próprios e de terceiros. Realização de Carga e descarga de Container, caminhões e outros veículos de grande porte. Os referidos galpões irão abrigar tanto mercadorias importadas quanto mercadorias que as empresas do grupo venham a produzir dentro e fora do município. Serão construídos 13 Galpões que terão de 800 a 1200 metros cada, conforme esboço do projeto em anexo a esta carta proposta. A empresa de e-commerce será sediada no mesmo galpão logístico.

2.3 – Pleitos da Empresa

- 1) Para a implantação do projeto serão necessários mínimo de 25.000 metros de área total, para que no local sejam construídos os galpões. Inicialmente serão 4 módulos e posteriormente mais 9 módulos. Também será necessária uma área de pátio para que seja possível a operação e manipulação de veículos de carga, uma área de pátio e armazenagem externa de 10.000 metros, deixando ainda área para ampliação da capacidade de operação.
- 2) Redução da taxa do ISS dos serviços executados em favor da empresa, para a alíquota mínima permitida por lei.
- 3) Isenção da taxa de Alvará por 10 anos.
- 4) Isenção da taxa de Licenciamento por 10 anos.
- 5) Isenção da taxa de IPTU por 10 anos.
- 6) Redução da taxa de ISS das operações de serviços que as empresas do Grupo prestarão a terceiros, tais como carga e descarga, armazenagem, Etc.
- 7) Redução da taxa de ISS dos prestadores de serviços que executarão o projeto de instalação da empresa, durante o período de instalação da mesma.

3 – Dados Financeiros

3.1 - Investimento Previsto

Ano de Realização

	Investimento em Máquinas, Equipamentos, Terreno e obras Cíveis (em R\$)	Capital de giro e outros Investimentos (em R\$)	Investimento Total
1º ano	R\$ 2.800.000,00	R\$ 12.700.000,00	
2º ano	R\$ 1.800.000,00		
3º ano	R\$ 1.800.000,00		
4º ano	R\$ 1.800.000,00		
Somatório	R\$ 8.200.000,00		

3.2 - Origem dos recursos para o Projeto (Capital do Projeto)

Nacional -100%

Estrangeiro-

%

Informe o País:

Haverá necessidade de financiamento? () Sim (x) Não. Se sim, preencher:

VALOR (R\$)

Capital de Giro:

R\$2.700.000,00 + APORTE QUE FAREMOS CONF CONSTRUÇÃO

Investimentos:

R\$ 8.200.000,00 + R\$ 5.000.000,00

Outros:



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

3.3 - Faturamento

A empresa faturou em 2024 na filial de Ouro Fino até o momento aprox. R\$ 4.000.000,00

3.3.1 - Faturamento dos 3 anos anteriores ao preenchimento deste

Ano	Faturamento do GRUPO MRC-BETATEX-ATO- LOJAS (R\$)
2024	ESTIMADO: R\$ 23.500.000,00/mês (ATUAL AGO/2024 = R\$ 24.260.000,00)
2023	O grupo faturou R\$ 19.850.000,00/Mês
2022	O grupo faturou aprox. R\$ 14.887.790.000,00/Mês
2021	O grupo faturou aprox. R\$ 10.220.000,00/Mês

3.4.2 - Faturamento Previsto do Projeto em Ouro Fino (R\$)

Ano	Faturamento com produtos industrializados	Faturamento com produtos adquiridos de terceiros para comercialização
1º ano	Não Aplicável	R\$ 3.000.000,00 / mês
2º ano	Não Aplicável	R\$ 5.000.000,00 / mês
3º ano	Não Aplicável	R\$ 8.000.000,00 / mês

4 - Empregos

4.1.1 - Empregos temporários gerados na implantação/expansão do projeto - OBRA

FASE 01 (2025)	Diretos (próprios e terceiros)	FASE 02 (2026~2028)	Diretos (próprios e terceiros)
1º ano	20	Serão mantidos os mesmos da primeira fase	
2º ano	Mais 10		
3º ano	Mais 05		
Total Previsão dos 3 primeiros anos		Total Previsão dos 3 primeiros anos	

4.1.2 - Empregos permanentes gerados na operação do projeto – EM OPERAÇÃO

FASE 01 (2026)	Diretos	Indiretos	FASE 02 (2028)	Diretos	Indiretos
1º ano	25	05	1º ano	25	20
2º ano	Mais 05	05	2º ano	Mais 05	15
3º ano	Mais 05	05	3º ano	Mais 10	05
Total Previsão dos 3 primeiros anos	35	15	Total Previsão dos 3 primeiros anos	40	40

A empresa já emprega funcionários em Ouro Fino? X Não Quantos? :

5 – Cronograma

Início projeto – Fase 01 - CONSTRUÇÃO

Início de implantação	(11/2024)
Término de implantação	(05/2026)

Início projeto – Fase 02

Início de implantação	(07/2026)
Término de implantação	(07/2028)

5.2 – Cronograma

Início Operação – Fase 01

Início	(11/2024)
Término	(03/2025)

Início Operação – Fase 02

Início	(04/2025)
Término	(12/2027)



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401

SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400

CEP: 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

6 – Informações Complementares

6.1 - Informações de Infraestrutura e Meio ambiente

Área Necessária para o Projeto	m²: 25.000 mínimo
A Empresa já possui terreno?	() SIM (X) NÃO
Área Construída Necessária para o Projeto	m²: 14.000
O licenciamento ambiental já foi iniciado?	(X) NÃO () SIM, Qual o nº do processo:
Demanda Estimada de Energia Elétrica	KW: 000 Já houve contato com a CEMIG () SIM (X) NÃO
Consumo Estimado de Água	m³/dia: 000
Consumo Estimado de Gás	m³/dia: 000
Empresa é potencialmente poluidora?	(X) NÃO () SIM

Documentos complementares ao Protocolo de Intenções

1. Protocolo de Intenções devidamente preenchido e assinado;
2. Contrato Social e última alteração, e/ou Estatuto Social em se tratando de Associação Civil (Holding, Cooperativa e congêneres)
3. Certidão Negativa de débitos Federais (Certidão Conjunta Receita Federal e Procuradoria);
4. Certidão Negativa de débitos Estaduais;
5. Certidão Negativa FGTS;
6. Cartão CNPJ atualizado;
7. Documentos Pessoais CPF e RG dos Sócios ou Representantes Legais;
8. Comprovante de endereço dos Sócios ou Representantes Legais;
9. Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física dos Sócios ou Representantes Legais;
10. Documentos Pessoais, Comprovante de Endereço e Procuração (Se a Empresa ou Associação Civil Possuir Procurador Constituído).

Ouro Fino, 18 de Setembro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Assinatura do Responsável



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
47.803.400/0003-60
FILIAL

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
09/10/2023

NOME EMPRESARIAL
BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
46.41-9-01 - Comércio atacadista de tecidos (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

45.11-1-01 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos (Dispensada *)
45.11-1-02 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados (Dispensada *)
45.11-1-03 - Comércio por atacado de automóveis, camionetas e utilitários novos e usados (Dispensada *)
45.30-7-01 - Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores (Dispensada *)
45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores (Dispensada *)
45.41-2-01 - Comércio por atacado de motocicletas e motonetas (Dispensada *)
45.41-2-03 - Comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas (Dispensada *)
45.41-2-04 - Comércio a varejo de motocicletas e motonetas usadas (Dispensada *)
46.23-1-02 - Comércio atacadista de couros, lãs, peles e outros subprodutos não-comestíveis de origem animal
46.31-1-00 - Comércio atacadista de leite e laticínios
46.34-6-03 - Comércio atacadista de pescados e frutos do mar
46.35-4-99 - Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente
46.37-1-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente
46.41-9-02 - Comércio atacadista de artigos de cama, mesa e banho (Dispensada *)
46.41-9-03 - Comércio atacadista de artigos de armarinho (Dispensada *)
46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança (Dispensada *)
46.43-5-02 - Comércio atacadista de bolsas, malas e artigos de viagem (Dispensada *)
46.45-1-01 - Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios
46.49-4-04 - Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria (Dispensada *)
46.49-4-05 - Comércio atacadista de artigos de tapeçaria; persianas e cortinas (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
ROD MG 290 - KM 55

NÚMERO
5761

COMPLEMENTO
GALERIA PORTAL SALA 49 B

CEP
37.570-000

BAIRRO/DISTRITO
TIJUCO PRETO

MUNICÍPIO
OURO FINO

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CADASTRO@TRIARCONTABILIDADE.COM.BR

TELEFONE
(35) 3636-1407

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
09/10/2023

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/10/2023 às 07:27:37 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



Secretaria de Estado de
Fazenda
de Minas Gerais

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004733244.00-40 CPF/CNPJ: 47.803.400/0003-60
NOME/NOME EMPRESARIAL: BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA
NOME FANTASIA:
CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 4641-9/01 - Comércio atacadista de tecidos
DESMEMBRAMENTO:
CNAE SECUNDÁRIA / 4511-1/01 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos
DESMEMBRAMENTO:
NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
REGIME DE RECOLHIMENTO : DEBITO E CREDITO CATEGORIA: Único
DATA INSCRIÇÃO: 09/10/2023 MEI: não
SITUACAO INSCRIÇÃO: Ativo DATA DA SITUAÇÃO DA 09/10/2023

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 37570000 UF: MINAS GERAIS
MUNICIPIO: OURO FINO
DISTRITO / POVOADO:
BAIRRO: TIJUCO PRETO
LOGRADOURO: ROD MG 290 - KM 55
NUMERO: 5761
COMPLEMENTO DO CEP:
COMPLEMENTO: GALERIA PORTAL SALA 49 B

EMITIDO EM

11/10/2023 07:35:54



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
24/09/2024CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
23/12/2024

NOME/NOME EMPRESARIAL: BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004733244.00-40

CNPJ/CPF: 47.803.400/0003-60

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: ROD MG 290 - KM 55

NÚMERO: 5761

COMPLEMENTO: GALERIA PORTAL SALA 49 B,

BAIRRO: TIJUCO PRETO

CEP: 37570000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: OURO FINO

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2024000804207799

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 47.803.400/0003-60
Razão Social: BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTAD
Endereço: RODOVIA MG 290 KM 55 5761 GALERIA PORTAL SALA 49 B / TIJUCO
PRETO / OURO FINO / MG / 37570-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/09/2024 a 21/10/2024

Certificação Número: 2024092201016240606525

Informação obtida em 24/09/2024 15:01:31

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 47.803.400/0003-60
Certidão nº: 65854593/2024
Expedição: 24/09/2024, às 15:02:21
Validade: 23/03/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **47.803.400/0003-60**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Memorial Descritivo

Proprietário: Município de Ouro Fino - MG

Local: MG-290, Bairro Campos de São Pedro, Distrito de Crisólia, Ouro Fino- MG

Área: 2,20 ha

Perímetro: 619,63 m

Matrícula: 18.386

Descrição do Imóvel Conforme Matrícula

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, deste, segue confrontando com **Luiz Carlos Ribeiro de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: $138^{\circ}15'03''$ e 15,283 m até o vértice **2**, deste segue com azimute $138^{\circ}15'03''$ e distância 41,929 m até o vértice **3**, deste segue com azimute de $138^{\circ}08'52''$ e distância de 31,794 m até o vértice **4**, deste segue com azimute de $138^{\circ}22'18''$ e distância de 25,961 m até o vértice **5**, deste segue com azimute de $140^{\circ}29'58''$ e distância de 16,169 m até o vértice **6**, deste segue com azimute de $140^{\circ}21'33''$ e distância de 32,350 m até o vértice **7**, deste, segue confrontando com **Empresa Frigo Nobre Ind. e Comercio de Carnes Ltda**, com os seguintes azimutes e distâncias: $258^{\circ}55'34''$ e 72,155 m até o vértice **8**, deste segue com azimute de $258^{\circ}28'53''$ e distância de 70,553 m até o vértice **9**, deste segue com azimute de $242^{\circ}36'18''$ e distância de 17,713 m até o vértice **10**, deste segue com azimute de $240^{\circ}01'44''$ e distância de 10,614 m até o vértice **11**, deste, segue confrontando com **Gleba 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: $330^{\circ}02'00''$ e 148,459 m até o vértice **12**, deste, segue confrontando com **Faixa de Domínio**, com os seguintes azimutes e distâncias: $67^{\circ}27'40''$ e 0,395 m até o vértice **13**, deste segue com azimute de $69^{\circ}38'23''$ e distância de 28,616 m até o vértice **14**, deste segue com azimute de $72^{\circ}06'50''$ e distância de 26,041 m até o vértice **15**, deste segue com azimute de $74^{\circ}54'00''$ e distância de 32,818 m até o vértice **16**, deste segue com azimute de $78^{\circ}04'01''$ e distância de 28,458 m até o vértice **17**, deste segue com azimute de $80^{\circ}20'52''$ e distância de 20,326 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ouro Fino, 20 de Setembro de 2024

AD AUTO
HENRIQUE DE
CASTRO:12964
678642

Assinado de forma
digital por AD AUTO
HENRIQUE DE
CASTRO:12964678642
Dados: 2024.09.20
15:04:53 -03'00'

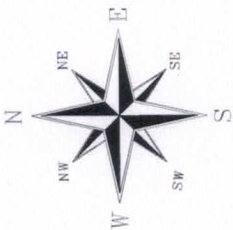
Adauto Henrique de Castro

CRT - MG: 12964678642

MUNICIPIO DE
OURO
FINO:1867127100
0134

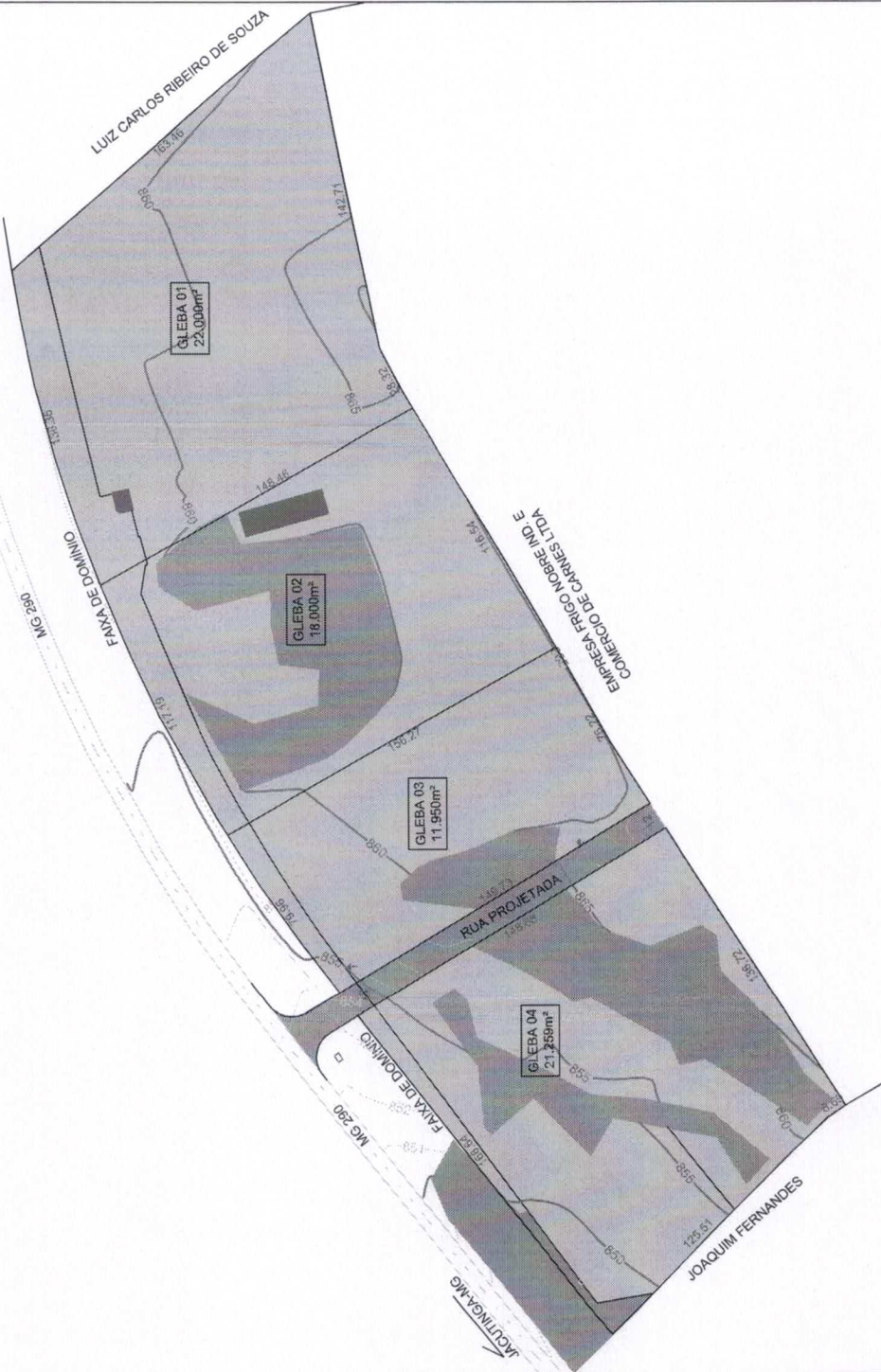
Assinado de forma digital
por MUNICIPIO DE OURO
FINO:18671271000134
Dados: 2024.09.20
15:26:02 -03'00'

Município de Ouro Fino



MATRICULA: 18.386
ÁREA CONF. MAT.:
7.5 ha

OURO FINO - MG



ESCALA 1/2000

Urbanístico

FOLHA
UNICA

TÍTULO:
Urbanístico

LOCAL:
MG 290

BAIRRO:
BAIRRO CAMPOS DE SÃO PEDRO - DISTRITO DE CRISÓLIA

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE OURO FINO

CNPJ:
18.671.271/0001-34
DATA:
27/08/2024

SITUAÇÃO S/ESCALA



PROPRIETÁRIO E RT

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO/MG
PREFEITO HENRIQUE ROSSI WOLF

RT:

Kassiy Jhones Garcia
KASSY JHONES GARCIA
GESTOR AMBIENTAL CREA/MG nº 46723

QUADRO DE ÁREAS

Gleba 1	22.000m²
Gleba 2	18.000m²
Gleba 3	11.950m²
Gleba 4	21.259m²
Rua	1.791m²
Área Total	7.5 ha

LEGENDA

ÁREA CONSTRUÍDA	
ÁREA DE MATA	
ALAMBRADO	
CURVAS DE NÍVEL	
MG 290	
POSTE	

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

7.º SUBDISTRITO - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

Rua Maceió, 77 - CEP. 01302-010 - Fone: (011) 256 5506



Bel. Aldegar Fiori

OFICIAL

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Livro B 52 Folhas 099 Termo 11805

CERTIFICO que, no dia treze de março de mil novecentos e noventa e nove, (13/03/1999), às 22 horas e 00 minutos, neste Subdistrito, Consolação, perante o MM. Juiz de Casamentos Dra. Zilda Aparecida de Castro, depois de habilitados legalmente, receberam-se em matrimônio, na forma da Lei:

RICARDO ALEXANDRE BALLESTER, de nacionalidade brasileira, comerciante, estado civil solteiro, nascido em SÃO PAULO, CAPITAL (Subdistrito Cerqueira Cesar), SP, no dia cinco de julho de mil novecentos e setenta e cinco, (05/07/1975), domiciliado e residente no Subdtº Perdizes, SP, filho de JOSE MANUEL BALLESTER MOYA e de ELENI APARECIDA BALLESTER.

MARCELA LISBOA DIAS, de nacionalidade brasileira, professora, estado civil solteira, nascida em SÃO PAULO, CAPITAL (Subdistrito Jardim América), SP, no dia doze de março de mil novecentos e setenta e seis, (12/03/1976), domiciliada e residente no Subdtº Perdizes, SP, filha de FRANCISCO CAPPELAND DIAS e de ROSA MARIA LISBOA DIAS.

Casamento feito no regime de comunhão parcial de bens.

A contraente passou a assinar: **MARCELA LISBOA DIAS BALLESTER**.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo - Consolação, 13 de março de 1999.



ANTONIO PELEGRINI
2º substituto do Oficial

ISENTO DE CUSTAS E
EMOLUMENTOS NA FORMA DA
LEI.

Reconheço a firma supra de
ANTONIO PELEGRINI e dou fé.

São Paulo, 13 de março de 1999,
Em testemunho, da verdade.

HERCILIA DE FREITAS FELIPE
Oficial Substituta

Valido somente com o selo de autenticidade



CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SP

NOME
LUIS FERNANDO BALLESTER

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
27548861 SSP SP

CPF
265.140.808-55

DATA NASCIMENTO
12/09/1977

FILIAÇÃO
JOSE MANUEL BALLESTER MOYA
ELENÍ APARECIDA BALLESTER

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
02810164976

VALIDADE
19/09/2023

1ª HABILITAÇÃO
28/02/1996

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO PAULO, SP

DATA EMISSÃO
19/09/2018

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

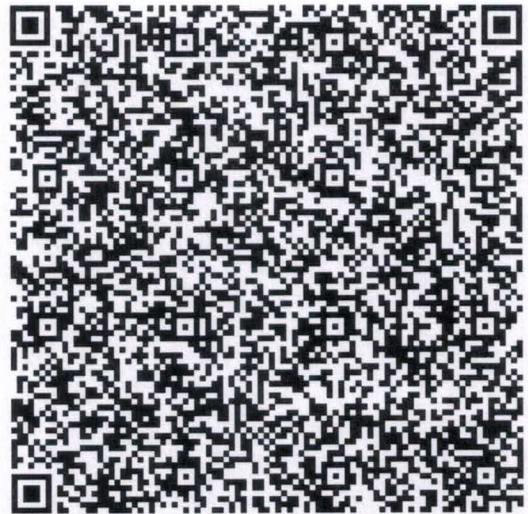
01354498865
SP946775249

SÃO PAULO

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1738224245

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN



Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S. A.
Av. das Nações Unidas, 14401 - Conjuntos 1 ao 4, 17º ao 23º andar, Torre B1
Vila Gertrudes, São Paulo/SP - Cep 04794-000
CNPJ nº 61.695.227/0001-93 - Inscrição Estadual: 133.122.090.117 | Regime Especial Proc. 1000635-686924/2005

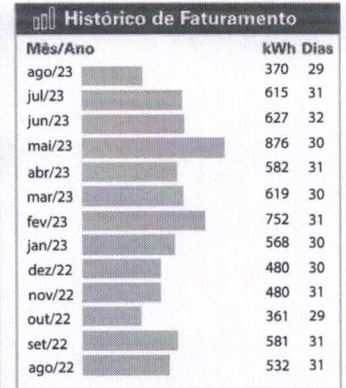
1

Dados do Cliente/Unidade Consumidora	
Nº DA INSTALAÇÃO 63199181	Nº DO CLIENTE 13319546
CPF/CNPJ: 222.683.688-82 INSC. EST: ISENT0	
RENATA SCOTINI LOBO BALLESTER	
R JOAO CORREA DOS SANTOS 103	
CEP: 04786-020 - SAO PAULO/SP	

Classificação da Unidade Consumidora		
Grupo B	Subgrupo B1	Classe RESIDENCIAL
Subclasse RESIDENCIAL		
Tipo de fornecimento Monofásico		
Modalidade Tarifária Convencional		

Dados da Conta	
VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
23 AGO 2023	320,17
CONTA REFERENTE A AGO 2023	

Dados de Medição	
Nº do medidor	5997388
Leitura anterior	10 JUL 5.563
Leitura atual	08 AGO 5.933
Próxima leitura 08 SET	
Fator multiplicador	1,00000
Consumo do mês (kWh)	370,0
Número de dias	29



Reservado ao Fisco 9AEB.FC4B.F23B.D42B.9CA5.9922.3A84.CS16					
Data de emissão	Nº Nota fiscal	Série	Base de cálculo	Alíquota	ICMS
08 AGO 2023	532399319	B	307,32	18%	55,31
CFOP 5258: Venda de en. elétrica a não contribuinte					

Descrição de Faturamento		Bandeira(s) Tarifária(s) aplicada(s) no mês VERDE					
CCI	DESCRIÇÃO	QTD kWh	TARIFA C/ICMS	BASE ICMS	ALIQ ICMS	ICMS	VALOR
0605	USO SIST. DISTR. (TUSD)	370,000	0,44735	165,52	18%	29,79	165,52
0601	ENERGIA (TE)	370,000	0,34419	127,35	18%	22,92	127,35
0699	PIS/PASEP (0,84%)			2,57	18%	0,46	2,57
0699	COFINS (3,87%)			11,88	18%	2,14	11,88
0807	COSIP - SÃO PAULO - MUNICIPAL						12,85

Tarifas aplicadas (sem impostos)

CONVENCIONAL-RESIDENCIAL	0,36683 (TUSD)	0,28227 (TE)
--------------------------	----------------	--------------

Valor dos Tributos: R\$ 67,17

Mensagens

Considerar esta conta quitada somente após o débito em sua conta corrente.
- Sua conta com vencimento em 24/07/2023 no valor de 548,42 foi quitada através de Débito Automático.
Débito Automático BRADESCO
Se por algum motivo de seu conhecimento não ocorrer o débito automático, pague esta conta em qualquer banco autorizado.

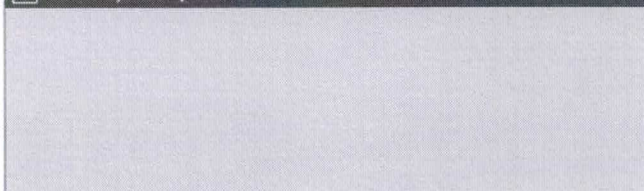
Notificação/Reaviso de Contas Vencidas

Cadastre sua conta em débito automático. Utilize este código: 100100246601

Prezado cliente, para quitar esta conta de energia, verifique a próxima página deste documento.

Data de emissão	Conta referente a	Vencimento
08 AGO 2023	AGO 2023	23 AGO 2023

Informações Importantes



CONHEÇA NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO

- Agência Virtual**
eneldistribuaosp.com.br Para solicitar ligação nova, religação de unidade cortada, segunda via de conta e outros serviços.
- SMS**
27373 Envie um SMS gratuito para 27373 com a palavra LUZ quando faltar energia, CONTA para segunda via e RELIGA para religação de energia. Sempre com o número da instalação junto.
- Atendimento de Emergência**
0800 72 72 196 Para comunicar casos de fio partido, poste abalroado, falta de energia ou problemas na rede de distribuição.
- Atendimento Comercial**
0800 72 72 120 Para solicitar ligação nova, religação de unidade cortada, segunda via de conta, fazer reclamações e outros serviços.
- Atendimento para Deficientes Auditivos**
24 horas
0800 77 28 626 Atendimento exclusivo para deficientes auditivos para informar eventos que necessitem de atendimento emergencial ou tirar dúvidas, fazer reclamações e solicitar serviços.
- Ouvidoria**
0800 72 73 110 (dias úteis das 8h às 18h). Para acionar a Ouvidoria é importante que você tenha procurado antes nossos Canais de Atendimento e nos informe o número de protocolo.

ARSESP 0800 72 70 167
ANEEL 1167

Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo.
Agência Nacional de Energia Elétrica (Ligação gratuita de telefones fixos e móveis).

Acesse: www.facebook.com/EnelBrasil

Endereço para devolução - uso exclusivo dos Correios

Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S. A.
Av. das Nações Unidas, 14401 - Conjuntos 1 ao 4, 17º ao 23º andar, Torre B1 -
Vila Gertrudes, São Paulo/SP - Cep 04794-000

Responsável pela Iluminação Pública em sua rua/região.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO 0800 77 90 156

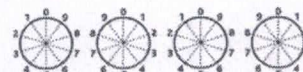
INFORMAÇÕES AOS CLIENTES

- Informações suplementares desta conta podem ser consultadas no site, na área reservada ao cliente;
- As condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos entre outras informações, podem ser consultadas no site e nos demais canais de atendimento;
- A falta de pagamento desta conta implicará a suspensão do fornecimento de energia a partir do 16º dia da notificação de débito. No caso de Tarifa Social de Baixa Renda, a suspensão do fornecimento deverá ocorrer com intervalo mínimo de 30 dias entre a data de vencimento e a efetiva suspensão.
- Contas pagas após o vencimento terão multa de 2%, juros mora de 0,033% ao dia e atualização financeira na próxima conta;
- TUSD: Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição - TE: Tarifa de Energia;
- Informações sobre a contribuição para custeio do serviço de Iluminação Pública (CIP/COSIP) do seu Município, estão disponíveis no site da distribuidora, no campo "impostos e outros encargos";
- Você pode solicitar o cancelamento da cobrança de serviços de terceiros incluídos em sua conta, bem como a emissão de uma nova sem essa cobrança.

Antes de nos consultar sobre o valor da sua conta, anote a data e a posição dos ponteiros ou os números que aparecem no visor do seu medidor de energia.

Data / / Medidor Analógico

Medidor
Numérico



Receba sua conta via e-mail e contribua com o meio ambiente. Acesse o QRCode impresso nesta conta ou no nosso site.

- CLIENTE, PAGUE PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS ELETRÔNICOS

Orientações

Nº da Conta	Data da Emissão	Conta Referente à
527110378673	08 AGO 2023	AGO 2023
Nº da Instalação	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
63199181	23 AGO 2023	320,17
Nome do Cliente RENATA SCOTINI LOBO BALLESTER		
Mensagem - ENCARGOS POR ATRASO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA		
Autenticação Mecânica		

836800000033

201700481009

144883144210

001002466017



21º**SUBDISTRITO****OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS -**
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO**SAÚDE****Dra. Maria Josepha da Cunha**
OficialaOficiala
Av. Jabaquara, 1535
São Paulo - Capital
CEP 04043-003**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

CERTIFICO que, no livro B-136 de registros de casamentos, às fls. 042, sob número 40270, no dia 20 de fevereiro de 1999, perante o MM.Juiz de Casamento SR. - AMÉRICO FREZZATTO SARNO.-, receberam-se em matrimônio sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA FORMA DA LEI.-:

O contraente **LUIS FERNANDO BALLESTER**, nascido em SÃO PAULO - SP, no dia doze de setembro de mil novecentos e setenta e sete (12/09/1977), filho de JOSE MANUEL BALLESTER MOYA e de ELENI APARECIDA BALLESTER.

A contraente **RENATA SCOTINI LOBO**, nascida em SÃO PAULO - SP, no dia doze de novembro de mil novecentos e setenta e nove (12/11/1979), filha de SIDNEI CALVO LOBO e de MARIA ROSARIA SCOTINI LOBO, a qual passou a assinar: **RENATA SCOTINI LOBO BALLESTER**.

Observações: NADA CONSTA.

O referido é verdade e dou fé.
São Paulo, 07 de agosto de 200821º SUBDISTRITO SAÚDE
REG. CIVIL - SÃO PAULO - SP
RICARDO PEREIRA DE MORAIS
Escrevente Oficial**RICARDO PEREIRA DE MORAIS**
EscreventeReconheço a firma de
RICARDO PEREIRA DE MORAIS
e dou fé.
Em testº _____ da verdade.

São Paulo, 07 de agosto de 2008

OFICIAL	IPESP	ESTADO	BO. CIVIL	TR. JUSTIÇA	STA. CASA	TOTAL
R\$ 16,54	R\$ 3,33	R\$ 0,48	R\$ 0,09	R\$ 0,09	R\$ 0,02	R\$ 20,55

Digitado por: LAUDIMIR DE CASTRO JUNIOR
Selos recolhidos pela guia 181/2008

Válido somente com selo de autenticidade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME
RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

1ª HABILITAÇÃO
12/07/1993

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
05/07/1975 SAO PAULO/SP

4a DATA EMISSÃO
18/08/2023

4b VALIDADE
18/08/2023

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
27548860 SSP/SP

4d CPF
195.834.768-03

5 Nº REGISTRO
03097925884

9 CAT. HAB.
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOSE MANUEL BALLESTER MOYA

ELENI APARECIDA BALLESTER



ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2653791737

9	10	11	12
ACC			
A		18/08/2023	
A1			
B		18/08/2023	
B1			
C		18/08/2023	
C1			

9	10	11	12
D		18/08/2023	
D1			
8E			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

EDUARDO R. G. DE SA
DIRETOR PRESIDENTE DO DETRAN-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

90894180614
SP019536311

LOCAL
SAO PAULO, SP

SÃO PAULO

PROIBIDO PLASTIFICAR

653791737

MINISTÉRIO DA FAZENDA

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 265.140.808-55	Nome do declarante LUIS FERNANDO BALLESTER	Telefone
Endereço RUA SOCRATES	Número 341	Complemento APTO
Bairro/Distrito VILA SOFIA	CEP 04671-071	Município SAO PAULO
		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

321.805,60

IMPOSTO DEVIDO

73.331,96

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO DO IMPOSTO A PAGAR

9.067,12

IMPOSTO A PAGAR

0,00

GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE

PARCELAMENTO (Vencimento da 1a quota em 31/05/2024)

NÚMERO DE QUOTAS

1

VALOR DA QUOTA

9.067,12

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/05/2024 às 12:33:59
2998117495

2998117495

Sr(a) LUIS FERNANDO BALLESTER, inscrito no CPF sob o nº 265.140.808-55.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 27/05/2024, às 12:33:59, é:

20.90.38.49.92 - 54

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2025, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 03/06/2024 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER
CPF: 265.140.808-55
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 **ANO-CALENDÁRIO 2023**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIS FERNANDO BALLESTER CPF: 265.140.808-55
Data de Nascimento: 12/09/1977 Título Eleitoral: 284293100159
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 222.683.688-82
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Sim Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não
Endereço: RUA SOCRATES Número: 341
Complemento: APTO Bairro/Distrito: VILA SOFIA
Município: SÃO PAULO UF: SP
CEP: 04671-071 DDD/Telefone:
DDD/Celular: (11) 99990-2483
E-mail:
Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 130 - GERENTE OU SUPERVISOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2023: 41.03.56.74.01-76

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	GABRIELA LOBO BALLESTER	12/04/2005	547.024.058-45
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Sim			
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
ATO IND COM DE PROD PROMOC LTDA EPP CNPJ/CPF: 09.072.339/0001-78	67.000,00	7.370,00	5.894,78	0,00	0,00
SOCIEDADE AMIGOS NOVO HORIZONTE (MATRIZ) CNPJ/CPF: 71.735.641/0001-32	245.000,00	0,00	56.558,48	0,00	0,00
BRADESCO VIDA E PREVIDENCIA S.A. CNPJ/CPF: 51.990.695/0001-37	9.805,60	0,00	1.811,58	0,00	0,00
TOTAL	321.805,60	7.370,00	64.264,84	0,00	0,00

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

03. Capital das apólices de seguro ou pecúlio pago por morte do segurado, prêmio de seguro restituído em qualquer caso e pecúlio recebido de entidades de previdência privada em decorrência de morte ou invalidez permanente 141.292,66

09. Lucros e dividendos recebidos

850.000,00

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	265.140.808-55	10.370.364/0001-17	IMAGINE - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PROMOCIONAIS LTDA	850.000,00

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)

143.882,19

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Dependente	547.024.058-45	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL SA	5.451,84
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	142,25
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	138.288,10

TOTAL

1.135.174,85

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

05. Ganhos líquidos em renda variável (bolsa de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhados e fundos de investimento imobiliário)

6.398,09

06. Rendimentos de aplicações financeiras

64.504,25

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	265.140.808-55	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER (BRASIL) SA	3.948,32
Titular	265.140.808-55	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER (BRASIL) SA	6.450,38
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	9.120,49
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	2.654,11
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	4.502,17
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	18.238,64
Titular	265.140.808-55	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	19.171,70
Titular	265.140.808-55	33.010.851/0001-74	BRADESCO CAPITALIZACAO	418,44

12. Outros

418,44

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
--------------	-----	----------------------------	------------------------	-----------	-------

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

Titular 265.140.808-55 33.010.851/0001-74 BRADESCO PREMIOS E
CAPITALIZACAO SORTEIOS EM GERAL 418,44

TOTAL

71.320,78

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar: 0,00
02. Imposto pago no exterior 0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior: 0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior: 0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal): 0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004): 64.264,84
04. Imposto retido na fonte do titular 0,00
05. Imposto retido na fonte dos dependentes 0,00
06. Carnê-Leão do titular 0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes 0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM
			31/12/2022 31/12/2023
01	03	UM GALPAO CONSTRUCAO EM ALVENARIA, RUA ESTAMPA ESPORTIVA, BAIRRO AMERICANOPOLIS - SAO PAULO -SP. EM CONJUNTO COM ESPOSA. BENFEITORIAS EM 2022 R\$ 1.000.000,00. BENFEITORIAS 2023 R\$ 300.000,00.	1.990.000,00 1.990.000,00

105 - BRASIL

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO CÓDIGO DISCRIMINAÇÃO

SITUAÇÃO EM

31/12/2022

31/12/2023

Inscrição Municipal (IPTU): 172.327.0014-7

Logradouro: RUA ESTAMPA ESPORTIVA

Comp.: LOTE 36 QUADRA 10

Município: SÃO PAULO

Área Total: 500,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 176.581

Nº: 277

Bairro: AMERICANOPOLIS

UF: SP CEP: 04429-060

Data de Aquisição: 22/06/2006

Nome Cartório: 110 CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS

01	11	APARTAMENTO NO 21 LOCALIZADO NO 20 PAVIMENTO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMINIO TERRA BRASILIS, I9NCLUIDAS AS AREAS REFERENTE AS VAGAS DE NO 03M, 04M, 03P E 04P, ADQUIRIDO DE BANCO INTER S.A., CNPJ 00.416.968/0001-01 EM 28/03/2022 - VALOR: R\$ 1.132.000,00, CONFORME ESCRITURA LABRADA NO 130 TABELIAO DE NOTAS DE SAO PAULO. BENFEITORIAS EM 2023 R\$ 600.000,00.	1.732.000,00	1.732.000,00
----	----	---	--------------	--------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 090.462.0734-1

Logradouro: RUA SOCRATES

Comp.: APTO 21

Município: SÃO PAULO

Área Total: 447,5 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 352036

Nº: 341

Bairro: SANTO AMARO

UF: SP CEP:

Data de Aquisição: 28/03/2022

Nome Cartório: 110 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO

01	11	APARTAMENTO NO 34 C, COM 02 VAGAS DE GARAGEM INDETERMINADAS, AV SARGENTO GERALDO SANTANA, 660, ADQUIRIDO DE ELENI APARECIDA BALLESTER, EM 2012. CONFORME ESCRITURA. POR 475.000,00 COM FINANCIAMENTO EM CONJUNTO COM ESPOSA. PG EM 2018 129.828,21.	604.828,21	604.828,21
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 090.424.0323-3

Logradouro: AV SARGENTO GERALDO SANTANA

Comp.: APTO 34 C

Município: SÃO PAULO

Área Total: 193,1 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 339.717

Nº: 660

Bairro: JARDIM TAQUARAL

UF: SP CEP: 04674-225

Data de Aquisição: 21/03/2012

Nome Cartório: CARTORIO DE IMOVEIS

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	11	DIREITO DE USUFRUTO IMOVEL EM NOME DE MEU FILHO FERNANDO L.BALLESTER, RUA ATICA, 209 APTO 32. EM CONJUNTO COM ESPOSA.	103.333,33	103.333,33

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 089.042.0173-1

Logradouro: RUA ATICA

Comp.: APTO 32

Município: SÃO PAULO

Área Total: 83,7 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 63.918

Nº: 209

Bairro: INTERLAGOS

UF: SP CEP: 04634-040

Data de Aquisição: 16/05/2003

Nome Cartório: 150 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

01	12	CASA SITO A RUA JOAO CORREA DOS SANTOS, 103 INTERLAGOS - SP, ADQUIRIDA ATRAVES DE CONSORCIO EM 120 MESES. EM 2010. EM CONJUNTO COM ESPOSA. BENFEITORIAS 250.030,00, VENDIDA EM 24/10/2023 POR R\$ 1.500.000,00.	1.820.030,00	0,00
----	----	---	--------------	------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 095.177.0011-3

Logradouro: RUA JOAO CORREA DOS SANTOS

Comp.:

Município: SÃO PAULO

Área Total: 704,7 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 187.286

Nº: 103

Bairro: INTERLAGOS

UF: SP CEP: 04786-020

Data de Aquisição: 08/03/2010

Nome Cartório: 11167 CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS

02	01	MOTOCICLO Y/YAMAHA RDZ 125 ANO/MODELO 1984/1984 PLACA BTV 3113	5.000,00	5.000,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

RENAVAM: 00350994374

02	01	MOTO RD 350 ADQUIRIDA EM 24/02/2023.	0,00	24.990,00
----	----	--------------------------------------	------	-----------

105 - BRASIL

RENAVAM: 00000000000

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
03	02	50% CAPITAL SOCIAL EMPRESA IMAGINE IND COM PROD PROMOCIONAIS LTDA., CNPJ: 10.370.364/0001-17	200.000,00	200.000,00

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 10.370.364/0001-17

03	02	COTAS DE CAPITAL EMPRESA ATO IND E COMERCIO DE PRODUTOS CNPJ 09.072.339/0001-78	100.000,00	100.000,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 09.072.339/0001-78

03	02	50% DAS COTAS DE CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA SPCOB SERVICOS DE COBRANCA LTDA	2.500,00	2.500,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 29.450.203/0001-61

03	02	50% DAS COTAS DE CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA F.R. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	150.000,00	150.000,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 29.479.819/0001-65

03	02	BETATEX COML IMPORTADORA EXPORTADORA LTDA	583.275,00	583.275,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 47.803.400/0001-07

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER
CPF: 265.140.808-55
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
03	02	16.670 QUOTAS DE CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA PEMOGO DECORACOES, COMERCIO E SERVICOS LTDA.	0,00	16.670,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 265.140.808-55				
CNPJ: 31.982.997/0001-56				
04	01	POUPANCA BANCO SANTANDER BRASIL S.A.	68.816,79	72.268,63
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Dependente CPF: 547.024.058-45				
CNPJ: 90.400.888/0001-42				
Banco: 033 Agência: 1744 Conta: 060001661-2				
04	01	CADERNETA DE POUPANCA BANCO BRADESCO S.A.	9.742,81	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 265.140.808-55				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 3263 Conta: 335161-0				
04	02	APLICACOES DE RENDA FIXA EM CDB BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	83.586,34	80.806,03
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 265.140.808-55				
CNPJ: 90.400.888/0001-42				
04	02	APLIC DE RENDA FIXA AGORA CORR TIT E VAL MOBILIARIOS S/A - COE - CERTIFICADO DE OPERACOES ESTRUTURADAS.	20.000,00	70.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 265.140.808-55				
CNPJ: 74.014.747/0001-35				

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
04	02	APLICACOES DE RENDA FIXA EM CDB NA AGORA CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	0,00	700.000,00

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 74.014.747/0001-35

CPF: 265.140.808-55

04	03	LETRA DE CREDITO IMOBILIARIO BRADESCO S.A.	1.600.000,00	2.075.369,60
----	----	--	--------------	--------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 60.746.948/0001-12

CPF: 265.140.808-55

04	03	LCA BANCO SANTANDER BRASIL S.A.	0,00	300.000,00
----	----	---------------------------------	------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 90.400.888/0001-42

CPF: 265.140.808-55

04	03	LETRA DE CREDITO IMOBILIARIO BANCO BRADESCO S.A.	0,00	955.000,00
----	----	--	------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 60.746.948/0001-12

CPF: 265.140.808-55

06	01	SALDO CONTA CORRENTE BANCO BRADESCO S.A.	183.628,93	901,20
----	----	--	------------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 60.746.948/0001-12

CPF: 265.140.808-55

Banco: 237 Agência: 3263 Conta: 335161-0

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
06	99	SALDO EM CONTA CORRENTE NA AGORA CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	0,00	42.180,79

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 74.014.747/0001-35

06	99	SALDO MOEDA ESTRANGEIRA EM CONTA CORRENTE BANCO BRADESCO S.A. GRAND CAYMAN BRANCH UR\$ 866,93	0,00	4.196,54
----	----	---	------	----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ: 60.746.948/3465-07

07	01	APLICACAO DE RENDA FIXA CDB BRADESCO S.A.	350.000,00	265.279,10
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12

07	01	GAB ABSOLUTO FIC DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS MULTIMERCADO AGORA.	100.000,00	104.502,17
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12

07	01	KAPITALO K10 FI EM COTAS DE FI MULTIMERCADO AGORA.	200.000,00	218.238,64
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 265.140.808-55

CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER
CPF: 265.140.808-55
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	01	FUNDOS DE INVESTIMENTOS BANCO SANTANDER BRASIL S.A.	51.092,55	135.337,83
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ do Fundo: 90.400.888/0001-42

CPF: 265.140.808-55

07	01	BRADESCO FICFI EM DEBENTURES INCENTIVADAS INV INF RF	0,00	600.000,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12

CPF: 265.140.808-55

07	06	BRADESCO FIC DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO IBIUNA HEDGE ST	257.003,81	259.657,92
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12
Negociados em Bolsa: Não

CPF: 265.140.808-55

07	06	BRADESCO FUNDO DE INVEST EM COTAS DE FUNDOS DE INVE MULT GAVEA MACRO	116.028,70	125.149,19
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12
Negociados em Bolsa: Não

CPF: 265.140.808-55

99	05	QUOTAS DE CONSORCIO SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA GRUPO 446 COTA 0675-00 CONTRATO 30020700.	46.056,99	0,00
105 - BRASIL				

CNPJ: 55.942.312/0001-06

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
99	05	COTAS CONSORCIO BRADESCO S.A. GRUPO 4323 COTA 0226-00, ADESAO EM 12/09/2020.	12.056,44	39.683,13
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				
99	05	COTAS DE CONSORCIO IMOBILIARIO BRADESCO ADM CONSORCIOS GRUPO 1009 COTA 630 ADESAO EM 25/10/2023.CONTRIBUICOES: 2023 R\$ 4.749,60.	0,00	4.749,60
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				
99	05	COTAS DE CONSORCIO IMOBILIARIO BRADESCO ADM CONSORCIOS GRUPO 1009 COTA 633 ADESAO EM 25/10/2023.CONTRIBUICOES: 2023 R\$ 4.749,60.	0,00	4.749,60
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				
99	05	COTAS DE CONSORCIO IMOBILIARIO BRADESCO ADM CONSORCIOS GRUPO 1009 COTA 635 ADESAO EM 25/10/2023.CONTRIBUICOES: 2023 R\$ 4.749,60.	0,00	4.749,60
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				
99	05	COTAS DE CONSORCIO AUTOMOVEL BRADESCO ADM CONSORCIOS GRUPO 10567 COTA 0038 ADESAO EM 31/07/2023.CONTRIBUICOES: 2023 R\$ 7.736,36.	0,00	7.736,36
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
99	05	COTAS DE CONSORCIO AUTOMOVEL BRADESCO ADM CONSORCIOS GRUPO 10567 COTA 0040 ADESAO EM 31/07/2023.CONTRIBUICOES: 2023 R\$ 7.736,36.	0,00	7.736,36
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				
99	05	COTAS DE CONSORCIO AUTOMOVEL BRADESCO ADM CONSORCIOS GRUPO 10567 COTA 0041 ADESAO EM 31/07/2023.CONTRIBUICOES: 2023 R\$ 7.736,36.	0,00	7.736,36
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				
99	06	PREMIOS ACUMULADOS EM VGBL BRADESCO VIDA E PREVIDENCIA S.A.	0,00	510.000,00
105 - BRASIL				
CNPJ: 51.990.695/0001-37				
99	99	INVESTIMENTO A RECEBER NA EMPRESA FR EMPREENDEMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	3.749.381,75	3.749.381,75
105 - BRASIL				
99	99	TITULOS DE CAPITALIZACAO BANCO BRADESCO S.A.	28.525,21	52.834,26
105 - BRASIL				
99	99	SALDO EM PODER DO CONTRIBUINTE EM DINHEIRO E TITULOS	350.000,00	0,00
105 - BRASIL				
TOTAL			14.516.886,86	15.910.841,20

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER
CPF: 265.140.808-55
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

TIPO DE MERCADO/ATIVO	OPERAÇÕES COMUNS	OPERAÇÕES DAY-TRADE
Mercado à Vista - Ações	6.400,00	0,00
Mercado à Vista - Ouro	0,00	0,00
Mercado à Vista - Ouro ativo financeiro fora de bolsa	0,00	0,00
Mercado de Opções - Ações	0,00	0,00
Mercado de Opções - Ouro	0,00	0,00
Mercado de Opções - Fora de bolsa	0,00	0,00
Mercado de Opções - Outros	0,00	0,00
Mercado Futuro - Dólar dos EUA	0,00	0,00
Mercado Futuro - Índices	0,00	0,00
Mercado Futuro - Juros	0,00	0,00
Mercado Futuro - Outros	0,00	0,00
Mercado a Termo - Ações/Ouro	0,00	0,00
Mercado a Termo - Outros	0,00	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO MÊS	6.400,00	0,00
Resultado negativo até o mês anterior	0,00	0,00
BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO	6.400,00	0,00
Prejuízo a compensar	0,00	0,00
Alíquota do imposto	15%	20%
IMPOSTO DEVIDO	960,00	0,00

CONSOLIDAÇÃO DO MÊS

Total do imposto devido	960,00
IR fonte de day-trade do mês	0,00
IR fonte de day-trade dos meses anteriores	0,00
IR fonte de day-trade a compensar	0,00
IR fonte (Lei nº 11.033/2004) no mês	1,91
IR fonte (Lei nº 11.033/2004) nos meses anteriores	0,00
IR fonte (Lei nº 11.033/2004) a compensar	0,00
Imposto a pagar	958,09
Imposto pago	0,00

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER

CPF: 265.140.808-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	321.805,60
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	0,00
Desconto Simplificado	321.805,60
Base de cálculo do Imposto	16.754,34
Imposto devido	305.051,26
Imposto devido RRA	73.331,96
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	22,78
	73.331,96

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	
Imp. retido na fonte dos dependentes	64.264,84
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00
	64.264,84

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

PARCELAMENTO

Valor da quota	9.067,12
Número de Quotas	1

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para débito

NOME: LUIS FERNANDO BALLESTER
CPF: 265.140.808-55
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022
Bens e direitos em 31/12/2023
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023

14.516.886,86

15.910.841,20

0,00

0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa
Depósitos judiciais do imposto
Imposto pago sobre Ganhos de Capital
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte
Imposto pago sobre Renda Variável
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie
Imposto diferido dos Ganhos de Capital
Imposto devido sobre Ganhos de Capital
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras

1.135.174,85

71.320,78

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1,91

0,00

0,00

0,00

0,00

958,09

0,00

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:

RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF:

195.834.768-03

Data de Nascimento:

05/07/1975

Título Eleitoral:

Possui cônjuge ou companheiro(a)?

Sim

CPF do cônjuge ou companheiro(a):

259.677.928-56

Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023?

Não

Houve alteração de dados cadastrais?

Não

Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental?

Não

Endereço:

RUA SOCRATES

Número:

341

Complemento:

APTO 31

Bairro/Distrito:

CHACARA FLORA

Município:

SÃO PAULO

UF:

SP

CEP:

04671-070

DDD/Telefone:

E-mail:

DDD/Celular:

Natureza da Ocupação:

12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR

Ocupação Principal:

130 - GERENTE OU SUPERVISOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS

Tipo de declaração:

Declaração de Ajuste Anual Original

Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2023:

22.58.10.78.46-48

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR					(Valores em Reais)	
NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO	
PROMOATO IND COM E DISTRIBUIDORA EIRELI CNPJ/CPF: 04.088.748/0001-49	67.000,00	7.370,00	5.894,70	0,00	0,00	
TOTAL	67.000,00	7.370,00	5.894,70	0,00	0,00	

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

Página 1 de 14

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP:

RENDIMENTOS

	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS	OUTROS	EXTERIOR
JAN	0,00	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	1.200,00	0,00	0,00
NOV	0,00	4.012,80	0,00	0,00
DEZ	0,00	4.012,80	0,00	0,00
TOTAL	0,00	9.225,60	0,00	0,00

DEDUÇÕES

CARNÊ-LEÃO

	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	DARF PAGO CÓD. 0190
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER
CPF: 195.834.768-03
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 16.988,12

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	195.834.768-03	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	28,97
Titular	195.834.768-03	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	27,91
Dependente		90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER (BRASIL) SA	16.931,24

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto pro labore, aluguéis e serviços prestados 1.300.000,00

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	195.834.768-03	04.088.748/0001-49	PROMOATO IOND COM E DISTRIBUIDORA EIRELI	1.300.000,00

TOTAL

1.316.988,12

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras

8.864,09

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	195.834.768-03	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	6.512,40
Titular	195.834.768-03	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	2.061,94
Titular	195.834.768-03	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	289,75

8.864,09

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	0,00
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	5.894,70
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	11	APARTAMENTO 31 LOCALIZADO NO 30 PAVIMENTO DO CONDOMINIO TERRA BRASILIS, INCLUIDAS AS VAGAS DE NOS 05M, 06M, 05P E 06P E AO DEPOSITO DE NO 05 NA GARAGEM LOCALIZADA NO SUBSOLO, ADQUIRIDO DE SERGIO DIAS CPF 882.554.848-68 E LUCIA DONIZETTI DOTTO DIAS CPF 984.891.518-49, R\$ 680.000,00 RECURSOS PRÓRIOS E R\$ 1.670.000,00 FINANCIADO PELO BANCO BRADESCO S.A. CONF. INST. PART. COM EFEITO ESCRITURA PUBLICA CONTRATO - 919.293-P.	2.350.000,00	2.350.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 090.462.0736-6

Logradouro: RUA SOCRATES

Comp.: APTO 31

Município: SÃO PAULO

Área Total: 447,5 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 352.038

Nº: 341

Bairro: CHACARA FLORA

UF: SP CEP: 04671-070

Data de Aquisição: 18/05/2018

Nome Cartório: 110 CARTORIO DE REGISTRO
DE IMOVES DA COMARCA DE SAO PAULO

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER
CPF: 195.834.768-03
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	11	APARTAMENTO 104-B PRAIA DAS TONINHAS UBATUBA. BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2022 R\$ 200.000,00.	1.500.000,00	1.500.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: AV MARGINAL
Comp.: APTO 104 B
Município: UBATUBA
Área Total: 0,0
Registrado no Cartório:

Nº: 317
Bairro: BAIRRO DAS TONINHAS
UF: SP CEP: 11680-000
Data de Aquisição: 08/02/2020

01	12	CASA RUA GASPAR COLACO VILLELA, FINANCIADA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTRATO NO 1.4444.0991.269-0.	700.000,00	700.000,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA GASPAR COLACO VILLELA
Comp.:
Município: SÃO PAULO
Área Total: 0,0
Registrado no Cartório: Sim
Matrícula:

Nº: 118
Bairro: JARDIM CONSORCIO
UF: SP CEP: 04437-150
Data de Aquisição: 01/10/2017
Nome Cartório:

01	13	TERRENO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO, MUNICIPIO DE PAULINEA, LOTEAMENTO BOM JARDIM, ADQUIRIDO DE MARIA JOSE COSTA LUQUETTE CPF 257.069.798-20 E OUTRAS, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA. BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2022 R\$ 600.000,00.	825.600,00	825.600,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA AMELIA TICHER MULLER
Comp.: LOTE 3 - 16
Município: PAULÍNIA
Área Total: 1.000,0 m²
Registrado no Cartório: Não

Nº:
Bairro: SALTINHO
UF: SP CEP: 13145-607
Data de Aquisição: 25/11/2016

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
03	02	COTAS DE CAPITAL DA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA PROMOATO IND. COMERCIO E DISTRIBUIDORA EIRELI	95.400,00	95.400,00

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 195.834.768-03

CNPJ: 04.088.748/0001-49

03	02	50% DAS QUOTAS DE CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA RIMAVIEN EMPREENDIMIENTOS & PARTICIPACOES LTDA.	50.000,00	50.000,00
----	----	---	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 195.834.768-03

CNPJ: 31.475.135/0001-37

03	02	BETATEX COMERCIAL IMP. EXP. LTDA	583.450,00	583.450,00
----	----	----------------------------------	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 195.834.768-03

CNPJ: 47.803.400/0001-07

03	02	COTAS DE CAPITAL NA EMPRESA PEMOGO DECORAÇÕES COM E SERVIÇOS LTDA	0,00	16.670,00
----	----	---	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 195.834.768-03

CNPJ: 31.982.997/0001-56

04	01	CADERNETA DE POUPANCA BANCO BRADESCO S/A	356,81	385,78
----	----	--	--------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 195.834.768-03

CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 2036 Conta: 1002817-5

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
04	01	CADERNETA DE POUPANCA BANCO BRADESCO S.A.	344,10	372,01
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 195.834.768-03
CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 2036 Conta: 7838117-5

04	02	APLICACAO BANCO BRADESCO	53.087,73	78.497,22
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 195.834.768-03
CNPJ: 60.746.948/0001-12

04	02	APLICACOES DE RENDA FIXA BANCO SANTNADER BRASIL S.A.	101.692,56	14.015,22
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 195.834.768-03
CNPJ: 90.400.888/0001-42

04	03	LCI BANCO SANTANDER BRASIL S.A.	0,00	116.931,24
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: CPF:
CNPJ: 90.400.888/0001-42

04	03	APLICAÇÃO LCA NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL -	0,00	300.000,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 195.834.768-03
CNPJ: 00.360.305/0001-04

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
06	01	BRABESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 60.746.948/0001-12

CPF: 195.834.768-03

Banco: 237 Agência: 1051 Conta: 149210-1

06	99	SALDO EM CONTAS CORRENTE NA AGORA CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	204,86	204,86
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ: 74.014.747/0001-35

CPF: 195.834.768-03

07	01	BRABESCO FUNDOS DE INVESTIMENTOS MULTIMERCADOS S. A. AMERICANA.	63.452,36	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CNPJ do Fundo: 60.746.948/0001-12

CPF: 195.834.768-03

99	06	PREMIOS ACUMULADOS EM VGBL BRABESCO VIDA E PREVIDENCIA S.A.	1.414,32	2.710,10
105 - BRASIL				

CNPJ: 51.990.695/0001-37

99	06	PREMIOS ACUMULADSO EM VGBL BANCO SANTANDER BRASIL S.A.	0,00	100,00
105 - BRASIL				

CNPJ: 87.376.109/0001-06

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
99	99	INVESTIMENTOS NA EMPRESA RIMAVIEN EMPREENDIMENTOS & PARTICIPACOES LTDA.	2.050.169,20	2.136.663,36

105 - BRASIL

TOTAL

8.375.172,94

8.771.000,79

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	VALOR PAGO EM 2023
11	FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CONTRATO 1.4444.099.126-9, REF. A CASA RUA GASPAR COLACO VILLELA.	200.838,31	0,00	200.838,31
11	FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO BANCO BRADESCO S.A. - CONTRATO 919.293-P, APTO 31 RUA SOCRATES, 341.	1.480.371,09	1.447.567,13	181.828,17
11	FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTRTO NO 1.4444.1228.314-2, IMOVEL AV. MARGINAL 317 APTO 104.	940.210,69	922.402,25	104.163,70
TOTAL		2.621.420,09	2.369.969,38	486.830,18

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER
CPF: 195.834.768-03
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	67.000,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	9.225,60
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	76.225,60
Desconto Simplificado	15.245,12
Base de cálculo do Imposto	60.980,48
Imposto devido	6.212,50
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	8,15
Total do imposto devido	6.212,50

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	5.894,70
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	5.894,70

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

PARCELAMENTO

Valor da quota	317,80
Número de Quotas	1

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para débito

NOME: RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

CPF: 195.834.768-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022

8.375.172,94

Bens e direitos em 31/12/2023

8.771.000,79

Dívidas e ônus reais em 31/12/2022

2.621.420,09

Dívidas e ônus reais em 31/12/2023

2.369.969,38

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis

1.316.988,12

Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva

8.864,09

Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa

0,00

Depósitos judiciais do imposto

0,00

Imposto pago sobre Ganhos de Capital

0,00

Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras

0,00

Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte

0,00

Imposto pago sobre Renda Variável

0,00

Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos

0,00

Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie

0,00

Imposto diferido dos Ganhos de Capital

0,00

Imposto devido sobre Ganhos de Capital

0,00

Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável

0,00

Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras

0,00

**SEJAM BEM-VINDOS
AO GRUPO BETATEX/MRC**



Prefeitura de
OURO FINO

**CENTRO
LOGISTICO
BETAllog
OURO FINO/MG**

Nosso grupo existe há mais de 20 anos, iniciou com uma pequena estamparia a quadros para o setor promocional... Outubro de 2000 nasceu a Impacto Visual, onde os irmãos Ricardo e Fernando Ballester iniciaram suas atividades, em um pequeno espaço e com mais funcionários. Trabalhando 15/16 horas por dia foram conquistando o espaço no segmento promocional "Brindes"

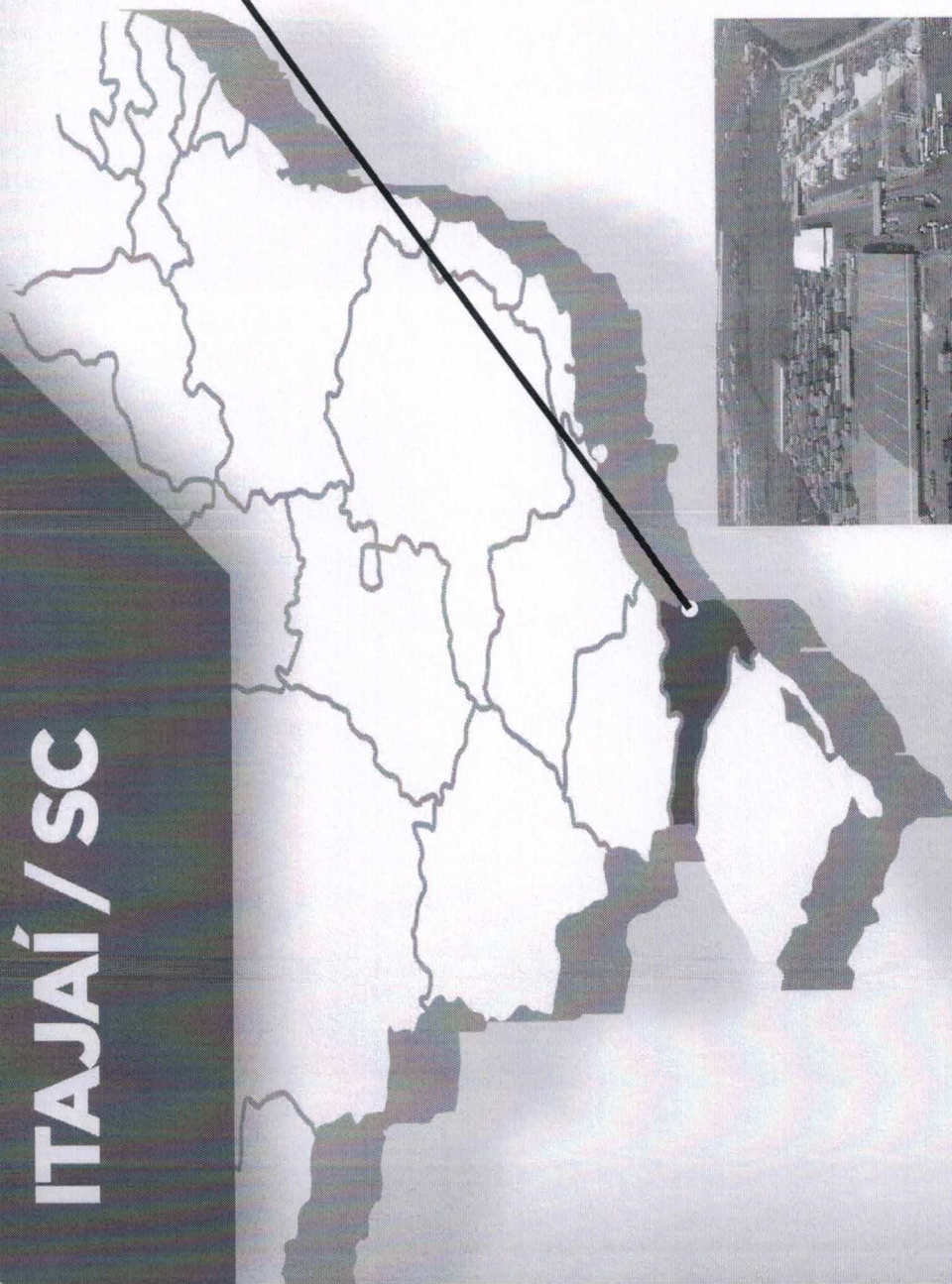
SOBRE NÓS

Atualmente o grupo é composto de várias empresas e líder de mercado em fornecimento de matéria prima para as industriais promocionais:

- KARIPLAST
- FMC
- BRAZLEO
- Casa & Estilo
- PEMOGO
- IMAGINE DECOR
- IIBIPLAST
- DEKORTEX
- BARATÃO DO BRÁS
- ATO PRODUTOS

Totalizando mais de 400 funcionários diretos e mais de 218 indiretos (Prestadores de Serviço).

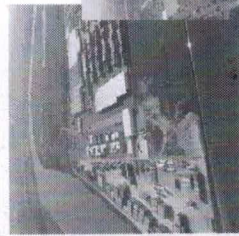
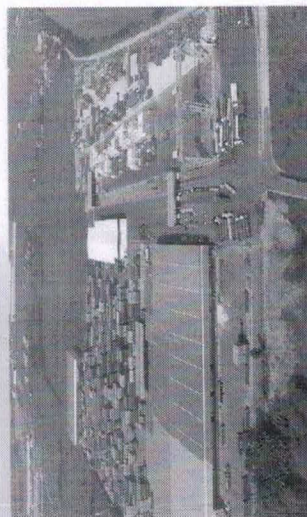
ITAJAÍ / SC



Nosso CD em ITAJAÍ é o principal centro de distribuição do grupo. É de lá que atendemos todos os nossos distribuidores, revendas, lojas e fábricas em todo o Brasil.

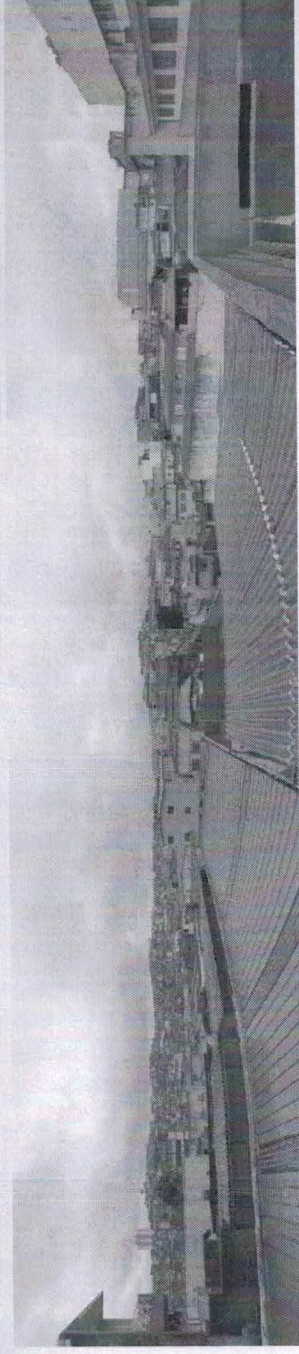
Nesse CD contamos com 4.000 m² de área de estoque.

Esse CD será desativado após a implantação do novo CENTRO LOGISTICO BETALOG de OURO FINO



Nascemos no Jardim Consórcio, ao lado da Favela de Americanópolis, e vimos muitas pessoas se perderem com drogas e bebidas... Criamos uma responsabilidade social fazendo:

- Inserção de ex-presidiários no mercado de trabalho, temos 18 funcionários nesta condição;
- Campanhas anti-drogas e de combate ao alcoolismo;
- Incentivamos o esporte com aluguel de quadras semanais e treino para os funcionários.



INCLUSÃO SOCIAL

ATO[®]

PRODUTOS

Somos a ATO PRODUTOS, uma empresa jovem, moderna, criativa e apaixonada por tudo o que faz!

Fabricamos e personalizamos Produtos Promocionais e Embalagens em solda eletrônica.

Aqui você encontrará o que há de melhor em design, cores e texturas, para que a sua marca esteja sempre alinhada com às principais tendências de mercado. Produzimos tudo no BRASIL.

Esta é a nossa forma de estar perto do nosso país, apoiando a nossa economia.



NOSSAS LOJAS



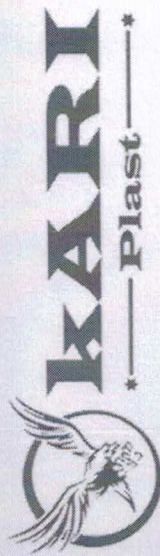
Somos uma empresa especializada na venda de tecidos, aviamentos e materiais para confecção de itens promocionais e acessórios.

Com um estoque diversificado de cerca de 4000 itens, oferecemos uma ampla gama de cores, tonalidades, espessuras e gramaturas.

Nossa equipe de profissionais qualificados está pronta para oferecer suporte e garantir a entrega de materiais de alta qualidade com rapidez e eficácia.



NOSSAS LOJAS

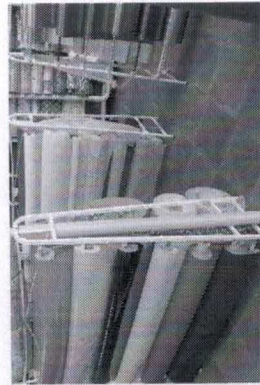
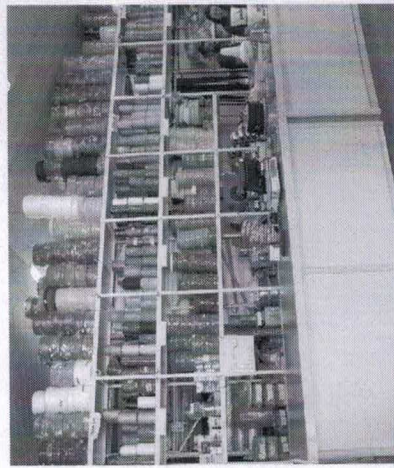
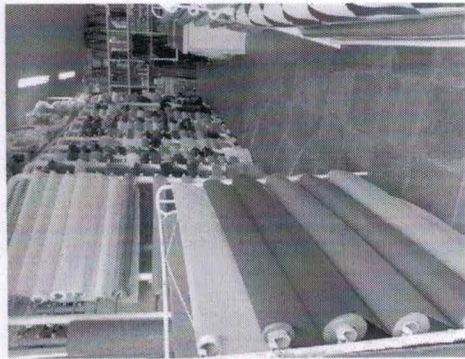


A MAIOR DISTRIBUIDORA DE TNT DO BRASIL

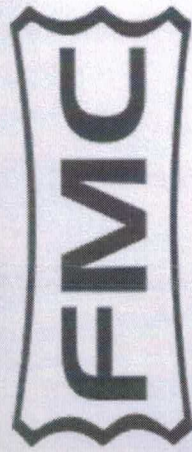
Desde 1990, a Kariplast tem sido um líder no setor, com uma nova diretoria desde 2015 que ampliou nossa gama de produtos em 5x, trazendo novidades e tendências para nossos clientes.

Em apenas 2 anos, experimentamos um crescimento significativo de mais de 50% em loja, vendas e produtos.

Nossa equipe de especialistas trabalha com agilidade e eficácia para atender às necessidades dos clientes. Fomos eleitos como a loja com o melhor atendimento da região do Brás.

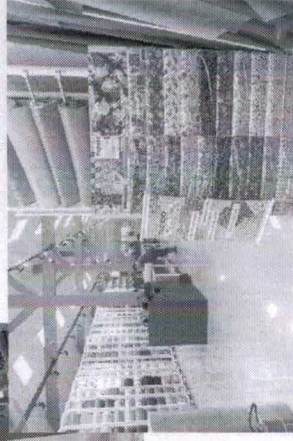


NOSSAS LOJAS



Fundada em 2011 e reformada em 2018,
a FMC Couros é a loja mais completa do Brás
para tecidos, couros, sintéticos, acessórios
e aviamentos para tapeçaria.

Com um estoque diversificado de cerca de 4000
itens, oferecemos atendimento exclusivo
e de excelência.



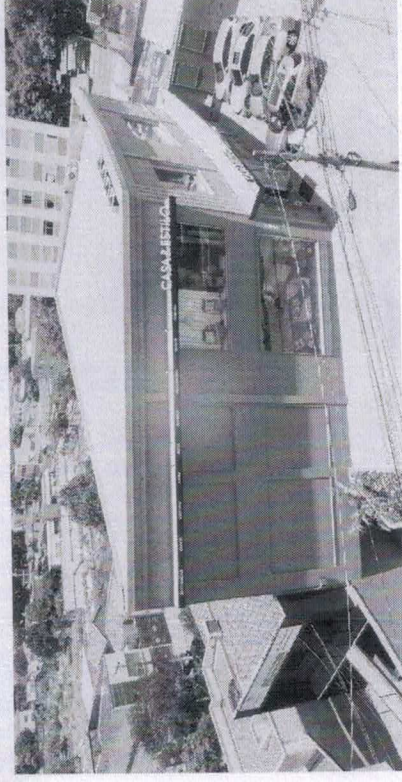
NOSSAS LOJAS

CASA & ESTILO

A Casa & Estilo é uma mega loja de decoração localizada em Campinas, São Paulo, com dois andares dedicados a uma ampla gama de produtos para o lar.

Inaugurada em novembro de 2023, a loja oferece tapetes, cortinas, persianas, artigos de cama, mesa e banho, e itens decorativos.

Destaca-se pela importação própria de cortinas e tapetes de países como Turquia, Bélgica, Egito e China, garantindo qualidade e preços competitivos.



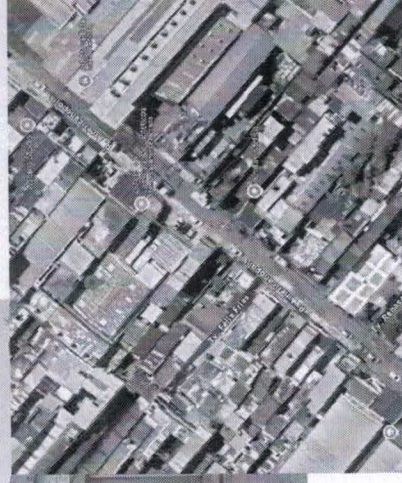
NOSSAS LOJAS

CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO

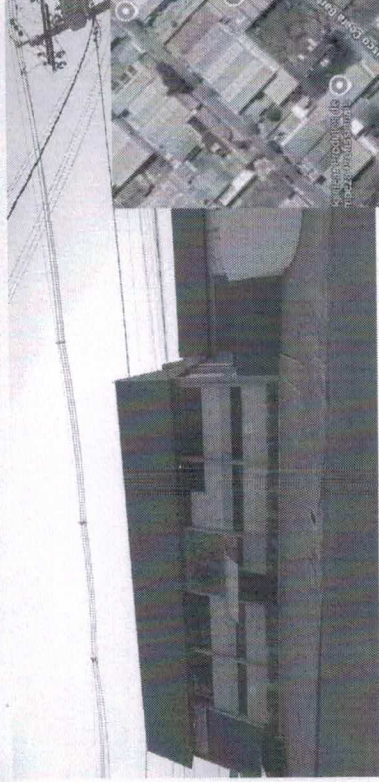
KingPlast

A KingPlast iniciou suas atividades em 1999 com personalização de materiais diversos. Em 2007, foi premiada em um concurso de serigrafia, e em 2013 passou a se chamar KingPlast, expandindo seu portfólio e adotando preços competitivos.

Hoje, é uma das principais distribuidoras de laminados plásticos no Brasil, com infraestrutura avançada, frota própria e uma equipe de mais de 100 profissionais.

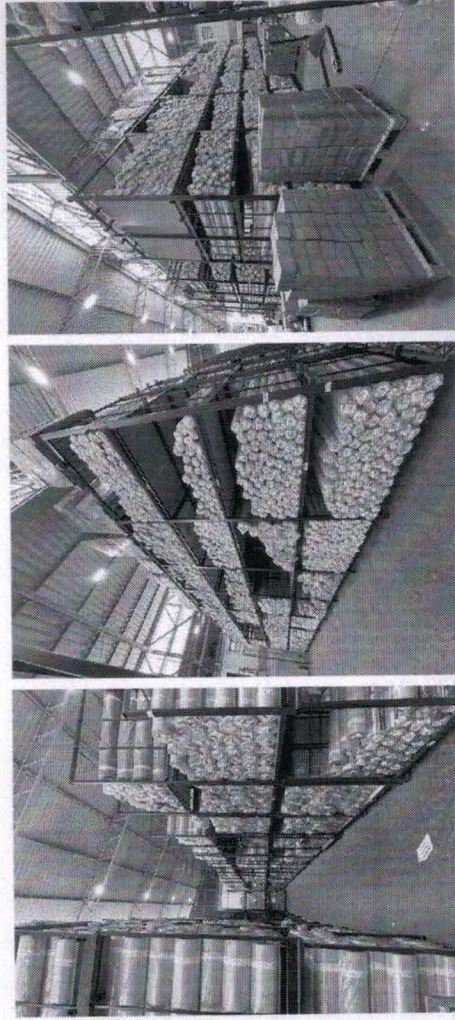


CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO



Grupo com 18 anos de experiência no ramo de materiais plásticos para decoração, o Baratão do Brás consolidou-se como a maior distribuidora do ramo, no Estado de São Paulo.

Entendendo que Campinas é um polo de decoração e artesanato, o Baratão instalou-se em dois endereços na cidade oferecendo produtos a preço de atacado, sem precisar deslocar os clientes até o famoso bairro do Brás em São Paulo.



CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO

CAMPINAS

Os materiais recebidos aqui
agilizam o atendimento aos
clientes do interior de São
Paulo e todo o Brasil



Nosso CD na capital de
SÃO PAULO recebe grande
parte do material vindo do
sul. Daqui os materiais são
distribuídos para os
clientes, lojas e Campinas.



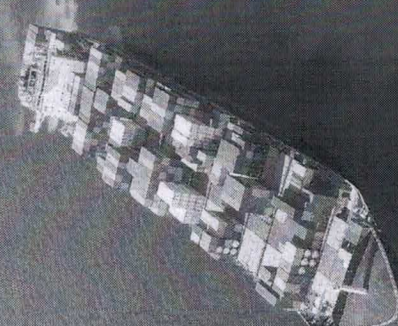
SÃO PAULO

Este projeto busca reduzir custo de produtos e expandir o alcance do Grupo, estabelecendo um novo CD em um local estratégico no próximo ano.

A expansão visa aumentar a presença da marca, a base de clientes, o faturamento e, conseqüentemente, a geração de empregos na região.

Atualmente, temos um CD
concentrado em 2 regiões:

- Santa Catarina – Itajaí
- São Paulo – Campinas e Capital

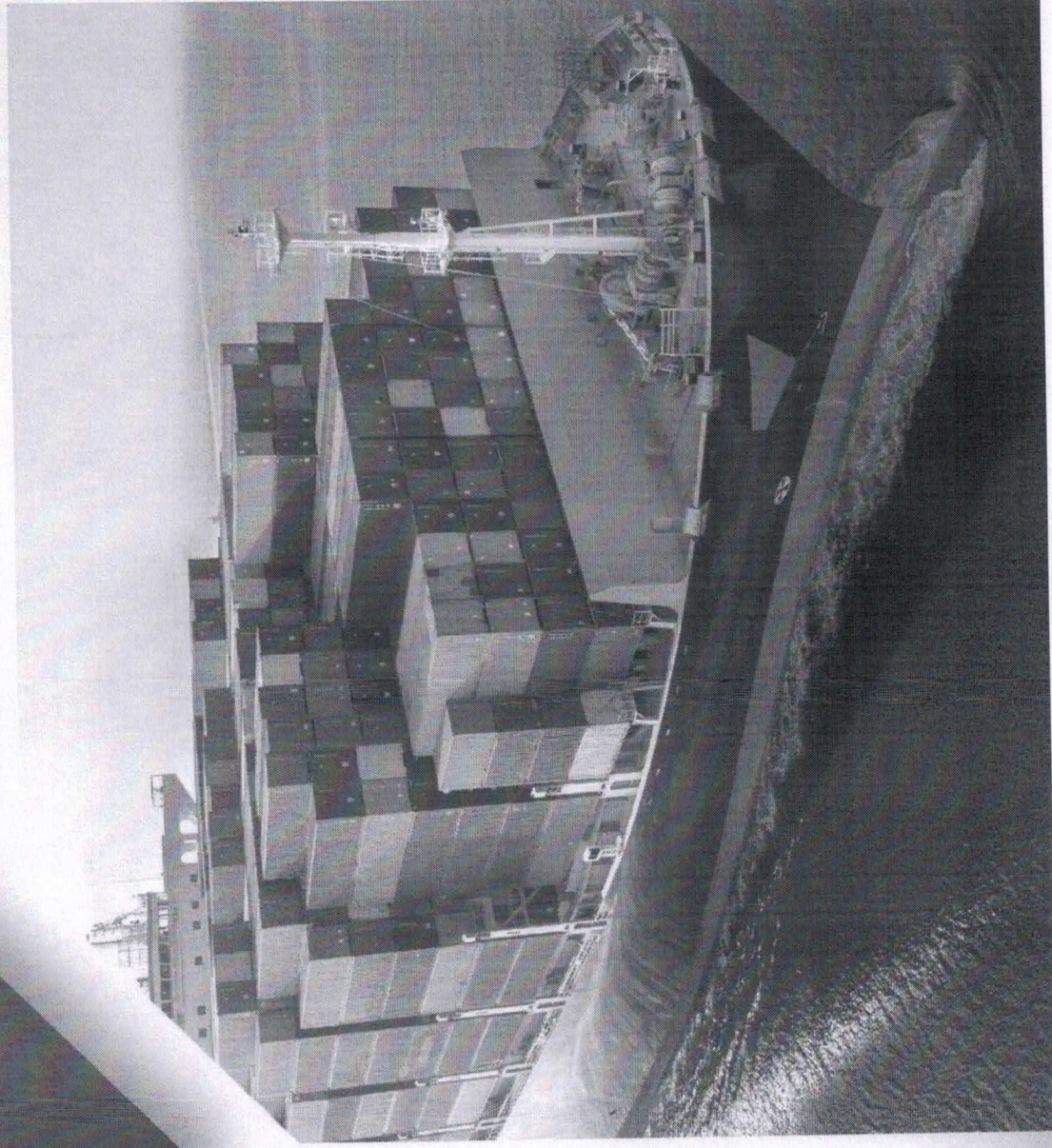


DECLARAÇÃO DO PROBLEMA

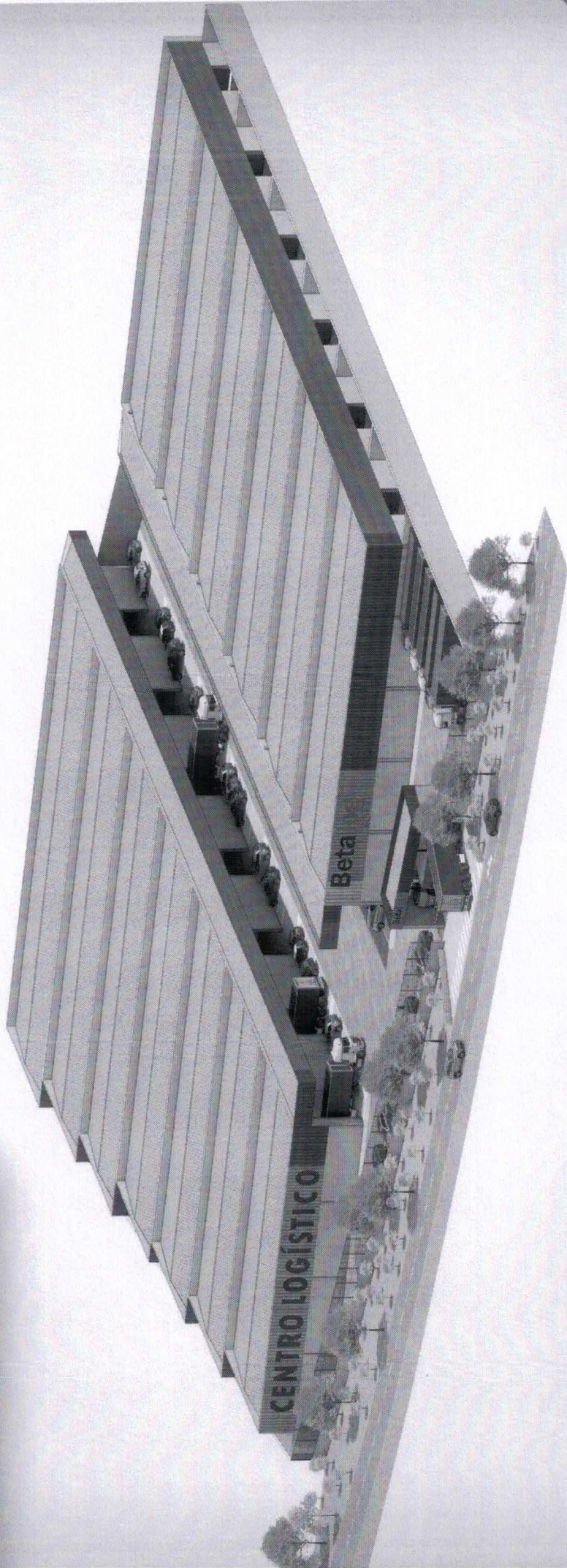
Precisamos expandir a capacidade
e alcançar novos mercados
e expandir a carteira de clientes.

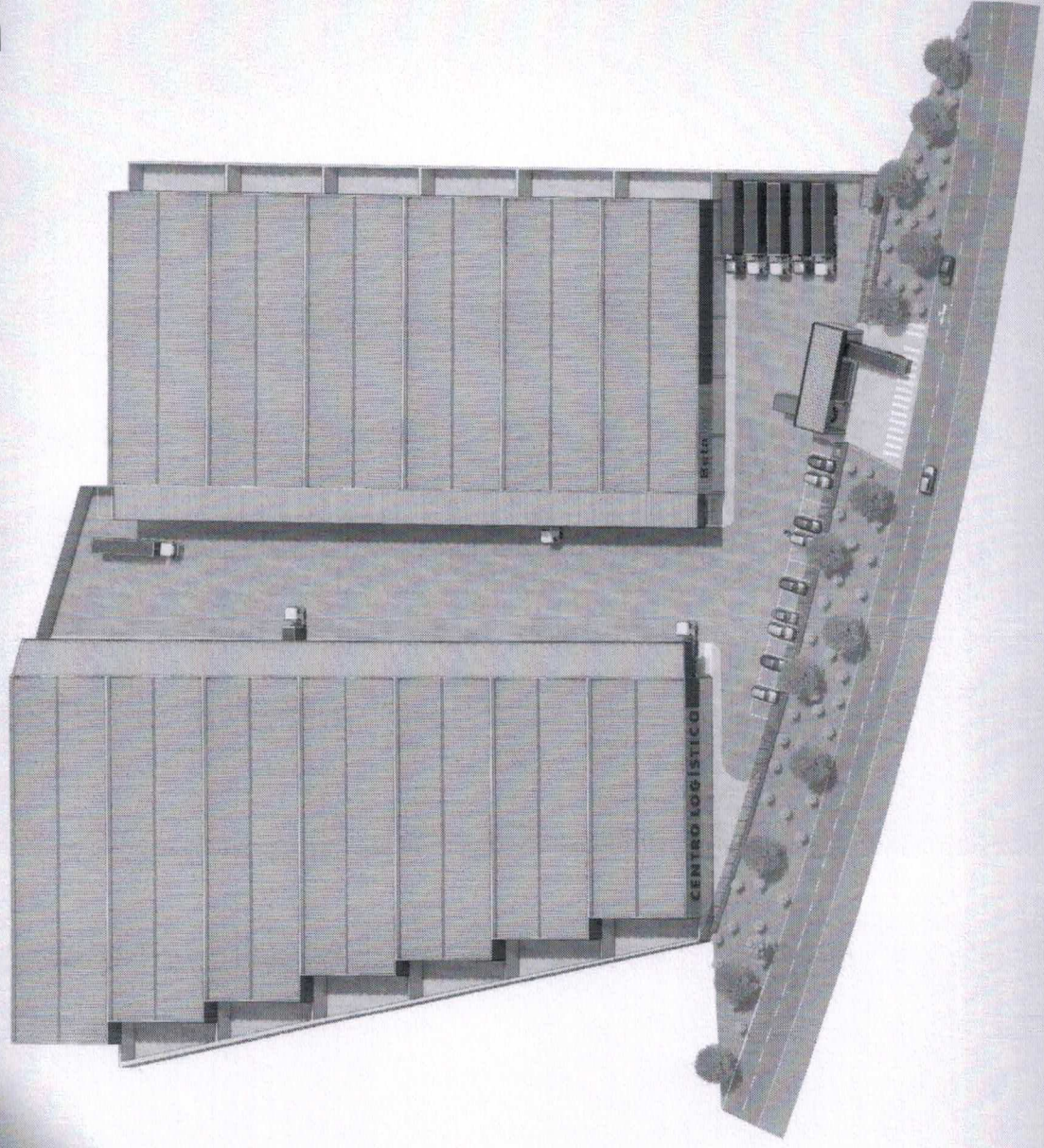
OBJETIVOS DO PROJETO

- Reduzir custos de operação;
- Agilizar as entregas;
- Aumentar o faturamento;
- Gerar emprego e renda pra região.



PROJETO





PROJETO

PROJETO

Beta|log
LOGÍSTICA



PROJETO



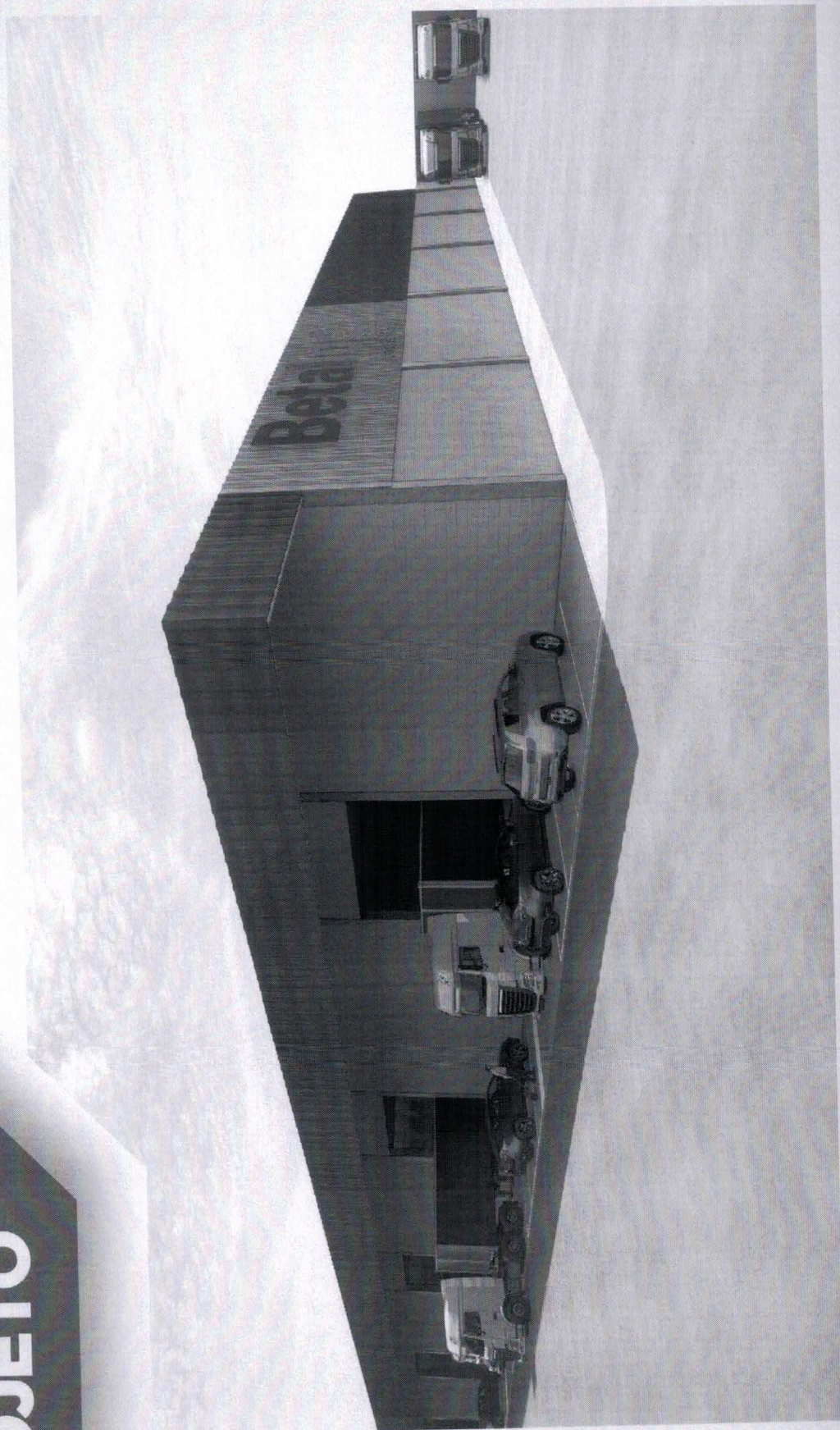
PROJETO



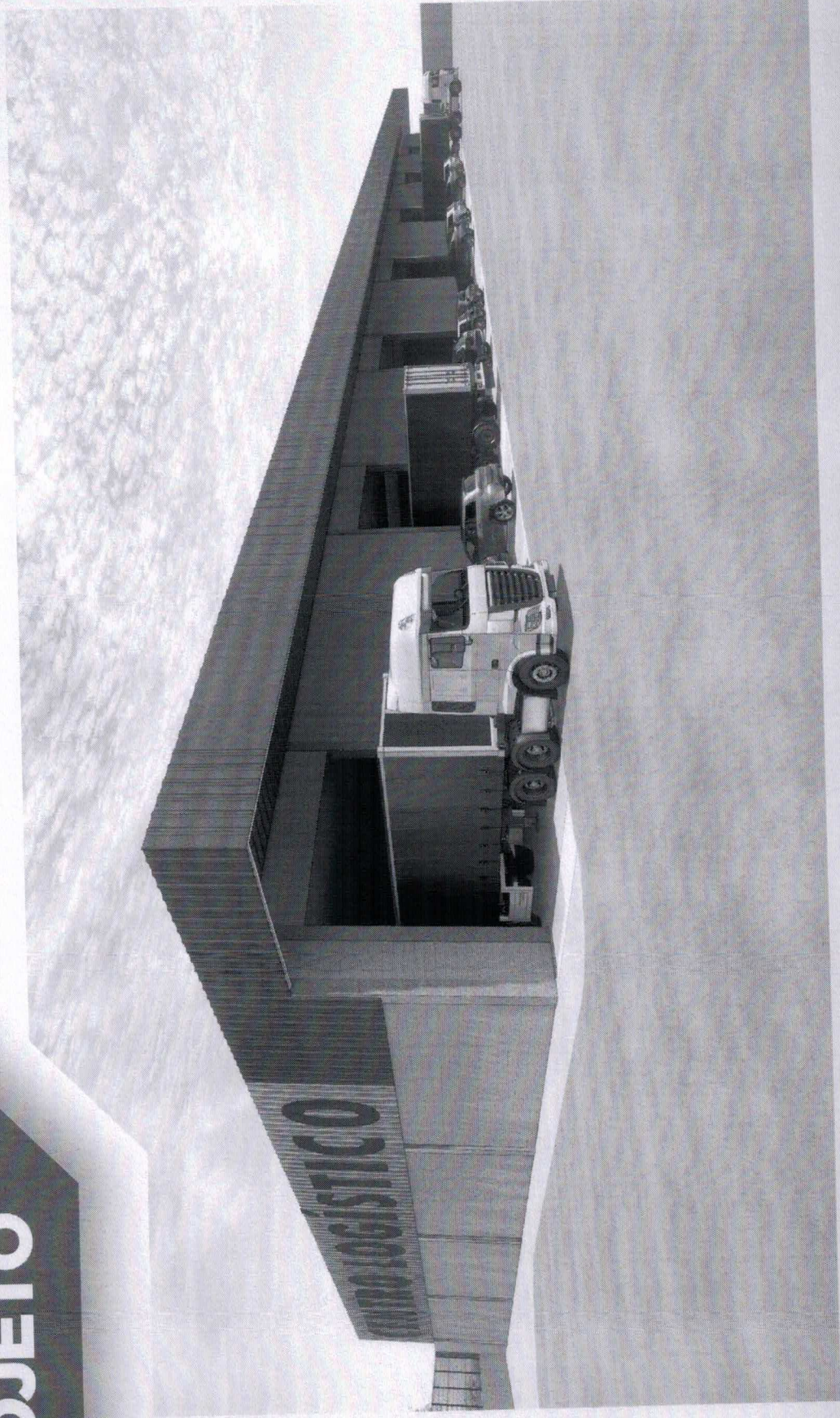
PROJETO



PROJETO



PROJETO



PROJETO



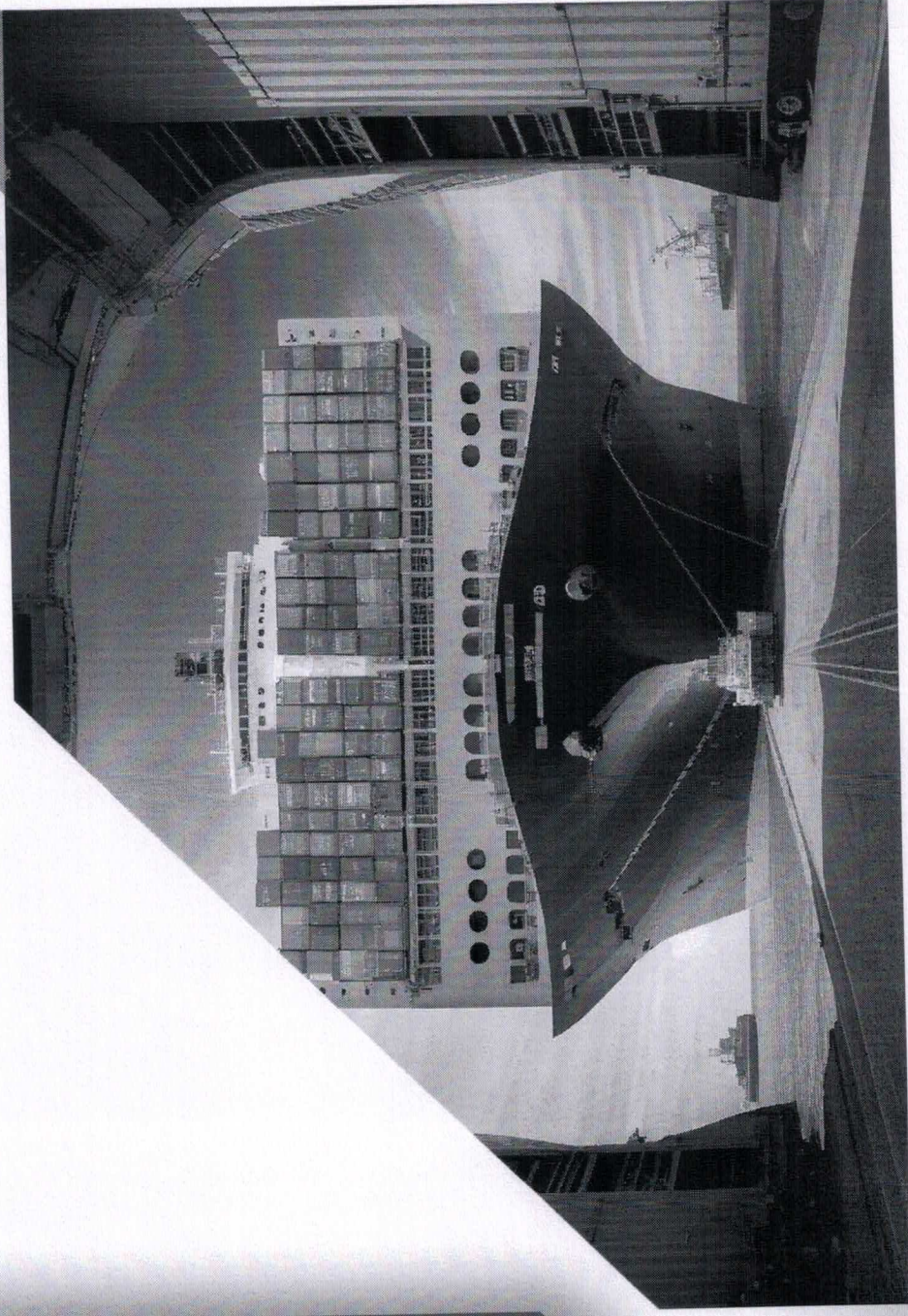
Os principais riscos do projeto incluem atrasos, custos excessivos, baixa aceitação do público e dificuldades operacionais.

Estes riscos serão mitigados através de um planejamento cuidadoso, monitoramento constante e preparação para contingências.

CONTAMOS COM CADA UM DE
VOCÊS PARA QUE ESSE PROJETO
SE REALIZE E A PARTIR DE 2025
CONSEGUIMOS INICIAR AS
MIGRAÇÕES DAS NOSSAS
ATIVIDADES PARA OURO FINO

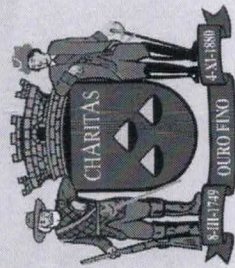
JUNTOS SOMOS MAIS FORTES!

CONCLUSÃO



Betalog

LOGÍSTICA



Prefeitura de
OURO FINO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

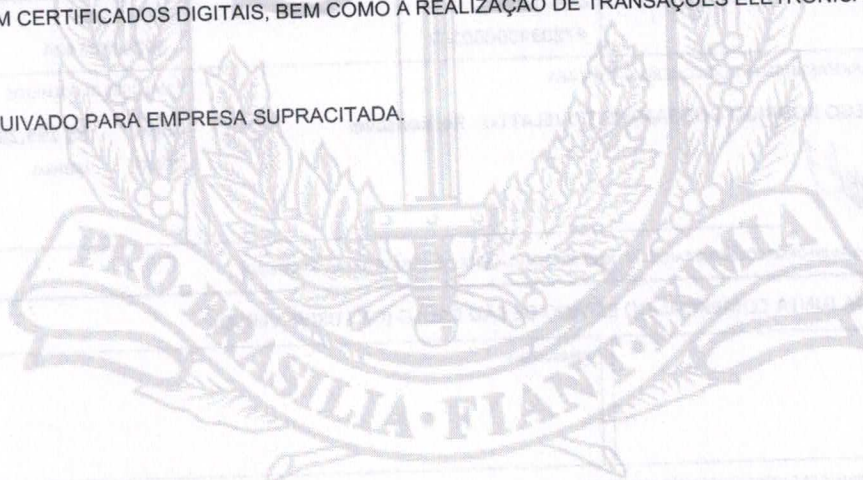
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE LIMITADA (E.P.P.)	
NIRE 35239841424	CNPJ 47.803.400/0001-07	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.192.195/23-1	DATA DO ARQUIVAMENTO 09/10/2023

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 11/10/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 14:23:07	CÓDIGO DE CONTROLE 222317228
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 11/10/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim

MGP2300909613



DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Abertura de Filial em outra UF	
NOME EMPRESARIAL BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA	
LOGRADOURO AVENIDA BRASIL	
COMPLEMENTO BLOCO 2	BAIRRO/DISTRITO VILA FREZZARIM
MUNICÍPIO AMERICANA	CEP 13465785
E-MAIL CADASTRO@TRIARCONTABILIDADE.COM.BR	UF SP
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1ª Exigência	CNPJ - SEDE 47803400000107
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA	
NOME: DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO - Responsável	
DATA ASSINATURA:	VALORES RECOLHIDOS
ASSINATURA: 	DARE R\$ 195,28
	DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



04/10/2023

Página 1 de 1



Certifico o registro sob o nº 1.192.195/23-1 em 09/10/2023 da empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, NIRE nº 35239841424, protocolado sob o nº MGP2300909613. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 222317228. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA

CNPJ: 47.803.400/0001-07

NIRE: 35239841424

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

MARLON RODRIGO FERNANDES, nacionalidade brasileira, casado em comunhão parcial de bens, natural da cidade de São Paulo/SP, nascido em: 12/05/1976, nº do documento de identidade: RG 268958440 Órgão Emissor: SSP/SP, Empresário, nº do CPF: 256.102.258-76, residente e domiciliado no endereço da Alameda Canto dos Pássaros, nº 95, Apartamento 122 F, bairro Tamboré, cidade Santana de Parnaíba, estado de São Paulo, CEP 06.543-006,

LUÍS FERNANDO BALLESTER, nacionalidade brasileira, casado em comunhão parcial de bens, natural da cidade de São Paulo/SP, nascido em: 12/09/1977, nº do documento de identidade: RG 275488615 Órgão Emissor: SSP/SP, Empresário, nº do CPF: 265.140.808-55, residente e domiciliado no endereço da Rua João Correa dos Santos, nº 103, bairro Interlagos, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04.786-202,

RICARDO ALEXANDRE BALLESTER, nacionalidade brasileira, casado em comunhão parcial de bens, nascido em: 05/07/1975, nº do documento de identidade: RG 27548860 Órgão Emissor: SSP/SP, Empresário, nº do CPF: 195.834.768-0 residente e domiciliado no endereço da Rua Sócrates, nº 341, Apartamento 31, bairro Vila Sofia, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04.671-071,

Todos sócios administradores da presente Sociedade Empresária Limitada, que gira sob a razão social denominada **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, com sede na Avenida Brasil, nº 1500, Sala 205, bairro Vila Frezzarim, na cidade de Americana, estado de São Paulo, CEP 13.465-785, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 35239841424, e regularmente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil sob nº 47.803.400/0001-07, com ultima alteração contratual registrada sob nº 138.865/23-1 em sessão de 09/05/2023,

Deliberam, de pleno e comum acordo, ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A partir do presente instrumento, os sócios decidem por abrir mais uma filial, situada na cidade de **OURO FINO, ESTADO DE MINAS GERAIS, à RODOVIA MG 290 KM 55, Nº 5761, GALERIA PORTAL, SALA 49 B, CEP 37570-000.**

 (35) 3636-1407
triar@triarcontabilidade.com.br

Rua Guarda Mor Lustosa, 560 - Centro
CEP 37570-000 - Ouro Fino - MG

Rua Américo Prado, 1223 - Sala A - Centro
CEP 37590-000 - Jacutinga - MG



www.triarcontabilidade.com.br

CLÁUSULA SEGUNDA

O objeto social da presente filial será igual ao objeto da matriz, descrito como: **COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS 4641901. COMÉRCIO A VAREJO DE AUTOMÓVEIS, CAMIONETAS E UTILITÁRIOS NOVOS 4511101. COMÉRCIO A VAREJO DE AUTOMÓVEIS, CAMIONETAS E UTILITÁRIOS USADOS 4511102. COMÉRCIO POR ATACADO DE AUTOMÓVEIS, CAMIONETAS E UTILITÁRIOS NOVOS E USADOS 4511103. COMÉRCIO POR ATACADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES 4530701. COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES 4530703. COMÉRCIO POR ATACADO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS 4541201. COMÉRCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS NOVAS 4541203. COMÉRCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS USADAS 4541204. COMÉRCIO ATACADISTA DE COURO, LÃS, PELES E OUTROS SUBPRODUTOS NÃO COMESTÍVEIS DE ORIGEM ANIMAL 4623102. COMÉRCIO ATACADISTA DE LEITE E LATICÍNIOS 4631100. COMÉRCIO ATACADISTA DE PESCADOS E FRUTOS DO MAR 4634603. COMÉRCIO ATACADISTA DE BEBIDAS GERAIS 4635499. COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS GERAIS 4637199. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE CAMA, MESA E BANHO 4641902. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO 4641903. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS, EXCETO PROFISSIONAIS E DE SEGURANÇA 4642701. COMÉRCIO ATACADISTA DE BOLSAS, MALAS E ARTIGOS DE VIAGEM 4643502. COMÉRCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MÉDICO, CIRÚRGICO, HOSPITALAR E DE LABORATÓRIOS 4645101. COMÉRCIO ATACADISTA DE MÓVEIS E ARTIGOS DE COLCHOARIA 4649404. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE TAPEÇARIA PERSIANAS E CORTINAS 4649405. COMÉRCIO ATACADISTA DE LUSTRES, LUMINÁRIAS E ABAJURES 4649406. COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO GERAIS 4649499. COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL PARTES E PEÇAS 4663000. COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO ODONTO-MÉDICO-HOSPITALAR PARTES E PEÇAS 4664800. COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GERAIS PARTES E PEÇAS 4669999. COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO 4683400. COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS E METALÚRGICOS, EXCETO PARA CONSTRUÇÃO 4685100. COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS INTERMEDIÁRIOS GERAIS 4689399. COMÉRCIO VAREJISTA DE EMBARCAÇÕES E OUTROS VEÍCULOS RECREATIVOS PEÇAS E ACESSÓRIOS 4763605. ATIVIDADES DE INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS GERAIS, EXCETO IMOBILIÁRIOS 7490104. PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO GERAIS 8219999.**

As demais cláusulas e condições permanecem imutáveis, e em face das alterações acima mencionadas, consolida-se este contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002.

(35) 3636-1407
triar@triarcontabilidade.com.br

Rua Guarda Mor Lustosa, 560 - Centro
CEP 37570-000 - Ouro Fino - MG

Rua Américo Prado, 1223 - Sala A - Centro
CEP 37590-000 - Jacutinga - MG

www.triarcontabilidade.com.br

BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA

CNPJ: 47.803.400/0001-07

NIRE: 35239841424

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL**CONTRATO SOCIAL****CLÁUSULA PRIMEIRA**

A presente sociedade empresária limitada tem a seguinte denominação social: **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA.**

CLÁUSULA SEGUNDA

A sede desta sociedade limitada está localizada no endereço da **AVENIDA BRASIL, Nº 1500, SALA 205, BAIRRO VILA FREZZARIM, CIDADE DE AMERICANA, ESTADO DE SÃO PAULO, CEP 13.465-785**, podendo abrir e fechar filiais em qualquer parte do Território Nacional, a qualquer tempo e modo.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Esta sociedade possui filiais, conforme descrito abaixo:

- Inscrita no CNPJ sob o nº 47.803.400/0002-80 e NIRE 42902114527, localizada na cidade de **ITAJAÍ, ESTADO DE SANTA CATARINA, à RUA FRANCISCO REIS, Nº 970, LOTE 05, SALA F, BAIRRO CORDEIROS, CEP: 88.311-710**,
- Inscrita nesta nobre Junta Comercial do Estado de São Paulo, localizada na cidade de **OURO FINO, ESTADO DE MINAS GERAIS, à RODOVIA MG 290 KM 55, Nº 5761, GALERIA PORTAL, SALA 49 B, CEP 37570-000.**

CLÁUSULA TERCEIRA

O objeto social da presente sociedade empresária limitada, tanto para matriz quanto para as suas filiais, é: **COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS 4641901. COMÉRCIO A VAREJO DE AUTOMÓVEIS, CAMIONETAS E UTILITÁRIOS NOVOS 4511101. COMÉRCIO A VAREJO DE AUTOMÓVEIS, CAMIONETAS E UTILITÁRIOS USADOS 4511102. COMÉRCIO POR ATACADO DE AUTOMÓVEIS, CAMIONETAS E UTILITÁRIOS NOVOS E USADOS 4511103. COMÉRCIO POR ATACADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES 4530701. COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES 4530703. COMÉRCIO POR ATACADO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS 4541201. COMÉRCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS NOVAS 4541203. COMÉRCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E**

 (35) 3636-1407
triar@triarcontabilidade.com.br

Rua Guarda Mor Lustosa, 560 - Centro
CEP 37570-000 - Ouro Fino - MG

Rua Américo Prado, 1223 - Sala A - Centro
CEP 37590-000 - Jacutinga - MG




www.triarcontabilidade.com.br

MOTONETAS USADAS 4541204. COMÉRCIO ATACADISTA DE COUROS, LÃS, PELES E OUTROS SUBPRODUTOS NÃO COMESTÍVEIS DE ORIGEM ANIMAL 4623102. COMÉRCIO ATACADISTA DE LEITE E LATICÍNIOS 4631100. COMÉRCIO ATACADISTA DE PESCADOS E FRUTOS DO MAR 4634603. COMÉRCIO ATACADISTA DE BEBIDAS GERAIS 4635499. COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS GERAIS 4637199. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE CAMA, MESA E BANHO 4641902. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO 4641903. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS, EXCETO PROFISSIONAIS E DE SEGURANÇA 4642701. COMÉRCIO ATACADISTA DE BOLSAS, MALAS E ARTIGOS DE VIAGEM 4643502. COMÉRCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MÉDICO, CIRÚRGICO, HOSPITALAR E DE LABORATÓRIOS 4645101. COMÉRCIO ATACADISTA DE MÓVEIS E ARTIGOS DE COLCHOARIA 4649404. COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE TAPEÇARIA PERSIANAS E CORTINAS 4649405. COMÉRCIO ATACADISTA DE LUSTRES, LUMINÁRIAS E ABAJURES 4649406. COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO GERAIS 4649499. COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL PARTES E PEÇAS 4663000. COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO ODONTO-MÉDICO-HOSPITALAR PARTES E PEÇAS 4664800. COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GERAIS PARTES E PEÇAS 4669999. COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO 4683400. COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS E METALÚRGICOS, EXCETO PARA CONSTRUÇÃO 4685100. COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS INTERMEDIÁRIOS GERAIS 4689399. COMÉRCIO VAREJISTA DE EMBARCAÇÕES E OUTROS VEÍCULOS RECREATIVOS PEÇAS E ACESSÓRIOS 4763605. ATIVIDADES DE INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS GERAIS, EXCETO IMOBILIÁRIOS 7490104. PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO GERAIS 8219999.

CLÁUSULA QUARTA

A sociedade iniciou suas atividades em **30/08/2022**, com data de constituição pela Jucesp em 01/09/2022, e seu tempo de duração é **INDETERMINADO**.

CLÁUSULA QUINTA

O valor do Capital Social é de **R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)**, dividido em 1.750.000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada, em moeda corrente do país, totalmente subscrito e devidamente integralizado, conforme abaixo indicado:

Sócio	Nº de quotas	Valor	Percentual
Marlon Rodrigo Fernandes	583.275	R\$ 583.275,00	33,33%
Luís Fernando Ballester	583.275	R\$ 583.275,00	33,33%
Ricardo Alexandre Ballester	583.450	R\$ 583.450,00	33,34%
TOTAL:	1.750.000	R\$ 1.750.000,00	100%

(35) 3636-1407
 triar@triarcontabilidade.com.br

Rua Guarda Mor Lustosa, 560 - Centro
 CEP 37570-000 - Ouro Fino - MG
 Rua Américo Prado, 1223 - Sala A - Centro
 CEP 37590-000 - Jacutinga - MG

www.triarcontabilidade.com.br

PARÁGRAFO ÚNICO:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SEXTA

A administração da sociedade é exercida ISOLADAMENTE pelos sócios **MARLON RODRIGO FERNANDES, LUIS FERNANDO BALLESTER e RICARDO ALEXANDRE BALLESTER**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse desta sociedade, autorizado o uso do nome empresarial. Assinam ainda de forma isolada, os sócios não necessitam da assinatura do outro para cumprir as atribuições da empresa. No entanto, fica desde já vetado de fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, proibindo ainda onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA SÉTIMA

Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA OITAVA

Os administradora declaram ainda sob as penas da legislação que não estão impedidos de exercer a administração desta empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA NONA

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de "pro labore" para os sócios administradores, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA

Os sócios declaram ainda que esta sociedade empresária limitada se enquadra na condição de Empresa de Pequeno Porte - EPP, nos termos da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006.

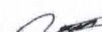
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Fica eleito o Foro da Comarca de Americana, Estado de São Paulo, para dirimir dúvidas surgidas com a assinatura deste instrumento, e por conseguinte, desprezando-se qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja, independentemente das condições.

 (35) 3636-1407
triar@triarcontabilidade.com.br

Rua Guarda Mor Lustosa, 560 - Centro
CEP 37570-000 - Ouro Fino - MG

Rua Américo Prado, 1223 - Sala A - Centro
CEP 37590-000 - Jacutinga - MG

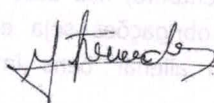


www.triarcontabilidade.com.br

Fica dispensada a assinatura das testemunhas, conforme dispõe o inciso 3 e 6 do manual de registro de sociedade empresária limitada, publicado no D.O.U. em 15 de junho de 2020.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em 3 (três) vias de igual teor.

Americana/SP, 26 de setembro de 2023.



MARLON RODRIGO FERNANDES



LUÍS FERNANDO BALLESTER



RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

 (35) 3636-1407
triar@triarcontabilidade.com.br

Rua Guarda Mor Lustosa, 560 - Centro
CEP 37570-000 - Ouro Fino - MG
Rua Américo Prado, 1223 - Sala A - Centro
CEP 37590-000 - Jacutinga - MG

www.triarcontabilidade.com.br

DECLARAÇÃO

Eu, RICARDO ALEXANDRE BALLESTER, portador do Documento de Identificação nº 27548860, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob nº 19583476803, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) RODOVIA MG 290 - KM 55, 5761 GALERIA PORTAL SALA 49 B - Bairro: TIJUCO PRETO, Ouro Fino - MG CEP 37570000, **NÃO PODERÁ EXERCER** suas atividades sem que obtenha o parecer municipal sobre a viabilidade de sua instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2 do Decreto Estadual nº 55.660/2010 e sem que obtenha o parecer municipal sobre a viabilidade de sua instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2 do Decreto Estadual nº 55.660/2010 e sem que tenha um **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou em qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.



RICARDO ALEXANDRE BALLESTER (Sócio-Administrador)
27548860

PROCURAÇÃO

(com poderes específicos para requerer arquivamento de atos empresariais na Jucesp)

OUTORGANTES:

MARLON RODRIGO FERNANDES, nacionalidade brasileira, casado em comunhão parcial de bens, natural da cidade de São Paulo/SP, nascido em: 12/05/1976, nº do documento de identidade: RG 268958440 Órgão Emissor: SSP/SP, Empresário, nº do CPF: 256.102.258-76, residente e domiciliado no endereço da Alameda Canto dos Pássaros, nº 95, Apartamento 122 F, bairro Tamboré, cidade Santana de Parnaíba, estado de São Paulo, CEP 06.543-006,

LUÍS FERNANDO BALLESTER, nacionalidade brasileira, casado em comunhão parcial de bens, natural de São Paulo/SP, nascido em: 12/09/1977, nº do documento de identidade: RG 275488615 Órgão Emissor: SSP/SP, Empresário, nº do CPF: 265.140.808-55, residente e domiciliado no endereço da Rua João Correa dos Santos, nº 103, bairro Interlagos, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04.786-202,

RICARDO ALEXANDRE BALLESTER, nacionalidade brasileira, casado em comunhão parcial de bens, nascido em: 05/07/1975, nº do documento de identidade: RG 27548860 Órgão Emissor: SSP/SP, Empresário, nº do CPF: 195.834.768-0 residente e domiciliado no endereço da Rua Sócrates, nº 341, Apartamento 31, bairro Vila Sofia, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04.671-071,

OUTORGADO:

DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO, brasileiro, técnico contabilidade, casado, inscrito no CPF sob nº 913.606.846-20, CRC-MG sob nº 093018, portador do RG nº 32.172.749-6, SSP/SP, com endereço profissional à Rua Guarda Mor Lustosa nº 560, bairro centro, da cidade de Ouro Fino/MG, CEP 37.570-000, cadastro@triarcontabilidade.com.br, telefone 35 3636-1407,

Por este instrumento particular de procuração, os OUTORGANTES constituem como seu procurador o OUTORGADO acima descrito, a quem confere amplos poderes para agir em seu nome, bem como em nome da pessoa jurídica aos quais são sócios administradores, esta denominada **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, com sede matriz na Avenida Brasil, nº 1500, Sala 205, bairro Vila Frezzarim, na cidade de Americana, estado de São Paulo, CEP 13.465-785, NIRE nº 35239841424, CNPJ sob nº 47.803.400/0001-07, e suas filiais, permitindo ao OUTORGADO assinar quaisquer sejam requerimento e/ou documentos, bem como suas Capas, Contracapas e/ou Declarações processuais, todos à serem apresentados para registro/arquivamento de atos na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

No presente ato, admite especificamente que o OUTORGADO assine todos os tipos de documentos necessários à instrução do presente processo de abertura de filial no estado de Minas Gerais, da empresa **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, praticados esses atos com o uso de certificação digital ou assinatura manual, ficando vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

Americana/SP, 26 de setembro de 2023.

MARLON RODRIGO FERNANDES

LUÍS FERNANDO BALLESTER

RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

ZapSign 7a174e03-8d51-496f-99e3-03a7377f9759. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 1.192.195/23-1 em 09/10/2023 da empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, NIRE nº 35239841424, protocolado sob o nº MGP2300909613. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 222317228. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

3 Alteracao MINUTA assinar.pdf

Documento número 7a174e03-8d51-496f-99e3-03a7377f9759



Assinaturas



MARLON RODRIGO FERNANDES

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.50.150.170 / Geolocalização: -23.681130, -46.655285

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Setembro 27, 2023, 17:26:44

E-mail: marlon@betatex.com.br

ZapSign Token: ac004f10-****-****-****-aad399491353

Assinatura de MARLON RODRIGO FERNANDES



LUÍS FERNANDO BALLESTER

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.50.150.170 / Geolocalização: -23.681130, -46.655285

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Setembro 27, 2023, 17:27:36

E-mail: luis@betatex.com.br

ZapSign Token: dff0a13c-****-****-****-ed424b9b980c

Assinatura de LUÍS FERNANDO BALLESTER



RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 45.189.68.120 / Geolocalização: -23.681130, -46.655285

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Setembro 27, 2023, 17:29:24

E-mail: ricardo@betatex.com.br

ZapSign Token: 2e447634-****-****-****-4597baa66c2b

Assinatura de RICARDO ALEXANDRE BALLESTER

ZapSign 7a174e03-8d51-496f-99e3-03a7377f9759. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Hash do documento original (SHA256):
94ca65e06eef4c2b03de9c6ec4442039dbec9cf9f1c3a55ed999b9faeb5cee66

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=7a174e03-8d51-496f-99e3-03a7377f9759>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 7a174e03-8d51-496f-99e3-03a7377f9759, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZapSign 7a174e03-8d51-496f-99e3-03a7377f9759. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 1.192.195/23-1 em 09/10/2023 da empresa BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, NIRE nº 35239841424, protocolado sob o nº MGP2300909613. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 222317228. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO** com inscrição ativa na(o) Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob o nº **1MG093018**, expedida em **22/06/2009**, inscrito no CPF nº 91360684620, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original. Documentos apresentados:

Arquivo de Outros (Docs. privados)

Instrumento

São Paulo, 04/10/2023.

DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **MGP2300909613** de Abertura de Filial em outra UF da empresa **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA.**

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Sérgio Manuel Da Silva.**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 09/10/2023.

Sérgio Manuel Da Silva, CPF: 06996745810

Este documento foi assinado digitalmente por Sérgio Manuel Da Silva e é parte integrante sob o protocolo Nº MGP2300909613.

TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA de NIRE 35239841424**, protocolizado sob o número **MGP2300909613** em **09/10/2023**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1192195231**.

Assina o registro a Secretária-Geral **Maria Cristina Frei**.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 09/10/2023.

Maria Cristina Frei, CPF: 14804696881

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 04/10/2023 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
---------------	-----	-------------	-------------

Arquivo de Declaração de Autenticidade.pdf

DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO	91360684620	04/10/23 16:15	AC VALID RFB v5 / PDF-1.4
-------------------------------------	-------------	----------------	---------------------------

DOC SOCIOS E CONTADOR PDF.A.pdf

DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO	91360684620	04/10/23 16:15	AC VALID RFB v5 / PDF-1.7
-------------------------------------	-------------	----------------	---------------------------

doc processo pdfA.pdf

DIEGO RODRIGO DOS SANTOS TRIVELATTO	91360684620	04/10/23 16:15	AC VALID RFB v5 / PDF-1.7
-------------------------------------	-------------	----------------	---------------------------

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo Nº MGP2300909613



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

GEIF – GRUPO EXECUTIVO DE INCENTIVOS FISCAIS ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA EM 24 DE SETEMBRO DE 2024

Aos vinte e quatro dias de setembro de dois mil e vinte e quatro, estiveram reunidos no formato virtual os seguintes integrantes do Grupo Executivo de Incentivos Fiscais - GEIF: Máisa Gonçalves de Almeida, Daniela Ranieri Guerra, Vanessa Faria Grisolia e eu Diego R. S. Trivelatto, indicado por todos os presentes para secretariar a reunião, na qual deliberou-se: A) A empresa **BETATEX COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., CNPJ 47.803.400/0001-60** apresentou pedido para a concessão de área no total de 22.000m² para construção de 13 módulos de galpão indústria para distribuição de produtos próprios e de terceiros, no total de 14.000m² divididos em 4 fases e com geração de 120 novos postos de trabalho em 48 meses. A Sra. Vanessa solicitou a inclusão nesta ata para que caso se tenha necessidade de regulamentação e autorização do DER e da concessionária EPR, que a empresa tenha a informação de que se trata de responsabilidade da mesma. Após as análises da documentação e também dos itens discutidos, foi aprovado a concessão nos termos da carta de intenções apresentada pela empresa. B) O segundo projeto apresentado foi da empresa **BRITEL SOLUÇÕES EM PAPEIS E FILMES LTDA., CNPJ 45.990.297/0002-07**, apresentou pedido para a concessão de área no total de 11.950m² para construção de 03 módulos de galpão indústria para distribuição de produtos próprios e de terceiros, no total de 4.500m² divididos em 3 fases e com geração de 40 novos postos de trabalho em 36 meses. Foi discutido entre todos sobre a situação da empresa ter a necessidade de aprovação do processo ambiental, que esta em andamento para a regularização do distrito e que não depende da prefeitura e sim do órgão ambiental, porem a mesma está providenciando a regularização, bem como a aprovação para a supressão das arvores que se encontram dentro da faixa de área a ser doada a empresa. Após as análises da documentação e também dos itens discutidos, foi aprovado a concessão nos termos da carta de intenções apresentada pela empresa. Nada mais foi discutido e a reunião foi encerrada.

Ouro Fino MG, 24 de setembro de 2.024.

Nome	Assinatura
1. Diego Trivelatto	
2. Daniela Ranieri Guerra	
3. Máisa Gonçalves de Almeida	
4. Vanessa Faria Grisolia	
5.	
6.	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS



Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágia de Carvalho
Escrevente Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Escrevente Substituta: Maria José Mendonça

Rua Treze de Maio, 240 – telefone (35) 3441-2950 E-mail: cri.ourofino@hotmail.com

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
18386

ficha
1

18386 - 23/03/2015 - Protocolo: 61423 - 04/03/2015

BAIRRO CAMPOS DE SÃO PEDRO - Ouro Fino/MG - Distrito Crisólia

ITR: 0327985-5 - CCIR 16501238146 - Código do Imóvel Rural 442.283.003.760-4

Uma gleba de terras com a área de 7,50,00has., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 01 confrontando do lado direito com área de Joaquim Fernandes, com frente com Rodovia MG 290, segue por uma distância de 500,00 metros atinge o marco 02, onde deflete a direita segue 150,00m, em confrontação com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge o marco 03, deflete a direita segue por uma distância de 500,00 metros, confrontando com Luiz Carlos Ribeiro de Souza e atinge marco 04, onde deflete a direita segue por uma distância de 150,00 metros, confrontando com Joaquim Fernandes, e atinge marco 01, onde iniciou e finda a presente descrição. Memorial descritivo devidamente assinado pelo responsável técnico Donis Almeida do Couto CREA/MG 100229/TD. ART n.º 14201500000002311143.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.326.155, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 213.667.056-53 e **VALDEREZ CRESTANI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: M.7.507.003, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 978.965.196-15, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Zenilson da Guedes, 151, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 01v.º, R-3-7.705, em 25/06/1996.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

Oficial *[Assinatura]*

R-1-18386 - 03/08/2015 - Protocolo: 62429 - 28/07/2015

DESAPROPRIAÇÃO - Nos termos de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 172-N, fls. 17 e 18, em 22 de junho de 2015, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, o expropriante **MUNICÍPIO DE OURO FINO-MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Tancredo Neves, 50, expropriou ao Sr. **LUIZ CARLOS RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.326.155, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 213.667.056-53, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com **VALDEREZ CRESTANI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: M.7.507.003, órgão expedidor: SSPMG, CPF: 978.965.196-15, residentes na Rua Zenilson da Guedes, 151, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$400.000,00, tendo como finalidade instalações industriais, conforme Decreto Municipal n.º 3.329, de 11 de maio de 2015. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,38. Valor do Recomepe:

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis



matrícula do imóvel

18386

ficha

1

verso

R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.244,24
 Oficial Maurício Lemes

R-2-18386 - 15/12/2015 - Protocolo: 63236 - 30/11/2015

DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Encargo e Reversão, lavrada no livro 174.N as fls. 105 e 106, em 11 de novembro de 2015, do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Ouro Fino/MG, o imóvel foi doado à **FRIGONOBRE INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA EPP**, CNPJ: 06.278.719/0001-75, sediada na Estrada Municipal Torrinha Patrimônio, 33, bairro Bonfim, CEP: 17.360-000, Torrinha/SP, representantes: por seu procurador Antônio Flávio Terra, brasileiro, casado, do comercio, RG 7.835.184.4 SSP/SP, CPF 875.012.288.68, pelo TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE OURO FINO -MG, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, devidamente autorizado legislativamente nos termos da Lei Municipal 2.630 de 26 de maio de 2015, pelo valor de R\$ 400.000,00, havendo isenção do referido imposto, nos termos do art. 6º Inciso II. b.3 do Decreto Estadual nº 43.981/2005.

Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.362,38. Recomepe: R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Total: R\$ 2.244,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39353, código de segurança : 1464435744886238. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.374,63. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.261,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Maurício Lemes

AV-3-18386 - 15/12/2015 - Protocolo: 63236 - 30/11/2015

Nos termos da Escritura de doação objeto do R-2 desta matrícula, o doador obriga-se pela transferência de domínio do referido imóvel à donatária com o cumprimento dos encargos adiante descritos: Dos Encargos e sua Reversão - a) comprovar ao final de 24 (vinte quatro) meses de funcionamento, a existência de, no mínimo 130 (cento e trinta) empregados residentes no Município de Ouro fino, devidamente registrados junto ao quadro dos funcionários da donatária; b) aumentar, no terceiro ano de funcionamento, o número de empregados em. no mínimo, 30% (trinta por cento); c) iniciar as obras de construção do galpão industrial, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da aprovação desta lei; d) concluir, até dezembro de 2016, a construção de um galpão industrial com. no mínimo 10.000 m2; e) abater os animais dos empresários do comercio varejista de carne do Município de Ouro Fino, sem ônus. dentro dos padrões sanitários exigidos pelos órgãos fiscalizadores do setor. O não tendimento

Continua na ficha 2

continua na ficha

EM BRANCO
 Registro de Imóveis

matrícula do Imóvel
18386

ficha
2



de qualquer dos requisitos fixados na Leis Municipais nº 2163/2006 e 2630/2105, bem como neste instrumento, ensejará a reversão da doação, voltando ao patrimônio municipal, inclusive perda de isenção fiscal. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39353, código de segurança : 1464435744886238. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.374,63. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.261,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial

AV-4-18386 - 18/10/2021 - Protocolo: 73817 - 05/01/2021

REVERSÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 13 de setembro de 2021, nos termos do art. 250, III, da Lei 6.015/73, e decisão proferida em pelo Prefeito no processo administrativo instaurado diante da deliberação do Grupo de Incentivos Fiscais GEIF, ata de reunião em 05/11/2020, que comprovou o desvirtuamento da finalidade imposta pela Lei Municipal 2.630/2015 que autorizou a doação constante do R.2, fica cancelado o registro constante do R-2 e a consequente reversão da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula ao patrimônio do MUNICIPIO DE OURO FINO pessoa jurídica de Direito público interno, inscrito no CNPJ 18.671.271/0001-34, com sede administrativa na Avenida Cyro Gonçalves 173. Registro autorizado por sentença proferida em 26/08/2021, pelo MM Juiz de Direito Dr. César Augusto da Cunha Pinotti da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Ouro Fino-MG, nos autos do Procedimento Administrativo de Suscitação de Dúvida nº 5000028-86.2021.8.13.0460. Valor do Imóvel R\$400.000,00. Dou fé.

Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.137,21. Recomepe: R\$ 128,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.496,87. Total: R\$ 3.762,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: EYX61501, código de segurança: 8636616037098627. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rita de Cássia Vicentini Quaglia de Carvalho
Oficiala

EM BRANCO
Registro de Imóveis

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis

Matrícula 18.386



- Nos Termos dos Artigos 11 e 16 da Medida Provisória n.º 1085/2021,;**
- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
 - 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da lei n.º 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

CERTIFICO e dou fé, que a, presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/750. Laudas: 1 à 4.

Ouro Fino/MG, 30 de Maio de 2022.

Handwritten signature: Jendoneca

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
OFICIALA
 Rua: Treze de Maio, 240 - Centro - CEP: 37570-000. Rita de Cássia V. O. de Carvalho
 Fone: (35) 3441-2059 - E-mail: cri.ourofino@hotmail.com
 Poder Judiciário - FUMMG - Conselho da Magistratura
 Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico: FHS65457
 Código de segurança: 7430.1378.9483.6635
 Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 23,59. RECOMPE: R\$ 1,42. TFI: R\$ 8,83.
 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 35,02.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO
 Registro de Imóveis

EM BRANCO
 Registro de Imóveis