



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

APROVADO 141, 10, 24

PROJETO DE LEI Nº 3500 / 2024

[Assinatura]
Presidente
[Assinatura]
Vice-Presidente Secretário(a)
18 Sessão ORDINÁRIA

"Autoriza a permuta de imóvel pelo Município dá outras providências."

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino - MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Ouro Fino, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a permuta de um imóvel pertencente a **JOSÉ DONIZETE COROL**, brasileiro, aposentado, casado com **MARIA CAROLINA DE AZEVEDO COROL**, brasileira, aposentada, destinado à implantação de uma quadra de futebol/ poliesportiva no Distrito de São José do Mato Dentro.

Parágrafo único – O imóvel objeto de permuta corresponde à parte descrita a ser desmembrada da matrícula 25.965, conforme certidão expedida em anexo:

*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com **Otávio Felipe Filho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°30'24" e 108,720 m até o vértice 2, deste segue com azimute 148°27'15" e distância 18,620 m até o vértice 3, deste, segue confrontando com o **Ribeirão São Paulo** e do outro lado com o imóvel de **Maurílio Teodoro de Freitas**, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°22'30" e 9,610 m até o vértice 4, deste segue com azimute de 204°49'07" e distância de 16,890 m até o vértice 5, deste segue com azimute de 189°02'58" e distância de 20,500 m até o vértice 6, deste segue com azimute de 238°23'303" e distância de 7,690 m até o vértice 7, deste, segue confrontando com **Área Remanescente**, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°17'06" e 96,200 m até o vértice 8, deste, segue confrontando com **Estrada Municipal**, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°29'31" e 9,435 m até o vértice 9, deste segue com azimute de 5°02'37" e distância de 40,650 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.*

Art.2º – O imóvel identificado no artigo 1º foi avaliado em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais)

Parágrafo único – O valor corresponde ao valor de mercado do imóvel, conforme comprova a avaliação imobiliária anexa.

Recebi em

26/09/24

[Assinatura] 156 h



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Art. 3º - Fica autorizado o Município a dar como pagamento do valor descrito no artigo anterior, um terreno registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, no livro nº 2, fl. 01 sob o nº 14.349 pertencente ao patrimônio público municipal, avaliado pela média em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) com as seguintes medidas e confrontações:

Um terreno sem benfeitorias, com a área de 262,15m², medindo 14,47ms de frente para a Rua 11; esquina 10,59m, confrontando com as Ruas 11 e 09; fundo 20,00m confrontando com o lote 02; Lateral Direita 11,13m confrontando com a Rua 09; Lateral esquerda 8,06m confrontando com o lote 19.

Art. 4º – Para a formalização da permuta, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 18 de Setembro de 2024.

Henrique Rossi Wolf

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 18 de Setembro de 2024.

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI

Exmos. Srs.:

Com nossas cordiais saudações temos a honra de submeter à elevada apreciação de V. Exas. o presente projeto de Lei que versa sobre a permuta de um imóvel visando à melhoria das instalações esportivas no Distrito de São José do Mato Dentro.

O imóvel de propriedade do Município objeto da permuta já foi, em outras oportunidades, colocado à venda em leilão e não se obteve êxito na venda, estando sem utilidade. Já o imóvel que está sendo objeto da permuta, descrito no art. 1º, parágrafo único do presente projeto, se encontra em área adequada à implantação de uma quadra de futebol/ poliesportiva no Distrito de Crisólia.

A negociação entre os proprietários foi positiva e não haverá nenhum ônus para o Município, além dos já habituais de traslado.

Desta forma, a negociação não onera os cofres municipais, o que ocorreria em caso de desapropriação.

As avaliações de ambos os imóveis encontram-se dentro dos parâmetros de mercado e a diferença de valores entre os dois imóveis é inferior a 10%.

Com estas singelas considerações submetemos o presente projeto à apreciação de V. Exas para discussão e votação, esperando-se a aprovação do mesmo Projeto de lei, em nome do interesse público.

Atenciosamente,

Henrique Rossi Wolf

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Aparecido Rodrigues

DD. Presidente da Câmara Municipal de Ouro Fino - MG



MUNICIPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS E CONTROLE DE PATRIMONIO

Nomeada Pela Portaria nº 048/2024

Ata de Reunião

Atendendo a Comunicação Interna do Gabinete do Prefeito, essa Comissão se reuniu nessa data para realização de vistoria "in loco", pesquisa de valores de mercado e avaliação de 02 imóveis a saber:

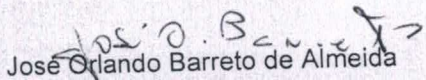
- 01) Imóvel Urbano (terreno sem benfeitorias) com área de 262,15 m², de propriedade do município de Ouro Fino/MG, localizado a Rua Antônio Ribeiro do Vale, Bairro Jardim Esperança Registrado no Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca sob a Matricula 14.349 - Ficha 01
- 02) Imóvel Rural com área de 6.000 m² (seis mil metros quadrados), sem benfeitorias, as margens da estrada que liga o Distrito de São José do Mato Dentro ao Bairro da Barra, de propriedade do Sr. José Corol, cuja Matricula não nos foi apresentada.

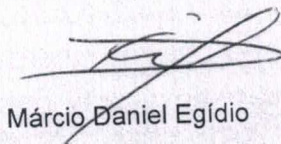
Realizadas as vistorias "in loco" e as pesquisas de valores de mercados referentes a imóveis com descrição e localização próximas aos mesmos essa Comissão deliberou por avalia-los da seguinte forma:

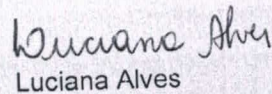
Imóvel 01: R\$ 72.000,00 setenta e dois mil reais)

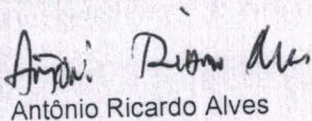
Imóvel 02: R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais)

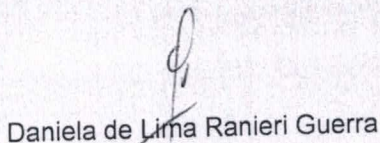
Ouro Fino, 16 de julho de 2024

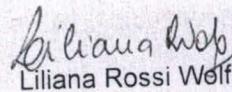

José Orlando Barreto de Almeida

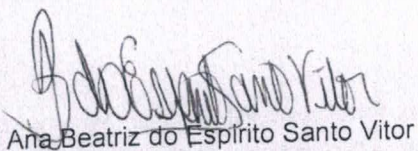

Márcio Daniel Egídio

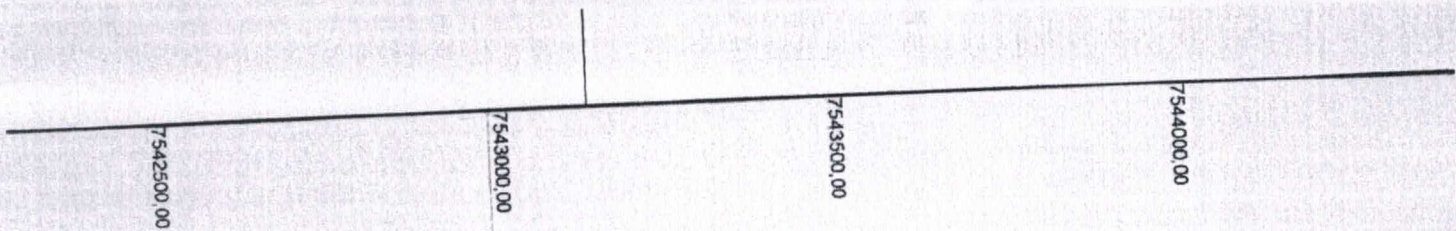

Luciana Alves


Antônio Ricardo Alves

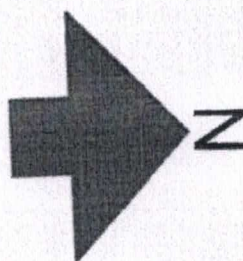

Daniela de Lima Ranieri Guerra


Liliana Rossi Wolf


Ana Beatriz do Espírito Santo Vitor



346500



347000

347500

348000

348500

349000

N=347265.4900
E=7543080.7100

M3

AZ 36°32'58"
1117.0912m

BAIRRO ESCOLINHA

AZ 307°41'22"
1212.1482m

ESTRADA MUNICIPAL

BAIRRO SERRAGEM

N=348223.4100
E=7542337.9500

M2

AZ 218°21'04"
1117.0912m

RIBEIRÃO SÃO PAULO

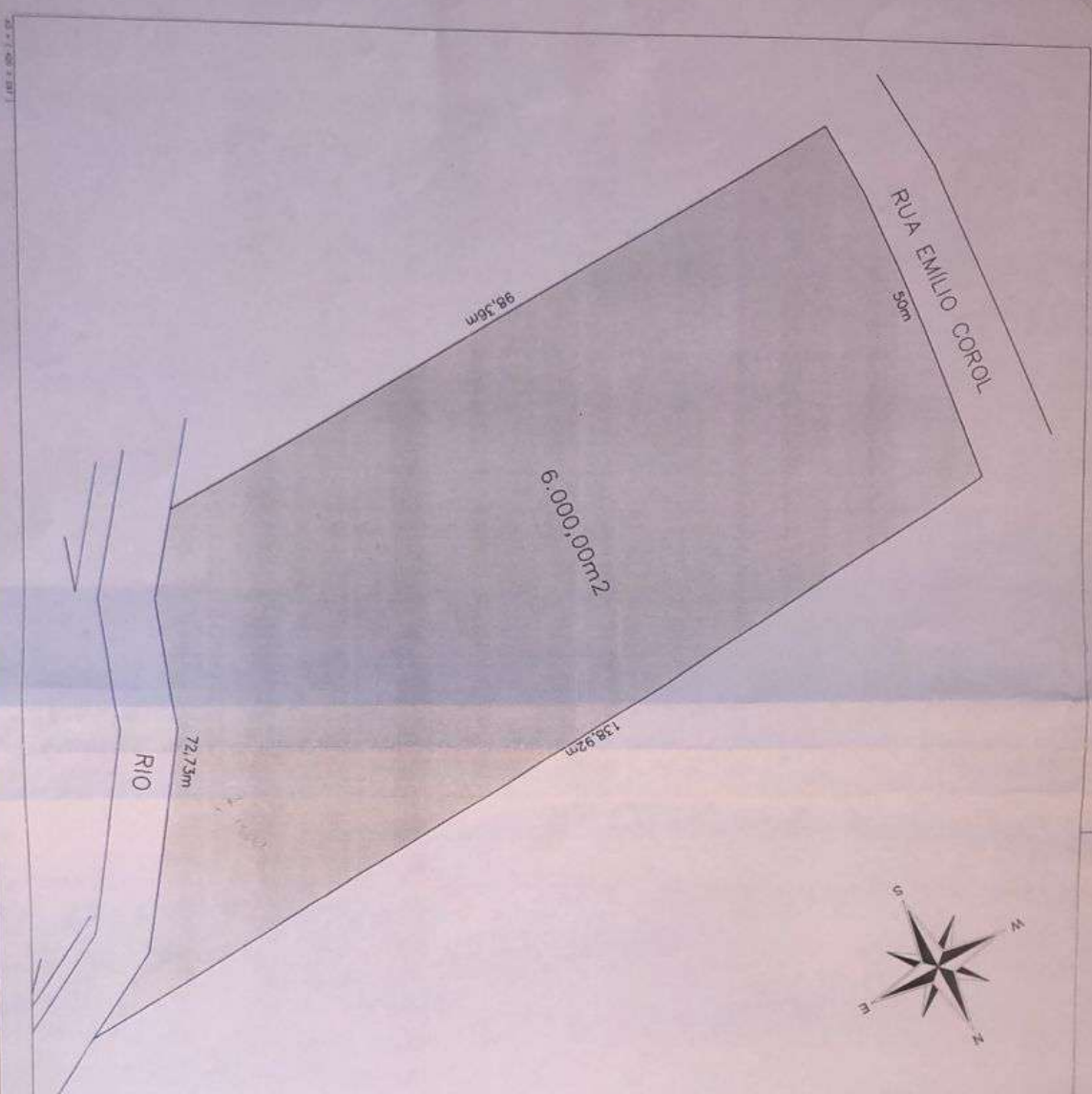
ESTRADA MUNICIPAL

AZ 125°10'06"
1247.3480m

BAIRRO RIBEIRÃO SÃO PAULO

N=347896.8800
M4 E=7543932.4500

M1 N=3489
E=7543;
DIST. DE CRISOLLA



Título
PLANIMÉTRICO
Folha
1/1

Escala Gráfica:
1:1.500

TÍTULO
Assa objeto de presente nota
INTERESSADO Prefeitura Municipal de Quil Pro
MUNICÍPIO(S) Quil Pro
ESTADO Minas Gerais (MG)
BAIRRO Chapla
ENDERECO Rua Emilio Corol
DATA 22/05/2024
ESCALA 1:1.500

Quadro de Assinaturas

Área Total 6000,00m²

Comarca

Procurador Municipal de Quil Pro
Rep. Tec.
Assa da Prefeitura de Quil Pro
Técno Agnoster
CPT - MG 126657842



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágia de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 - Centro - tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com



CERTIDÃO

CNM: 038943.2.0025965-03

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

25965

ficha

1

25965 - 26/05/2021 - Protocolo: 74633 - 24/05/2021

SÃO JOSÉ DO MATO DENTRO, distrito: Crisólia, município: Ouro Fino/MG.

Uma gleba de terras sem benfeitorias com a área de 01,49,66 ha com a seguinte medidas e confrontações: Partindo do Ponto 00, na margem do Córrego e divisa com a Estrada Municipal; no sistema UTM (SIRGAS 2000) E:348.035,304m e N:7.543.513,033m, referidas no Meridiano Central de 45° WGS-84; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, que liga o Bairro São José do Mato Dentro ao Bairro São Pedro da Barra com o azimute de 13°19'07" e distância de 9,79m, até o ponto 1; deste segue com o azimute de 9°30'22" e a distância de 33,50m até o ponto 2; deste, segue com o azimute de 3°36'53" e a distância de 20,91m até o ponto 3; deste, segue com o azimute de 357°32'45" e a distância de 43,89m até o ponto 4; deste, segue com o azimute de 0°02'29" e a distância de 17,22m até o ponto 5; deste, segue com o azimute de 356°28'39" e a distância de 48,89m até o ponto 6; deste, segue com o azimute de 5°02'37" e a distância de 40,65m até o ponto 7; deste, segue a direita, confrontando com o imóvel da matrícula nº 62, de propriedade de Otávio Felipe Filho, com o azimute de 86°30'24" e a distância de 108,72m, até o ponto 8; deste, segue com o azimute de 148°27'15" e a distância de 18,62m até o ponto 9; deste, segue à direita confrontando com o Ribeirão São Paulo e do outro lado com o imóvel da matrícula nº 11.671 de propriedade de Maurílio Teodoro de Freitas, com o azimute de 239°22'30" e a distância de 9,61m até o ponto 10; deste segue com o azimute de 204°49'07" e a distância de 16,89m até o ponto 11; deste, segue com o azimute de 189°02'58" e a distância de 20,50m até o ponto 12; deste segue com azimute de 238°23'03" e a distância de 13,32m até o ponto 13; deste, segue com o azimute de 224°22'03" e a distância de 15,08m até o ponto 14; deste, segue com o azimute de 248°34'53" e a distância de 10,52m, até o ponto 15; deste, segue com o azimute de 213°31'31" e a distância de 27,77m até o ponto 16; deste, segue com o azimute de 203°38'48" e a distância de 31,21m até o ponto 17; deste, segue com o azimute de 151°42'36" e a distância de 14,04m até o ponto 18; deste, segue com o azimute de 177°08'48" e a distância de 23,29m até o ponto 19; deste, segue com o azimute de 131°44'18" e a distância de 31,94m até o ponto 20; deste, segue com o azimute de 179°29'39" e a distância de 17,47m até o ponto 21; deste, segue com o azimute de 218°46'10" e a distância de 13,63m até o ponto 22; deste, segue à direita confrontando com o córrego e do outro lado com o imóvel da matrícula nº 17.110 de propriedade de Mário Corol, com o azimute de 297°11'37" e a distância de 23,47m até o ponto 23; deste, segue com o azimute de 267°39'03" e a distância de 25,70m até o ponto 24; deste, segue com o azimute de 238°00'09" e a distância de 29,07m até o ponto 00, à margem da Estrada Municipal; ponto inicial da descrição deste perímetro, cadastramento no INCRA/CCIR nº 442.283.006.637-0; Nome do Imóvel - Sítio São José; Área total (ha) 13,1076; Classificação Fundiária: Minifúndio, data do processamento da última declaração 19/06/2018; área certificada 0,0000; indicações para localização do Imóvel - Bairro São José do Mato Dentro; Município Sede do Imóvel Rural - Ouro Fino-MG; Módulo Rural

Continua no verso

EM BRANCO

continua no verso

Registro de Imóveis



matrícula do imóvel

25965

ficha

1

verso

NÃO REGISTRA
OURO FINO048.884.896
de Cr

(há) 11,1431; Nº de Módulos Rurais 1,13; Módulo Fiscal (há) 30,0000; Nº de Módulos Fiscais 0,4369, Fração Mínima de Parcelamento (há) 2,00; Dados do Titular (Declarante): Bernardina Maria Corol; CPF nº 001.414.506-57, ITR nº 5.076.063-7, em que a fração consta a área total (em hectares) de 13,1, com denominação de Sítio São José; endereço Ouro Fino-MG, em nome de Bernardina Maria Corol - CPF 001.414.506-57. Imóvel devidamente Registrado no CAR - sob o nº MG-3146008-2339.E864.6F49.4DF9.B240.0BAB.B80B.9EE9 - Nome do imóvel: Sítio São José - Município Ouro Fino - MG, Coordenadas Geográficas do centroide do Imóvel Rural - Latitude: 22°12'19,22" S - Longitude: 46°28'29,7" O, Área Total (há) do Imóvel Rural: 16,5653 - Módulos Fiscais: 0,5522.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 Matrícula 17.110.

PROPRIETÁRIO(A): SEBASTIÃO COROL, brasileiro, maior, aposentado, RG: M-772.678, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 352.569.406-78, casado em 20/10/1979, na Serventia Registro Civil do distrito de Crisólia, Livro: 8-B, Às Folhas: 48, Termo/Inscrição: 87 da Comarca Ouro Fino - MG, sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa **IZABEL RIBEIRO DE ALMEIDA COROL**, brasileira, do lar, RG: MG-6.909.792, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 057.497.116-50 da Comarca: Ouro Fino - MG, residentes e domiciliados na Zona Rural, bairro São José do Mato Dentro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recomepe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: EQB20775, código de segurança: 1899821420313676. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Ivanilda
Ivanilda Fátima de Paula
Escrevente Autorizada

R-1-25965 - 12/07/2021 - Protocolo: 74903 - 05/07/2021

COMPRA E VENDA

Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de junho de 2021, no Livro nº 18, fls. 094 à 095, do Cartório de Notas do distrito de Crisólia da Comarca de Ouro Fino, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **PIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG: M-6.287.603, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 911.884.746-34, casado em 27/10/2000, na Serventia Ofício de Registro Civil e Tabelionato Distrito de Crisólia, Livro: 10-B, Às Folhas: 052, Termo/Inscrição: 0000494 da Comarca Ouro Fino/MG, sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa **KELLY MARIANE COROL DOS SANTOS**, brasileira, gerente de produção, RG: MG-7.536.991, Órgão expedidor: PC/MG, CPF:

Continua na ficha 2
continua na ficha

EM BRANCO

Registro de Imóveis

ÍCO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

25965

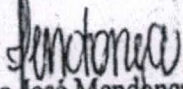
ficha

2



048.884.896-29, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Tabelionato de Notas do Distrito de Crisólia, livro: 02, Às folhas: 191, devidamente registrado sob o número: 10.260 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino/MG, residentes e domiciliados na Rua Maria Joaquina, n.º 388, bairro Crisólia, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por compra feita de SEBASTIÃO COROL, brasileiro, maior, aposentado, RG: M-772.678, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 352.569.406-78, casado em 20/10/1979, na Serventia Registro Civil do distrito de Crisólia, Livro: 8-B, Às Folhas: 48, Termo/Inscrição: 87 da Comarca Ouro Fino - MG, sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa IZABEL RIBEIRO DE ALMEIDA COROL, brasileira, do lar, RG: MG-6.909.792, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 057.497.116-50, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: cartório de notas de crisólia, livro: 01, Às folhas: 09, devidamente registrado sob o número: 9.517 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino - MG, residentes e domiciliados na Rua do Comércio n.º 240, bairro São José do Mato Dentro, CEP: 37570-000, distrito Crisólia, Ouro Fino/MG. O imóvel pago pelo preço certo e previamente convencionado no valor de R\$40.000,00. Emitida Doi.

Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 725,55. Recome: R\$ 43,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 296,35. Total: R\$ 1.065,43. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. N.º selo de consulta: EQB24492, código de segurança: 1842095756521211. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Maria José Mendonça
Escrevente Substituta

AV-2-25965 - 16/08/2024 - Protocolo: 81872 - 15/08/2024

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL E CIB

Por escritura pública lavrada em 28 de junho de 2024, às fls. 179/180, do livro 21 do Serviço Notarial do distrito de Crisólia desta Comarca de Ouro Fino/MG e documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel está cadastrado no INCRA/MDA com o código 950.211.348.775-3 e na Receita Federal sob o n.º (CIB) 9.903.871-4. Foram apresentados: a) CCIR 2024 quitado, com os seguintes dados: CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 950.211.348.775-3; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Sítio Bernadina. ÁREA TOTAL(ha): 1,4966. MUNICÍPIO: Ouro Fino/MG. MÓDULO RURAL: 50,0000. NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS: 0,02. MÓDULO FISCAL: 30,0000 ha. NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 0,0499. FMP: 2,0000 ha. ÁREA DO IMÓVEL RURAL - registrada: 1,4966; posse por simples ocupação: 0,0000, área medida: 0,0000. DETENTOR: Pio José dos Santos. NÚMERO DO CCIR: 6095815241; b) Certidão negativa de débitos relativos ao ITR com o

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO



matrícula do imóvel

25965

ficha

2

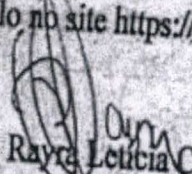
verso

código de controle E128.5E25.A176.33B1, emitida às 16:18:44 do dia 16/02/2024, válida até 14/08/2024 e com os seguintes dados: CIB: 9.903.871-4; Nome do Imóvel: Sítio Dois Irmãos; Município: Ouro Fino; UF: MG; Área total (em hectares): 1,4; Contribuinte: Pio José dos Santos, CPF: 911.884.746-34. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HTL49161, código de segurança : 0421530022684632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 1,19 . Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.865,80. Valor Total do Recompe: R\$ 111,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 758,45. Valor total do ISS: R\$ 93,30 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.829,48 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-3-25965 - 16/08/2024 - Protocolo: 81872 - 15/08/2024
CAR

Por escritura pública lavrada em 28 de junho de 2024, às fls. 179/180, do livro 21 do Serviço Notarial do distrito de Crisólia desta Comarca de Ouro Fino/MG e documentos comprobatórios, proceda essa averbação para constar que o imóvel é registrado no CAR-MG-3146008-3E07.6B0D.AAA6.4CD9.9CB2.95E2.305F.D55F; Data do Cadastro 14/09/2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HTL49161, código de segurança : 0421530022684632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 1,19 . Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.865,80. Valor Total do Recompe: R\$ 111,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 758,45. Valor total do ISS: R\$ 93,30 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.829,48 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

R-4-25965 - 16/08/2024 - Protocolo: 81872- 15/08/2024
COMPRA E VENDA

Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de junho de 2024, no Livro

Continua na ficha 3

EM BRANCO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

CNM: 038943.2.0025965-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

25965

ficha

3

nº 21, fls. 179/180, do Tabelionato de Notas do distrito de Crisólia da Comarca de Ouro Fino, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **JOSÉ DONIZETE COROL**, brasileiro, aposentado, RG: 19.498.458, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 491.893.526-53, casado em 04/02/1989, na Serventia Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito de Crisólia, Livro: 9-B, Às Folhas: 34, Termo/Inscrição: 259 da Comarca Ouro Fino - MG, sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa **MARIA CAROLINA DE AZEVEDO COROL**, brasileira, aposentada, RG: MG-7.537.176, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 955.668.566-91, residentes e domiciliados na Rua do Comércio nº 255, bairro São José do Mato Dentro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por compra feita de **PIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG: M-6.287.603, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 911.884.746-34, casado em 27/10/2000, na Serventia Ofício de Registro Civil e Tabelionato Distrito de Crisólia, Livro: 10-B, Às Folhas: 052, Termo/Inscrição: 0000494 da Comarca Ouro Fino/MG, sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa **KELLY MARIANE COROL DOS SANTOS**, brasileira, gerente de produção, RG: MG-7.536.991, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 048.884.896-29, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Tabelionato de Notas do Distrito de Crisólia, livro: 02, Às folhas: 191, devidamente registrado sob o número: 10.260 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino/MG, residentes e domiciliados na Rua Maria Joaquina, n.º 388, bairro Crisólia, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, pelo preço de R\$80.000,00 pago em moeda corrente nacional. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HTL49161, código de segurança : 0421530022684632. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. Recompe: R\$ 109,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Valor ISS: R\$ 90,92. Total: R\$ 2.670,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.865,80. Valor Total do Recompe: R\$ 111,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 758,45. Valor total do ISS: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.829,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Leticia C. de Moraes
Escrivente Autorizada

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038943.2.0025965-03 a que se refere. Laudas 1 à 5.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fê. Ouro Fino, 16 de agosto de 2024.

EMBRANCO

continua no verso



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Rita de Cássia Vicentini Quágia de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 - Centro - tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com



CERTIDÃO

CNM: 038943.2.0014349-28

Serviço Registral Imobiliário
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - 3ª JUIZ

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JD. ESPERANÇA
BAIRRO SANTA RITA - Lote 01 - Quadra O - Rua 11.

matrícula do imóvel	ficha
14.349	01

Um terreno sem benfeitorias, com a área de 262,15m², medindo 14,47ms de frente para a Rua 11; esquina 10,59m, confrontando com as Ruas 11 e 09; fundo 20,00m confrontando com o lote 02; Lateral Direita 11,13m confrontando com a Rua 09; Lateral esquerda 8,06m confrontando com o lote 19.

PROPRIETÁRIO: M- POLITANO IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n. 55.337.489/0001-83, com sede na Rua Herman Muller, n. 268- bairro Centro, Americana, Estado de São Paulo, representado por seu diretor, MARCOS MATIAS POLITANO, brasileiro, empresário, casado, portador do CI RG n. 9.328.055/SSPSP, CPF n. 004.876.638-02, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas- 77, bairro Centro, Americana- SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, fls. 01. R-3-13.926 em 18/09/2007.

Ouro Fino, 18 de setembro de 2007.

Oficial

AV-1-14349 - 19/02/2013

Procedo a esta averbação *ex officio* para constar que por força do Decreto nº 3.030/2012, a Rua 11 do Loteamento Jardim Esperança, passou a denominar-se "Rua Professora Maria Antônia Sales", nos termos do art. 167, II, alínea 13 da Lei Federal 6015/73. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

Oficial

R-2-14349 - 15/12/2015 - Protocolo: 63269 - 02/12/2015

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos de Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 174-N, fls. 67 e 68, em 21 de outubro de 2015, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, o imóvel da presente matrícula foi dado em pagamento ao **MUNICÍPIO DE OURO FINO -MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, pela proprietária M-POLITANO IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ: 55.337.489/0001-83, sediada na Rua Herman Muller, 268, bairro Centro, Americana/SP, pelo valor de R\$55.000,00. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 616,63. Recomepe: R\$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 251,84. Total: R\$ 905,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39368, código de segurança : 3797976977240401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.618,45. Valor Total do Recomepe: R\$ 97,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 661,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.376,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
14349

ficha
1
verso

Oficial

[Assinatura]

EM BRANCO
Registro de Imóveis

EM BRANCO
Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
Rua Treze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000
Fone: (35) 3441-2950 - E-mail: cri.ourofino@hotmail.com
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria - Secretaria de Justiça
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico: HTL50760
Código de segurança: 7901.9018.8271.2147
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 26,11. RECOMPE: R\$ 1,67. TEJ: R\$ 9,78.

ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038943.2.0014349-28 a que se refere. Laudas 1 à 2.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ouro Fino, 02 de setembro de 2024.

[Assinatura]

EM BRANCO
Registro de Imóveis