



**CÂMARA MUNICIPAL
DE OURO FINO**

CÓPIA

Ofício VAVC Nº 157/2025

Ouro Fino, 19 de novembro de 2025.

Ao Senhor
Thiago Zuccon e Silva
Diretor de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Ouro Fino - MG

Assunto: Proposta de Revitalização da Área sob o Pontilhão – Av. Manoel Jesuíno de Carvalho.

Senhor Diretor,

Venho apresentar a este Departamento uma proposta de revitalização urbana para a área situada sob o pontilhão da Avenida Manoel Jesuíno de Carvalho, local de grande circulação e acesso a diversos bairros do município.

A proposta visa transformar um espaço atualmente degradado em um ambiente de convivência, lazer e segurança, contemplando:

- Instalação de academia ao ar livre;
- Implantação de parque infantil;
- Espaço destinado a trailer ou ponto comercial;
- Reforço da iluminação pública e requalificação completa do entorno.

Fundamentação Legal e Urbanística

1. Estatuto da Cidade – Lei Federal nº 10.257/2001

Determina a promoção do uso socialmente justo do espaço urbano, a revitalização de áreas degradadas e a garantia das funções sociais da cidade.

2. Política Nacional de Mobilidade Urbana – Lei Federal nº 12.587/2012

Estabelece ações que aumentem a segurança do deslocamento, a acessibilidade e o conforto dos pedestres.

3. Princípios de urbanismo preventivo (CPTED)

Revitalização, iluminação adequada e presença constante de usuários reduzem vulnerabilidade e fortalecem a segurança comunitária.

A área sob o pontilhão é a entrada de dezenas de bairros, utilizada diariamente por moradores, estudantes e trabalhadores. Sua transformação trará:

- mais segurança;
- melhor mobilidade;
- espaço de lazer para famílias;

RECEBEMOS EM

19 / 11 / 2025



CÂMARA MUNICIPAL DE OURO FINO

- valorização da região;
- maior convivência e circulação de pessoas.

Além disso, com uma revitalização bem planejada, Ouro Fino se tornará referência regional em inovação urbana e cuidado com a população. Seremos um exemplo para as cidades vizinhas, mostrando que investir em acessibilidade, lazer e segurança é possível e necessário.

Coloco-me à disposição para acompanhar o desenvolvimento e a análise de viabilidade desta proposta.

Atenciosamente,


Vânia Aparecida Vieira Couto
Vereadora – PODEMOS
Câmara Municipal de Ouro Fino