



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Projeto de Lei nº 3632 / 2025

APROVADO

22, 02, 2025

[Signature]
Presidente
[Signature]
Vice-Presidente
23^ª Sessão
[Signature]
Secretário(a)
ORDINÁRIO

Autoriza a desafetação e a doação de imóvel público para a Arquidiocese de Pouso Alegre e dá outras providências

A Câmara Municipal de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, por seus legítimos representantes aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado da categoria de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens dominicais do Município disponíveis para alienação, o imóvel público registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Fino – matrícula nº 29.494 a seguir descrito, caracterizado e individualizado:

*“ÁREA VERDE 01, Nº s/n, bairro Santa Rita, CEP 37.570-000, Ouro Fino/MG
Área com 2.523,39 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente com 121,00 m² confrontando com a Rua 03 e Rua 03; fundo com 127,73 m² confrontando com Olinda F. Tumoto-Marcos Pereira – Paróquia Sto. Antônio; lateral direita com 32,27 m² confrontando com a Rua 02; lateral esquerda com 41,41 m² confrontando com a Rua 01.”*

Art. 2º Fica transferida a característica de “área verde” desafetada da matrícula 29.494 descrita no artigo 1º desta Lei para as matrículas 19.753 e 25.095 a seguir descritas:

“Matrícula 19.753

Rua 02, Área Institucional, Loteamento Residencial Parque dos Palomos III – bairro Bela Vista, Ouro Fino/MG

Um terreno com a área de 1.176 m², com as seguintes medidas e confrontações: Tem de frente para a Rua “02” 24,48 m e em curva 5,05 confrontando-se com a Rua 02 e Rua dos Pereiras; no fundo 15,90m confrontando com a Área Verde II; na lateral direita 69,80m confrontando-se com a Faixa Sanitária; na lateral esquerda 52,24m confrontando-se com a Rua dos Pereiras.”

“Matrícula 25.095

Área Institucional – Loteamento Jardim Europa, nº s/n, bairro Parreiras, CEP 37.570-000, Ouro Fino/MG



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Inicia-se a demarcação na Divisa com Valdicéia Vilas Boas da Silva e Rua 01, mede-se 20,53 metros em curva com raio de 10,00 metros, confrontando com Rua 01, mede-se 1,91 metros em curva com raio de 4,6 metros confrontando com a Rua 01, deflete a direita, mede-se 32,51 metros confrontando com o Lote 28 da Quadra B, deflete a direita, mede-se 55,62 metros confrontando com os Lotes 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 da Quadra B, deflete a direita, mede-se 60,67 metros, confrontando com Valdicéia Vilas Boas da Silva, assim voltando ao ponto inicial onde iniciou e termina esta descrição."

Art. 3º Fica o Município autorizado a efetuar a doação de 407,37m² (quatrocentos e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados) de bem público municipal, que deverá ser desmembrado de área maior da matrícula 29.494 para a Arquidiocese de Pouso Alegre por intermédio da Paróquia Santo Antônio de Ouro Fino, com as seguinte medidas e confrontações:

"O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SAD-69, Este (X) 357.519,15 m e Norte (Y) 7.535.535,95 m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com Rua Ricardo Tumoto, com azimuth de 90°52'15" e distância de 11,86 m, segue até o marco 2; daí, confrontando com Igreja de Santa Rita, com azimuth de 182°40'35" e distância de 36,47 m, segue até o marco 3; daí, confrontando com Área Remanescente, com azimuth de 270°52'15" e distância de 10,43 m, segue até o marco 4; daí, confrontando com Rua Oscar Correia da Silva, com azimuth de 0°04'20" e distância de 9,67 m, segue até o marco 5.

Finalmente do marco 5 segue até o marco 1, (início da descrição), com azimuth de 0°34'05", e distância de 26,78 m, fechando assim o perímetro acima descrito".

Parágrafo único. As despesas para registro do desmembramento, assim como de lavratura de escritura de doação com encargo e registro imobiliário correrão por conta do donatário.

Art. 4º O imóvel descrito no art.3º será destinado à futura construção de um centro comunitário no prazo inicial de construção de 05 (cinco) anos.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Artigo 5º A donatária não poderá ceder o imóvel objeto desta lei, no todo ou em parte, onerosa ou gratuitamente, a outros sem autorização prévia e por escrito do Município.

Artigo 6º Fica reservado ao Município o direito de fiscalizar, quando julgar necessário, as atividades da donatária.

Artigo 7º Durante a vigência desta Lei, qualquer encargo civil, administrativo e tributário que incidir sobre o imóvel cedido em doação ficará a cargo da Donatária.

Artigo 8º A falta de cumprimento de qualquer dispositivo desta Lei, a modificação da finalidade da doação ou a extinção da Donatária farão o imóvel, com todas as benfeitorias e instalações nele introduzidas, reverter automaticamente e de pleno direito a posse ao Município, as quais, como parte integrante daquele, não dará direito a nenhuma indenização ou compensação.

Art. 9º Em quaisquer hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da Donatária, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade.

Art. 10 Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 04 de Dezembro de 2025.

ANTONIO BENEDITO
SALGUEIRO
MIGUEL:04365829610

Assinado de forma digital por
ANTONIO BENEDITO SALGUEIRO
MIGUEL:04365829610
Dados: 2025.12.05 11:50:09 -03'00'

Antônio Benedito Salgueiro Miguel

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 04 de Dezembro de 2025.

JUSTIFICATIVA

O Município de Ouro Fino em atendimento ao solicitado pela Arquidiocese de Pouso Alegre, por intermédio da Paróquia Santo Antônio e, visando ao atendimento de interesses comuns, notadamente o acolhimento espiritual e social da população residente nos bairros Santa Rita, Independência e outros loteamentos nas imediações decidiu por submeter a essa E. Câmara Municipal o Projeto de Lei que versa sobre a desafetação e doação de imóvel de propriedade do Município para Arquidiocese de Pouso Alegre por intermédio da Paróquia Santo Antônio.

O imóvel doado será destinado à futura construção de um Centro Comunitário no Bairro Santa Rita, que também será aproveitado como local de catequese.

Com o aumento populacional na região, inclusive com construção de centro municipal de educação infantil de grande porte, o bairro receberá um fluxo muito maior de pessoas. Ou seja, o Centro Comunitário irá atender e estar à disposição de mais de 2.000 (duas mil) pessoas.

Por esta razão a necessidade de construção de um Centro Comunitário no local, que possa oferecer aos moradores o acolhimento necessário no bairro em expansão.

A aprovação do presente projeto de lei se faz necessária para que ocorra a desafetação da área pretendida pela Arquidiocese, haja vista tratar-se de área verde, portanto, bem de uso comum do povo, insuscetível, enquanto mantiver essa condição, de apropriação por quem quer que seja. Como se trata de área que será destinada a atividades de cunho espiritual e social, não haverá qualquer prejuízo para a população local. Para que não haja prejuízo ambiental, a qualidade de "área verde" foi transferida para os imóveis de matrículas 19.753 e 25.095, num total de 2.595,56 m².

Assim, com a desafetação da área de bem de uso comum do povo para bem dominical e a doação de 407,37 m² para a Arquidiocese de Pouso Alegre, permitirá que a Arquidiocese possa dar seguimento ao projeto de construção da Igreja e do Centro Comunitário.

Tal projeto é de inegável interesse público, considerando os interesses sociais envolvidos.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Por essas razões, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação e votação dos nobres Vereadores para que, após aprovada, possa tomar as medidas administrativas necessárias.

Atenciosamente,

ANTONIO BENEDITO
SALGUEIRO
MIGUEL:04365829610

Assinado de forma digital por
ANTONIO BENEDITO SALGUEIRO
MIGUEL:04365829610
Dados: 2025.12.05 11:50:44 -03'00'

ANTÔNIO BENEDITO SALGUEIRO MIGUEL
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Clóvis Coldibelli

DD. Presidente da Câmara Municipal de
Ouro Fino - MG



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quaglia de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 - Centro - tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

OURO FINO - MG

CNM: 038943.2.0029494-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

29494

ficha

I

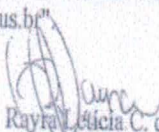
29494 - 10/05/2024 - Protocolo: 81222 - 10/05/2024

ÁREA VERDE 01, N° s/n, bairro Santa Rita, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG.

Área com 2.523,39 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente com 121,00 m² confrontando com a Rua 03 e Rua 03; fundo com 127,73 m² confrontando com Olinda F. Tumoto-Marcos Pereira - Paroquia Sto. Antonio; lateral direita com 32,27 m² confrontando com a Rua 02; lateral esquerda com 41,41 m² confrontando com a Rua 01.

PROPRIETÁRIO(A): MUNICÍPIO DE OURO FINO-MG, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 13.926 livro 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HJJ65841, código de segurança : 2006539333943395. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recome: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Valor ISS: R\$ 2,99. Total: R\$ 83,21. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 441,10. Valor Total do Recome: R\$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 146,95. Valor total do ISS: R\$ 22,09. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 636,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"


Rayra Lúcia C. de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-1-29494 - 10/05/2024 - Protocolo: 81222 - 10/05/2024

AFETAÇÃO - Em conformidade com o artigo 1007 § 1º e 2º, do Código de Normas de Minas Gerais e Lei 6.766/73 Art. 22, procedo a esta averbação para constar que imóvel da presente matrícula trata-se de área afetada, passando a integrar ao domínio do município, em razão da instituição do loteamento de solo urbano, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação, oneração das áreas do município, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por Lei. Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HJJ65841, código de segurança : 2006539333943395. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 441,10. Valor Total do Recome: R\$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 146,95. Valor total do ISS: R\$ 22,09. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 636,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Continua no verso



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 038943.2.0029494-86

matrícula do imóvel
29494

folha
1
verso

Rayla Letícia C. de Moraes
Escritvente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038943.2.0029494-86 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Ouro Fino 11 de abril de 2025. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. FIC: R\$ 0,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: IRW25284, código de segurança : 2779502826773213. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03. Total ISS: R\$ 1,35. Total FIC: R\$ 0,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BFQK-ZLEZ6-CXD2F-RDZSD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula do imóvel
19753

ficha
1

19753 - 16/12/2015 - Protocolo: 63082 - 06/11/2015

RUA 02, Área Institucional, Loteamento Residencial Parque dos Palomos III -bairro Bela Vista, Ouro Fino/MG

Um terreno com área de 1.176,00m²., com as seguintes medidas e confrontações: Tem de frente para a Rua "02" 24,48m e em curva 5,05m confrontando-se com a Rua 02 e Rua dos Pereiras; no fundo 15,90m confrontando-se com a Área Verde II; na lateral direita 69,80m confrontando-se com a Faixa Sanitária; na lateral esquerda 52,24m confrontando-se com a Rua dos Pereiras.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nr. 18.111.

PROPRIETÁRIO: **PALOMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ:

04.418.739/0001-79, sediada na Avenida dos Palomos, 2150, bairro Bela Vista, Ouro Fino/MG, representantes: Josmar Francisco Palomo, brasileiro, casado, comerciante, CPF 063.155.34600; Rui Roble Palomo, brasileiro, casado, comerciante, CPF 080.087.106-59 e Irene Emídia Palomo, brasileira, casada, aposentada, CPF 962.831.738-53.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,40. Recome: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 23,45. Poder Judiciário: TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39582, código de segurança: 9756527268618236. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.105,89. Valor Total do Recome: R\$ 125,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 701,73. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.933,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Oficial *Murilo*

AV-1-19753 - 16/12/2015 - Protocolo: 63082 - 06/11/2015

Em conformidade com o artigo 904 § 1º do Código de Normas de Minas Gerais e Lei 6.766/73 Art. 22 - proceda a esta averbação para constar que imóvel da presente matrícula trata-se de área afetada, passando a integrar ao domínio do município, em razão da instituição do loteamento.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AKZ39582, código de segurança: 9756527268618236. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.105,89. Valor Total do Recome: R\$ 125,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 701,73. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.933,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Oficial *Murilo*

AFETAÇÃO - Em conformidade com o artigo 1007, § 1º do Código de Normas de Minas Gerais e Lei 6.766/73 Art. 22 - procede a esta averbação para constar que imóvel da presente matrícula trata-se de área afetada, passando a integrar ao domínio do município, em razão da instituição do loteamento de solo urbano. Dou 18
Ato: 4135 quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: DXX81490, código de segurança: 5024739071991207. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> A Oficial: Rita de Cássia Vicentini Quaglia de Carvalho

cont.

Memorial Descritivo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Local: Rua Ricardo Tumoto, Bairro Santa Rita – Ouro Fino - MG

Imóvel: Área Verde do Loteamento Jardim Esperança

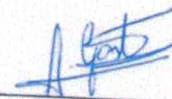
Área: 407,37m²

Perímetro: 95,21m

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SAD-69, Este (X) 357.519,15 m e Norte (Y) 7.535.535,95 m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com Rua Ricardo Tumoto, com azimute de 90°52'15" e distância de 11,86 m, segue até o marco 2; daí, confrontando com Igreja de Santa Rita, com azimute de 182°40'35" e distância de 36,47 m, segue até o marco 3; daí, confrontando com Área Remanescente, com azimute de 270°52'15" e distância de 10,43 m, segue até o marco 4; daí, confrontando com Rua Oscar Correia da Silva, com azimute de 0°04'20" e distância de 9,67 m, segue até o marco 5;

Finalmente do marco 5 segue até o marco 1, (início da descrição), com azimute de 0°34'05", e distância de 26,78 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Ouro Fino, 31 de julho de 2025



Adauto Henrique de Castro

CRT – MG: 12964678642

ANTONIO BENEDITO
SALGUEIRO
MIGUEL:04365829610

Assinado de forma digital por
ANTONIO BENEDITO SALGUEIRO
MIGUEL:04365829610
Dados: 2025.12.05 11:51:17 -03'00'

Pref Municipal de Ouro Fino - MG
Antônio Benedito Salgueiro Miguel