



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

LEI Nº 3.201/ 2024

"Autoriza a permuta de imóvel pelo Município dá outras providências."

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino - MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Ouro Fino, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a permuta de um imóvel pertencente a EDEVALDO HONÓRIO CORREIA, brasileiro, agricultor, casado com NEUZA DE SOUZA CORREIA, brasileira, do lar, destinado à implantação de um novo velório no Distrito de São José do Mato Dentro.

Parágrafo único – O imóvel objeto de permuta corresponde ao descrito na matrícula 3.043, conforme certidão expedida em anexo:

Um lote de terreno com a área de 105,85m², ou seja, medindo três metros e oitenta centímetros de frente para a Rua da Praça do Jardim, três metros e cinquenta centímetros nos fundos, dividindo com José Egídio de Freitas, vinte nove centímetros do lado direito, dividindo com o prédio de Salvador Franceli e vinte nove metros do lado esquerdo, dividindo com Sebastião Ferreira Barbosa. No lote em questão há uma construção averbada com a área de 103,50m², situada na Praça José Pinto, nº 59, inscrição cadastral 03.01.003.0084.001.

Art.2º – O imóvel identificado no artigo 1º teve a média de sua avaliação em R\$ 143.333,33 (cento e quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Parágrafo único – O valor corresponde ao valor de mercado do imóvel, conforme comprovam as avaliações imobiliárias anexas.

Art. 3º - Fica autorizado o Município a dar como pagamento do valor descrito no artigo anterior, um terreno registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, no livro nº 2, fl. 01 sob o nº 28.784 pertencente ao patrimônio público municipal, avaliado pela média em R\$ 137.666,66 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) com as seguintes medidas e confrontações:



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Um terreno urbano com a área construída de 67,50m², com o respectivo terreno com 214,36m², dentro das seguintes medias e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo tem início no ponto denominado 1; aí, segue, confrontando com Praça José Pinto, com azimuth de 149°50'52" e distância de 11,20m, até o ponto 2; daí, segue confrontando com Neusa de Souza Correia, com azimuth de 239°50'52" e distância de 2,25m, até o ponto 3; daí segue, com azimuth de 239°50'52" e distância de 8,11m, até o ponto 4; daí, segue, com azimuth de 214°25'48" e distância de 8,55m, até o ponto 5; daí, segue confrontando com João Crochiquia, com azimuth de 320°48'08" e distância de 10,52m, até o ponto 6; Finalmente do ponto 6 segue até o ponto 1, (início da descrição), confrontando com Ademir Crochiquia, com azimuth de 58°14'31" e distância de 20,57m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Art. 4º – Para a formalização da permuta, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 07 de Agosto de 2024.

Henrique Rossi Wolf

Prefeito Municipal

**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE OURO FINO**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
LEI 3.201/2024**

LEI Nº 3.201/ 2024

“Autoriza a permuta de imóvel pelo Município dá outras providências.”

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino - MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Ouro Fino, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a permuta de um imóvel pertencente a EDEVALDO HONÓRIO CORREIA, brasileiro, agricultor, casado com NEUZA DE SOUZA CORREIA, brasileira, do lar, destinado à implantação de um novo velório no Distrito de São José do Mato Dentro.

Parágrafo único – O imóvel objeto de permuta corresponde ao descrito na matrícula 3.043, conforme certidão expedida em anexo:
Um lote de terreno com a área de 105,85m², ou seja, medindo três metros e oitenta centímetros de frente para a Rua da Praça do Jardim, três metros e cinquenta centímetros nos fundos, dividindo com José Egídio de Freitas, vinte nove centímetros do lado direito, dividindo com o prédio de Salvador Franceli e vinte nove metros do lado esquerdo, dividindo com Sebastião Ferreira Barbosa. No lote em questão há uma construção averbada com a área de 103,50m², situada na Praça José Pinto, nº 59, inscrição cadastral 03.01.003.0084.001.

Art.2º – O imóvel identificado no artigo 1º teve a média de sua avaliação em R\$ 143.333,33 (cento e quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Parágrafo único – O valor corresponde ao valor de mercado do imóvel, conforme comprovam as avaliações imobiliárias anexas.

Art. 3º - Fica autorizado o Município a dar como pagamento do valor descrito no artigo anterior, um terreno registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, no livro nº 2, fl. 01 sob o nº 28.784 pertencente ao patrimônio público municipal, avaliado pela média em R\$ 137.666,66 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) com as seguintes medidas e confrontações:

Um terreno urbano com a área construída de 67,50m², com o respectivo terreno com 214,36m², dentro das seguintes medias e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo tem início no ponto denominado 1; aí, segue, confrontando com Praça José Pinto, com azimute de 149°50'52" e distância de 11,20m, até o ponto 2; daí, segue confrontando com Neusa de Souza Correia, com azimute de 239°50'52" e distância de 2,25m, até o ponto 3; daí segue, com azimute de 239°50'52" e distância de 8,11m, até o ponto 4; daí, segue, com azimute de 214°25'48" e distância de 8,55m, até o ponto 5; daí, segue confrontando com João Crochiquia, com azimute de 320°48'08" e distância de 10,52m, até o ponto 6; Finalmente do ponto 6 segue até o ponto 1, (início da descrição), confrontando com Ademir Crochiquia, com azimute de 58°14'31" e distância de 20,57m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Art. 4º – Para a formalização da permuta, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 07 de Agosto de 2024.

HENRIQUE ROSSI WOLF
Prefeito Municipal

Publicado por:
Silvana Prado de Sousa
Código Identificador: D3A9C08D

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros
no dia 07/08/2024. Edição 3827
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>